

00076780

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2724

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5739

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 23 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 23 de septiembre de 2019 10 30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE</u>					
Natural	1301081384	PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1310244387	PACHECO CHAVEZ MARIA VIRGINIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308836731	PACHECO CHAVEZ MARIA ALEJANDRA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1308273000	PACHECO CHAVEZ MARIA DEL MAR	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Nombre del Cantón: PORTOVIEJO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de agosto de 2017
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1020201061	23/03/2010 0 00 00	20745		DEPARTAMENT	Urbano
				O	

Linderos Registrales:

DEPARTAMENTO 1301-A - DE LA TORRE A del CONDOMINIO EL VIGIA, ubicado en el canton Manta Con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Partiendo del Este, fachada del departamento que corresponde al dormitorio principal en tres metros treinta centímetros desde este punto y en dirección sur a norte la linderacion del Balcón con dos metros quince centímetros, desde este punto y en dirección Este Oeste, fachada del departamento que corresponde al Balcón con cinco metros treinta centímetros desde este punto y en dirección Norte- Sur, esto es en la linderacion oeste, pared limítrofe del departamento con quince metros sesenta y tres centímetros, desde este punto y como linderacion sur en dirección oeste este, pared de un dormitorio con un metros cinco centímetros, desde este punto y en dirección norte- sur pared del mismo dormitorio con un metros diez centímetros desde este punto en dirección Este- Oeste pared posterior o sur del departamento con siete metros setenta centímetros, desde este punto y constituyendo el linderoEste del departamento en dirección sur - Norte pared posterior del closet del departamento este, con un metro sesenta y seis centímetros, desde este punto con dirección este- Oeste pared que linda con el closet del departamento contiguo en cero setenta y cinco centímetros desde este punto en dirección su- Norte pared del dormitorio con dos metros treinta centímetros desde este punto en dirección este- Oeste pared que linda con el corredor con dos metros noventa centímetros, desde este punto que constituye pilar del edificio en dirección sur norte- pared que linda parte con el corredor del edificio y parte con pared del ascensor y parte con puerta de acceso al departamento con cinco metros diez centímetros, desde este punto en dirección oeste - este pared que linda con corredor del edificio con dos metros noventa centímetros desde este punto en dirección sur- norte con pozo de luz que da al Baño del departamento principal, con un metro cuarenta centímetros, desde Este punto en dirección oeste- este pared que da al pozo de luz y desde este punto en dirección sur- norte pared del dormitorio principal que linda con el departamento contiguo con cuatro metros noventa y seis centímetros. departamentos que tiene una superficie total de CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS, y corresponde a una alícuota de un entero tres mil ciento ochenta diez milésimas por ciento en relación a la totalidad del edificio con una alícuota parcial de 1,4070 y total 2,5910.

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 23 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2724

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5739

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 23 de septiembre de 2019

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia. EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1020201067	23/03/2010 0 00:00	20748		ESTACIONAMIE	Urbano NTO

Linderos Registrales:

ESTACIONAMIENTO E-4 del condominio denominado EL VIGIA, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE. tres metros y corredor Vehicular. POR ATRAS tres metros calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Cinco metros y parqueadero numero tres POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cinco metros y parqueadero numero cinco. AREA TOTAL Quince metros cuadrados y tiene una alicuota de 0,695 milésima metros cuadrados

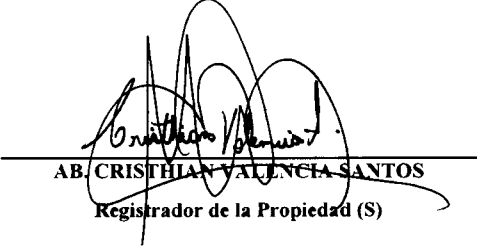
Dirección del Bien: MANTA

Solvencia: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Donación del Departamento 1301-A y el Estacionamiento E-4 De La Torre A del Condominio El Vigia de la Ciudad de Manta

Lo Certifico


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 23 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2

00076781



Factura: 001-002-000024425

20171301004P01586

NOTARIO(A) VICENTA MARLENE ALARCON CASTRO

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20171301004P01586						
ACTO O CONTRATO.							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE AGOSTO DEL 2017, (17:32)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301081384	ECUATORIA NA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PACHECO CHAVEZ MARIA DEL MAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308273000	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
Natural	PACHECO CHAVEZ MARIA ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308836731	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
Natural	PACHECO CHAVEZ MARIA VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310244387	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PORTOVIEJO			18 DE OCTUBRE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		66209.00					


Dra. Vicenta Alarcon Castro
 NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
V.M.A.C.
 NOTARIO(A) VICENTA MARLENE ALARCON CASTRO
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



00076782

2017	13	01	04	P01586
------	----	----	----	--------

ESCRITURA PÚBLICA DE DONACION DEL
DEPARTAMENTO 1301-A Y EL
ESTACIONAMIENTO E-4 DE LA TORRE A DEL
CONDOMINIO EL VIGIA DE LA CIUDAD DE
MANTA OTORGADA POR LA SEÑORA ACACIA
MARGARITA PACHECO GANCHOZO A FAVOR
DE SUS TRES SOBRINAS MARIA DEL MAR
PACHECO CHAVEZ, MARIA ALEJANDRA
PACHECO CHAVEZ Y MARIA VIRGINIA
PACHECO CHAVEZ.

AVALUO MUNICIPAL DPTO: \$53.375,70

AVALUO MUNICIPAL GARAJE: \$10.852,62

DI: DOS COPIAS.

En la Ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día viernes veinticinco de agosto
del año dos mil diecisiete, ante mi DOCTORA VICENTA
MARLENE ALARCON CASTRO, Notaria Pública Cuarta del
Cantón Portoviejo, comparece por sus propios derechos la
señora ACACIA MARGARITA PACHECO GANCHOZO, de
estado civil Soltera, domiciliada en la Avenida Malecón sin
nombre, edificio El Vigía de la ciudad de Manta y de transito
por esta ciudad, celular número 0969958621, correo



[Signature]
Dra. Vicenta Alarcon Castro
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

electrónico acaciapacheco42@gmail.com; y, por otra parte por sus propios derechos la señora MARIA DEL MAR PACHECO CHAVEZ, estado civil Soltera, domiciliada en el País de Lima y de transito por esta ciudad, teléfono celular número 998380705; MARIA ALEJANDRA PACHECO CHAVEZ, estado civil Soltera, domiciliada en el país de Estados Unidos de Norte América y de transito por esta ciudad, teléfono celular número 9083343018 y MARIA VIRGINIA PACHECO CHAVEZ estado civil Casada, domiciliada en la ciudad de Manta y de transito por esta ciudad, teléfono celular número 0992140926. Las comparecientes de nacionalidad ecuatorianas, mayores de edad, hábiles para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe.- Bien instruidos con el objeto, naturaleza y resultado de esta escritura, que proceden a otorgar con entera libertad y conocimiento, sin mediar fuerza ni coacción alguna, me presentan una minuta para que sea elevada a escritura pública, la que copiada textualmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una minuta más de DONACION DE DEPARTAMENTO 1301-A, Y EL ESTACIONAMIENTO E-4 DE LA TORRE A DEL CONDOMINIO EL VIGIA DE LA CIUDAD DE MANTA, al tenor de las siguientes cláusulas: CLAUSULA PRIMERA:

Los
Dña. Vicenta Alarcón
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTAFOLIO
W 8.9 8

00076783

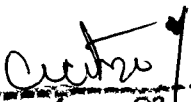
COMPARECIENTES.- Comparece libre y voluntariamente por sus propios y personales derechos a la celebración y suscripción del presente Contrato de Donación de Bienes Inmuebles, por una parte, en calidad de DONANTE, la señora ACACIA MARGARITA PACHECO GANCHOZO, estado civil Soltera; y, por otra parte, en calidad de DONATARIAS, por sus propios derechos las señoritas MARIA DEL MAR PACHECO CHAVEZ, MARIA ALEJANDRA PACHECO CHAVEZ Y MARIA VIRGINIA PACHECO CHAVEZ, las comparecientes mayores de edad, con amplia capacidad civil para contratar y obligarse.-

CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- **A)** Que con fecha dieciséis de julio del año dos mil trece, se encuentra inscrito el acto contenido en la primera copia de la Escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada el nueve de abril del año dos mil trece, en la Notaria Pública Tercera de este Cantón Portoviejo, a través del cual el señor RAFAEL ELPIDIO ARRIAGA FELIZ, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora ACACIA MARGARITA PACHECO GANCHOZO, EL DEPARTAMENTO 1301 -A - DE LA TORRE A del CONDOMINIO EL VIGIA, ubicado en el cantón Manta, Con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Partiendo del Este, fachada del departamento que corresponde al dormitorio principal con



Jes
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

tres metros treinta centímetros desde este punto y en dirección sur a norte la linderacion del Balcón con dos metros quince centímetros , desde este punto y en dirección Este Oeste, fachada del departamento que corresponde al Balcón con cinco metros treinta centímetros desde este punto y en dirección Norte- Sur, esto es en la linderacion oeste, pared limítrofe del departamento con quince metros sesenta y tres centímetros, desde este punto y como linderacion sur en dirección oeste este, pared de un dormitorio con un metros cinco centímetros, desde este punto y en dirección norte- sur pared del mismo dormitorio con un metros diez centímetros desde este punto en dirección Este- Oeste pared posterior o sur del departamento con siete metros setenta centímetros, desde este punto y constituyendo el lindero Este del departamento en dirección sur-Norte pared posterior del closet del departamento este ,con un metro sesenta y seis centímetros, desde este punto con dirección este- Oeste pared que linda con el closet del departamento contiguo en cero setenta y cinco centímetros desde este punto en dirección sur- Norte pared del dormitorio con dos metros treinta centímetros desde este punto en dirección este- Oeste pared que lindera con el corredor con dos metros noventa centímetros , desde este


Dña. Vicenta Allardón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTO RICO
v s a ,

00076784

punto que constituye pilar del edificio en dirección sur norte-
pared que lindera parte con el corredor del edificio y parte con
pared del ascensor y parte con puerta de acceso al
departamento con cinco metros diez centímetros, desde este
punto en dirección oeste - este pared que linda con corredor
del edificio con dos metros noventa centímetros desde este
punto en dirección sur-norte con pozo de luz que da al Baño
del departamento principal, con un metro cuarenta
centímetros, desde Este punto en dirección oeste- este pared
que da al pozo de luz y desde este punto en dirección sur-
norte pared del dormitorio principal que linda con el
departamento contiguo con cuatro metros noventa y seis
centímetros, departamentos que tiene una superficie total de
CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA
CENTIMETROS CUADRADOS, y corresponde a una alícuota de
un entero tres mil ciento ochenta diez milésimas por ciento en
relación a la totalidad del edificio con una alícuota parcial de
1,4070 y total 2,5910. SOLVENCIA.- EL DEPARTAMENTO DESCRITO
SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN; y, **B)** Que con fecha
dieciséis de julio del año dos mil trece, se encuentra inscrito el
acto contenido en la primera copia de la Escritura Pública de
COMPRAVENTA, celebrada el nueve de abril del año dos mil



[Signature]
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

trece, en la Notaria Pública Tercera de este Cantón Portoviejo, a través del cual el señor RAFAEL ELPIDIO ARRIAGA FELIZ, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora ACACIA MARGARITA PACHECO GANCHOZO EL ESTACIONAMIENTO E-4 del condominio denominado EL VIGIA, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: tres metros y corredor Vehicular, POR ATRÁS: tres metros, calle publica; POR EL COSTADO DERECHO: Cinco metros y parqueadero número tres; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cinco metros y parqueadero número cinco; AREA TOTAL: Quince metros cuadrados y tiene una alícuota de 0,695 milésima metros cuadrados. SOLVENCIA. El estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.- **CLAUSULA TERCERA:**

DONACION. En virtud de los antecedentes expuestos, que forman parte esencial e integrante del presente contrato de Donación, y en mérito de los derechos y títulos invocados, LA DONANTE ACACIA MARGARITA PACHECO GANCHOZO, por los derechos invocados y en uso de sus legítimos intereses DONA por acto entre vivos a favor de sus sobrinas las señoras MARIA DEL MAR PACHECO CHAVEZ, MARIA ALEJANDRA PACHECO CHAVEZ Y MARIA VIRGINIA PACHECO CHAVEZ, según documento que se adjunta como habilitante, un

Ses
Dra. Vicenta Alvarado Castro
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
V T A

00076785

DEPARTAMENTO Y EL ESTACIONAMIENTO E-4 DE LA TORRE A DEL CONDOMINIO EL VIGIA DE LA CIUDAD DE MANTA detallados a continuación: **DEPARTAMENTO 1301 -A - DE LA TORRE A** del CONDOMINIO EL VIGIA, ubicado en el cantón Manta, Con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Partiendo del Este, fachada del departamento que corresponde al dormitorio principal con tres metros treinta centímetros desde este punto en dirección sur a norte la linderacion del Balcón con dos metros quince centímetros , desde este punto y en dirección Este Oeste, fachada del departamento que corresponde al Balcón con cinco metros treinta centímetros desde este punto y en dirección Norte- Sur, esto es en la linderacion oeste, pared límite del departamento con quince metros sesenta y tres centímetros, desde este punto y como linderacion sur en dirección oeste este, pared de un dormitorio con un metros cinco centímetros, desde este punto y en dirección norte- sur pared del mismo dormitorio con un metros diez centímetros desde este punto en dirección Este- Oeste pared posterior o sur del departamento con siete metros setenta centímetros, desde este punto y constituyendo el lindero Este del departamento en dirección sur - Norte pared posterior del closet del departamento este ,con un metro sesenta y seis centímetros,

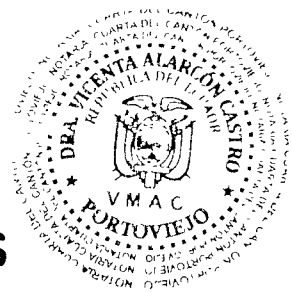


sete
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
V M A C

10.000.000

desde este punto con dirección este- Oeste pared que linda con el closet del departamento contiguo en cero setenta y cinco centímetros desde este punto en dirección su- Norte pared del dormitorio con dos metros treinta centímetros desde este punto en dirección este- Oeste pared que lindera con el corredor con dos metros/noventa centímetros , desde este punto que constituye pilar del edificio en dirección sur norte- pared que lindera parte con el corredor del edificio y parte con pared del ascensor y parte con puerta de acceso al departamento con cinco metros diez centímetros, desde este punto en dirección oeste - este pared que linda con corredor del edificio con dos metros noventa centímetros desde este punto en dirección sur- norte con pozo de luz que da al Baño del departamento principal, con un metro cuarenta centímetros, desde Este punto en dirección oeste- este pared que da al pozo de luz y desde este punto en dirección sur- norte pared del dormitorio principal que linda con el departamento contiguo con cuatro metros noventa y seis centímetros, departamentos que tiene una superficie total de CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS, y corresponde a una alícuota de un entero tres mil ciento ochenta diez milésimas por ciento en


Dra. Vicenta Alvarado Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTO RICO
M A Y



00076786

relación a la totalidad del edificio con una alícuota parcial de 1,4070 y total 2,5910, y, el **ESTACIONAMIENTO E-4** del condominio denominado EL VIGIA, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: tres metros y corredor Vehicular, POR ATRÁS: tres metros, calle publica; POR EL COSTADO DERECHO: Cinco metros y parqueadero número tres; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cinco metros y parqueadero número cinco; AREA TOTAL: Quince metros cuadrados y tiene una alícuota de 0,695 milésima metros cuadrados.- **CLÁUSULA CUARTA: LA CUANTIA.-** La donante

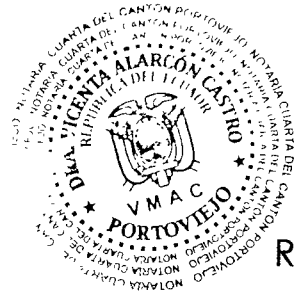
ACACIA MARGARITA PACHECO GANCHOZO declara expresamente que la donación es irrevocable a Título gratuito y a perpetuidad, por lo cual la cuantía es INDETERMINADA:-

CLÁUSULA QUINTA: OBLIGACIONES DE LA DONANTE.- La DONANTE señora ACACIA MARGARITA PACHECO GANCHOZO, se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de la propiedad. **CLÁUSULA SEXTA: ESPECIAL** En

lo que no estuviere previsto dentro del presente Contrato de Donación, las partes intervinientes se someterán a lo establecido en el actual ordenamiento jurídico ecuatoriano.

CLÁUSULA SEPTIMA: INSCRIPCION Y GASTOS.- Todos los gastos que emanan de este contrato así como su inscripción en el

muy
Dra. Vicenta Alarcón Castro
ARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



Registro de la Propiedad del Cantón Manta, correrá a cargo de las señoritas MARIA DEL MAR PACHECO CHAVEZ, MARIA ALEJANDRA PACHECO CHAVEZ Y MARIA VIRGINIA PACHECO CHAVEZ. **CLÁUSULA OCTAVA: ACEPTACION.** Presentes las comparecientes manifiestan su aceptación a lo expuesto, por estar de acuerdo con ello y convenir a sus mutuos intereses; y, las DONATARIAS MARIA DEL MAR PACHECO CHAVEZ, MARIA ALEJANDRA PACHECO CHAVEZ Y MARIA VIRGINIA PACHECO CHAVEZ, agradecen a su tía la señora ACACIA MARGARITA PACHECO GANCHOZO, esta donación, Bien Inmueble que ingresa a su PATRIMONIO PERSONAL.- **CLAUSULA NOVENA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, dígnese agregar las demás formalidades de estilo para la completa validez de esta Escritura. (Firma) Abogado Javier Quiroga Panta, matrícula 13-2014-118 del Consejo de la Judicatura.- Hasta aquí la minuta, la misma que es copia fiel del original que me fue presentado para este otorgamiento y que se archiva.-Presentes los otorgantes manifiestan su aceptación a lo expuesto, quedando elevada a Escritura Pública para que surta efectos legales lo declarado en ella.- La presente Escritura de Donación, se halla libre del pago de impuestos de alcabalas.- Queda autorizada la donataria por sí o por

diez

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
Ecuador

00076787

interpuesta persona, para solicitar la debida inscripción de esta escritura en el Registro de la propiedad correspondiente, previo el cumplimiento de los requisitos legales.- Leída que les fue dos veces la presente Escritura de Donación de Bien inmueble, íntegramente a las comparecientes, de principio a fin en alta y clara voz por mí, la Notaria, los mismos se afirman y ratifican en lo expuesto, firmando para constancia todos en unidad de acto conmigo, la Notaria Pública, que da fe.

SRA. ACACIA MARGARITA PACHECO GANCHOZO

C.C.: 1301081384

SRTA. MARIA DEL MAR PACHECO CHAVEZ

C.C.: 1308273000

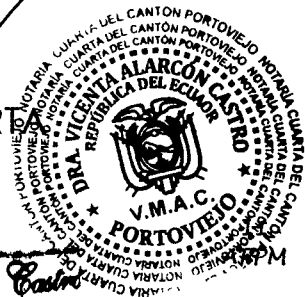
SRTA. MARIA ALEJANDRA PACHECO CHAVEZ

C.C.: 1308836731

SRTA. MARIA VIRGINIA PACHECO CHAVEZ

C.C.: 1310244387

LA NOTARIA PÚBLICA CUARTA



Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

ESPACIO EN BLANCO

IGM 15 05 455 13

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ECONOMISTA

V4443V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PACHECO BIENVENIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GANCOSO CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTO VIEJO

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-14


DIRECTOR GENERAL


REGISTRAR GENERAL

00076788

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130108138-4

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PACHECO GANCOSO
ACACIA MARGARITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
BOLIVAR
CALCETA

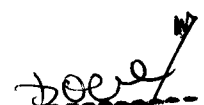
FECHA DE NACIMIENTO 1942-03-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



Nota es igual a original
Sancionado y Devuelto
Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE:

25 AGO 2017

Portoviejo, ...
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTO VIEJO


Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTO VIEJO

AV. Malecón S/N EDIFICIO El Virgilio
04699 58621
ACACIA PACHECO92@Gmail.com



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301081384

Nombres del ciudadano: PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 9 DE MARZO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PACHECO BIENVENIDO

Nombres de la madre: GANCHOZO CARMEN

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: ALBA PATRICIA PERALTA MORALES - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 4 - MANABÍ - PORTOVIEJO

La presente Fotocopia es igual al Original que
ne fué Presentado y Devuelto
Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE:

25 AGO 2017

Portoviejo; _____
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

N° de certificado: 172-048-87810



172-048-87810

Hece
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
VMA

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00076789

BACHILLERATO

PROFESION/OCCUPACION
ESTUDIANTE

E4463A4442

PACIFICO GANCHOZO WILSON FRANCISCO

LOS PADRES DE LA MADRE
CHAVEZ MENDOZA BETTY MARLENE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
CHONE
2017-08-21

FECHA DE EXPIRACION
2027-08-21

20097317

SECRETARIA GENERAL

FORMULARIO 001-001-001

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEGULACIÓN

N. 130827300-0

CELEBRACIÓN DE
CIUDADANÍA
APLICACIÓN DE LA LEY
PACHECO CHAVEZ
MARIA DEL MAR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1980-08-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



5449822

La presente Fotocopia es igual al Original que
me fué Presentado y Devuelto
Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOYFE:

25 AGO 2017

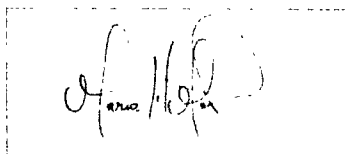
Portoviejo;

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

Dña. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTO RICO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308273000

Nombres del ciudadano: PACHECO CHAVEZ MARIA DEL MAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PACHECO GANCHOZO WILDON FRANCISCO

Nombres de la madre: CHAVEZ MENDOZA BETTY MARLENE

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: ALBA PATRICIA PERALTA MORALES - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 4 - MANABÍ - PORTOVIEJO

La presente Fotocopia es igual al Original que
me fué Presentado y Devuelto
Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE:

25 AGO 2017

Portoviejo;
Dra. *Vicenta Alarcón Castro*
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

N° de certificado: 178-048-88133



178-048-88133

Alarcón Castro
Dra. *Vicenta Alarcón Castro*
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION PROFESIÓN/OCUPACIÓN
BACHILLERATO ESTUDIANTE

V4335V222

00076790

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PACHECO GANCHOZO WILSON FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CHAVEZ MENDOZA BETTY MARLENE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

CHONE

2013-03-07

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-03-07

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

MINISTRO DE EDUCACIÓN



00076790



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130883673-1



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PACHECO CHAVEZ
MARIA ALEJANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1977-12-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



5449821

La presente fotocopia es igual al Original que
se fué Presentado y Devuelto
Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE

25 AGO 2017

Portoviejo; _____
Dra. Vicenta Alarcón Castrillo
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

[Signature]
Dra. Vicenta Alarcón Castrillo
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
V. M. A. C.

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Firma manuscrita]

Número único de identificación: 1308836731

Nombres del ciudadano: PACHECO CHAVEZ MARIA ALEJANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 28 DE DICIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PACHECO GANCHOZO WILDON FRANCISCO

Nombres de la madre: CHAVEZ MENDOZA BETTY MARLENE

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: ALBA PATRICIA PERALTA MORALES - MANABI-PORTOVIEJO-NT 4 - MANABI - PORTOVIEJO

La presente fotocopia es igual al Original
me fué Presentado y Devuelto
Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE:

25 AGO 2017

Portoviejo;
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

N° de certificado: 176-048-88092



176-048-88092

[Firma manuscrita]
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
VMA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00076791

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CEDEJA DE N. 131024438-7

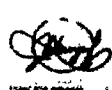
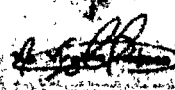
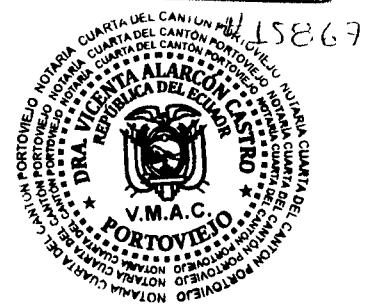
CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES: **PACHECO CHAVEZ MARIA VIRGINIA**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI PORTOVIEJO**
FECHA DE NACIMIENTO: **1984-12-05**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **F**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ING. ADMNISTRATIVA HOTEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PACHECO GANCHOSO WILSON FRANCISCO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CHAVEZ BENDOZA BETTY MARLENE**
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANABI 2014-08-17**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-08-17**

EX-34344382

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

008 JUNTA N. 008 - 143 1310244387 Cedula

PACHECO CHAVEZ MARIA VIRGINIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MANABI CANTON ZONA 2
MANABI PARROQUIA




La presente Fotostopia es igual al Original que
se fué Presentado y Devuelto
Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE:

25 AGO 2017

Portoviejo;

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
V M A

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310244387

Nombres del ciudadano: PACHECO CHAVEZ MARIA VIRGINIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.ADM.EMP.TUR.HOTL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTESDEOCA CEDEÑO JUAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 19 DE JUNIO DE 2015

Nombres del padre: PACHECO GANCHOZO WILDON FRANCISCO

Nombres de la madre: CHAVEZ MENDOZA BETTY MARLENE

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: ALBA PATRICIA PERALTA MORALES - MANABI-PORTOVIEJO-NT 4 - MANABI - PORTOVIEJO

La presente Fotocopia es igual al Original que
me fué Presentado y Devuelto
Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY-FE:

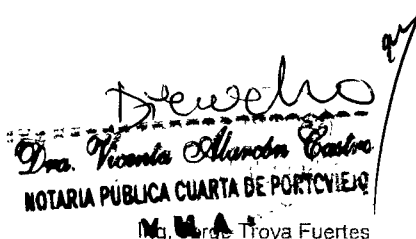
25 AGO 2017

Portoviejo; _____
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

N° de certificado: 178-048-88048



178-048-88048


Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
Mg. Jorge Troya Fuentetaja
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



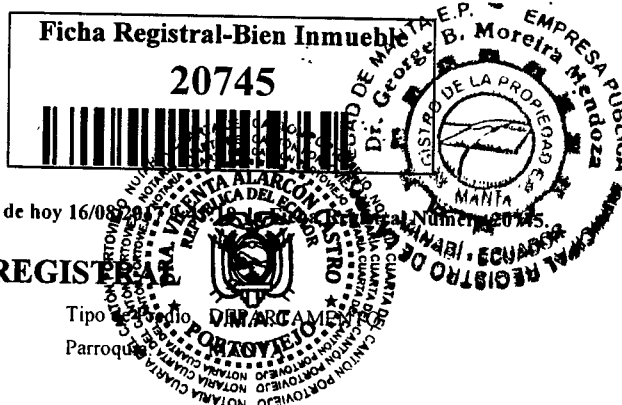


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00076792



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17016198, certifico hasta el día de hoy 16/08/2017

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1020201061
Fecha de Apertura: martes, 23 de marzo de 2010
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 1301-A - DE LA TORRE A del CONDOMINIO EL VIGIA, ubicado en el canton Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Partiendo del Este, fachada del departamento que corresponde al dormitorio principal con tres metros treinta centímetros desde este punto y en dirección sur a norte la linderacion del Balcón con dos metros quince centímetros, desde este punto y en dirección Este Oeste, fachada del departamento que corresponde al Balcón con cinco metros treinta centímetros desde este punto y en dirección Norte- Sur, esto es en la linderacion oeste, pared limítrofe del departamento con quince metros sesenta y tres centímetros, desde este punto y como linderacion sur en dirección oeste este, pared de un dormitorio con un metros cinco centímetros, desde este punto y en dirección norte- sur pared del mismo dormitorio con un metros diez centímetros desde este punto en dirección Este- Oeste pared posterior o sur del departamento con siete metros setenta centímetros, desde este punto y constituyendo el lindero Este del departamento en dirección sur - Norte pared posterior del closet del departamento este, con un metro sesenta y seis centímetros, desde este punto en dirección este- Oeste pared que linda con el closet del departamento contiguo en cero setenta y cinco centímetros desde este punto en dirección su- Norte pared del dormitorio con dos metros treinta centímetros desde este punto en dirección este- Oeste pared que lindera con el corredor con dos metros noventa centímetros, desde este punto que constituye pilar del edificio en dirección sur norte- pared que lindera parte con el corredor del edificio y parte con pared del ascensor y parte con puerta de acceso al departamento con cinco metros diez centímetros, desde este punto en dirección oeste - este pared que linda con corredor del edificio con dos metros noventa centímetros desde este punto en dirección sur- norte con pozo de luz que da al Baño del departamento principal, con un metro cuarenta centímetros, desde Este punto en dirección oeste- este pared que da al pozo de luz y desde este punto en dirección sur- norte pared del dormitorio principal que linda con el departamento contiguo con cuatro metros noventa y seis centímetros, departamentos que tiene una superficie total de CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS, y corresponde a una alícuota de un entero tres mil ciento ochenta diez milésimas por ciento en relación a la totalidad del edificio con una alícuota parcial de 1,4070 y total 2,5910. SOLVENCIA. EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2667	24/nov/2006	36 713	36 741
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	7	07/jun/2010	59	81
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2142	16/jul/2013	42 801	42 949

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 24 de noviembre de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Número de Inscripción: 2667

Número de Repertorio: 10016198

Tomo: 1
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Folio Final: 36.741

Certificación impresa por: zayda_salto

Ficha Registral: 20745

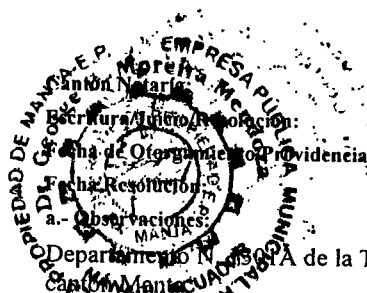
mércoles, 16 de agosto de 2017 9:41

16 AGO 2017

Pág 1 de 3

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

V. M. A.



MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2006

Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Departamento No. 301A de la Torre A y el Estacionamiento E-4 del Edificio Condominio El vigia ubicado en el

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000038059	ARRIAGA FELIZ RAFAEL ELIPIDIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303506537	BALDA CUCALON GRACIELA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035322	PORTUGUEZ CALDERON JOSE JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL

[2 / 3] CAPITULACION MATRIMONIAL

Inscrito el : lunes, 07 de junio de 2010

Número de Inscripción: 7

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3081

Folio Inicial:59

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:81

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Capitulacion Matrimonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAPITULANTE	1308339025	NEVAREZ LOOR MIRIAM INES	SOLTERO(A)	MANTA	
CAPITULANTE	1312933581	ARRIAGA FELIZ RAFAEL ELPIDIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3127	16/dic/2005	43 407	43 430
COMPRA VENTA	1563	05/jul/2007	21 324	21 331

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2142

Tomo:103

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 5201

Folio Inicial:42.801

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:42 949

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La compradora Srta. Acacia Margarita Pacheco Ganchozo por intermedio de su apoderado especial el señor FELIX ALFREDO VELEZ CEVALLOS, segun consta poder especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

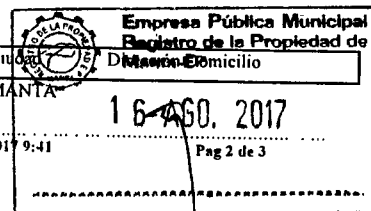
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301081384	PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto

Fecha Registral:20745

miércoles, 16 de agosto de 2017 9:41

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00076793



VENDEDOR 1312933581 ARRIAGA FELIZ RAFAEL ELPIDIO CASADO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Foto Inicial	Foto Final
COMPRA VENTA	2667	24/nov/2006	36 71	36 741

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:41:18 del miércoles, 16 de agosto de 2017

A petición de: VERA SOLEDISPA ROSA PRIMAVERA

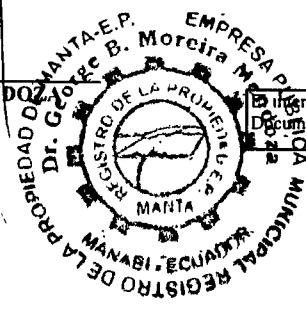
Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

Dr. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16 AGO. 2017



8/25/2017 3:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE DONACIÓN Y USUFRUCTO CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE LA DONANTE ES DE LA TERCERA EDAD, CON LA CUANTÍA DE \$64228 32 DE (EDIF. EL VIGIA D-1301 A)-(EDIF. EL VIGIA E-4) DE LA CLAVES CATASTRALES 1-02-02-01-061/1-02-02-01-067 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-02-02-01-061	11,58	53375,70	284937	639742

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301081384	PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA	EDIF. EL VIGIA D-1301 A	Impuesto principal	321,14
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	192,68
			TOTAL A PAGAR	513,82
			VALOR PAGADO	513,82
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308273000	PACHECO CHAVEZ MARIA DEL MAR	NA

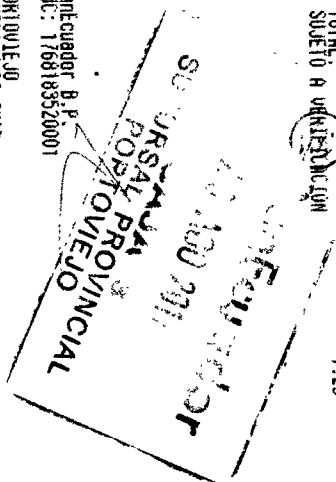
EMISION: 8/25/2017 3:37 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Firma manuscrita]

DETALE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fact.: 049-505-000002292
Fecha: 26/08/2017 12:34:43 p.m.
No. AUTORIZACION: 2806201701176818352000120495050000022922017123418
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : OLMEDEO Y BOLIVAR
Descripción [Total]
Recado 0.54
Subtotal USD 0.54
IVA 0.06
TOTAL USD 0.60
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario

Beneficiario B.P.
RUC: 1768183520001
PORTUQUELO
OLMEDEO Y BOLIVAR



Beneficiario B.P.
26/08/2017 12:34:27 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECARGO DE VARIOS
VIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIR CORRIENTE
REFERENCIA: 049853901
CONCEPTO de PAGO: 110206 DE ALCABALAS
DE CLASIFICACION: 68 - PORTUQUELO DE CLASIFICACION
INSTITUCION DEPOSITANTE: GPM
FORMA DE RECARGO: Efectivo
Efectivo: 6.65
Comisión Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 7.25
SUJETO A VARIACION

[Firma manuscrita]
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE PORTO VIEJO
M M A



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00076794



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.cc

Ficha Registral-Bien Inmueble

20748



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016198, certifico hasta el día de hoy 16/08/2017 9:49:04, la Ficha Registral

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 1020201067
Fecha de Apertura: martes, 23 de marzo de 2010
Información Municipal:

Tipo de Predio. ESTACIONAMIENTO
Parroquia MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO E-4 del condominio denominado EL VIGIA, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.POREL FRENTE. tres metros y corredor Vehicular.POR ATRAS. tres metros calle publica POR EL COSTADO DERECHO: Cinco metros y parqueadero numero tres.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cinco metros y parqueadero numero cinco.AREA TOTAL: Quince metros cuadrados y tiene una alícuota de 0,695 milésima metros cuadrados. SOLVENCIA. El estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2667	24/nov/2006	36 713	36.741
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	7	07/jun/2010	59	81
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2142	16/jul/2013	42.801	42 949

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de noviembre de 2006 Número de Inscripción: 2667 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5718 Folio Inicial 36.713
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:36.741
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento N. 1301A de la Torre A y el Estacionamiento E-4 del Edificio Condominio El vigia ubicado en el canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000038059	ARRIAGA FELIZ RAFAEL ELIPIDIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303506537	BALDA CUCALON GRACIELA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035322	PORTUGUEZ CALDERON JOSE JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	

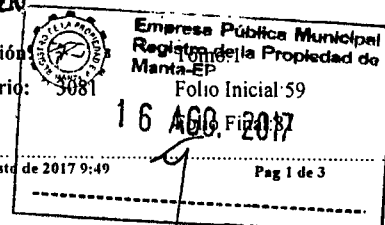
Registro de : CAPITULACION
MATRIMONIAL

[2 / 3] CAPITULACION MATRIMONIAL

Inscrito el : lunes, 07 de junio de 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

Número de Inscripción: 5081
Número de Repertorio: 5081





MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Capitulacion Matrimonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAPITULANTE	1308339025	NEVAREZ LOOR MIRIAM INES	SOLTERO(A)	MANTA	
CAPITULANTE	1312933581	ARRIAGA FELIZ RAFAEL ELPIDIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3127	16/dic/2005	43 407	43 430
COMPRA VENTA	1563	05/jul/2007	21 324	21.331

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 16 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2142

Tomo:103

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 5201

Folio Inicial:42.801

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:42 949

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La compradora Srta. Acacia Margarita Pacheco Ganchozo por intermedio de su apoderado especial el señor FELIX ALFREDO VELEZ CEVALLOS , según consta poder especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301081384	PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312933581	ARRIAGA FELIZ RAFAEL ELPIDIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2667	24/nov/2006	36 713	36 741

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:49:05 del miércoles, 16 de agosto de 2017

A petición de: VERA SOLEDISPA ROSA PRIMAVERA

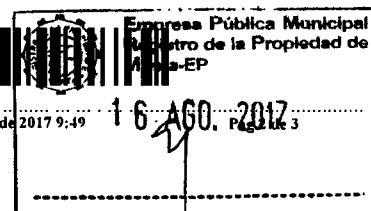
Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Certificación impresa por :zayda_saltos

Ficha Registral 207484 del 16 de agosto de 2017 9:49

Dr. Vicenta Sillanueva Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO





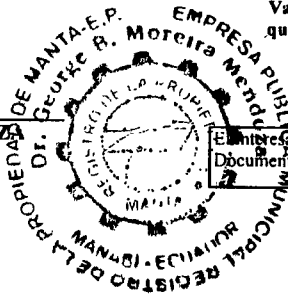
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00076795



[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

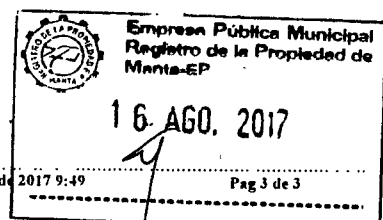
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

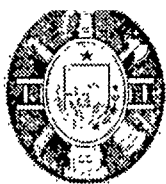


ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

[Handwritten signature of Dra. Vicenta Alarcón Castro]
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000046586

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

EDIF. EL VIGIA E-4

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

17/08/2017 16:18:12

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

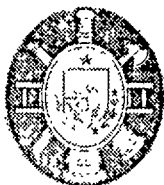
VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de noviembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000046585

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

EDIF. EL VIGIA D-1301 A

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

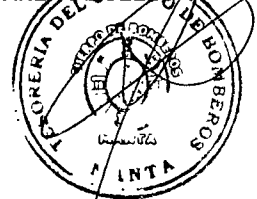
VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

17/08/2017 16:17:37

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de noviembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 14722

Nº 0145122

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51552

Fecha: 21 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que el predio que figura en el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-02-01-061

Ubicado en: EDIF. EL VIGIA D-1301 A

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 132,93 M2

Área Comunal: 7,7600 M2

Área Terreno: 11,5800 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301081384

ACACIA MARGARITA PACHECO GANCHOZO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6948,00
CONSTRUCCIÓN:	46427,70
	<u>53375,70</u>

Son: CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

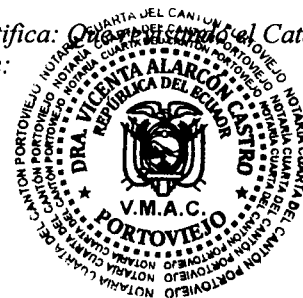
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Eevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) u

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 21/08/2017 9:19:10

[Firma]
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
V M A



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 14136

Nº 0145136

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51553

Fecha: 21 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-02-01-067

Ubicado en: EDIF. EL VIGIA E-4

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 15,00 M2

Área Comunal: 1,0400 M2

Área Terreno: 15,0000 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301081384

ACACIA MARGARITA PACHECO GANCHOZO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9000,00
CONSTRUCCIÓN:	1852,62
	<u>10852,62</u>

Son: DIEZ MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 21/08/2017 9:21:47

Dr. Vicenta Alvarado Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115922

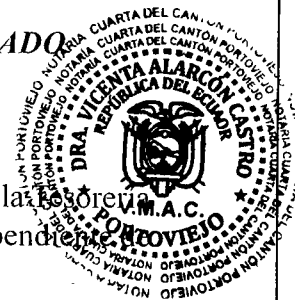


**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, **21 AGOSTO 2017**

**VALIDO PARA LA CLAVE:
1020201067: EDIF. EL VIGIA E-4**

Manta, veinte y uno de agosto del dos mil diecisiete

Dra. Vicenta Alarcón Castro
 NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115921



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **21 AGOSTO 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

1020201061: EDIF. EL VIGIA D-1301 A

Manta, veinte y uno de agosto del dos mil diecisiete

Dra. Vicenta Alvarado Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

00076798

Condominio El Vigía

Malecón, Av. 1 y Calle 13A – Manta, Teléfono: 055003379

Correo electrónico: elvigiamanta@gmail.com

Manta, 16 de septiembre de 2019

CERTIFICACIÓN

A QUIEN INTERESE

Por medio del presente, yo, María Victoria Ribadeneira con C.I. 1301863807, en mi calidad de Representante Legal y Administradora del Edificio EL VIGIA, certifico que el departamento 1301, propiedad de la Señora Acacia Pacheco Ganchozo, a la fecha NO MANTIENE DEUDAS CON LA ADMINISTRACION.

Es todo cuanto puedo decir en honor a la verdad, pudiendo el interesado hacer uso del presente documento en lo que estimara conveniente.

Atentamente



María Victoria Ribadeneira

ADMINISTRADORA-EDIFICIO EL VIGIA

00076799

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE

911

000039764

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: EDIF.EL VIGIA D-1301 A /E-4
DIRECCIÓN:

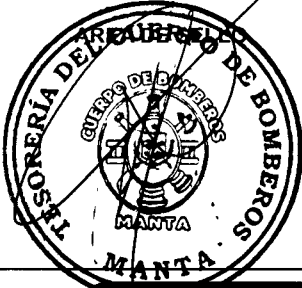
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

650618

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
JA: 16/08/2019 12:36:21
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 14 de noviembre de
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00163341**

N° ELECTRÓNICO : 69281

Fecha: Viernes, 23 de Agosto de 2019*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-02-02-01-061

Ubicado en: EDIFICIO EL VIGIA D-1301 A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Neta: 132.93 m²Área Comunal: 7.76 m²Área Terreno: 11.58 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301081384	PACHECO GANCHOZO-ACACIA MARGARITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,404.30

CONSTRUCCIÓN: 43,407.77

AVALÚO TOTAL: 51,812.07

SON: CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DOCE DÓLARES CON SIETE CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".*

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V17145WNLN7K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio
en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-23 16:30:39.

00076801

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130561



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 23 agosto 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
1-02-02-01-061 EDIFICIO EL VIGIA D-1301 A	100,00%

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00076802

N° 082019-000049

Manta, martes 27 agosto 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-02-02-01-061 perteneciente a PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA con C.C. 1301081384 ubicada en EDIFICIO EL VIGIA D-1301 A BARRIO CENTRO DE MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$51,812.07 CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DOCE DÓLARES 07/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 26 septiembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



159GCIGUR7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00076803



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19018882, certifico hasta el día de hoy 20/08/2019 16:52:31, la Ficha Registral 20745.

Código Catastral/Identif. Predial. 1020201061
Fecha de Apertura: martes, 23 de marzo de 2010

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 1301-A - DE LA TORRE A del CONDOMINIO EL VIGIA, ubicado en el canton Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Partiendo del Este, fachada del departamento que corresponde al dormitorio principal en tres metros treinta centímetros desde este punto y en dirección sur a norte la linderación del Balcón con dos metros quince centímetros, desde este punto y en dirección Este Oeste, fachada del departamento que corresponde al Balcón con cinco metros treinta centímetros desde este punto y en dirección Norte- Sur, esto es en la linderación oeste, pared limítrofe del departamento con quince metros sesenta y tres centímetros, desde este punto y como linderación sur en dirección oeste este, pared de un dormitorio con un metro cinco centímetros, desde este punto y en dirección norte- sur pared del mismo dormitorio con un metro diez centímetros desde este punto en dirección Este- Oeste pared posterior o sur del departamento con siete metros setenta centímetros, desde este punto y constituyendo el lindero Este del departamento en dirección sur - Norte pared posterior del closet del departamento este, con un metro sesenta y seis centímetros, desde este punto con dirección este- Oeste pared que linda con el closet del departamento contiguo en cero setenta y cinco centímetros desde este punto en dirección su- Norte pared del dormitorio con dos metros treinta centímetros desde este punto en dirección este- Oeste pared que lindera con el corredor con dos metros noventa centímetros, desde este punto que constituye pilar del edificio en dirección sur norte- pared que lindera parte con el corredor del edificio y parte con pared del ascensor y parte con puerta de acceso al departamento con cinco metros diez centímetros, desde este punto en dirección oeste - este pared que linda con corredor del edificio con dos metros noventa centímetros desde este punto en dirección sur- norte con pozo de luz que da al Baño del departamento principal, con un metro cuarenta centímetros, desde Este punto en dirección oeste- este pared que da al pozo de luz y desde este punto en dirección sur- norte pared del dormitorio principal que linda con el departamento contiguo con cuatro metros noventa y seis centímetros, departamentos que tiene una superficie total de CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS, y corresponde a una alícuota de un entero tres mil ciento ochenta diez milésimas por ciento en relación a la totalidad del edificio con una alícuota parcial de 1,4070 y total 2,5910.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2667	24/nov./2006	36.713	36.741
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	7	07/jun./2010	59	81
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2142	16/jul./2013	42.801	42.949

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 24 de noviembre de 2006

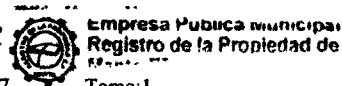
Número de Inscripción: 2667

Tomo: 1

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 20745

martes, 20 de agosto de 2019 16:52



Fecha: 20 AGO 2019 10RA:



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento N. 1301A de la Torre A y el Estacionamiento E-4 del Edificio Condominio El vigia ubicado en el canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000038059	ARRIAGA FELIZ RAFAEL ELIPIDIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303506537	BALDA CUCALON GRACIELA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035322	PORTUGUEZ CALDERON JOSE JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL

[2 / 3] CAPITULACION MATRIMONIAL

Inscrito el : lunes, 07 de junio de 2010

Número de Inscripción: 7

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3081

Folio Inicial:59

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:81

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Capitulacion Matrimonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAPITULANTE	1308339025	NEVAREZ LOOR MIRIAM INES	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
CAPITULANTE	1312933581	ARRIAGA FELIZ RAFAEL ELPIDIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3127	16/dic./2005	43 407	43.430
COMPRA VENTA	1563	05/jul./2007	21 324	21.331

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2142

Tomo:103

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 5201

Folio Inicial:42.801

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 42.949

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La compradora Srta. Acacia Margarita Pacheco Ganchozo por intermedio de un poder especial el señor FELIX ALFREDO VELEZ CEVALLOS, según consta poder especial.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00076804



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección	Domicilio
COMPRADOR	1301081384	PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANABÍ		
VENDEDOR	1312933581	ARRIAGA FELIZ RAFAEL ELPIDIO	CASADO(A)	MANABÍ		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2667	24/nov./2006	36.713	36.741

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:52:32 del martes, 20 de agosto de 2019

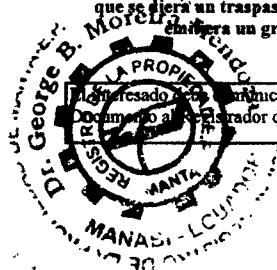
A petición de: PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Interesado en comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:20745

martes, 20 de agosto de 2019 16:

Fecha:

AGO 2019

HORA:

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

 Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 21 AGO 2019 HORA: ---

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00163342**

N° ELECTRÓNICO : 69282

Fecha: Viernes, 23 de Agosto de 2019*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-02-02-01-067

Ubicado en: EDIFICIO EL VIGIA E-4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Neta: 15.00 m²Área Comunal: 1.04 m²Área Terreno: 15.00 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301081384	PACHECO GANCHOZO-ACACIA MARGARITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,886.40

CONSTRUCCIÓN: 1,084.03

AVALÚO TOTAL: 11,970.43

SON: ONCE MIL NOVECIENTOS SETENTA DÓLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.*“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.*

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V17147VLNUOF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio
en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-23 16:30:57.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130562



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 23 agosto 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
1-02-02-01-067 EDIFICIO EL VIGIA E-4	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00076807

N° 082019-000050

Manta, martes 27 agosto 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-02-02-01-067 perteneciente a PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA con C.C. 1301081384 ubicada en EDIFICIO EL VIGIA E-4 BARRIO CENTRO DE MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,970.43 ONCE MIL NOVECIENTOS SETENTA DÓLARES 43/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 26 septiembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



160XNOF45P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00076808



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018882, certifico hasta el día de hoy 20/08/2019 16:41:01, la Ficha Registral: 20748.

Código Catastral/Identif. Predial: 1020201067
Fecha de Apertura: martes, 23 de marzo de 2010

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO E-4 del condominio denominado EL VIGIA, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. tres metros y corredor Vehicular. POR ATRAS. tres metros calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Cinco metros y parqueadero numero tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cinco metros y parqueadero numero cinco. AREA TOTAL: Quince metros cuadrados y tiene una alícuota de 0,695 milésima metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2667	24/nov./2006	36.713	36.741
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	7	07/jun./2010	59	81
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2142	16/jul./2013	42.801	42.949

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de noviembre de 2006 Número de Inscripción: 2667 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5718 Folio Inicial:36.713
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:36.741
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento N. 1301A de la Torre A y el Estacionamiento E-4 del Edificio Condominio El vigia ubicado en el canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

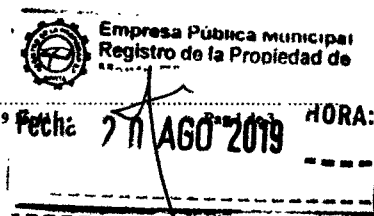
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000038059	ARRIAGA FELIZ RAFAEL ELIPIDIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303506537	BALDA CUCALÓN GRACIELA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000035322	PORTUGUEZ CALDERON JOSE JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : CAPITULACION
MATRIMONIAL**

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:20748

martes, 20 de agosto de 2019



[2 / 3] CAPITULACION MATRIMONIAL

Inscrito el : lunes, 07 de junio de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Capitulacion Matrimonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAPITULANTE	1308339025	NEVAREZ LOOR MIRIAM INES	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
CAPITULANTE	1312933581	ARRIAGA FELIZ RAFAEL ELPIDIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3127	16/dic /2005	43 407	43 430
COMPRA VENTA	1563	05/jul /2007	21.324	21 331

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de julio de 2013

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La compradora Srta. Acacia Margarita Pacheco Ganchozo por intermedio de su apoderado especial el señor FELIX ALFREDO VELEZ CEVALLOS , segun consta poder especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301081384	PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312933581	ARRIAGA FELIZ RAFAEL ELPIDIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2667	24/nov./2006	36 713	36.741

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
CAPITULACION MATRIMONIAL
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Fecha 7 AGO 2019

HORA:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:20748

martes, 20 de agosto de 2013 16:31

Pag 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00076809



Emitido a las : 16:41:01 del martes, 20 de agosto de 2019

A petición de: PACHECO GANCHOZO ACACIA
MARGARITA

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732664



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



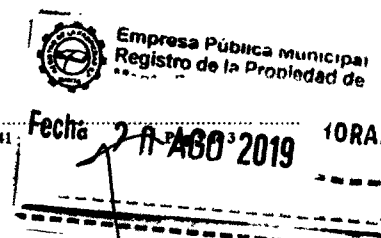
El Registrador debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:20748

martes, 20 de agosto de 2019 16:41



00076810
Número de serie: **871863698801**

Razón social:

PACHECO CHAVEZ MARIA ALEJANDRA

Identificación:

1308836731001

Período fiscal:

25 DE AGOSTO 2017

Código y descripción del impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

29/08/2019 a las 12:46:14

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1308836731001 Razón Social: PACHECO CHAVEZ MARIA ALEJANDRA
Período Fiscal: 25 DE AGOSTO 2017 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Sujeto Declarante	107 TUTOR, CURADOR, APODERADO
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204 Sobrino
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)	
Tipo de identificación	211 Cédula
Número de identificación	212 1301081384
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213 PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE	
Donantes	1
Número total de donantes locales (Informativo)	298
Número total de donantes del exterior (Informativo)	299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)				
Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción	
Negocios unipersonales	311	0	0.00	331 0.00
Bienes inmuebles	312	2	64228.32	332 21407.30
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00	333 0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00	334 0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00	335 0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00	336 0.00

EXENCIONES	
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524
Seleccione	534
	0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2019020174766	871863698801	29-08-2019
		PÁGINA 1

00076811

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	21407.30
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	31 x tarifa vigente)	632	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00

VALORES A PAGAR (dueño de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00

LISTA DE DONANTES							
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1301081384	PACHECO GANCCHOZO ACACIA MARGARITA	ECUADOR	25/08/2017	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA 4

LISTA DE BIENES INMUEBLES							
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial
1301081384 PACHECO GANCCHOZO ACACIA MARGARITA 2017-08-25	DEPARTAMENTO	1-02-02-01-081	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	53,375.70
1301081384 PACHECO GANCCHOZO ACACIA MARGARITA 2017-08-25	OTROS	1-02-02-01-067	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	10,852.62
							SIN RESERVAS
							SIN RESERVAS
							100.00
							100.00
							53,375.70
							33.33
							17,790.12
							3,617.18

00076812

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2018020174786	871863698801	28-08-2018	2

00076813Número de serie: **871863700838**

Razón social:

PACHECO CHAVEZ MARIA DEL MAR

Identificación:

1308273000

Período fiscal:

25 DE AGOSTO 2017

Código y descripción del impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

29/08/2019 a las 12:52:46

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un **sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015**.





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1308273000 Razón Social: PACHECO CHAVEZ MARIA DEL MAR
Período Fiscal: 25 DE AGOSTO 2017 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO		
Sujeto Declarante	107	TUTOR, CURADOR, APODERADO
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Sobriño
IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)		

Tipo de identificación	211	Cédula
Número de identificación	212	1301081384
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	PACHECO GANCCHOZO ACACIA MARGARITA

IDENTIFICACION DEL DONANTE		
Donantes	298	1
	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)				
Descripción		Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00
Bienes inmuebles	312	2	322	64228.32
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00

EXENCIONES		
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Selecciones
	534	0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR		
--	--	--

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2018020175168	871863700838	29-08-2019
		PÁGINA
		1



00076814

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	21407.30
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	31 x tarifa vigente)	632	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00

VALORES A PAGAR (detalle de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00

LISTA DE DONANTES							
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1301081384	PACHECO GANCCHOZO ACACIA MARGARITA	ECUADOR	25/08/2017	EN EL ECUADOR	ECUADOR	PORTOVIEJO 4

LISTA DE BIENES INMUEBLES							
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial
1301081384 PACHECO GANCCHOZO ACACIA MARGARITA 2017-08-25	DEPARTAMENTO	1-02-02-01-061	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	53,375.70
1301081384 PACHECO GANCCHOZO ACACIA MARGARITA 2017-08-25	OTROS	1-02-02-01-067	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	10,852.62
							SIN RESERVAS
							SIN RESERVAS
							100.00
							100.00
							53,375.70
							10,852.62
							33.33
							33.33
							17,790.12
							3,617.18

00076815

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019020175168	871863700838	29-08-2019	2

00076816Número de serie: **871863701764**

Razón social:

PACHECO CHAVEZ MARIA VIRGINIA

Identificación:

1310244387

Período fiscal:

25 DE AGOSTO 2017

Código y descripción del Impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

29/08/2019 a las 12:59:31

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un **sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015**.





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1310244387001
25 DE AGOSTO 2017

Razón Social: PACHECO CHAVEZ MARIA VIRGINIA
Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Sobrino

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	1
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	2	0.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524	Seleccione	534	0.00
-----	------------	-----	------

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	21407.30
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00

(=) Impuesto a la Renta causado
(-) Crédito tributario

(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
-------------------------	-----	------



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2018020175522	871863701764	29-08-2019	1

00076817

Retenciones en la fuente locales (por donación)
Crédito tributario por impuestos municipales e surción de donación

731 0.00
733 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897 0.00

Impuesto

898 0.00

Multa

899 0.00

VALORES A PAGAR (flujo de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

Interés por mora

903 0.00

Multa

904 0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto o contrato	Ubicación de la notaria	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaria
CÉDULA	1301081384	PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA	ECUADOR	25/08/2017	EN EL ECUADOR	ECUADOR	PORTOVIEJO	4

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1301081384 PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA 2017-08-25	DEPARTAMENTO	1-02-02-01-061	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	53,375.70	SIN RESERVAS	100.00	53,375.70	33.33	17,790.12
1301081384 PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA 2017-08-25	OTROS	1-02-02-01-067	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	10,852.62	SIN RESERVAS	100.00	10,852.62	33.33	3,617.18

00076818



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2018020175522	871863701764	29-08-2019	2

00076819



Factura: 001-002-000024424

20171301004P01585

PROTOCOLIZACIÓN 20171301004P01585

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN TERCERA EDAD

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE AGOSTO DEL 2017, (17:31)

OTORGA: NOTARÍA CUARTA DEL CANTON PORTOVIEJO

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301081384
GARCÉS ROMERO MARIA LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1300044458
CEVALLOS BARBERAN CARMEN MATILDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301297832

OBSERVACIONES:	ACTA DE INSINUACION PARA DONAR EL DEPARTAMENTO 1301 A Y EL ESTACIONAMIENTO E-4 DE LA TORRE A DEL CONDOMINIO EL VIGIA DE LA CIUDAD DE MANTA DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA ACACIA MARGARITA PACHECO GANCHOZO A FAVOR DE SUS TRES SOBRINAS MARIA DEL MAR PACHECO CHAVEZ, MARIA ALEJANDRA PACHECO CHAVEZ Y MARIA VIRGINIA PACHECO CHAVEZ
----------------	--

NOTARIO(A) VICENTA MARLENE ALARCON CASTRO

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

Dra. Vicenta Alarcon Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



00076820

2017	13	01	04	P01585
------	----	----	----	--------

ESCRITURA PÚBLICA DEL ACTA DE
INSINUACION PARA DONAR EL
DEPARTAMENTO 1301 A Y EL
ESTACIONAMIENTO E-4 DE LA TORRE A
DEL CONDOMINIO EL VIGIA DE LA
CIUDAD DE MANTA DE PROPIEDAD DE
LA SEÑORA ACACIA MARGARITA
PACHECO GANCHOZO A FAVOR DE SUS
TRES SOBRINAS MARIA DEL MAR
PACHECO CHAVEZ, MARIA ALEJANDRA
PACHECO CHAVEZ Y MARIA VIRGINIA
PACHECO CHAVEZ.



CUANTIA: INDETERMINADA.

DI: DOS COPIAS.

En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, viernes veinticinco de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, Doctora VICENTA MARLENE ALARCON CASTRO, Notaria Pública Cuarta del Cantón Portoviejo, ha comparecido la señora ACACIA MARGARITA PACHECO GANCHÓZO, de estado civil Soltera, domiciliada en la Avenida Malecón sin nombre,

wa
Dra. Vicenta Alarcon Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



edificio El Vigía de la ciudad de Manta y de tránsito por esta ciudad, celular número 0969958621, correo electrónico acaciapacheco42@gmail.com, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, quien libre y voluntariamente, sin presión de ninguna clase expresa y ratifica su deseo de Donar a favor de sus tres sobrinas las señoritas MARIA DEL MAR PACHECO CHAVEZ, MARIA ALEJANDRA PACHECO CHAVEZ Y MARIA VIRGINIA PACHECO CHAVEZ, EL DEPARTAMENTO 1301 A y EL ESTACIONAMIENTO E-4, DE LA TORRE A del CONDOMINIO EL VIGIA ubicado en el cantón Manta, detallados a continuación: **A)** Que con fecha dieciséis de julio del año dos mil trece, se encuentra inscrito el acto contenido en la primera copia de la Escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada el nueve de abril del año dos mil trece, en la Notaria Pública Tercera de este Cantón Portoviejo, a través del cual el señor RAFAEL ELPIDIO ARRIAGA FELIZ, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora ACACIA MARGARITA PACHECO GANCHOZO, EL DEPARTAMENTO 1301 -A - DE LA TORRE A del CONDOMINIO EL VIGIA, ubicado en el cantón Manta, Con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Partiendo del Este, fachada del departamento que corresponde al dormitorio principal con tres metros treinta centímetros desde este punto y en dirección sur a

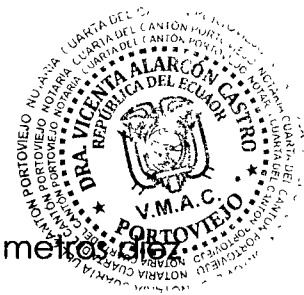
do < 4
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

00076821



norte la linderacion del Balcón con dos metros quince centímetros desde este punto y en dirección Este Oeste, fachada del departamento que corresponde al Balcón con cinco metros treinta centímetros desde este punto y en dirección Norte- Sur, esto es en la linderacion oeste, pared limítrofe del departamento con quince metros sesenta y tres centímetros, desde este punto y como linderacion sur en dirección oeste este, pared de un dormitorio con un metros cinco centímetros, desde este punto y en dirección norte- sur pared del mismo dormitorio con un metros diez centímetros desde este punto en dirección Este- Oeste pared posterior o sur del departamento con siete metros setenta centímetros, desde este punto y constituyendo el linderoEste del departamento en dirección sur - Norte pared posterior del closet del departamento este ,con un metro sesenta y seis centímetros, desde este punto con dirección este- Oeste pared que linda con el closet del departamento contiguo en cero setenta y cinco centímetros desde este punto en dirección su- Norte pared del dormitorio con dos metros treinta centímetros desde este punto en dirección este- Oeste pared que lindera con el corredor con dos metros noventa centímetros , desde este punto que constituye pilar del edificio en dirección sur norte- pared que lindera parte con el corredor del edificio y parte con pared del ascensor

he a
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



y parte con puerta de acceso al departamento con cinco metros diez centímetros, desde este punto en dirección oeste - este pared que linda con corredor del edificio con dos metros noventa centímetros desde este punto en dirección sur- norte con pozo de luz que da al Baño del departamento principal, con un metro cuarenta centímetros, desde Este punto en dirección oeste- este pared que da al pozo de luz y desde este punto en dirección sur- norte pared del dormitorio principal que linda con el departamento contiguo con cuatro metros noventa y seis centímetros, departamentos que tiene una superficie total de CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS, y corresponde a una alícuota de un entero tres mil ciento ochenta diez milésimas por ciento en relación a la totalidad del edificio con una alícuota parcial de 1,4070 y total 2,5910. SOLVENCIA.- EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN; y, **B)** Que con fecha dieciséis de julio del año dos mil trece, se encuentra inscrito el acto contenido en la primera copia de la Escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada el nueve de abril del año dos mil trece, en la Notaria Pública Tercera, de este Cantón Portoviejo, a través del cual el señor RAFAEL ELPIDIO ARRIAGA FELIZ, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora ACACIA MARGARITA PACHECO

en día 9

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

00076822



GANCHOZO EL ESTACIONAMIENTO E-4 del condominio denominado EL A.C. VIGIA, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: tres metros y corredor Vehicular, POR ATRÁS: tres metros, calle publica; POR EL COSTADO DERECHO: Cinco metros y parqueadero número tres; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cinco metros y parqueadero número cinco; ÁREA TOTAL: Quince metros cuadrados y tiene una alícuota de 0,695 milésima metros cuadrados. SOLVENCIA. El estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen. Acompaña al efecto la petición, conjuntamente con la declaración juramentada de suficiencia de Patrimonio, que ante la Notaria Publica Cuarta del Cantón Portoviejo, se ha realizado el día de hoy veinticinco de agosto del año dos mil diecisiete, con la intervención de los testigos señores MARIA LOURDES GARCES ROMERO Y CARMEN MATILDE CEVALLOS BARBERAN, así como las solvencias del Registro de la Propiedad, solvencia municipal, solvencia del Cuerpo de Bomberos y avalúos municipales.- Habiéndose cumplido con el mandato legal, tal como lo dispone la Ley Notarial, publicada en el Suplemento del Registro Oficial Numero sesenta y cuatro, del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, Numeral Once, que amplía el Artículo Dieciocho de la Ley Notarial, Yo, Doctora Vicenta Marlene Alarcón Castro, en mi calidad


Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

de Notaria Publica Cuarta del Cantón Portoviejo, amparándome en la petición, solvencias del Registro de la Propiedad, solvencia municipal, solvencia del Cuerpo de Bomberos, avalúos municipales, declaración juramentada de la solicitante ACACIA MARGARITA PACHECO GANCHOZO, de poseer bienes suficientes, de manera que su patrimonio no se vea afectado con la donación que va a efectuar a favor de sus sobrinas las señoritas MARIA DEL MAR PACHECO CHAVEZ, MARIA ALEJANDRA PACHECO CHAVEZ Y MARIA VIRGINIA PACHECO CHAVEZ, concedo la INSINUACION NOTARIAL necesaria para que se proceda a la Donación antes indicada, debiendo servir esta Acta, con los instrumentos que se agregan como documentos habilitantes suficientes para la celebración de la correspondiente Escritura, a efecto de lo cual suscribo la presente, en el mismo lugar y fecha arriba indicados, de todo lo cual doy fe.-

Dr. Vicenta Alarcon Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

Alarcon
DRA. VICENTA ALARCON CASTRO
NOTARIA PÚBLICA CUARTA PORTOVIEJO

.....
Dra. Vicenta Alarcon Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



00076823

DECLARACIÓN JURAMENTADA DE
SUFICIENCIA DE PATRIMONIO PARA
DONACION GRATUITA DE UN BIEN
INMUEBLE OTORGADA POR LA SEÑORA
ACACIA MARGARITA PACHECO
GANCHOZO A FAVOR DE SUS TRES
SOBRINAS MARIA DEL MAR PACHECO
CHAVEZ, MARIA ALEJANDRA PACHECO
CHAVEZ Y MARIA VIRGINIA PACHECO
CHAVEZ.
CUANTÍA: INDETERMINADA.



En la Ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día, viernes veinticinco de agosto del año
dos mil diecisiete, ante mí, Doctora VICENTA MARLENE ALARCON
CASTRO, Notaria Pública Cuarta del Cantón, y los testigos MARIA
LOURDES GARCES ROMERO Y CARMEN MATILDE CEVALLOS BARBERAN,
comparece por sus propios derechos la señora ACACIA MARGARITA
PACHECO GANCHOZO, estado civil Soltera, domiciliada en la Avenida
Malecón sin nombre, edificio El Vigía de la ciudad de Manta y de
transito por esta ciudad, celular número 0969958621, correo
electrónico acaciapacheco42@gmail.com, la comparecientes de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, hábil para contratar y
obligarse a quien de conocer doy fe.- Bien instruida con el objeto,
naturaleza y resultados de la presente declaración que proceden a
otorgar con entera libertad y conocimiento, sin mediar fuerza ni

este 27
Dra. Vicenta Alarcon Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



coacción alguna, me presentan una minuta para que sea elevada a

Escritura Pública, la que copiada textualmente es como sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una que contenga la declaración que se hace al tenor de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: OTORGANTES.**- Comparece la

señora ACACIA MARGARITA PACHECO GANCHOZO, de nacionalidad ecuatoriana, con amplia capacidad civil para contratar y obligarse.

CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) la señora ACACIA MARGARITA PACHECO GANCHOZO, declara que es propietaria de un departamento con su respectivo garaje se detallan a continuación: **A)**

Que con fecha dieciséis de julio del año dos mil trece, se encuentra inscrito el acto contenido en la primera copia de la Escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada el nueve de abril del año dos mil trece, en la Notaria Pública Tercera de este Cantón Portoviejo, a través del cual el señor RAFAEL ELPIDIO ARRIAGA FELIZ, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora ACACIA MARGARITA PACHECO GANCHOZO, ~~EL~~ DEPARTAMENTO 1301 -A - DE LA TORRE A del CONDOMINIO EL VIGIA, ubicado en el cantón Manta, Con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Partiendo del Este, fachada del departamento que corresponde al dormitorio principal con tres metros treinta centímetros desde este punto y en dirección sur

ortol
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

00076824



a norte la linderacion del Balcón con dos metros quince centímetros desde este punto y en dirección Este Oeste, fachada del departamento que corresponde al Balcón con cinco metros treinta centímetros desde este punto y en dirección Norte- Sur, esto es en la linderacion oeste, pared limítrofe del departamento con quince metros sesenta y tres centímetros, desde este punto y como linderacion sur en dirección oeste este, pared de un dormitorio con un metros cinco centímetros, desde este punto y en dirección norte- sur pared del mismo dormitorio con un metros diez centímetros desde este punto en dirección Este- Oeste pared posterior o sur del departamento con siete metros setenta centímetros, desde este punto y constituyendo el lindero Este del departamento en dirección sur - Norte pared posterior del closet del departamento este ,con un metro sesenta y seis centímetros, desde este punto con dirección este- Oeste pared que linda con el closet del departamento contiguo en cero setenta y cinco centímetros desde este punto en dirección su- Norte pared del dormitorio con dos metros treinta centímetros desde este punto en dirección este- Oeste pared que lindera con el corredor con dos metros noventa centímetros , desde este punto que constituye pilar del edificio en dirección sur norte- pared que lindera parte con el corredor del edificio y parte con pared del ascensor y parte con puerta de

[Handwritten signature]
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTO VIEJO
V M A



acceso al departamento con cinco metros diez centímetros desde este punto en dirección oeste - este pared que linda con corredor del edificio con dos metros noventa centímetros desde este punto en dirección sur- norte con pozo de luz que da al Baño del departamento principal, con un metro cuarenta centímetros, desde Este punto en dirección oeste- este pared que da al pozo de luz y desde este punto en dirección sur- norte pared del dormitorio principal que linda con el departamento contiguo con cuatro metros noventa y seis centímetros, departamentos que tiene una superficie total de CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS, y corresponde a una alícuota de un entero tres mil ciento ochenta diez milésimas por ciento en relación a la totalidad del edificio con una alícuota parcial de 1,4070 y total 2,5910. SOLVENCIA.- EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN; y, **B)** Que con fecha dieciséis de julio del año dos mil trece, se encuentra inscrito el acto contenido en la primera copia de la Escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada el nueve de abril del año dos mil trece, en la Notaria Pública Tercera de este Cantón Portoviejo, a través del cual el señor RAFAEL ELPIDIO ARRIAGA FELIZ, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora ACACIA MARGARITA PACHECO GANCHOZO EL ESTACIONAMIENTO E-4 del condominio denominado EL

21797
Dra. Vicenta Alarcon Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

00076825



VIGIA, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: tres metros y corredor Vehicular, POR ATRÁS: tres metros, calle publica; POR EL COSTADO DERECHO: Cinco metros y parqueadero número tres; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cinco metros y parqueadero número cinco; AREA TOTAL: Quince metros cuadrados y tiene una alícuota de 0,695 milésima metros cuadrados. SOLVENCIA. El estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen; **b)** Que además de los bienes antes detallados, posee bienes inmuebles suficientes que le permite una holgada subsistencia; c) Que es el deseo de ella donar gratuita e irrevocablemente los inmuebles referido en el literal a) de esta cláusula a favor de sus sobrinas las señoritas MARIA DEL MAR PACHECO CHAVEZ, MARIA ALEJANDRA PACHECO CHAVEZ Y MARIA VIRGINIA PACHECO CHAVEZ, en base a lo expuesto sírvase recibir mi declaración juramentada, necesaria para la validez de este instrumento y sírvase conferirme una copia del mismo que servirá como documento habilitante suficiente para el levantamiento del Acta, por lo cual se declarará la suficiencia de mi patrimonio para donar al amparo de lo dispuesto en el Artículo Siete de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, Numeral Once que amplía el Artículo dieciocho de la Ley Notarial, Publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y Cuatro del ocho de noviembre

once
Dra. Vicenta Alarcón Castro
Notaria Pública Cuarta de Portoviejo

de mil novecientos noventa y seis. (firma) Javier Quiroga Panig

Hasta aquí la minuta la misma que es copia fiel del original que se

archiva. **DECLARACION BAJO JURAMENTO-** En esta fecha, ante mí,

Doctora VICENTA MARLENE ALARCON CASTRO, comparece la

señora ACACIA MARGARITA PACHECO GÁNCHOZO, quien

voluntariamente declara bajo juramento, que previa advertencia

de las penas del perjurio, que posee bienes suficientes para subsistir

holgadamente sin que la donación del Departamento detallado en

el literal a) de la cláusula segunda y que va a realizar a favor de sus

sobrinas las señoritas MARIA DEL MAR PACHECO CHAVEZ, MARIA

ALEJANDRA PACHECO CHAVEZ Y MARIA VIRGINIA PACHECO

CHAVEZ, constituya una disminución importante de su patrimonio.-

DECLARACION DE LOS TESTIGOS: Por su parte los testigos MARIA

LOURDES GARCES ROMERO Y CARMEN MATILDE CEVALLOS

BARBERAN, mayores de edad, vecinos de este lugar, a quienes de

conocer doy fe, declaran que es verdad lo aseverado por la señora

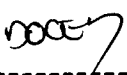
ACACIA MARGARITA PACHECO GANCHOZO, lo que saben y les

consta por ser vecinos, desde hace mucho tiempo de la

declarante.- Hasta aquí la declaración.- La cuantía de la presente

escritura por su naturaleza es de carácter Indeterminada-Presente

la declarante manifiesta bajo juramento que rinde ante mí, La

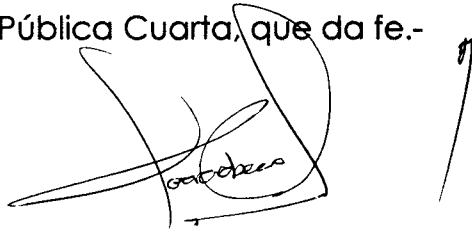


e. Vicenta Alarcón Castro
ARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIE



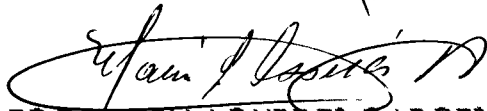
00076826

Notaria, que todo lo manifestado se sujeta a la más estricta verdad y que reconoce las penas del perjurio, por lo que acepta el contenido de lo expuesto, quedando elevada a escritura pública para que surta efectos legales lo declarado en ella.- Leída que le fue la presente escritura íntegramente a la declarante de principio a fin, en alta y clara voz, por mí, La Notaria, en presencia de los testigos anteriormente mencionados, se afirma y ratifica en que todo lo expuesto es verdadero, y firman, para constancia en unidad de acto, conmigo, La Notaria Pública Cuarta, que da fe.-



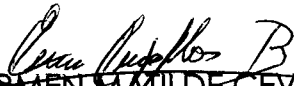
SRA. ACACIA MARGARITA PACHECO GANCHOZO

C.C.: 1301081384



TGO: MARIA LOURDES GARCES ROMERO

C.C.: 13.00044458



TGO: CARMEN MAILDE CEVALLOS BARBERAN

C.C.: 130129785-2



LA NOTARIA PÚBLICA CUARTA

7-2-2017
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTO VIEJO

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTO VIEJO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ECONOMISTA
V4443V4242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PACHECO BIENVENIDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GANCOSO CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2016-07-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-14

00076827

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

130108138-4

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PACHECO GANCOSO
ACACIA MARGARITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO 1942-03-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



#115866

La presente Fotocopia es igual al Original que
me fué Presentado y Devuelto
Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE:

25 AGO 2017

Portoviejo;

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301081384

Nombres del ciudadano: PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 9 DE MARZO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

La presente Fotoscopia es igual al Original que
me fué Presentado y Devuelto
Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE:

Instrucción: SUPERIOR

25 AGO 2017

Profesión: ECONOMISTA

Portoviejo;-----
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PACHECO BIENVENIDO

Nombres de la madre: GANCHOZO CARMEN

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: ALBA PATRICIA PERALTA MORALES - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 4 - MANABÍ - PORTOVIEJO

N° de certificado: 172-048-87810



172-048-87810

quico

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00076828



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
GARCÉS ROMERO
MARIA LOURDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1944-03-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No 130004445-8

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATOPROFESIÓN / OCUPACIÓN
Jubilado

V4444Y4442

APellidos y Nombres del Padre
GARCÉS CAMILO
APellidos y Nombres de la Madre
ROMERO OLIVIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2015-06-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-17

REGISTRAR GENERAL

MANABI - PORTOVIEJO

La presente Fotocopia es igual al Original que
ne fué Presentado y Devuelto
Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE:

25 AGO 2017

Portoviejo; _____
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



Dr. Vicenta
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Firma manuscrita]

Número único de identificación: 1300044458

Nombres del ciudadano: GARCES ROMERO MARIA LOURDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCES CAMILO

Nombres de la madre: ROMERO OLIVIA

Fecha de expedición: 17 DE JUNIO DE 2015

La presente Fotocopia es igual al Original q.
me fué Presentado y Devuelto
Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE:

25 AGO 2017

Portoviejo; *[Firma]*
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: ALBA PATRICIA PERALTA MORALES - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 4 - MANABÍ - PORTOVIEJO

N° de certificado: 178-048-8787



178-048-8787

[Firma]
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
V.M.A.C.

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00076829



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

N. 130129783-2
CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS BARBERAN
CARMEN MATILDE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1948-07-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN

SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CEVALLOS ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

BARBERAN BELLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

PORTOVIEJO

2015-07-09

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-07-09

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

ECONOMISTA

V2442V4442

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



000832246

La presente Fotocopia es igual al Original que
me fué Presentado y Devuelto
Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE:

25 AGO 2017

Portoviejo;
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carmen Barberan B

Número único de identificación: 1301297832

Nombres del ciudadano: CEVALLOS BARBERAN CARMEN MATILDE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEVALLOS ALFREDO

Nombres de la madre: BARBERAN BELLA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: ALBA PATRICIA PERALTA MORALES - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 4 - MANABÍ - PORTOVIEJO

La presente Fotocopia es igual al Original que
me fué Presentado y Devuelto
Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE:

25 AGO 2017

Portoviejo;
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

N° de certificado: 174-048-87951



174-048-87951

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00076830

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 131024438-7

CITADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PACHECO CHAVEZ MARIA VIRGINIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1984-12-05
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



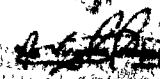
PROFESIÓN / OBTENCIÓN
NOT. ADMINISTRATIVA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL NOTARIO
PACHECO GARCIA WILSON PABLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ BARRAZA BETTY MARCELA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANABI 2014-05-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-17



CERTIFICADO DE VOTACION
SERIES N° 143 - 143
2 de Abril 2017

008 008 - 143 1310244387

PACHECO CHAVEZ MARIA VIRGINIA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PACHACON
MANABI
CANTON
SANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 2



La presente Fotocopia es igual al Original que
me fué Presentado y Devuelto
Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE:

25 AGO 2017

Portoviejo; _____
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

ante

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

ESPACIO EN BLANCO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PACHECO GANCHOZO WILSON FRANCISCO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CHAVEZ MENDOZA BETTY MARLENE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN CHONE
 2013-03-07
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-03-07

V4333V2222

000456717

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

00076831

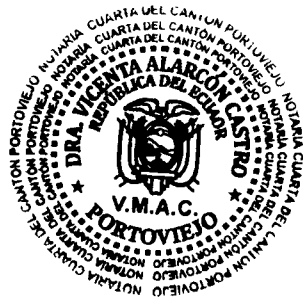


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130883673-1



CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES PACHECO CHAVEZ MARIA ALEJANDRA
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
 PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO 1977-12-28
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA



La presente Fotocopia es igual al Original que
 me fué Presentado y Devuelto
 Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE:

25 AGO 2017

Portoviejo; _____
 Dra. Vicenta Alarcón Castro
 NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, IDENTIFICACIÓN
 EXHIBICIÓN Y FOTOGRAFÍA

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN

5449821

_____ *ante 547*
 Dra. Vicenta Alarcón Castro
 NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

1973

ESPACIO EN BLANCO

00076832

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE E44434442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PACHECO GANCHOSO WILSON FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHAVEZ MENDOZA BETTY MARLENE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: CHONE 2017-08-21

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-08-21

DIRECTOR GENERAL: [Firma] FAMA DEL CEDULADO: [Firma]

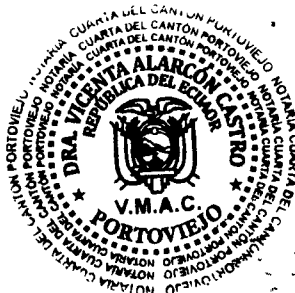
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130827300-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: PACHECO CHAVEZ MARIA DEL MAR
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO: 1980-08-31
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO

[Fotografía]

[Código de barras]



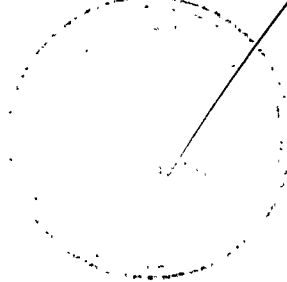
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUEÑO DE LA EXECCION O PAGOS DE MULTA

5449822

La presente Fotocopia es igual al Original que
ne fué Presentado y Devuelto
Facultad: Art. 18 de la Ley Notarial DOY FE:

25 AGO 2017

Portoviejo;
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIJEJO



[Firma]
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIJEJO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00076833

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
20745
B. Moreira Medoza
Dr. George B. Moreira Medoza
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016198, certifico hasta el día de hoy 16/08/2017 9:41:18, la Ficha Registral Número 20745.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 1020201061

Fecha de Apertura: martes, 23 de marzo de 2010

Información Municipal:

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 1301-A - DE LA TORRE A del CONDOMINIO EL VIGIA, ubicado en la ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Partiendo del Este, fachada del departamento que corresponde al dormitorio principal con tres metros treinta centímetros desde este punto y en dirección sur a norte la linderación del Balcón con dos metros quince centímetros, desde este punto y en dirección Este Oeste, fachada del departamento que corresponde al Balcón con cinco metros treinta centímetros desde este punto y en dirección Norte- Sur, esto es en la linderación oeste, pared limítrofe del departamento con quince metros sesenta y tres centímetros, desde este punto y como linderación sur en dirección oeste este, pared de un dormitorio con un metro cinco centímetros, desde este punto y en dirección norte- sur pared del mismo dormitorio con un metro diez centímetros desde este punto en dirección Este- Oeste pared posterior o sur del departamento con siete metros setenta centímetros, desde este punto y constituyendo el lindero Este del departamento en dirección sur - Norte pared posterior del departamento con un metro sesenta y seis centímetros, desde este punto con dirección este- Oeste pared que linda con el closet del departamento contiguo en cero setenta y cinco centímetros desde este punto en dirección su- Norte pared del dormitorio con dos metros treinta centímetros desde este punto en dirección este- Oeste pared que linda con el corredor con dos metros noventa centímetros, desde este punto que constituye pilar del edificio en dirección sur norte- pared que linda parte con el corredor del edificio y parte con pared del ascensor y parte con puerta de acceso al departamento con cinco metros diez centímetros, desde este punto en dirección oeste - este pared que linda con corredor del edificio con dos metros noventa centímetros desde este punto en dirección sur- norte con pozo de luz que da al Baño del departamento principal, con un metro cuarenta centímetros, desde Este punto en dirección oeste- este pared que da al pozo de luz y desde este punto en dirección sur- norte pared del dormitorio principal que linda con el departamento contiguo con cuatro metros noventa y seis centímetros, departamentos que tiene una superficie total de CIENTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS, y corresponde a una alícuota de un entero tres mil ciento ochenta diez milésimas por ciento en relación a la totalidad del edificio con una alícuota parcial de 1,4070 y total 2,5910. SOLVENCIA . EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2667 24/nov/2006	36.713	36.741
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	7 07/jun/2010	59	81
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2142 16/jul/2013	42.801	42.949

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de noviembre de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Número de Inscripción: 2667

Número de Repertorio: 16

Tomo: 1
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Folio Final: 36.741

Certificación impresa por : zpyda_sulq

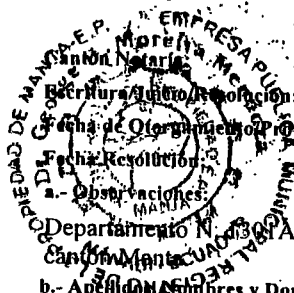
Ficha Registral: 20745

miércoles, 16 de agosto de 2017 9:41

16. AGO. 2017

Pag 1 de 3

Dr. Vicente Alarcón Castro
NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento N. 4301 A de la Torre A y el Estacionamiento E-4 del Edificio Condominio El vigia ubicado en el

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000038059	ARRIAGA FELIZ RAFAEL ELIPIDIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303506537	BALDA CUCALON GRACIELA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035322	PORTUGUEZ CALDERON JOSE JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL

[2 / 3] CAPITULACION MATRIMONIAL

Inscrito el : lunes, 07 de junio de 2010

Número de Inscripción: 7

Tomo. 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3081

Folio Inicial: 59

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 81

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Capitulacion Matrimonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAPITULANTE	1308339025	NEVAREZ LOOR MIRIAM INES	SOLTERO(A)	MANTA	
CAPITULANTE	1312933581	ARRIAGA FELIZ RAFAEL ELPIDIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3127	16/dic/2005	43.407	43.430
COMPRA VENTA	1563	05/jul/2007	21.324	21.331

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2142

Tomo: 103

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 5201

Folio Inicial: 42.801

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 42.949

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La compradora Srta. Acacia Margarita Pacheco Ganchozo por intermedio de su apoderado especial el señor FELIX ALFREDO VELEZ CEVALLOS, segun consta poder especial.

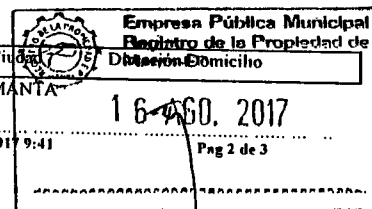
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301081384	PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral: 20745

miércoles, 16 de agosto de 2017 9:41



16 AGO. 2017

Pag 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00076834



VENDEDOR 1312933581 ARRIAGA FELIZ RAFAEL ELPIDIO CASADO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2667	24/nov/2006	36 713	36 741

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:41:18 del miércoles, 16 de agosto de 2017

A petición de: VERA SOLEDISPA ROSA PRIMAVERA

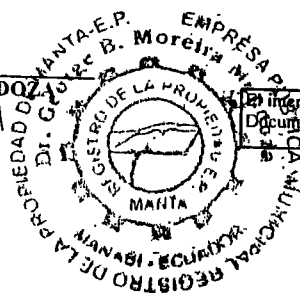
Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

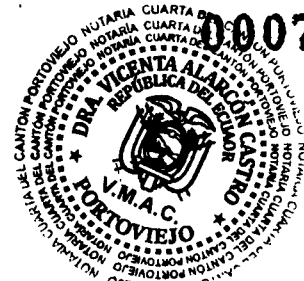




SPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



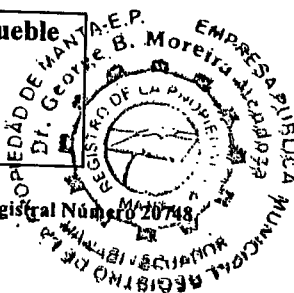
09076835



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

20748



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17016198, certifico hasta el día de hoy 16/08/2017 9:49:04, la Ficha Registral Número 20748

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1020201067

Fecha de Apertura: martes, 23 de marzo de 2010

Información Municipal:

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO E-4 del condominio denominado EL VIGIA, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POREL FRENTE. tres metros y corredor Vehicular. POR ATRAS. tres metros calle publica POR EL COSTADO DERECHO: Cinco metros y parqueadero numero tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cinco metros y parqueadero numero cinco. AREA TOTAL: Quince metros cuadrados y tiene una alícuota de 0,695 milésima metros cuadrados. SOLVENCIA. El estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2667	24/nov/2006	36 713	36.741
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	7	07/jun/2010	59	81
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2142	16/jul/2013	42 801	42.949

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de noviembre de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento N. 1301A de la Torre A y el Estacionamiento E-4 del Edificio Condominio El vigia ubicado en el canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000038059	ARRIAGA FELIZ RAFAEL ELIPIDIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303506537	BALDA CUCALON GRACIELA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000035322	PORTUGUEZ CALDERON JOSE JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : CAPITULACION
MATRIMONIAL

[2 / 3] CAPITULACION MATRIMONIAL

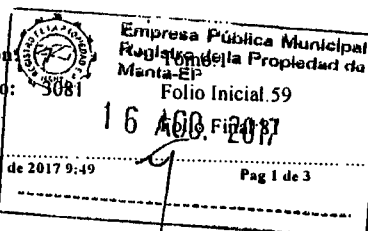
Inscrito el : lunes, 07 de junio de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:



Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 20748

miércoles, 16 de agosto de 2017 9:49

Pag 1 de 3

Dña. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Capitulacion Matrimonial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAPITULANTE	1308339025	NEVAREZ LOOR MIRIAM INES	SOLTERO(A)	MANTA	
CAPITULANTE	1312933581	ARRIAGA FELIZ RAFAEL ELPIDIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3127	16/dic/2005	43 407	43 430
COMPRA VENTA	1563	05/jul/2007	21.324	21.331

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2142

Tomo: 103

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 5201

Folio Inicial: 42.801

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 42.949

Cantón Notaría:

PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La compradora Srta. Acacia Margarita Pacheco Ganchozo por intermedio de su apoderado especial el señor FELIX ALFREDO VELEZ CEVALLOS, según consta poder especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301081384	PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312933581	ARRIAGA FELIZ RAFAEL ELPIDIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2667	24/ago/2006	36 713	36.741

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:49:05 del miércoles, 16 de agosto de 2017

A petición de: VERA-SOLEDISPA ROSA PRIMAVERA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

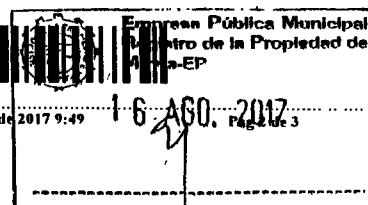
1307300432

Certificación Impresa por : zayda_salto

Ficha Registro: 0748

miércoles 16 de agosto de 2017 9:49

NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO





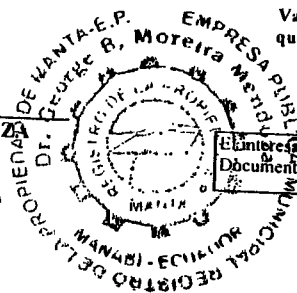
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00076836



[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

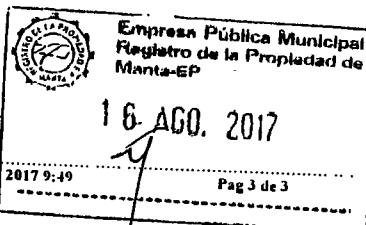
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

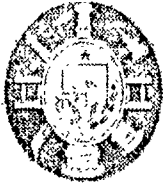


ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

[Handwritten signature of Dra. Vicenta Alarcón Castro]
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000046585

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

EDIF. EL VIGIA D-1301 A

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

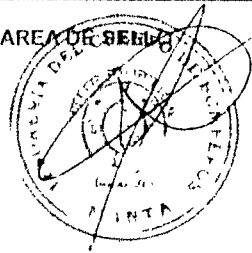
VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

17/08/2017 16:17:37

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00



VALIDO HASTA: miércoles, 15 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000046586

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

EDIF. EL VIGIA E-4

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

17/08/2017 16:18:12

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

00076837

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 14736

Nº 0145136

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51553

Fecha: 21 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-02-01-067

Ubicado en: EDIF. EL VIGIA E-4

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	15,00	M2
Área Comunal:	1,0400	M2
Área Terreno:	15,0000	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301081384

ACACIA MARGARITA PACHECO GANCHOZO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

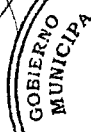
TERRENO:	9000,00
CONSTRUCCIÓN:	1852,62
	<u>10852,62</u>

Son: DIEZ MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

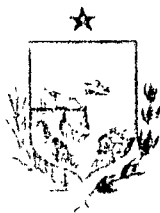
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



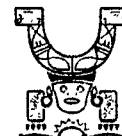
Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 21/08/2017 9:21:47

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 14122

Nº 0145122

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51552

Fecha: 21 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-02-01-061

Ubicado en: EDIF. EL VIGIA D-1301 A

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 132,93 M2

Área Comunal: 7,7600 M2

Área Terreno: 11,5800 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301081384

ACACIA MARGARITA PACHECO GANCHOZO



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

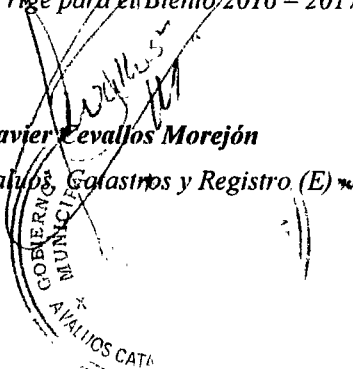
TERRENO:	6948,00
CONSTRUCCIÓN:	46427,70
	53375,70

Son: CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

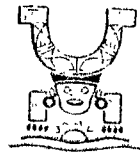


Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 21/08/2017 9:19:10

Ante Su Señoría
Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
V M A

00076838

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 115921



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, FRIFFO A. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 21 AGOSTO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1020201061: EDIF. EL VIGIA D-1301 A

Manta, veinte y uno de agosto del dos mil diecisiete

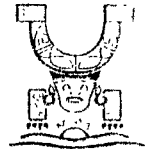
Fuente 527
Dña. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO

[Firma manuscrita]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 115922



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, UTRIHUA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 21 AGOSTO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
1020201067: EDIF. EL VIGIA E-4

Manta, veinte y uno de agosto del dos mil diecisiete

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
V M A C



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0640057

00076839

8/14/2017 12:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-01-061	11,58	\$ 53.375,70	EDIF. EL VIGIA D-1301 A	2017	300463	640057
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA		1301081384	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
8/14/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH El lote se encuentra registrado como 3ra edad SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,90		\$ 5,90
			MEJORAS 2012	\$ 4,34		\$ 4,34
			MEJORAS 2013	\$ 7,87		\$ 7,87
			MEJORAS 2014	\$ 8,32		\$ 8,32
			MEJORAS 2015	\$ 0,26		\$ 0,26
			MEJORAS 2016	\$ 0,51		\$ 0,51
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 46,80		\$ 46,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,34		\$ 13,34
			TOTAL A PAGAR			\$ 87,34
			VALOR PAGADO			\$ 87,34
			SALDO			\$ 0,00



CANCELADO
SECRETARÍA
8/14/2017 12:39

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0640056

8/14/2017 12:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
02-01-067	15,00	\$ 10.852,62	EDIF. EL VIGIA E-4	2017	300462	640056
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA		1301081384	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
8/14/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH El lote se encuentra registrado como 3ra edad SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,20		\$ 1,20
			MEJORAS 2012	\$ 0,88		\$ 0,88
			MEJORAS 2013	\$ 1,60		\$ 1,60
			MEJORAS 2014	\$ 1,69		\$ 1,69
			MEJORAS 2015	\$ 0,05		\$ 0,05
			MEJORAS 2016	\$ 0,10		\$ 0,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 6,18		\$ 6,18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,63		\$ 1,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 13,33
			VALOR PAGADO			\$ 13,33
			SALDO			\$ 0,00

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIJO

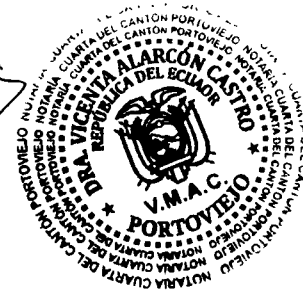
2017	13	01	004	P01585
------	----	----	-----	--------

CERTIFICO: QUE LAS **TREINTA Y CUATRO** QUE ANTECEDEN SON IGUALES A SUS ORIGINALES QUE REPOSAN EN EL ARCHIVO A MI CARGO, AL CUAL ME REMITO EN CASO DE SER NECESARIO Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **SEGUNDA** COPIA CERTIFICADA, QUE FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

[Handwritten signature]

LA NOTARIA PÚBLICA CUARTA

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO



[Handwritten signature]

00076840

2017	13	01	004	P01586
------	----	----	-----	--------



CERTIFICO: QUE LAS **TREINTA Y UNO** QUE ANTECEDENTES SON IGUALES A SUS ORIGINALES QUE REPOSAN EN EL ARCHIVO A MI CARGO, AL CUAL ME REMITO EN CASO DE SER NECESARIO Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **SEGUNDA** COPIA CERTIFICADA, QUE FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

- Vicenta S. S. -

[Signature]

LA NOTARIA PÚBLICA CUARTA



Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
V M A C

Dra. Vicenta Alarcón Castro
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE PORTOVIEJO
V M A C

00076841

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2724

Número de Repertorio:

5739

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2724 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301081384	PACHECO GANCHOZO ACACIA MARGARITA	DONANTE
1310244387	PACHECO CHAVEZ MARIA VIRGINIA	DONATARIO
1308836731	PACHECO CHAVEZ MARIA ALEJANDRA	DONATARIO
1308273000	PACHECO CHAVEZ MARIA DEL MAR	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO	1020201067	20748	DONACION
DEPARTAMENTO	1020201061	20745	DONACION

Libro : COMPRA VENTA

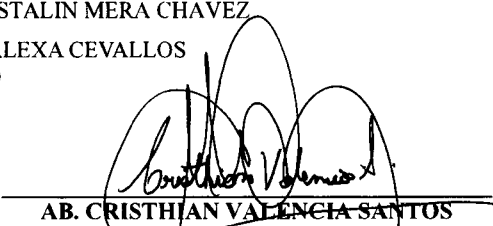
Acto : DONACION

Fecha : 23-sep./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, lunes, 23 de septiembre de 2019