

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 313**

**Número de Repertorio: 672**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 313 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310543002	MIRABA COVEÑA WILSON ANTONIO	COMPRADOR
1305988451	CHAVEZ CABRERA ELIAS LEONARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2111420000	73096	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 01 febrero 2023

Fecha generación: miércoles, 01 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 9 8 0 6 5 X M M W T E F





Factura: 001-004-000044842



20231308005P00152

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308005P00152						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ENERO DEL 2023, (10:32)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ CABRERA ELIAS LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305988451	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MIRABA COVEÑA WILSON ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310543002	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308005P00152
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ENERO DEL 2023, (10:32)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvensia/2sGy8u0WzCOqQ1FRzmZ18bCvWE85963dCxylcvSYA9iG3PIH28bbI/VOE">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvensia/2sGy8u0WzCOqQ1FRzmZ18bCvWE85963dCxylcvSYA9iG3PIH28bbI/VOE</a> <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/L0Y3Y0vkecKzAoH5qqaFCA9oP8483400dp7TbyGviVNjBRBUNFBUSFH">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/L0Y3Y0vkecKzAoH5qqaFCA9oP8483400dp7TbyGviVNjBRBUNFBUSFH</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/0czM2EjNlUkV">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/0czM2EjNlUkV</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/ver_certificadocatastro?token=eyJpdil6llHc0VpNVVhTWVwqjBLSEQxOGNWTEE9PSlslNzhbHVlljoiQ1p3M2NjG1VYmhlL1J5K2tTbXQzZz09liwibWFjIjoiNzYiN2QyZjYwZDFIM2I0YmMwZjYwMmM1YmFIM2Q0Nzk0OGlwMTUwMjc3ZTEwMTE5MDZlZGZmZDg0NDYyYjYyNCIsInRhZy16liJ9">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/ver_certificadocatastro?token=eyJpdil6llHc0VpNVVhTWVwqjBLSEQxOGNWTEE9PSlslNzhbHVlljoiQ1p3M2NjG1VYmhlL1J5K2tTbXQzZz09liwibWFjIjoiNzYiN2QyZjYwZDFIM2I0YmMwZjYwMmM1YmFIM2Q0Nzk0OGlwMTUwMjc3ZTEwMTE5MDZlZGZmZDg0NDYyYjYyNCIsInRhZy16liJ9</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvensia/2/om46rxD8Cp2hkQlhYH6K3EK7r840143Lw48x2GHcfGcK54ha01Dxiqw">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvensia/2/om46rxD8Cp2hkQlhYH6K3EK7r840143Lw48x2GHcfGcK54ha01Dxiqw</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/0czM2EjNlUkV">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/0czM2EjNlUkV</a>



ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	05	P00152
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**ELIAS LEONARDO CHAVEZ CABRERA**

**A FAVOR DE**

**WILSON ANTONIO MIRABA COVENA**

**CUANTÍA: USD. \$10.000,00**

**AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$15.293,52**

**(DI 2 COPIAS)**

**C.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintitrés (23) de enero del dos mil veintitrés (2023), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: por una parte el señor **ELIAS LEONARDO CHAVEZ CABRERA** de estado civil divorciado, de ocupación maestro pintor, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, ocho, ocho, cuatro, cinco, guión uno (130598845-1), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**, con domicilio en: la Ciudadela 6 de Marzo, parroquia Leonidas Proaño, Montecristi, teléfono 0981092104, y correo electrónico leonardochavez25.09@gmail.com, y, Por otra parte: El señor



**WILSON ANTONIO MIRABA COVEÑA** de estado civil casado con **MARIA FERNANDA PILOZO MACIAS**, de profesión bioquímico, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cinco, cuatro, tres, cero, cero, guión dos (131054300-2) por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**, con domicilio en: la Ciudadela La Pradera, Manta, teléfono 0960084044, correo electrónico: wilsonmiraba89@gmail.com.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: el señor **ELIAS LEONARDO CHAVEZ CABRERA** de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, ocho, ocho, cuatro, cinco, guión uno



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

(130598845-1) por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: El señor **WILSON ANTONIO MIRABA COVEÑA** de estado civil casado con **MARIA FERNANDA PILOZO MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cinco, cuatro, tres, cero, cero, guión dos (131054300-2) por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará "LA PARTE COMPRADORA".

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** el señor **ELIAS LEONARDO CHAVEZ CABRERA**, con su estado civil de divorciado, adquirió y, por ende, es legítimo propietario de un Lote de terreno signado con el No. Seis de la Manzana D-Uno Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE (OESTE): 6.25m - lindera calle pública; ATRAS; (ESTE): 5.78m lindera Segundo Navarrete; COSTADO DERECHO (NORTE): 38.65m lindera Nilo Agustín Sabando Sacón. COSTADO IZQUIERDO (SUR): 36.50m lindera lote 5. Área total de 193,10m<sup>2</sup>. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante escritura pública de Partición Extrajudicial y compraventa celebrada en la Notaria Primera de Manta el 25 de febrero del 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 02 de enero del 2020, 2.- Mediante escritura pública de compraventa de derechos de copropiedad celebrada en la Notaria Primera de Manta el 31 de enero del 2020 e inscrita en el Registro de la

Propiedad de Manta el 04 de febrero del 2020. Cuya historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 73096, emitido por el Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que se adjunta como habilitante.

**TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresa LA PARTE VENDEDORA, el señor **ELIAS LEONARDO CHAVEZ CABRERA**, manifiesta que da en venta real y enajenación perpetua a favor de “LA PARTE COMPRADORA”, El señor **WILSON ANTONIO MIRABA COVEÑA**, el Lote de terreno signado con el No. Seis de la Manzana D-Uno Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE (OESTE): 6.25m - lindera calle pública; ATRAS; (ESTE): 5.78m lindera Segundo Navarrete; COSTADO DERECHO (NORTE): 38.65m lindera Nilo Agustín Sabando Sacón. COSTADO IZQUIERDO (SUR): 36.50m lindera lote 5. Área total de 193,10m<sup>2</sup>. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **DIEZ MIL 10/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$10.000,00)**, mismos que son cancelados mediante transferencia bancaria y



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

efectivo, una vez firmado el presente contrato. Precio y forma de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La

VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA

declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE**

**FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas.

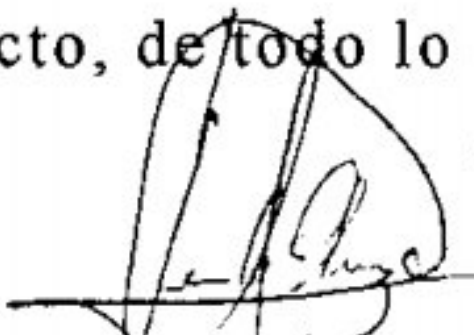
**OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación

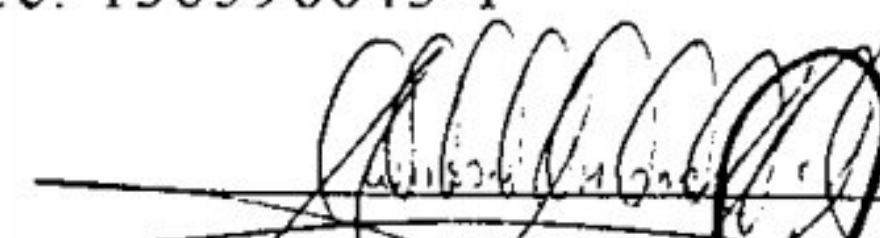


5



en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión, mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. Elias Leonardo Chavez Cabrera  
c.c. 130598845-1

  
f) Sr. Wilson Antonio Miraba Coveña  
c.c. 131054300-2

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA**





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305988451

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ CABRERA ELIAS LEONARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE SEPTIEMBRE DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** CHAVEZ ELIAS ONESIMO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CABRERA CEDEÑO MARIA DOLORES

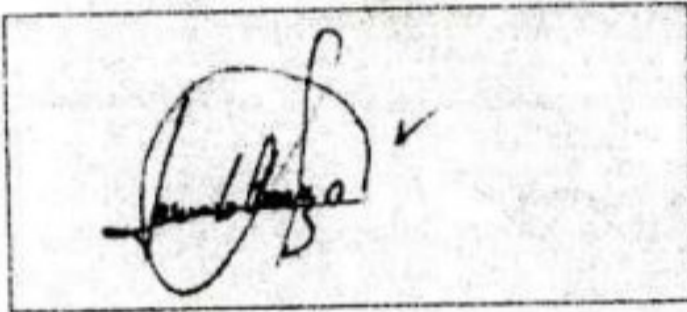
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE AGOSTO DE 2016

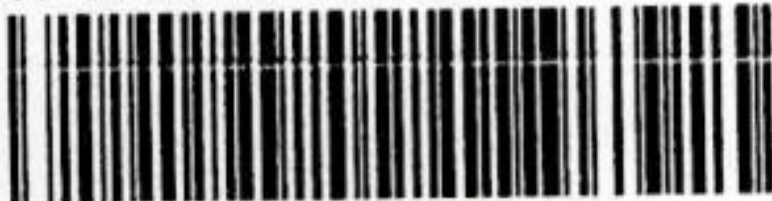
**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-820-77150



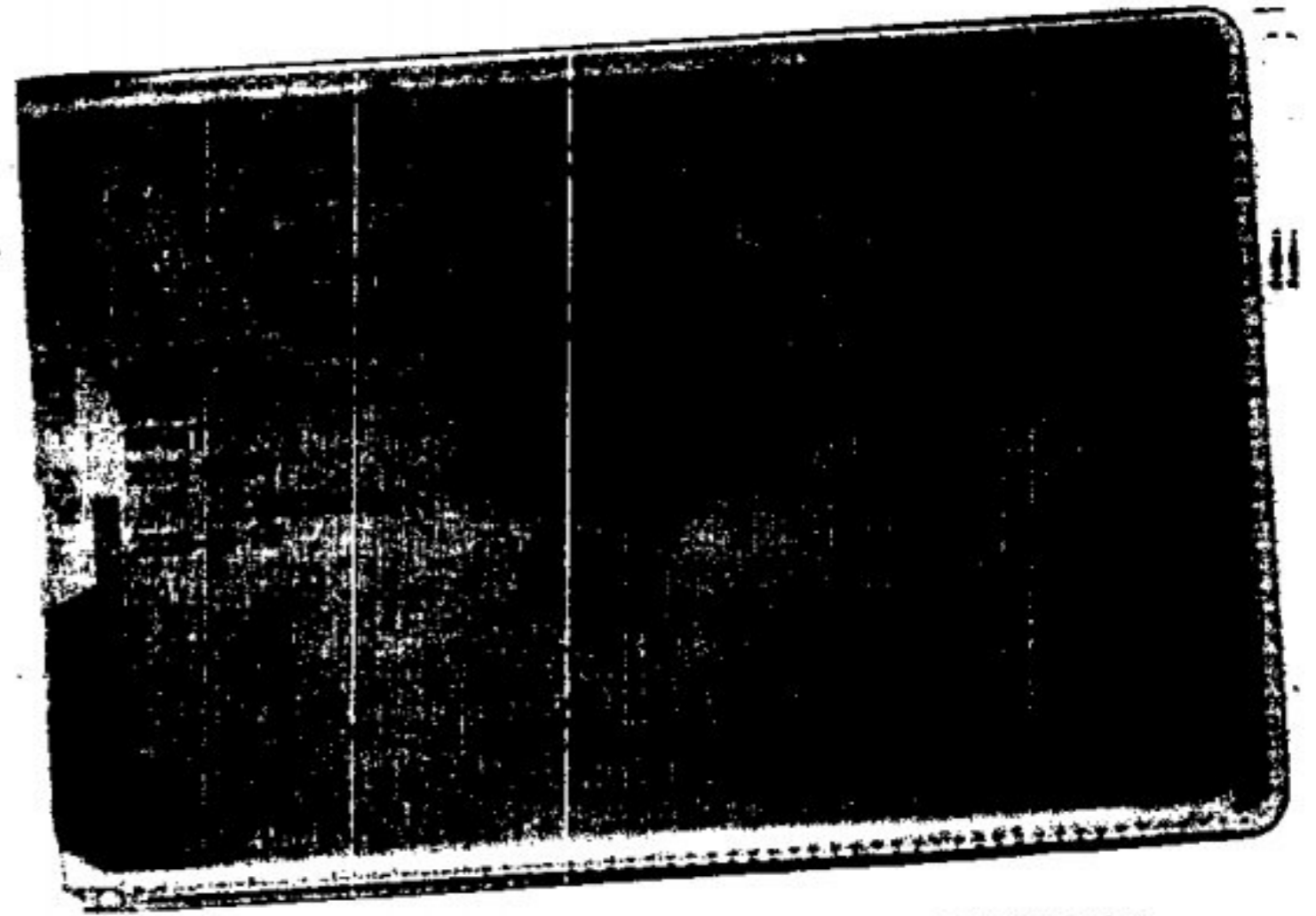
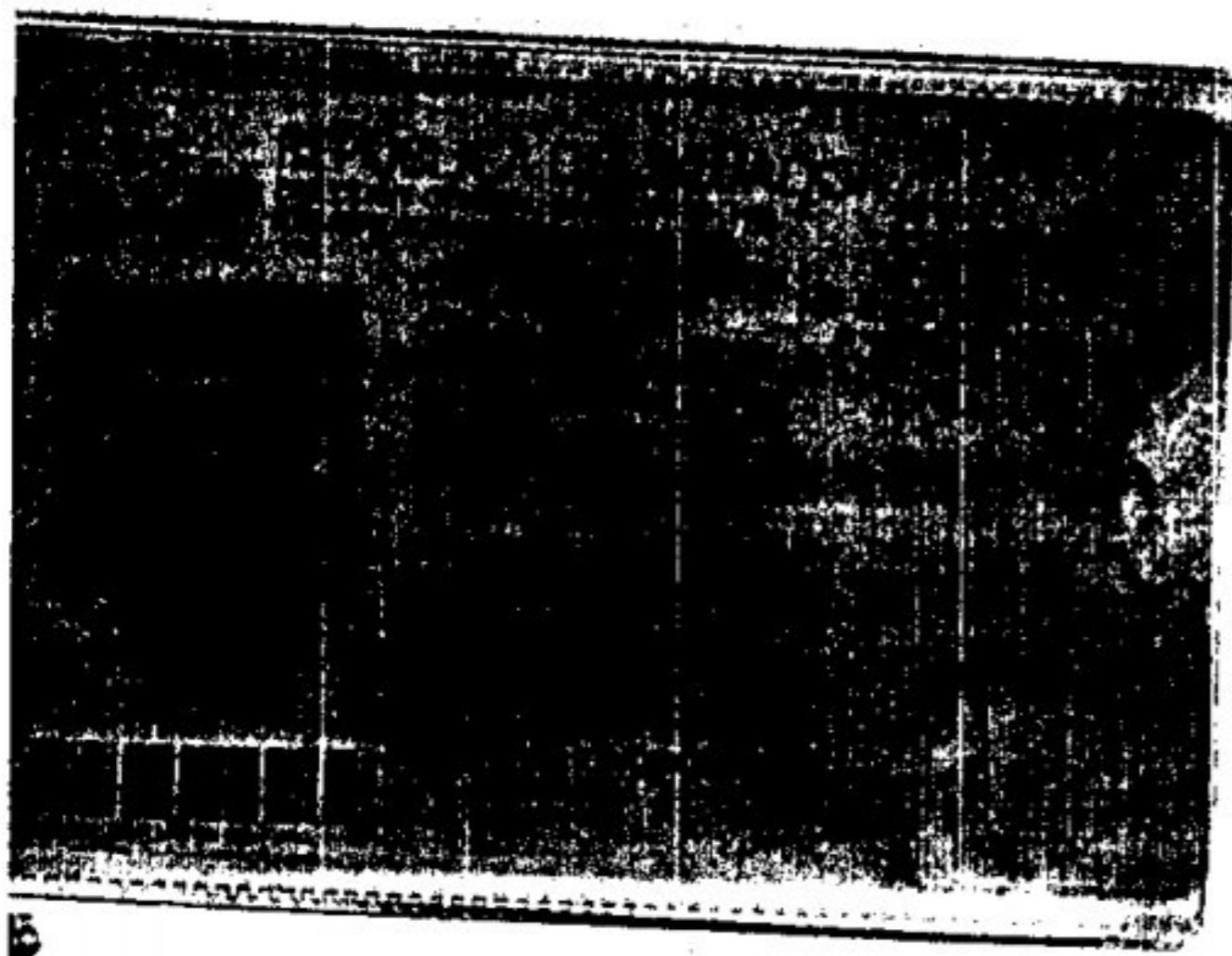
239-820-77150

*F. Alvear*

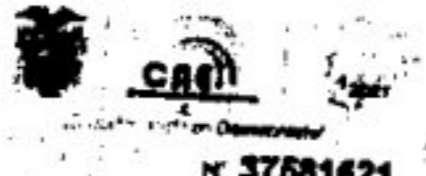
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

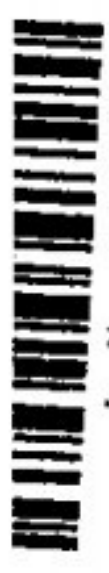




**CERTIFICADO DE  
FOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0020 MASCULINO



N° 37681621  
CC N° 1305988451

**CHAVEZ CABRERA ELIAS LEONARDO**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
FUE REGISTRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021  
*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV

*[Handwritten signature]*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta a ..... 23 ENE 2023 .....

*[Large handwritten signature]*

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310543002

**Nombres del ciudadano:** MIRABA COVEÑA WILSON ANTONIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

**Fecha de nacimiento:** 10 DE MARZO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** BIOQUÍMICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PILOZO MACIAS MARIA FERNANDA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JULIO DE 2014

**Datos del Padre:** MIRABA ANDRADE WILSON ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** COVEÑA CEDEÑO MARIA CONCEPCION

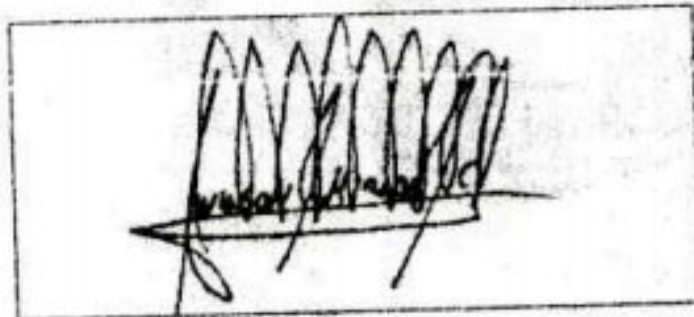
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE DICIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-820-77256



234-820-77256

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CEDULA N. 131054300-2  
CIUDAD: MANTA  
APELLIDOS Y NOMBRES: MIRABA COVENA WILSON ANTONIO  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA, CHONE, 1999-03-10  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
MARIA FERNANDA PILOZO MACIAS



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE: MIRABA ANDRADE WILSON  
APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE: COVENA CEDENO MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION: MANTA, 2019-12-04  
2023-12-04

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
131054300-2 80095801  
MIRABA COVENA WILSON ANTONIO  
MANABI CHONE

0 USD: 0  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 79  
7742716 20/1/2023 16:07:15

7742716



*Wilson Miraba Coven*  
MIRABA COVENA WILSON ANTONIO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
23/ENE/2023

Manta a .....  
*Diego Chamorro*  
Dr. Diego Chamorro Pepinose  
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 012023-083709**

N° ELECTRÓNICO : 224076

**Fecha:** 2023-01-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-11-14-20-000

Ubicado en: LOTIZACION ALTAGRACIA MZ. D-1 LOTE 06

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 193.1 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305988451	CHAVEZ CABRERA-ELIAS LEONARDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,293.52

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,293.52

SON: QUINCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 52/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



184524SJJU4LHN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-01-19 11:31:15**

N° 012023-083199  
Manta, jueves 12 enero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ CABRERA ELIAS LEONARDO** con cédula de ciudadanía No. **1305988451**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 12 febrero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



184014HHYRVTX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012023-083199

Manta, jueves 12 enero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ CABRERA ELIAS LEONARDO** con cédula de ciudadanía No. **1305988451**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 12 febrero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



184014HHYRVTX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 012023-084018

Manta, viernes 20 enero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-11-14-20-000 perteneciente a CHAVEZ CABRERA ELIAS LEONARDO con C.C. 1305988451 ubicada en LOTIZACION ALTAGRACIA MZ. D-1 LOTE 06 BARRIO ALTAGRACIA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,293.52 QUINCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 52/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$15,293.52 QUINCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 52/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 19 febrero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



184834FSO5IGN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/105875**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 20/01/2023

Por: 168.23

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 20/01/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHAVEZ CABRERA ELIAS LEONARDO

Identificación: 1305988451

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MIRABA COVEÑA WILSON ANTONIO

Identificación: 1310543002

Teléfono: -

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 04/02/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-11-14-20-000	15,293.52	193.10	LOTIZACIONALTAGRACIAMZ.D1LOTE06	15,293.52

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	152.94	30.59	0.00	122.35
2023	APOORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	45.88	0.00	0.00	45.88
<b>Total=&gt;</b>		<b>198.82</b>	<b>30.59</b>	<b>0.00</b>	<b>168.23</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			30.59
<b>Total=&gt;</b>				<b>30.59</b>

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/105876**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 20/01/2023

Por: 31.75

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 20/01/2023

Contribuyente: CHAVEZ CABRERA ELIAS LEONARDO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305988451

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 4800.46

VE-616374



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHAVEZ CABRERA ELIAS LEONARDO

Identificación: 1305988451

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MIRABA COVEÑA WILSON ANTONIO

Identificación: 1310543002

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 04/02/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-11-14-20-000

15,293.52

193.10

LOTIZACIONALTAGRACIAMZ.D1LOTE06

15,293.52

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	31.75	0.00	0.00	31.75
Total=>		31.75	0.00	0.00	31.75

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	15,293.52
PRECIO DE ADQUISICIÓN	10,493.06
DIFERENCIA BRUTA	4,800.46
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4,800.46
AÑOS TRANSCURRIDOS	700.07
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,100.39
IMP. CAUSADO	30.75
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	31.75



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

N° 000464168

## TÍTULO DE PAGO

<b>Contribuyente</b>	<b>Identificación</b>	<b>Control</b>	<b>Nro. Título</b>
CHAVEZ CABRERA ELIAS LEONARDO	Documento validado	0000000090	464168

### Certificado de Solvencia

<b>Expiración</b>	2023-01-11	<b>Expiración</b>	2023-02-11
<b>Descripción</b>	Certificado de Solvencia		
<b>Año/Fecha</b>	01-2023/02-2023	<b>Período</b>	Mensual
<b>Deuda</b>	\$3.00	<b>Abono Ant.</b>	\$0.00
<b>Total</b>	\$3.00	<b>Total a Pagar</b>	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Bone Rodriguez Mary Carmen

Pagado a la fecha de (2023-01-11 10:24:44) con forma(s) de pago (EFECTIVO).


<b>Deuda</b>	\$3.00	<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
<b>Abono Ant.</b>	\$0.00	<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
<b>Total</b>	\$3.00	<b>Saldo</b>	\$0.00

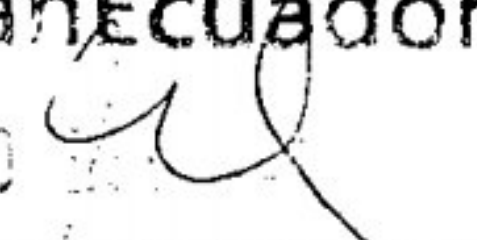


Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA CUENCA VINCES**

BanEcuador B.P.  
20/01/2023 08:43:36 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1409604188  
SECUCENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TASQUI HANTA (AG.) OP: incedero  
INSTITUCION DEPOSITANTE: CONSEJO PROVINCIAL M  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

20/01/2023  
  
CAJA 2  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TASQUI

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **ELIAS LEONARDO CHAVEZ CABRERA** a favor de **WILSON ANTONIO MIRABA COVEÑA**.- Firmada y sellada en Manta, veintitrés (23) de enero del dos mil veintitrés (2023).-

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

73096

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000017  
Certifico hasta el día 2023-01-10:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2111420000

Fecha de Apertura: jueves, 02 enero 2020

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 6 de la Mz. D-Uno de la Lotización Altigracia.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. Seis de la Manzana D-Uno Lotización Altigracia de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se ha circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE (OESTE): 6.25m - lindera calle pública ; ATRAS: (ESTE): 5.78m lindera Segura Navarrete; COSTADO DERECHO (NORTE): 38.65m lindera Nilo Agustín Sabando Sacón. COSTADO IZQUIERDO (SUR): 36.50m lindera lote Area total de 193,10m<sup>2</sup>.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION	17 jueves, 02 enero 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	254 martes, 04 febrero 2020	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2 ] PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 02 enero 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios y Adjudicación, celebrada entre el Copropietario Nilo Agustín Sabando Sacón y los herederos ( Sra. Causante María Dolores Cabrera Cedeño, Sres: Mirian Eliana y Elías Leonardo Chavez Cabrera, por lo cual proceden a celebrar Porcentajes sobre inmueble ubicado en la Lotización Altigracia signado con el No. 6 de la Mz.D-Uno repartidos para Mirian Eliana Chavez Cat el 25%, Elías Leonardo Chavez Cabrera el 25% y para el Sr. Sr. Nilo Agustín Sabando Sacón, el 50% del predio descrito. Adjudicación mencionados Sres, celebran escritura de Adjudicación del cual existe un área no justificada (Pérdida) 68.63M<sup>2</sup>, y para el Sr.Nilo Agustín Sabando Sacón, lote de terreno que tiene una superficie de 238,27M<sup>2</sup>, y para los Herederos de la causante María Dolores Cabrera Cedeño, Sres: Mirian Eliana y Elías Leonardo Chávez Cabrera, un lote de terreno que tiene una superficie total de 193,10M<sup>2</sup>

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CHAVEZ CABRERA MIRIAN ELIANA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	CHAVEZ CABRERA ELIAS LEONARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	SABANDO SACÓN NILD AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	CABRERA CEDEÑO MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD



Inscrito el: martes, 04 febrero 2020  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Canton Notaria: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 enero 2020  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 254      Folio Inicial : 0  
Número de Repertorio: 548      Folio Final : 0

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD La Sra. Mirian Eliana Chavez Cabrera tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador también copropietario el Sr. Elias Leonardo Chavez Cabrera la totalidad del 50% de los derechos de copropiedad que les corresponde a ella sobre el lote de terreno signado con el No. Seis de la Manzana D-Uno Lotización Altigracia de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Area total de 193,10m2. La venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados; por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora todos los derechos de copropiedad que le corresponde y por lo tanto traspasa el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble antes descrito; quedando el comprador de esta compraventa como el dueño absoluto de la totalidad del bien.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ CABRERA ELIAS LEONARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ CABRERA MIRIAN ELIANA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000817 certifico hasta el día 2023-01-10, la Ficha Registral Número: 73096.

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Valido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 8 5 9 6 3 B X E L E S E



la 2/2- Ficha nro 73096

verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadmanta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadmanta.gob.ec/validar_cod_barras) o al código QR. Nota: En caso de error acercarse a las oficinas.