



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta

211415

504

⑦



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gub.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: 0004-10228497, certifico haber el día de hoy 14/11/2018 a las 15:26:36, la Ficha Registral Bien Inmueble 9182.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 11 de noviembre de 2008 Parroquia: TARQUI

#### Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Altagracia

#### LÍMITES REGISTRALES:

Permuta a favor del señor Nilo Agustín Sabando Sacon y doña María Dolores Cabrera Cedeno, un terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número SEIS de la manzana D- UNO, que tiene, POR EL FRENTE, doce metros cincuenta centímetros y calle pública. POR ATRÁS, los mismos doce metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de Segundo Navarrete. POR UN COSTADO, treinta y ocho metros cincuenta centímetros y terrenos del lote número cinco. POR EL OTRO COSTADO, cuarenta y un metros cincuenta centímetros y terrenos de los lotes números siete, ocho, nueve y diez. Teniendo una superficie total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto       | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA | 2043 21/nov./1997             | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | PERMUTA    | 80 14/ene./1993               |               |             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 1 2 1 COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 21 de noviembre de 1997

Número de inscripción: 2043

Tome:

Nombre del Cantón: MANTA

Nombre de Repertorio: 4032

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 07 de noviembre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA \* Los cónyuges Sr. Gonzalo Alfredo Poma Rogel (Acepta la compra que hizo a su favor la Sra. Fatima Macias Velez) y doña Betsy Olinda Nieves Cobena. \*El lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número Seis de la manzana D - Uno. Teniendo una superficie total de Quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad     | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|----------------------------|--------------|------------|---------------------|
| COMPRADOR | 20000000016364 | VERA MACIAS ENY GRISelda   | CASADO(A)    | MANTA      |                     |
| COMPRADOR | 1303159289     | GARCIA BARCIA RUAN ALBERTO | CASADO(A)    | MONTECRIST |                     |
| VENDEDOR  | 30000000042551 | NIEVES COBENA BETSY OLINDA | CASADO(A)    | MANTA      |                     |

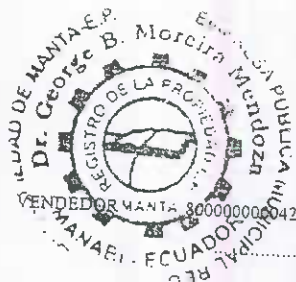
Certificación impresa por: *deleir\_santos*

Ficha Registral: 9182

miércoles, 14 de noviembre de 2018 5:26

2018 14 NOV 2018

HORA:



VENDEDOR MANTA 800000000042550POMA ROGEL GONZALO ALFREDO

CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 80

Tomo: I

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Número de Repertorio: 115

Folio Inicial: I

Cantón Notaria: MANTA

Folio Final: I

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de diciembre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PERMUTA. \* Los cónyuges Juan Alberto García Barcia y Sra. Ines Griselda Vera Macias, convienen permutar y transferir a los señores Nilo Agustin Sabando Sacon y Maria Dolores Cabrera Cedeño el lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Seis de la manzana D-Uno. Superficie total de Quinientos metros cuadrados. \* Nilo Agustin Sabando Sacon y Maria Dolores Cabrera Cedeño, tienen a bien permutar y transferir a los cónyuges Don Juan Alberto García Barcia y Sra. Ines Giselda Vera Macias, quienes aceptan esta permuta a favor de sus hijos los menores de edad Juan Andres, Andrea Alejandra y Tatiana Ines García Vera, el lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número Quince de la manzana D- Dos. Superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad     | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|------------------------------|--------------|------------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 800000000069862 | GARCIA VERA ANDREA ALEJANDRA | NO DEFINIDO  | MANTA      |                     |
| BENEFICIARIO | 800000000069863 | GARCIA VERA TATIANA INES     | NO DEFINIDO  | MANTA      |                     |
| BENEFICIARIO | 1306739539      | GARCIA VERA JUAN ANDRES      | NO DEFINIDO  | MANTA      |                     |
| PERMUTANTES  | 800000000016304 | VERA MACIAS INES GRISELDA    | CASADO(A)    | MANTA      |                     |
| PERMUTANTES  | 1301333603      | CABRERA CEDEÑO MARIA DOLORES | NO DEFINIDO  | MANTA      |                     |
| PERMUTANTES  | 1305158289      | GARCIA BARCIA JUAN ALBERTO   | CASADO(A)    | MONTECRIST |                     |
| PERMUTANTES  | 1303216632      | SABANDO SACON NILO AGUSTIN   | NO DEFINIDO  | MANTA      |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2043               | 21/nov. 1997      | I             | I           |
| COMPRA VENTA | 1773               | 05/oct. 1988      | 5 223         | 5 225       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

<< Total Inscripciones >>

2

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:26:59 del miércoles, 14 de noviembre de 2018

A petición de: CHAVEZ CABRERA MIRIAN ELLIANA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traslado de dominio o se emitiera un gravamen.

Certificación impresa por : kleire\_saltos

Ficha Registral: 9182

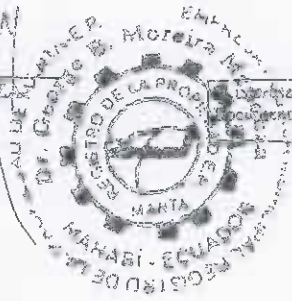
miércoles, 14 de noviembre de 2018 9:26

14 NOV 2018



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Se debe comunicar cualquier error en este  
documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL**

**No. 117-09254**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

A solicitud de Elías Leonardo Chávez Cabrera y Nilo Agustín Sabando Sacón; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de MARIA DOLORES CABRERA CEDEÑO (50,00%) Y DE NILO AGUSTIN SABANDO SACON (50,00%), con Ficha Registral - Bien Inmueble 9182 y código catastral # 2-11-14-15-000, lote # 6 de la manzana D-1 de la lotización Altagracia del barrio Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote que tiene un área total de 500,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL ESCRITURA (permuta, autorizada Notaria Cuarta de Manta el 18 de diciembre de 1997 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 14 de enero de 1998): 500,00m<sup>2</sup>

Por el Frente: 12,50m.- lindera calle Pública  
Por Atrás: 12,50m.- lindera Segundo Navarrete  
Por un costado: 38,50m.- lindera lote # 5  
Por el otro costado: 41,50m.- lindera lotes # 7, 8, 9 y 10

AREA NO JUSTIFICADA (PERDIDA): 68,63m<sup>2</sup>

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura de Sentencia de Posesión Efectiva, autorizada Notaria 1º Manta 06/12/18 e inscrita en el Registro Propiedad Manta el 07/12/18, de los bienes dejados por María Dolores Cabrera Cedeño (50,00%) y del copropietario Nilo Agustín Sabando Sacón (50,00%), con área total de 431,37m<sup>2</sup> = 100,00%)

CHAVEZ CABRERA MIRIAN ELIANA (c.c. 130530567-2), hija heredera con 25,00%  
CHAVEZ CABRERA ELIAS LEONARDO (c.c. 130598845-1), hijo heredero con 25,00%  
SABANDO SACON NILO AGUSTIN (c.c. 130321663-2), copropietario con 50,00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:**  
.- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.  
.- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, 17 de diciembre de 2018



Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



## NO. 117-09254

A solicitud de Elías Leopardo Cláves Cabrera y hijo Agustín Sandoz Saco, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Subdivisión Parcelaria del terreno de propiedades de los herederos de MARIA DOLORES CABRERA CHADENO (50,00%) y DE NILO AGUSTIN SANDOZ SACO (50,00%), con Ficha Registral - Bien Inmueble 9182 y código catastral # 2-11-14-15-033, lote # 6 de la manzana D-1 de la titulación Alegria del barrio Alegria de la parroquia Los Esteros del cantón Mantua, lote que tiene un área total de 500,00m2.

Coro a Fronte 12.50m - Indaga calle Pichas

For area: 12.50m. - Lindara Sagunto, 1997

Massa un grained: 38 g/m<sup>2</sup>. Indentor 10's #5

Por el otro lado: 41,50m - linderos los #7, 8, 9 y 10

AREA: DEFENDER: MILO SEUSTIN SAGANDO BACON: 234 28112

Prezzo: Lit. 250. - Indica solo Publica

Arac. (Esp.) 5. Mar. - Indica Segunda Noche:

Costado derecho floral: 0.8 mm. - Indica later 7, 8, 9 y 10

Costado izquierdo (Sur): 38,50 m. - Noreste Mirian Elías y Elías Leonardo Chávez Cabrera

AREA A APLICACION HEREDEROS NINIAN ELIANA Y ELIAS LEONARDO CHAVEZ CABRERA: 139,10m2

Franklin D. Roosevelt, 1933-1945

1998-1999, 2000-2001, 2001-2002, 2002-2003, 2003-2004, 2004-2005, 2005-2006, 2006-2007, 2007-2008, 2008-2009, 2009-2010, 2010-2011, 2011-2012, 2012-2013, 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016, 2016-2017, 2017-2018, 2018-2019, 2019-2020, 2020-2021, 2021-2022, 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027, 2027-2028, 2028-2029, 2029-2030, 2030-2031, 2031-2032, 2032-2033, 2033-2034, 2034-2035, 2035-2036, 2036-2037, 2037-2038, 2038-2039, 2039-2040, 2040-2041, 2041-2042, 2042-2043, 2043-2044, 2044-2045, 2045-2046, 2046-2047, 2047-2048, 2048-2049, 2049-2050, 2050-2051, 2051-2052, 2052-2053, 2053-2054, 2054-2055, 2055-2056, 2056-2057, 2057-2058, 2058-2059, 2059-2060, 2060-2061, 2061-2062, 2062-2063, 2063-2064, 2064-2065, 2065-2066, 2066-2067, 2067-2068, 2068-2069, 2069-2070, 2070-2071, 2071-2072, 2072-2073, 2073-2074, 2074-2075, 2075-2076, 2076-2077, 2077-2078, 2078-2079, 2079-2080, 2080-2081, 2081-2082, 2082-2083, 2083-2084, 2084-2085, 2085-2086, 2086-2087, 2087-2088, 2088-2089, 2089-2090, 2090-2091, 2091-2092, 2092-2093, 2093-2094, 2094-2095, 2095-2096, 2096-2097, 2097-2098, 2098-2099, 2099-2100, 2100-2101, 2101-2102, 2102-2103, 2103-2104, 2104-2105, 2105-2106, 2106-2107, 2107-2108, 2108-2109, 2109-2110, 2110-2111, 2111-2112, 2112-2113, 2113-2114, 2114-2115, 2115-2116, 2116-2117, 2117-2118, 2118-2119, 2119-2120, 2120-2121, 2121-2122, 2122-2123, 2123-2124, 2124-2125, 2125-2126, 2126-2127, 2127-2128, 2128-2129, 2129-2130, 2130-2131, 2131-2132, 2132-2133, 2133-2134, 2134-2135, 2135-2136, 2136-2137, 2137-2138, 2138-2139, 2139-2140, 2140-2141, 2141-2142, 2142-2143, 2143-2144, 2144-2145, 2145-2146, 2146-2147, 2147-2148, 2148-2149, 2149-2150, 2150-2151, 2151-2152, 2152-2153, 2153-2154, 2154-2155, 2155-2156, 2156-2157, 2157-2158, 2158-2159, 2159-2160, 2160-2161, 2161-2162, 2162-2163, 2163-2164, 2164-2165, 2165-2166, 2166-2167, 2167-2168, 2168-2169, 2169-2170, 2170-2171, 2171-2172, 2172-2173, 2173-2174, 2174-2175, 2175-2176, 2176-2177, 2177-2178, 2178-2179, 2179-2180, 2180-2181, 2181-2182, 2182-2183, 2183-2184, 2184-2185, 2185-2186, 2186-2187, 2187-2188, 2188-2189, 2189-2190, 2190-2191, 2191-2192, 2192-2193, 2193-2194, 2194-2195, 2195-2196, 2196-2197, 2197-2198, 2198-2199, 2199-2200, 2200-2201, 2201-2202, 2202-2203, 2203-2204, 2204-2205, 2205-2206, 2206-2207, 2207-2208, 2208-2209, 2209-2210, 2210-2211, 2211-2212, 2212-2213, 2213-2214, 2214-2215, 2215-2216, 2216-2217, 2217-2218, 2218-2219, 2219-2220, 2220-2221, 2221-2222, 2222-2223, 2223-2224, 2224-2225, 2225-2226, 2226-2227, 2227-2228, 2228-2229, 2229-2230, 2230-2231, 2231-2232, 2232-2233, 2233-2234, 2234-2235, 2235-2236, 2236-2237, 2237-2238, 2238-2239, 2239-2240, 2240-2241, 2241-2242, 2242-2243, 2243-2244, 2244-2245, 2245-2246, 2246-2247, 2247-2248, 2248-2249, 2249-2250, 2250-2251, 2251-2252, 2252-2253, 2253-2254, 2254-2255, 2255-2256, 2256-2257, 2257-2258, 2258-2259, 2259-2260, 2260-2261, 2261-2262, 2262-2263, 2263-2264, 2264-2265, 2265-2266, 2266-2267, 2267-2268, 2268-2269, 2269-2270, 2270-2271, 2271-2272, 2272-2273, 2273-2274, 2274-2275, 2275-2276, 2276-2277, 2277-2278, 2278-2279, 2279-2280, 2280-2281, 2281-2282, 2282-2283, 2283-2284, 2284-2285, 2285-2286, 2286-2287, 2287-2288, 2288-2289, 2289-2290, 2290-2291, 2291-2292, 2292-2293, 2293-2294, 2294-2295, 2295-2296, 2296-2297, 2297-2298, 2298-2299, 2299-2300, 2300-2301, 2301-2302, 2302-2303, 2303-2304, 2304-2305, 2305-2306, 2306-2307, 2307-2308, 2308-2309, 2309-2310, 2310-2311, 2311-2312, 2312-2313, 2313-2314, 2314-2315, 2315-2316, 2316-2317, 2317-2318, 2318-2319, 2319-2320, 2320-2321, 2321-2322, 2322-2323, 2323-2324, 2324-2325, 2325-2326, 2326-2327, 2327-2328, 2328-2329, 2329-2330, 2330-2331, 2331-2332, 2332-2333, 2333-2334, 2334-2335, 2335-2336, 2336-2337, 2337-2338, 2338-2339, 2339-2340, 2340-2341, 2341-2342, 2342-2343, 2343-2344, 2344-2345, 2345-2346, 2346-2347, 2347-2348, 2348-2349, 2349-2350, 2350-2351, 2351-2352, 2352-2353, 2353-2354, 2354-2355, 2355-2356, 2356-2357, 2357-2358, 2358-2359, 2359-2360, 2360-2361, 2361-2362, 2362-2363, 2363-2364, 2364-2365, 2365-2366, 2366-2367, 2367-2368, 2368-2369, 2369-2370, 2370-2371,

Costado derecho (Nado): 33 cm. - Ladoz: 311. Ancho: 30. Saco: 30.

Contado izumienda (Mun). 30,50m. - Indare loto 3

Monta, 17 de diciembre de 2018

Arg. José Juvenal Zambiano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

EDU AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

☒ El presente documento se emitirá de acuerdo al procedimiento establecido en el Manual de Organización y Función que indica que los documentos, por su naturaleza, son de carácter interno, existiendo la responsabilidad de custodiarlos, si es necesario que se los presente dentro del área o representación política externa, en las solicitudes correspondientes.

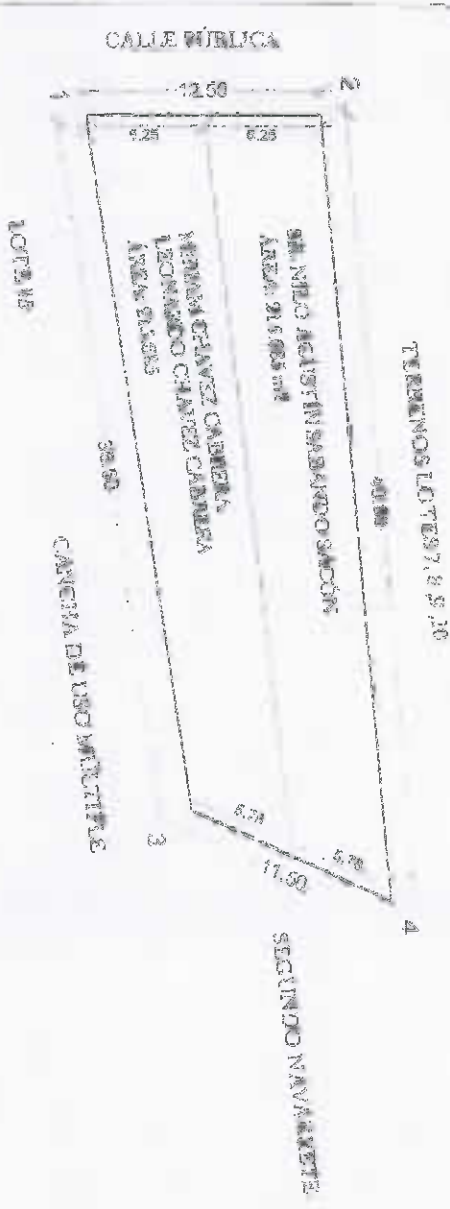


IMAGEN AEREA DEL TERRENO

### UBICACION E IMPLANTACION DEL TERRENO

|                                                |                                        |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|
| PROPIETARIO                                    |                                        |
| SR. NELO AGUSTIN SABANDO SAUCÓN                |                                        |
| UBICACION                                      | CONTENIDO                              |
| ALFABETICA                                     | LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PLANIMETRICO |
| AREA TOTAL<br>421.37 m²                        |                                        |
| SISTEMA METRICO<br>DATUM MYS-80<br>EPSG: 31472 |                                        |
| FECHA                                          | RESPONSABLE                            |
| 02/07/2018                                     | 1/1                                    |
| OBSERVACIONES                                  |                                        |
| AGD MYS-80<br>Reg. P.Ú. C.V.E. No. 171         |                                        |
| COORDENADAS X, Y                               |                                        |
| 1. 38.744.000                                  | 1. 38.744.000                          |
| 2. 38.744.000                                  | 2. 38.744.000                          |
| 3. 38.744.000                                  | 3. 38.744.000                          |
| 4. 38.744.000                                  | 4. 38.744.000                          |





## AUTORIZACION DE ESCRITURA

Nº. 117-09254-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a NILO AGUSTIN SABANDO SAGON (c.c. 130321683-2) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de MARIA DOLORES CABRERA CEDEÑO (50,00%) y de NILO AGUSTIN SABANDO SAGON (50,00%) de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 117-09254 y Aprobación de Subdivisión Partición # 117-09254, lote ubicado en la calle Publica de la lotización Altagracia del barrio Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Oeste): 6,25m.- lindera calle Pública  
Atrás (Este): 5,78m.- lindera Segundo Navarrete  
Costado derecho (Norte): 40,80m.- lindera lotes # 7, 8, 9 y 10  
Costado izquierdo (Sur): 39,85m.- lindera Mirian Eliana y Elise Leonardo Chávez Cabrera

AREA TOTAL: 238,27m<sup>2</sup>

Manta, 17 de diciembre de 2018



Am. José Juvenal Zambrano Ojeda  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación sujeta para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





[illegible]

# DATOS DE LA CONSTRUCCION

## (SOLO BLOQUE 5, TERMINADOS)