00007681

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 254
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 548
Periodo: 2020
Fecha de Repertorio: martes, 04 de febrero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 04 de febrero de 2020 10:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305988451	CHAVEZ CABRERA ELIAS LEONARDO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305305672	CHAVEZ CABRERA MIRIAN ELIANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de enero de 2020
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2111420000	02/01/2020 16:00:27	73096	193.10M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el No. Seis de la Manzana D-Uno Lotizaciòn Altagracia de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE (OESTE): 6.25m - lindera calle pública ; ATRAS; (ESTE): 5.78m lindera Segundo Navarrete; COSTADO DERECHO (NORTE): 38.65m lindera Nilo Agustín Sabando Sacón. COSTADO IZQUIERDO (SUR): 36.50m lindera lote 5. Area total de 193,10m2.
Dirección del Bien: Lote No. 6 de la Mz. D-Uno de la Lotización Altagracia.
Superficie del Bien: 193.10M2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
La Sra. Mirian Eliana Chavez Cabrera tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador también copropietario el Sr. Elias Leonardo Chavez Cabrera la totalidad del 50% de los derechos de copropiedad que les corresponde a ella sobre el lote de terreno signado con el No. Seis de la Manzana D-Uno Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Area total de 193,10m2.
La venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados; por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora todos los derechos de copropiedad que le corresponde y por lo tanto traspasa el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble antes descrito; quedando el comprador de esta compraventa como el dueño absoluto de la totalidad del bien.

Impreso por: yessenia_parrales Administrador
Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS SALTOS
Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**254**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**548**	**Periodo:**	2020
Fecha de Repertorio:	martes, 04 de febrero de 2020		

Lo Certifico:

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Registrador de la Propiedad (S)

00007682

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-002-000052132

20201308001P00403

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P00403

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 31 DE ENERO DEL 2020, (12:22)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ CABRERA MIRIAN ELIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305305672	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ CABRERA ELIAS LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305988451	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	50% DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10493.06

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20201308001P00403
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE ENERO DEL 2020, (12:22)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00007683

2020	13	08	001	P.00403

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.

OTORGA:

MIRIAN ELIANA CHAVEZ CABRERA

A FAVOR DE:

ELIAS LEONARDO CHAVEZ CABRERA

CUANTIA: USD $10.493,06

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy viernes treinta y uno de enero del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara en calidad de **"VENDEDOR"** por sus propios derechos **MIRIAN ELIANA CHAVEZ CABRERA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, tres, cero cinco, seis, siete guion dos (130530567-2), ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, TELEFONO 0986571934, correo mirianelichavez5@gmail.com, domiciliada en Atuntaqui de

la Provincia de Imbabura y de paso por esta ciudad de manta y por otra parte comparece por sus propios derechos en calidad de **"COMPRADOR"** el señor **ELIAS LEONARDO CHAVEZ CABRERA** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, ocho, ocho, cuatro, cinco guion uno (130598845-1), teléfono 0968929637, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil divorciado, domiciliado en la Parroquia Leónidas Proaño del canton Montecristi y de paso por esta ciudad de manta. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en Atuntaqui y Montecristi y de paso por esta ciudad de Manta a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, hábiles y capaces

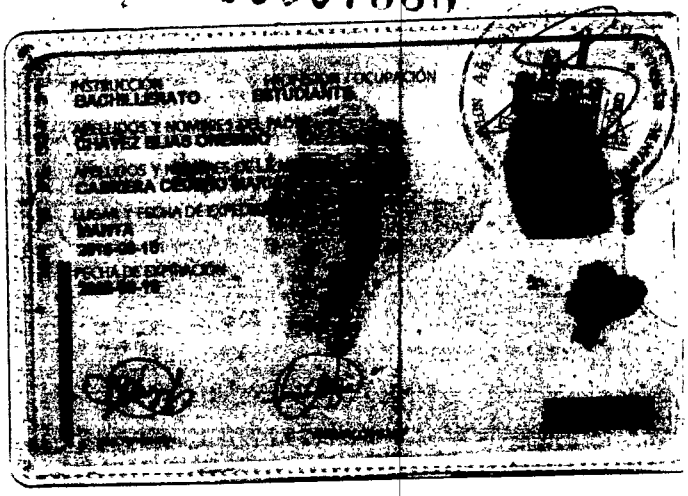
para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de Compraventa De Derechos De Copropiedad por una parte por sus propios derechos la señora **MIRIAN ELIANA CHAVEZ CABRERA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, tres, cero cinco, seis, siete guion dos (130530567-2), ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, y por otra parte comparece por sus propios derechos en calidad de **"COMPRADOR"** el señor **ELIAS LEONARDO CHAVEZ CABRERA** con cedula de ciudadanía número

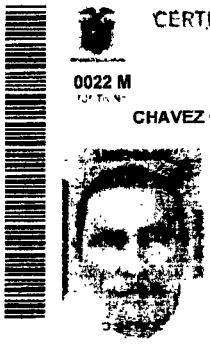
uno, tres, cero, cinco, nueve, ocho, ocho, cuatro, cinco guion uno (130598845-1), de estado civil divorciado. Los intervinientes comparecen con capacidad suficiente para contratar y obligarse mutuamente. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los comparecientes MIRIAN ELIANA CHAVEZ CABRERA Y ELIAS LEONARDO CHAVEZ CABRERA son copropietarios de una parte del Lote de Terreno signado con el número Seis de la manzana D-Uno Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE (OESTE): 6.25m.- lindera calle Publica; ATRÁS (ESTE): 5.78m.- lindera Segundo Navarrete; COSTADO DERECHO (NORTE): 38.65m.- lindera Nilo Agustín Sabando Sacón; COSTADO IZQUIERDO (SUR): 36.50m.- lindera Lote 5. Área total 193.10m2, dicho bien inmueble lo adquirieron en copropiedad mediante escritura de Partición Extrajudicial y Adjudicación que por herencia de su madre la causante María Dolores Cabrera Cedeño les correspondía a ambos comparecientes por ser sus únicos hijos y universales herederos, escritura celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el 26 de Febrero del 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 02 de Enero del

2020. Dicho bien en la actualidad está libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.**- Con los antecedentes indicados por medio de esta escritura, la señora **MIRIAN ELIANA CHAVEZ CABRERA**, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador también copropietarios el señor **ELIAS LEONARDO CHAVEZ CABRERA** la totalidad del 50% de los derechos de copropiedad que les corresponde a ella sobre Lote de Terreno signado con el número Seis de la manzana D-Uno Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE (OESTE): 6.25m.- lindera calle Publica; ATRÁS (ESTE): 5.78m.- lindera Segundo Navarrete; COSTADO DERECHO (NORTE): 38.65m.- lindera Nilo Agustín Sabando Sacón; COSTADO IZQUIERDO (SUR): 36.50m.- lindera Lote 5. Área total 193.10m2, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados; por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora todos los derechos de copropiedad que le corresponde y por lo tanto traspasa el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales

que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiera corresponderle, quedando el comprador de esta compraventa como el dueño absoluto de la totalidad del bien; en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. Además, la Vendedora se compromete al saneamiento por evicción o vicios ocultos, en los términos establecidos en el Código Civil Ecuatoriano. **CUARTA: PRECIO.** - El precio de venta sobre los derechos de copropiedad del bien singularizado en esta escritura, es por la suma de $10.493,06. Dinero que "La Vendedora" declara haberlo recibido por parte del "Comprador", en efectivo y en moneda de legal circulación, sin tener por lo tanto nada que objetar por este concepto. Además, "El Comprador" declara de manera expresa, que el dinero con los cuales cancela al "Vendedor" por concepto de esta compraventa, provienen de fondos lícitos. **QUINTA: DE LA ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.** - Los Comparecientes aceptan el contenido del presente documento en todas sus cláusulas, por así convenir a sus intereses mutuos. Además, "La Vendedora" faculta al "Comprador", para que, en forma personal o por interpuesta persona, proceda a

00007686





CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0022 M | 0022 - 177 | 1305988451

CHAVEZ CABRERA ELIAS LEONARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI

MANTA

1

MANTA

1

ELECCIONES

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE

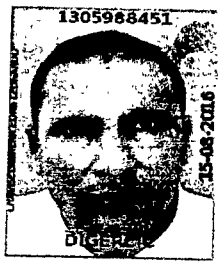
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ....01.....
fojas útiles.
Manta, a.....31 ENE 2020.....

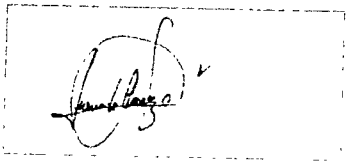
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1305988451

Nombres del ciudadano: CHAVEZ CABRERA ELIAS LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ ELIAS ONESIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CABRERA CEDEÑO MARIA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

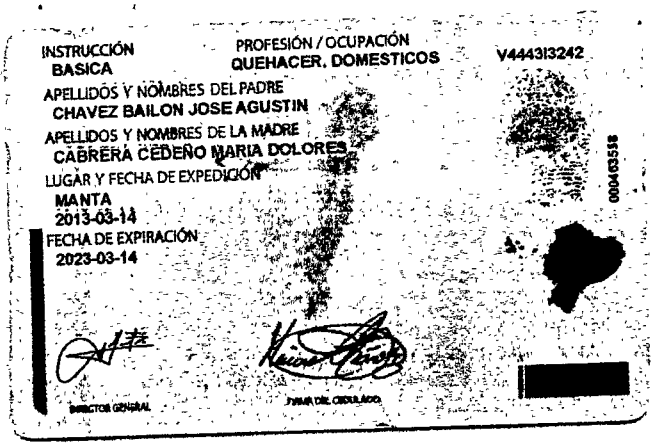
Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2020
Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 200-298-16780

200-298-16780

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

V4443I3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ BAILON JOSE AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CABRERA CEDEÑO MARIA DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-14

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO

0004035S8

00007687

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130530567-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ CABRERA
MIRIAN ELIANA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1967-10-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
EDUARDO PATRICIO
CHAVEZ ESTEVEZ

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 F

0002 - 075

1305305672

CHAVEZ CABRERA MIRIAN ELIANA
APELLIDOS Y NOMBRES

1305305672

IMBABURA

ANTONIO ANTE

PARROQUIA ANDRADE MARIN/LOURDES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 1
fojas útiles.
Manta, a 31 ENE 2020

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305305672

Nombres del ciudadano: CHAVEZ CABRERA MIRIAN ELIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE OCTUBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ ESTEVEZ EDUARDO PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 23 DE AGOSTO DE 1991

Nombres del padre: CHAVEZ BAILON JOSE AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CABRERA CEDEÑO MARIA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2020
Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-298-16757

208-298-16757

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00007688

N° 012020-008345
Manta, miércoles 08 enero 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ CABRERA MIRIAN ELIANA** con cédula de ciudadanía No. **1305305672.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA

Tesoreria Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 08 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
18336TZKUKUL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDIA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012020-008654

N° ELECTRÓNICO : 202733

Fecha: *2020-01-13*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-14-20-000

Ubicado en: LOTIZACION ALTAGRACIA MZ D-1 LOTE 06

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 193 1 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305305672	**CHAVEZ CABRERA-MIRIAN ELIANA**
1305988451	**CHAVEZ CABRERA-ELIAS LEONARDO**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20,986 11
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	20,986 11

SON: VEINTE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 11/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 13 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

18645XKC8GKI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http //portalciudadano manta gob ec opción validar documentos digitales o leyendo el codigo QR

Fecha de generación de documento: 2020-01-13 15:51:43

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA 00007689

COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	Nº Título
2-11-14-20-000	193.1	$ 13130.8	BARRIO ALTAGRACIA	2020	440597	927240

2020-01-08 12:57:35

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CHAVEZ CABRERA ELIAS LEONARDO	1305988451
CHAVEZ CABRERA MIRIAN ELIANA	1305305672

Fecha de pago: 2020-01-08 12:48:33 - VEGA LUCAS JESSICA MARITZA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	5.92	-2.37	3.55
MEJORAS 2012	0.87	-0.35	0.52
MEJORAS 2013	2.30	-0.92	1.38
MEJORAS 2014	2.43	-0.97	1.46
MEJORAS 2015	0.14	-0.06	0.08
MEJORAS 2016	0.11	-0.04	0.07
MEJORAS 2017	2.85	-1.14	1.71
MEJORAS 2018	3.15	-1.26	1.89
MEJORAS 2019	0.35	-0.14	0.21
MEJORAS HASTA 2010	11.94	-4.78	7.16
TASA DE SEGURIDAD	0.98	0.00	0.98
		TOTAL A PAGAR	$ 19.01
		VALOR PAGADO	$ 19.01
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT841738759120

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 012020-009765
Manta, lunes 27 enero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-11-14-20-000 perteneciente a CHAVEZ CABRERA MIRIAN ELIANA con C.C. 1305305672 Y CHAVEZ CABRERA ELIAS LEONARDO con C.C. 1305988451 ubicada en LOTIZACION ALTAGRACIA MZ. D-1 LOTE 06 BARRIO ALTAGRACIA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $20,986.11 VEINTE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 11/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $10,493.06 DIEZ MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 06/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTÍA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 26 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

197597UODAFU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA 00007690

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 340845

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	RECIBO
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DERECHO DE COPROPIEDAD DEL 50% SOLAR CON LA CUANTÍADE $10493.06 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-11-14-20-000	193.1	20986.11	523988	340845

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1305305672	CHAVEZ CABRERA MIRIAN ELIANA	LOTIZACION ALTAGRACIA MZ. D-1 LOTE 06

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1305988451	CHAVEZ CABRERA ELIAS LEONARDO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	104.93
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	31.48
TOTAL A PAGAR	$ 136.41
VALOR PAGADO	$ 136.41
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-27 11:26:42 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T65870668

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 136002007000[illegible]
Dirección: Av. [illegible]
entre Calle [illegible]
Teléfono: [illegible]
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000005925

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1305988451

NOMBRES: CHAVEZ CABRERA ELIAS LEONARDO CHAVEZ CABRERA MIRIAN ELIANA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: BARRIO ALTAGRACIA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 669737

CAJA: VANESSA VILLAMAR

FECHA DE PAGO: 08/01/2020 13:54:58

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 7 de abril de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.
20/01/2020 10:35:38 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1051365531
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:dpmendoza

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00007691

Ficha Registral-Bien Inmueble

73096

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000103
Certifico hasta el día de hoy 02/01/2020 16:50:55:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien. LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura jueves, 02 de enero de 2020
Barrio-Sector. N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: LOTIZACION ALTAGRACIA

Código Catastral. 2111420000
Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien. 193.10M2
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Para los Sres. MIRIAN ELIANA CHAVEZ CABRERA Y SR. ELIAS LEONARDO CHAVEZ CABRERA, le corresponde parte del lote de terreno signado con el No. Seis de la Mz. D-Uno Lotizaciòn Altagracia de la parroquia Tarqui del Cantòn Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.
Frente (Oeste) 6.25m lindera calle pública
Atrás; (Este) 5.78m lindera Segundo Navarrete
Costado Derecho (Norte) 38.65m lindera Nilo Agustín Sabando Sacón
Costado Izquierdo (Sur) 36.50m lindera lote 5
Área total de 193,10M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION	17	02/ene /2020		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION

Inscrito el : jueves, 02 de enero de 2020 **Número de Inscripción:** 17 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 24 **Folio Final:** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 2019
a.- Observaciones:

Particiòn Extrajudicial de Bienes Sucesorios y Adjudicación, celebrada entre el Copropietario Nilo Agustín Sabando Sacón y los herederos de la Sra. Causante Marìa Dolores Cabrera Cedeño,Sres: Mirian Eliana y Elías Leonardo Chavez Cabrera,por lo cual proceden a celebrar en Porcentajes sobre inmueble ubicado en la Lotización Altagracia signado con el No. 6 de la Mz.D-Uno repartidos para Mirian Eliana Chavez Cabrera el 25%, Elias Leonardo Chavez Cabrera el 25% y para el Sr. Sr. Nilo Agustin Sabando Sacon, el 50% del predio descrito. Adjudicación Los mencionados Sres, celebran escritura de Adjudicaciòn del cual existe un área no justificada (Pérdida) 68.63M2, y para el Sr.Nilo Agustin Sabando Sacón, lote de terreno que tiene una superficie de 238,27M2, y para los Herederos de la causante Maria Dolores Cabrera Cedeño, Sres: Mirian Eliana y Elias Leonardo Chávez Cabrera, un lote de terreno que tiene una superficie total de 193,10M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: 02 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CHAVEZ CABRERA MIRIAN ELIANA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	CHAVEZ CABRERA ELIAS LEONARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	SABANDO SACON NILO AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	CABRERA CEDEÑO MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	**1**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:50:55 del jueves, 02 de enero de 2020

A peticion de: CHAVEZ CABRERA ELIAS LEONARDO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR
Nota En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

Empresa Pública Registro de la Propiedad de Manta - EP
73096
FECHA: 02 ENE 2020

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob ec

inscribir la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo, a fin de que este documento público tenga su plena validez jurídica. Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA. Matricula número 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

MIRIAN ELIANA CHAVEZ CABRERA

C.C.# 130530567-2

ELIAS LEONARDO CHAVEZ CABRERA

C.C.# 130598845-1

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2020-13-08-01-P.00403.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00007693

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 254
Número de Repertorio: 548

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 254 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305988451	CHAVEZ CABRERA ELIAS LEONARDO	COMPRADOR
1305305672	CHAVEZ CABRERA MIRIAN ELIANA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2111420000	73096	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 04-feb./2020

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, miércoles, 5 de febrero de 2020