

0000070089

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2675

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6348

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 31 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 31 de agosto de 2017 10:20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311967762	BELLO PIGUAVE JOHANNA ELIZABETH	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302398555	PIGUAVE DELGADO IRMA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303315079	BELLO CUENCA BOSCO STALIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Nombre del Cantón: PORTOVIEJO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de agosto de 2017
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1082808000	19/05/2011 0:00:00	28415		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Unifican los tres predios ubicados en la Lotización Umiña de la manzana X de la parroquia y Cantón Manta los mismo que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto dentro de los siguientes linderos.

POR EL FRENTE. Trece metros cincuenta centímetros y avenida treinta.POR ATRAS. Nueve metros cincuenta centímetros y propiedades particulares.POR EL COSTADO DERECHO. Comenzando desde el frente hacia atrás con ocho metros, desde este punto con ángulo de noventa grados con cuatro metros, desde este punto con ángulo doscientos setenta grados con doce metros ochenta y nueve centímetros y propiedades particulares.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros sesenta centímetros y propiedad particulares.SUPERFICIE TOTAL: Doscientos treinta y cinco metros cuadrados veinticinco centímetros cuadrados.

SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado Lotización Umiña de la parroquia y Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARÍA 5
CANTÓN PORTOVIEJO
Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
HACEMOS DE LA JUSTICIA UNA PRACTICA DIARIA



Dirección: Avenida Reales
tamarindos y calle Francia
(Dentro de la cámara de
construcción)
Teléfono: (052) 441871
PORTOVIEJO-MANABÍ-
ECUADOR

0000070090

NOTARIA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



**COMPRAVENTA: QUE OTORGAN LOS
CONYUGES SEÑORES BOSCO STALIN
BELLO CUENCA E IRMA DEL ROSARIO
PIGUAVE DELGADO A FAVOR DE
JOHANNA ELIZABETH BELLO PIGUAVE
CON HIPOTECA ABIERTA A FAVOR DE LA
COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO 15
DE ABRIL LTDA. REPRESENTADA
LEGAMENTE POR LA ECONOMISTA
MIRIAM LASTENIA VERA ZAMBRANO.-
REGISTRÓ DE ESCRITURAS 2017**

COPIA: TERCERA

**PORTOVIEJO 30 DE AGOSTO DEL
2017**



Factura: 001-001-000000611

0000070091



20171301005P01010

NOTARIO(A) PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:		20171301005P01010					
ACTO O CONTRATO:							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE AGOSTO DEL 2017, (12:54)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BELLO CUENCA BOSCO STALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303315079	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PIGUAVE DELGADO IRMA DEL ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302398555	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BELLO PIGUAVE JOHANNA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311967762	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PORTOVIEJO			18 DE OCTUBRE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		35287.50					

NOTARIO(A) PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:		20171301005P01010					
ACTO O CONTRATO:							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE AGOSTO DEL 2017, (12:54)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	1390013678001	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	MIRIAM LASTENIA VERA ZAMBRANO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PORTOVIEJO			18 DE OCTUBRE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

 NOTARIO(A) PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



Factura: 001-001-000000671

0000070092



20171301005000248

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171301005000248

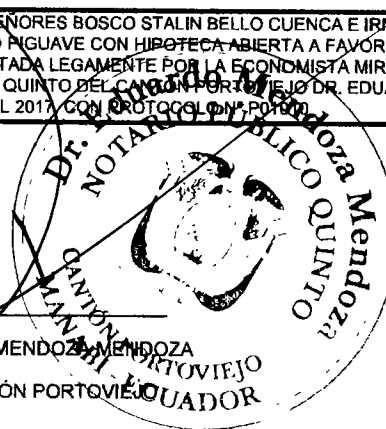
NOTARIO OTORGANTE:	DR. PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA NOTARIO(A) DEL CANTON PORTOVIEJO
FECHA:	30 DE AGOSTO DEL 2017, (16.32)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA CON HIPOTECA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BELLO PIGUAVE JOHANNA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311967762
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	30-08-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	JOHANNA ELIZABETH BELLO PIGUAVE
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1311967762

OBSERVACIONES:	COMPRAVENTA: QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES BOSCO STALIN BELLO CUENCA E IRMA DEL ROSARIO PIGUAVE DELGADO A FAVOR DE JOHANNA ELIZABETH BELLO PIGUAVE CON HIPOTECA ABIERTA A FAVOR DE LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO 15 DE ABRIL LTDA. REPRESENTADA LEGAMENTE POR LA ECONOMISTA MIRIAM LASTENIA VERA ZAMBRANO.- CELEBRADA EN EL NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN PORTOVIEJO DR. EDUARDO MENDOZA MENDOZA, CON FECHA VIERNES 25 DE AGOSTO DEL 2017, CON PROTOCOLO N° 001600.
----------------	---

NOTARIO(A) PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



0000070093

0000070093

COMPRAVENTA: QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES BOSCO STALIN BELLO CUENCA E IRMA DEL ROSARIO PIGUAVE DELGADO A FAVOR DE JOHANNA ELIZABETH BELLO PIGUAVE CON HIPOTECA ABIERTA A FAVOR DE LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO 15 DE ABRIL LTDA. REPRESENTADA LEGAMENTE POR LA ECONOMISTA MIRIAM LASTENIA VERA ZAMBRANO.- PROPIEDAD UBICADA EN LA AVENIDA 30 MANZANA -X LOTIZACIÓN UMIÑA DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.-----

INDETERMINADA.-----

DI: 2 COPIAS-----

2017	13	01	005	P01010
------	----	----	-----	--------

En la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy Viernes veinticinco de Agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, DOCTOR PEDRO EDUARDO MENDOZA MENDOZA, Notario Público Quinto del cantón Portoviejo comparecen por sus propios derechos los cónyuges señores BOSCO STALIN BELLO CUENCA E IRMA DEL ROSARIO PIGUAVE DELGADO, de estado

civil casados entre si, domiciliados en la ciudad de Manta y de tránsito en esta ciudad de Portoviejo, en calidades de Vendedores, y por otra parte la señora JOHANNA ELIZABETH BELLO PIGUAVE, de estado soltera, domiciliada en la ciudad de Manta y de tránsito en esta ciudad de Portoviejo, en calidad de Compradora y de Deudora

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
Notario Público Quinto
del Cantón Portoviejo

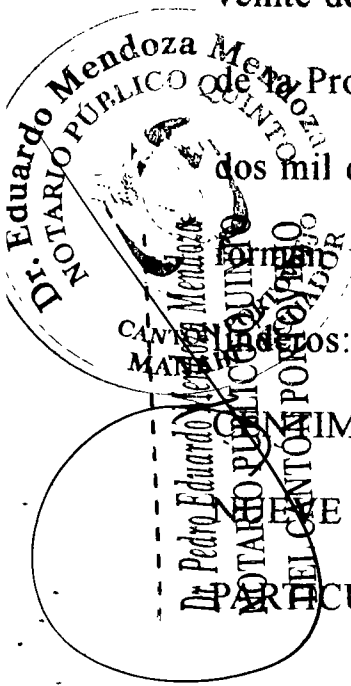
Hipotecaria, y por otra parte LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO 15 DE ABRIL LTDA. REPRESENTADA LEGAMENTE POR LA ECONOMISTA MIRIAM LASTENIA VERA ZAMBRANO, en su calidad de Acreedor Hipotecario; y, por otra parte comparece por, en calidades de Deudores Hipotecarios.- Los comparecientes mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura que celebran y a la que proceden en forma libre y voluntaria sin mediar fuerzan ni coacción alguna y me presentaron para que sea elevada a escritura pública una minuta que copiada textualmente dice:- **SEÑOR NOTARIO:** Proceda a elevar a escritura pública, la presente minuta, en la que se contiene un contrato de **COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA**, de conformidad con las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen, por una parte, en calidad de **ACREEDORA** la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "15 DE ABRIL" LTDA.**, legalmente representada por su Gerente General señorita Eco. **MIRIAM LASTENIA VERA ZAMBRANO**, conforme lo justifica con el documento que acompaña de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Portoviejo, por otra parte, en calidad de **VENDEDORES**, el señor **BOSCO STALIN BELLO CUENCA** Y **SEÑORA IRMA DEL**

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza

NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

0000070094

ROSARIO PIGUAVE DELGADO, de estado civil casados entre sí, domiciliados en la ciudad de Manta; y, en calidad de **COMPRADORA Y DEUDORA HIPOTECARIA** a la vez la señora **JOHANNA ELIZABETH BELLO PIGUAVE**, de estado civil soltera, domiciliada en la ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores señor **BOSCO STALIN BELLO CUENCA Y SEÑORA IRMA DEL ROSARIO PIGUAVE DELGADO**, son dueños de un cuerpo de terreno que es el resultado de la unificación de tres predios ubicados en la manzana "X" de la Lotización Umiña de la Parroquia y Cantón Manta, y que adquirieron mediante contrato de compraventa celebrado con el señor **RICHAR PATRICIO RUIZ SAMPEDRO Y SEÑORA ANA LUCIA TIPAN DUQUE**, ante el señor Notario Público Quinto del Cantón Manta doctor **Diego Chamorro Pepinosa**, con fecha veinte de Diciembre del año dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha nueve de Enero del año dos mil diecisiete. Estos tres lotes de terrenos actualmente unificados formando un solo cuerpo cierto dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, CON TRECE METROS CINCUENTA CENTIMETROS Y AVENIDA TREINTA ; **POR ATRÁS**, CON TRECE METROS CINCUENTA CENTIMETROS Y PROPIEDADES PARTICULARES; **POR EL COSTADO DERECHO**,



COMENZANDO DESDE EL FRENTE HACIA ATRÁS CON OCHO METROS, DESDE ESTE PUNTO CON ÁNGULO DE NOVENTA GRADOS CON CUATRO METROS, DESDE ESTE PUNTO CON ANGULO DE DOSCIENTOS SETENTA GRADOS CON DOCE METROS OCHENTA Y NUEVE CENTIMETROS Y PROPIEDADES PARTICULARES; Y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, CON VEINTIUN METROS SESENTA CENTIMETROS Y PROPIEDADES PARTICULARES. **CON UN AREA TOTAL DE DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.** El predio descrito se encuentra libre de gravamen conforme consta en el certificado conferido por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**-

Con los antecedentes indicados los vendedores señor **BOSCO STALIN BELLO CUENCA Y SEÑORA IRMA DEL ROSARIO PIGUAVE DELGADO**, tienen a bien en forma libre y voluntaria dar venta real y

efectiva a favor de la compradora señora **JOHANNA ELIZABETH BELLO PIGUAVE**, el cuerpo de terreno descrito ampliamente en la cláusula segunda de esta escritura ubicado en la manzana "X" de la Parroquia Umiña de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, CON TRECE METROS CINCUENTA CENTIMETROS Y AVENIDA TREINTA ;

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza

NOTARIO PÚBLICO QUINTO

DEL CANTÓN PORToviejo

0000070095

POR ATRÁS, CON NUEVE METROS CINCUENTA CENTIMETROS Y PROPIEDADES PARTICULARES; **POR EL COSTADO DERECHO,** COMENZANDO DESDE EL FRENTE HACIA ATRÁS CON OCHO METROS, DESDE ESTE PUNTO CON ÁNGULO DE NOVENTA GRADOS CON CUATRO METROS, DESDE ESTE PUNTO CON ANGULO DE DOSCIENTOS SETENTA GRADOS CON DOCE METROS OCHENTA Y NUEVE CENTIMETROS Y PROPIEDADES PARTICULARES; Y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** CON VEINTIUN METROS SESENTA CENTIMETROS Y PROPIEDADES PARTICULARES. **CON UN AREA TOTAL DE DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.** No

obstante determinarse la cabida y linderos del inmueble, la venta se la

realiza como cuerpo cierto y determinado dentro de los linderos y

dimensiones que quedan expresados, con todas sus entradas, uso, goce,

servidumbres y más derechos que le son anexos.- **CUARTA:**

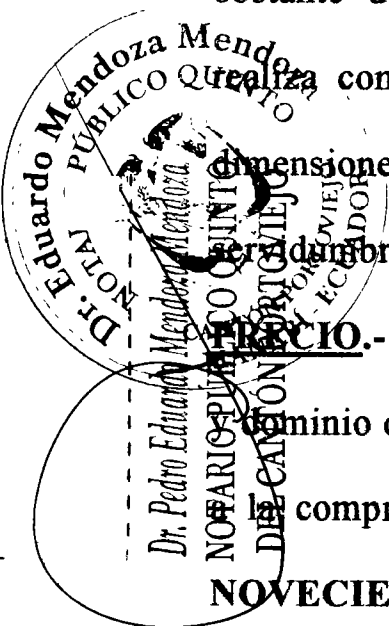
PRECIO.- El precio por el cual los vendedores transfieren la posesión

dominio del inmueble descrito en la cláusula tercera de esta escritura

la compradora, es por la cantidad de **TREINTA Y SIETE MIL**

NOVECIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE

NORTE AMERICA (\$37.900,00), cantidad de dinero que la



compradora paga a los vendedores de contado en moneda de curso legal y sin reclamo posterior alguno. Tanto vendedores como compradora, manifiestan que renuncian a cualquier reclamo posterior, especialmente de lesión enorme.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Los vendedores transfieren la posesión y dominio del inmueble indicado anteriormente, libre de gravamen, conforme consta del certificado otorgado por el señor Registrador de la Propiedad y que para el efecto se acompaña, además declaran sujetarse al saneamiento por evicción de conformidad con el Art. 1777 el Código Civil vigente.- **SEXTA: ACEPTACION.**- La compradora acepta la venta por favorecer a sus intereses .- **SEPTIMA.**- La señora **JOHANNA ELIZABETH BELLO PIGUAVE**, es socia de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Quince de Abril Ltda., signada con el número **11013518706**, y en su calidad de tal, está en condiciones de obtener créditos de conformidad con los estatutos y reglamentos que rigen a la antes indicada Cooperativa y a los cuales declara someterse estrictamente.- **OCTAVA: HIPOTECA ABIERTA.**-

Con los antecedentes indicados, para garantizar, el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones vencidas o de plazo pendiente, presentes o futuras que la señora **JOHANNA ELIZABETH BELLO PIGUAVE**, haya contraído, contraiga o contrajere con la Cooperativa de Ahorro y Crédito “15 de Abril “ Ltda, como obligada principal,

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PUBLICO QUINTO
DEL CANTON PORO VIEJO

M F I G U A V E

0000070096

codeudora o garante solidaria a consecuencia de cualquier forma de préstamos, directos o indirectos, y en general cualquier clase de obligaciones cualquiera que sea el motivo u origen de las mismas, la señora **JOHANNA ELIZABETH BELLO PIGUAVE**, se obliga personalmente para con la acreedora, para lo cual constituye especial e indivisiblemente en condiciones de **PRIMERA HIPOTECA ABIERTA**, a favor de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "15 DE ABRIL" LTDA**, el inmueble de su propiedad que adquiere por esta escritura, y se describe ampliamente en la cláusula tercera, ubicado en la manzana "X" de la Lotización Umiña de la Parroquia y Cantón Manta, y se encuentra, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE, CON TRECE METROS CINCUENTA CENTIMETROS Y AVENIDA TREINTA ;**

POR ATRÁS, CON NUEVE METROS CINCUENTA CENTIMETROS Y PROPIEDADES PARTICULARES; POR EL COSTADO DERECHO, COMENZANDO DESDE EL FRENTE
DE LA ATRÁS CON OCHO METROS, DESDE ESTE PUNTO CON
ANGULO DE NOVENTA GRADOS CON CUATRO METROS,
DESDE ESTE PUNTO CON ANGULO DE DOSCIENTOS SETENTA
GRADOS CON DOCE METROS OCHENTA Y NUEVE
CENTIMETROS Y PROPIEDADES PARTICULARES; Y, POR EL

Dr. Eduardo Mendoza
NOTARIO PÚBLICO
CANTÓN MANTA
Dr. Pedro Eduardo Mendoza
NOTARIO PÚBLICO
CANTÓN MANTA

COSTADO IZQUIERDO, CON VEINTIUN METROS SESENTA CENTIMETROS Y PROPIEDADES PARTICULARES. CON UN AREA TOTAL DE DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. Los linderos del inmueble gravado con hipoteca en esta escritura y que constan expresados anteriormente, son los generales de los mismos, de manera que si alguna parte de estos no estuviera comprendida dentro de aquellos, quedará también hipotecado. La hipoteca comprende los aumentos y mejoras que reciba en adelante el bien raíz y las construcciones existentes y las que se construyan en el futuro, hasta la total cancelación o extinción de las obligaciones contraídas por la deudora. La deudora deja expresamente aclarado que aparte del gravamen que por este se constituye sobre el inmueble de su propiedad, dicho bien no reconoce otros, ni tiene limitación de dominio, ni está embargada, ni tiene prohibiciones de enajenar, ni está sujeta a condición de ser restituida, ni forma parte de patrimonio familiar alguno. Así mismo estipula de manera expresa que sus herederos quedan obligados por su parte y no a prorrata de sus cuotas hereditarias.- **NOVENA:**

ACEPTACION DE LA HIPOTECA.- Por su parte la señorita Eco. **MIRIAM LASTENIA VERA ZAMBRANO**, por los derechos que le representa de la Cooperativa de Ahorro y Crédito "15 de Abril" Ltda.,

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NGARICUPURU
DE CAJON PORTO VIEJO

FECHA

0000070097

11/08/08
28-08-08
fu

en su calidad de Gerente General acepta la hipoteca que por esta escritura se constituye a favor de su representada.- **DECIMA:**

VENCIMIENTO Y EXIGIBILIDAD DE LAS OBLIGACIONES.-

La Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril limitada, tendrá derecho y podrá exigir la inmediata cancelación de las obligaciones contraídas por la deudora a favor de la parte acreedora, aún antes del vencimiento, declarándolas de plazo vencido y demandar judicialmente la obligación principal y las garantías en los siguientes casos: a.- Si la deudora se atrasare en el pago de dos o más cuotas mensuales legalmente estipuladas en los respectivos pagarés suscritos por la deudora; b.- Si la propiedad constituida en hipoteca fuere embargada por terceros acreedores o recayere sobre el mismo anticresis judicial, secuestro, prohibición de enajenar en todo o en parte, o se propusiere contra su propietaria acción reivindicatoria, resolutoria, rescisoria, u

otra que afecte el dominio sobre dicho inmueble; c.- Si el inmueble dado en hipoteca fuere declarado de utilidad pública para proceder a su expropiación; d.- Si se dictare auto coactivo contra la deudora por falta de contribuciones, o impuestos municipales o especiales, e.- Si la deudora se colocare en estado de quiebra o insolvencia o haya respecto de ella lugar a concurso de acreedores. La Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda, queda autorizada para exigir que se



mejore la hipoteca en caso que lo creyere conveniente.- **DECIMA**

PRIMERA: JURISDICCION Y COMPETENCIA.- Para el evento de

un reclamo judicial de cualquiera de las partes contratantes del presente instrumento público, ellas expresamente se someten a los jueces competentes con domicilio en la ciudad de Portoviejo, o a elección de la acreedora a los jueces competentes del lugar que a bien tuviera ésta renunciando al efecto la deudora a fuero, domicilio y vecindad y a la interposición de recursos que pudiera intentar en juicio y que le favoreciere. Además la deudora se somete al trámite Ejecutivo. Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, para su inscripción, para su cancelación llegado el caso, para el cobro judicial o extrajudicial de las obligaciones que contienen, serán exclusivamente de cargo de la deudora.- **DECIMA SEGUNDA: AUTORIZACION.**-

Las partes contratantes quedan autorizadas para proceder a la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente, sea personalmente o por intermedio de terceras personas. Señor Notario, usted queda autorizado para agregar a esta escritura las demás cláusulas necesarias para su completa validez.

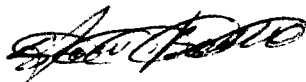
(Firmado) ilegible Abogado George Delgado Ortiz, matrícula trece mil novecientos setenta y seis guion cuatro del foro de Abogados.- Hasta Aquí la minuta que queda elevada a escritura

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PUBLICO QUINTO
DEL CANTON PORTOVIEJO

P E M M

0000070098

pública.- Los comparecientes me presentaron sus respectivas cédulas de ciudadanía los números quedan al pie de sus respectiva firmas.- En todo lo expuesto se afirmaron y ratificaron previa lectura dada por mí el Notario público a sus presencia de principio a fin y firman conmigo el Notario de lo cual doy fe.-



BOSCO STALIN BELLO CUENCA
VENDEDOR

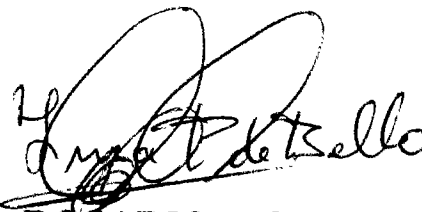
C. N. 1303315079

C. V. N 013-042

Teléfono: 0992088284

Correo Electrónico: boscobello@hotmail.com

Dirección: MANTA



IRMA DEL ROSARIO PIGUAIVE DELGADO
VENDEDORA

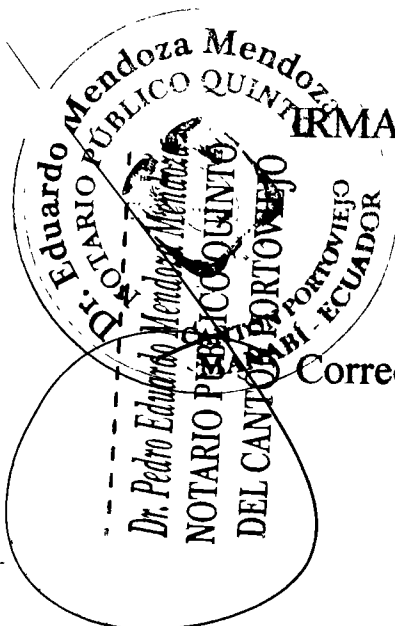
C. N. 1302398555

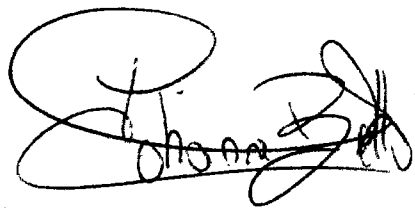
C. V. N. 074-127

Teléfono: 0992090251

Correo Electrónico: irmapiguave@hotmail.com

Dirección: MANTA





*Recibido
28/05/13
para*

JOHANNA ELIZABETH BELLO PIGUAVE
COMPRADORA- DEUDORA HIPOTECARIA

C. N. 1311967762

C. V. N. 012-289

Teléfono: 0999171412

Correo Electrónico: johabello@hotmail.com

Dirección: MANTA



MIRIAM LASERRE VERA ZAMBRANO
GERENTE GENERAL DE LA COOPERATIVA DE AHORRO
Y CRÉDITO "15 DE ABRIL. RUC: 1390013678001

C.No. 1307502292

C.V.No.073-226

TELEFONO: (05) 263-2915

DIRECCIÓN: 18 de Octubre-Portoviejo

EMAIL: mirian.vera@coop15abril.fin.ec

EL NOTARIO PUBLICO

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
FORO 13-1977-7



P E M M

Portoviejo, 01 de Agosto del 2014

N° - 660

Economista.
Miriam Lastenia Vera Zambrano
Presente

De nuestras consideraciones:

Mediante el presente nos permitimos comunicarle que en sesión del Consejo de Administración de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda., celebrada el día martes 17 de junio del año 2014 **Resolvió:** Designar a usted como Gerente General de la Cooperativa 15 de Abril Ltda.

El presente documento servirá a usted como credencial suficiente para representar Legal, Judicial y Extrajudicialmente a la Cooperativa, de acuerdo al artículo 45 de la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria y del Sector Financiero Popular y Solidario, el Estatuto Social y demás Leyes que fueron aplicables de acuerdo a su naturaleza.

De usted atentamente
COOPERATIVA 15 DE ABRIL LTDA

DR. JUAN MENDOZA GARCÍA
PRESIDENTA
DR. JORGE LUIS GUTIÉRREZ MENDOZA
VICEPRESIDENTE
DR. MELVA MORALES GARCÍA
VOCAL
DR. GLORIA FARINANGO MONCAYO
SECRETARIA

En esta fecha acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda., que me ha designado el Consejo de Administración.

ECO. MIRIAM LASTENIA VERA ZAMBRANO
C.C. No. 1307502292

Matriz Portoviejo
18 de Octubre 306 y 307
Tels. 2632019 / 2631296

Of. Paseo Shopping
Centro Comercial Paseo Shopping
Portoviejo - Locales 54 y 57
Tel: 2 934 943

Agencia Manta
Calle 12 entre Av. 5 y 7
Tels: 2629811 / Fax 2627194

Tarqui
Calle 105 entre Av. 106 y 108
Tel: 593 - 06 - 2627352

Agencia Guayaquil
Calle Maestros Simón Bolívar y Alán - Calles de Garaycoa
Centro Comercial Maestros 2000 Galería "B"
Local 23 - Calle Colón y Maestros
Tel: 593 - 04 - 2512678 - 2512687



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1390000080001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telf.: 2511 - 478 / 2511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0635196

8/3/2017 9:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-26-08-000	235,25	\$ 35.287,50	AVE. 30 MZ-X LOTIZACION UMIÑA	2017	299832	635196
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BELLO CUENCA BOSCO STALIN		1303318079	Costa Judicial			
PIGUAVE DELGADO IRMA DEL ROSARIO		1302388555	IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,12	\$ 0,94	\$ 15,06
8/3/2017 12:08 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,66		\$ 3,66
			MEJORAS 2012	\$ 3,73		\$ 3,73
			MEJORAS 2013	\$ 8,53		\$ 8,53
			MEJORAS 2014	\$ 8,01		\$ 8,01
			MEJORAS 2015	\$ 0,06		\$ 0,06
			MEJORAS 2016	\$ 0,42		\$ 0,42
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 75,08		\$ 75,08
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 70,58		\$ 70,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,06		\$ 7,06
			TOTAL A PAGAR			\$ 193,19
			VALOR PAGADO			\$ 193,19
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
CONFIRMA EL PAGO
MANTENIENDO EL TÍTULO

P E M M



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1390013678001
RAZON SOCIAL: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
TIPO DE CONTRIBUYENTE: POPULAR Y SOLIDARIO\ SISTEMA FINANCIERO POPULAR Y SOLIDARIO\ COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO
REPRESENTANTE LEGAL: VERA ZAMBRANO MIRIAM LASTENIA
CONTADOR: MENDOZA CEVALLOS MARIA VERONICA

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	20/05/1965	FEC. CONSTITUCION:	20/05/1965
FEC. INSCRIPCION:	15/04/1992	FECHA DE ACTUALIZACION:	18/09/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR COOPERATIVAS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: PORTOVIEJO Parroquia: 12 DE MARZO Calle: 18 DE OCTUBRE Número: 306 Interseccion: CORDOVA Y 10 DE AGOSTO Referencia ubicación: A LADO DE LA DISTRIBUIDORA ARANDI Telefono Trabajo: 052632915 Fax: 052636782 Email: miriam.vera@coop15abril.fin.ec Telefono Trabajo: 052632067 Telefono Trabajo: 052639449 Celular: 0997589457 Web: WWW.COOP15ABRIL.FIN.EC

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 009
 JURISDICCION: ZONA 41 MANABI

ABIERTOS: 5

CERRADOS: 4

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JMPV071212

Lugar de emisión: PORTOVIEJO/AV.

Fecha y hora: 18/09/2015 15:10:45

Registro Mercantil de Portoviejo

TRÁMITE NÚMERO: 2108

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: PORTOVIEJO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD PORTOVIEJO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	1394
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	06/08/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	475
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	CONSEJO DE ADMINISTRACION
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	01/08/2014
FECHA ACEPTACION:	01/08/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑIA:	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑIA:	PORTOVIEJO

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1307502292	VERA ZAMBRANO MIRIAM LASTENIA	GERENTE GENERAL	INDETERMINADO

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: PORTOVIEJO, A 6 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2014

BOLETA ADOLFO IZQUIERDO VELASQUEZ
REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIEJO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: CALLE OLMEDO ENTRE SUCRE Y CORDOVA. EDIF BANCO LA

NOTARIA PUBLICA SEXTA DE PORTOVIEJO
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede
es idéntica al documento que me fué exhibido

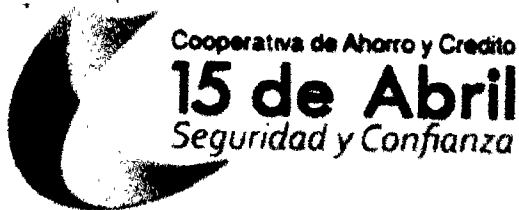
Ab. María Gabriela Cevallos Sáenz
NOTARIA



Página 1 de 1

20231

0000070101



PEMM

Portoviejo, 01 de Agosto del 2014

N°- 660



NOTARIA PÚBLICA SEXTA DE PORTOVIJEJO
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede
es idéntica al documento que me fué exhibido

Economista.
Miriam Lastenia Vera Zambrano
Presente

Ab. María Gabriela Cevallos Sáenz
NOTARIA

De nuestras consideraciones:

Mediante el presente nos permitimos comunicarle que en sesión del Consejo de Administración de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda., celebrada el día martes 17 de junio del año 2014 **Resolvió:** Designar a usted como Gerente General de la Cooperativa 15 de Abril Ltda.

El presente documento servirá a usted como credencial suficiente para representar Legal, Judicial y Extrajudicialmente a la Cooperativa, de acuerdo al artículo 45 de la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria y del Sector Financiero Popular y Solidario, el Estatuto Social y demás Leyes que fueron aplicables de acuerdo a su naturaleza.

De usted atentamente
COOPERATIVA 15 DE ABRIL LTDA

ECO. MONICA ZAMORA HERNÁNDEZ
PRESIDENTA

ING. JORGE LUIS GUILLÉN MENDOZA
VICEPRESIDENTE

ECO. LUIS BERNAL ROCA
VOCAL

DRA. MELVA MORALES GARCÍA
VOCAL

DRA. GLORIA FARINANGO MONCAYO
SECRETARIA

En esta fecha acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Ltda. que me ha designado el Consejo de Administración.

ECO. MIRIAM LASTENIA VERA ZAMBRANO
C.C. No. 1307502292

Matriz Portoviejo
Calle Principal, entre las calles
Tel: 051-2512813 - 2512814

Of. Paseo Shopping
Calle Principal, entre las calles
Tel: 051-2512813 - 2512814

Agencia Manabí
Calle 12 entre Av. 8 y 9
Tel: 2512813 - Fax: 25127550

Tarqui
Calle 108 entre Av. 106 y 108
Tel: 083 - 05 - 25127550

Agencia Guayaquil
Calle Macondo, entre las calles y Avda. - Caserío Guayaquil
Centro Comercial Macondo 2000 Calle 18
Calle 23 - Calle Color - Macondo
Tel: 081 - 04 - 2512813 - 2512814

Registro Mercantil de Portoviejo

05/08/2014

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIEJO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO, QUEDA INSCrito EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

Identificación	1334
Fecha de inscripción	06/08/2014
Número de inscripción	475
Registro	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
ACTOR/AS NOMINADOR/AS	CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
FECHA DE NOMBRAMIENTO	01/08/2014
FECHA ACEPTACIÓN	01/08/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA	PORTOVIEJO

3. DATOS DE REPRESENTANTES

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Pérez
1307502292	VERA ZAMBRANO	GERENTE GENERAL	INDETERMINADO
	MIRIAM LASTENIA		

4. DATOS ADICIONALES

NO APLICA

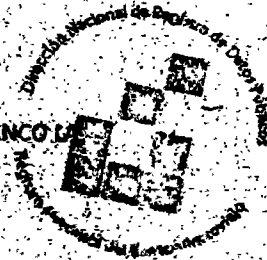
CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: PORTOVIEJO, 06 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2014

BONNAR ANTONIO BONNARD VELAQUEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN PORTOVIEJO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: CALLE OLMEDO ENTRE SUCRE Y CORDOVA, EDIF. BANCO LA

Dr. Pedro Eduardo Mendoza
NOTARIO PÚBLICO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO



Página 1 de 1

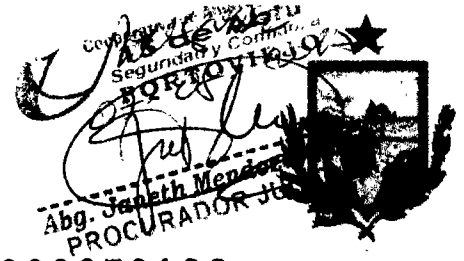


29931



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

PEMN



0000070102

Ficha Registral-Bien Inmueble

28415



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015173, certifico hasta el día de hoy 01/08/2017 13:51:40, la Ficha Registral Número 28415.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1082808000
Fecha de Apertura: jueves, 19 de mayo de 2011
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Unifican los tres predios ubicados en la Lotización Umiña de la manzana X de la parroquia y Cantón Manta los mismo que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto dentro de los siguientes linderos.POR EL FRENTE. Trece metros cincuenta centímetros y avenida treinta.POR ATRAS. Nueve metros cincuenta centímetros y propiedades particulares.POR EL COSTADO DERECHO. Comenzando desde el frente hacia atrás con ocho metros, desde este punto con ángulo de noventa grados con cuatro metros, desde este punto con ángulo doscientos setenta grados con doce metros ochenta y nueve centímetros y propiedades particulares.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros sesenta centímetros y propiedad particulares.SUPERFICIE TOTAL: Doscientos treinta y cinco metros cuadrados veinticinco centímetros cuadrados.SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1522	02/sep/2003	5.846	5.861
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	1880	29/oct/2003	10.377	10.392
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	158	29/ene/2004	1.926	1.936
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	2751	09/nov/2007	37.157	37.167
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1649	23/jun/2011	43.741	43.781
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	85	09/ene/2017	2.119	2.131

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

1. COMPRA VENTA

Inscripción: martes, 02 de septiembre de 2003

Número de Inscripción: 1522

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3601

Folio Inicial:5.846

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:5.861

Cantón Manta: MANTA

Resolución:

Procedimiento/Providencia: martes, 25 de febrero de 2003

Fecha de inscripción:

Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMRAVENTA Y DONACION.La Sra. Santa Marianita Mecias Vera, por sus propios derechos en calidad de Aceptante y Donante.Un lote de terreno y casa, ubicado en el Barrio Umiña de la parroquia y cantón Manta, el mismo que está ubicado en la Lotización Umiña, de la manzana X. Teniendo una superficie total de treinta y cuatro metros cuadrados sesenta y dos centímetros cuadrados.

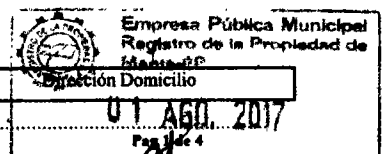
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

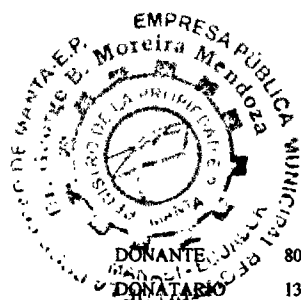
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:28415

martes, 01 de agosto de 2017 13:51





DONANTE 800000000016126 MECIAS VERA SANTA MARIANITA DIVORCIADO(A) MANTA
DONATARIO 1302518509 JURADO MESIAS PEDRO SANTIAGO SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 2003 Número de Inscripción: 1880 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4401 Folio Inicial:10.377
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:10.392
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de marzo de 2003
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno y casa que esta signada en la Manzana "X" de la Lotizacion Umiña. En este acto los VENEDORES DE CUOTAS HEREDITARIAS señores ANTONIO FRANKLIN, TITO GERMAN, PATRICIO FERNANDO y JOSE GREGORIO PICO DELGADO, estan representados por la señora JUANA ADELAIDA PICO DELGADO, en calidad de MANDATARIA segun consta en Poder Especial No. 08 - 2.002 del Consulado General del Ecuador en Venezuela, adjunto al protocolo como documento habilitante

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300583299	DELGADO DELGADO ROSA ALICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302518509	JURADO MESIAS PEDRO SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1305393033	PICO DELGADO PAULA HERMINDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1302908338	PICO DELGADO JUANA ADELAIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1304959415	PICO DELGADO GEORGE HECTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1300583307	PICO CHAVEZ SANTOS AMADOR	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1303252769	PICO DELGADO ANTONIO FRANKLIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1305312975	PICO DELGADO TITO GERMAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	1310311707	PICO DELGADO PATRICIO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	800000000022300	PICO DELGADO JOSE GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de enero de 2004 Número de Inscripción: 158 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 290 Folio Inicial:1.926
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.936
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de mayo de 2003
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:





P E M M

0000070103



COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO La Sra. Carmen Antonia Mecías Vera como Agente Oficioso del señor Pedro Santiago Jurado Mesías. Los gananciales, derechos y acciones como cuerpo cierto del terreno ubicado en la Manzana "X" de la Lotización Umiña. Superficie total de Treinta y un metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000022202	MOREIRA ESPINAR SIMON	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302518509	JURADO MESIAS PEDRO SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	916609118	MOREIRA MITE CISNE VALERIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	907137202	MITE MONTES ADELA MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	916473499	MOREIRA MITE HARRY JACINTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de noviembre de 2007 Número de Inscripción: 2751 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5532 Folio Inicial:37.157
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:37.167
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS. Aceptación: El Sr. Pedro Santiago Jurado Mesías, por sus propios derechos Acepta mediante este instrumento público la Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones que le hiciera en su representación y a su favor la Sra. Carmen Mesías Vera. Unificación: Unifican tres predios.- Un lote de terreno ubicado en el Barrio Umiña, de la parroquia y cantón Manta, manzana X. Superficie total de Setenta y cuatro metros cuadrados sesenta y dos centímetros cuadrados. - Bien inmueble signado en la manzana X, de la lotización Umiña de la parroquia y cantón Manta.- Bien inmueble ubicado en la Lotización Umiña, manzana X, de esta ciudad de Manta. Area total de Treinta y un metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. Superficie total de la Unificación. Doscientos treinta y cinco metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302518509	JURADO MESIAS PEDRO SANTIAGO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
CONTRATO DE COMPRAVENTA	1880	29/oct/2003	10 377	10 392
CONTRATO DE COMPRAVENTA	1522	02/sep/2003	5.846	5 861
CONTRATO DE COMPRAVENTA	158	29/ene/2004	1 926	1 936

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

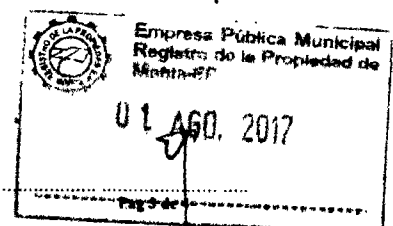
Inscrito el : jueves, 23 de junio de 2011 Número de Inscripción: 1649 Tomo:0
Nombre del Cantón: QUITO Número de Repertorio: 3577 Folio Inicial:43.741
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA Folio Final:43.781
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES. Unifican los tres predios que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. ubicado en el Barrio Umiña de la parroquia y Canton Manta ubicado en la Lotización Umiña de la manzana X.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710175595	RUIZ SAMPEDRO RICAR PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1712164670	TIPAN DUQUE ANA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302518509	JURADO MESIAS PEDRO SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2751	09/nov/2007	37 157	37 167

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de enero de 2017

Número de Inscripción: 85

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 148

Folio Inicial: 2.119

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 2.131

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones inmueble ubicado Lotización Umiña. El Comprador Sr. Bosco Stalin Bello Cuenca, casado con Sra. Irma Del Rosario Piguave Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303315079	BELLO CUENCA BOSCO STALIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1712164670	TIPAN DUQUE ANA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1710175595	RUIZ SAMPEDRO RICAR PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Empleado las 13:51:40 del martes, 01 de agosto de 2017

A petición del BELLO CUENCA BOSCO STALIN

Elaborado por LAURA CARMEN TIGUA PINO

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral: 28415

martes, 01 de agosto de 2017 13:51

01 AGO 2017

P E M M

0000070104



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000988001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0640976

8/25/2017 9:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 40% YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA SER DEL 2016 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-08-28-08-000	236,28	35287,50	284721	640976

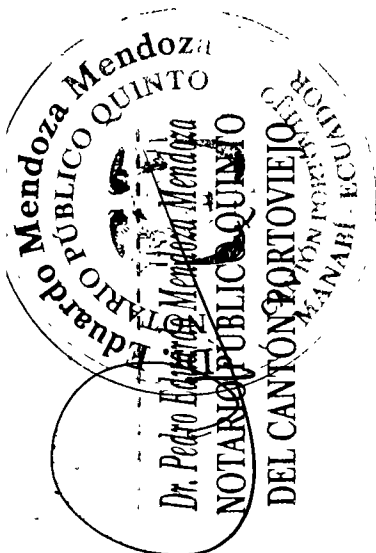
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302398585	PIGUAVE DELGADO IRMA DEL ROSARIO	AVE.30 MZ-X LOTIZACION UMIÑA	Impuesto principal	211,73
1303315079	BELLO CUENCA BOSCO STALIN	AVE.30 MZ-X LOTIZACION UMIÑA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	105,86
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	317,59
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1311987762	BELLO PIGUAVE JOHANNA ELIZABETH	NA	BALDO	
			317,59	
			0,00	

EMISION: 8/25/2017 9:48 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador S.P.
25/08/2017 12:07:29 p.m. UK
CONVENIO: 2450 BCE-GUBIERNOS PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
LTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-LTA CORRIENTE
REFERENCIA: 849247194
Concepto de Pago: 110206 DE ALICUOTAS
OFICINA: 68 - PORTOVIEJO URYREDOZA
INSTITUCION DEPOSITANTE: JORGE DELGADO
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.53
Comision Efectivo: 0.54
IVA 2 0.06
TOTAL: 4.13
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

PORTOVIEJO
OLMEDO Y BOLIVAR

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 049-502-000002972
Fecha: 25/08/2017 12:07:53 p.m.

No. Autorización:
250820170117681835200012049502000002972/2017/20/19

Cliente : DELGADO URTIZ GEORGE LENIN
ID : 1301420517
Dir : MANABI PORTOVIEJO JUAN PEDRO DE VERA V. MACIAS

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PUBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

P E M A

0000070105

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115768



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Apetición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BELLO CUENCA BOSCO STALIN Y PIGUAVE DELGADO IRMA DEL ROSARIO

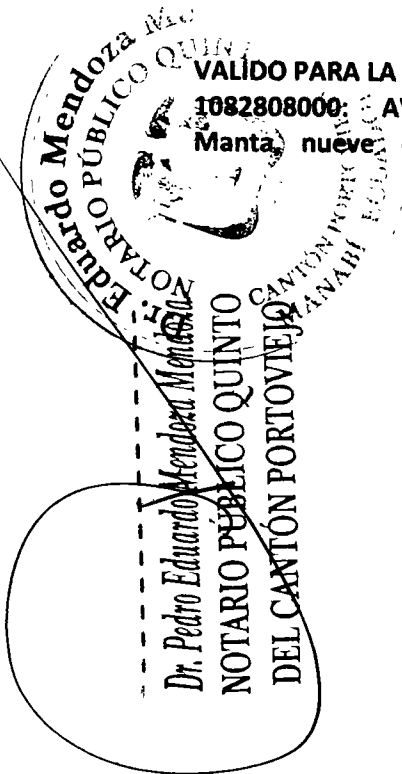
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

9 AGOSTO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

**1082808000: AVE.30 MZ-X LOTIZACION UMIÑA
Manta, nueve de agosto del dos mil diecisiete**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000045256

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1303315079

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

BELLO CUENCA BOSCO STALIN

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

AVE 30 MZ-X LOTIZACION UMIÑA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

09/08/2017 09:15:14

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: martes, 07 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO



PEM

0000070106

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

Manta

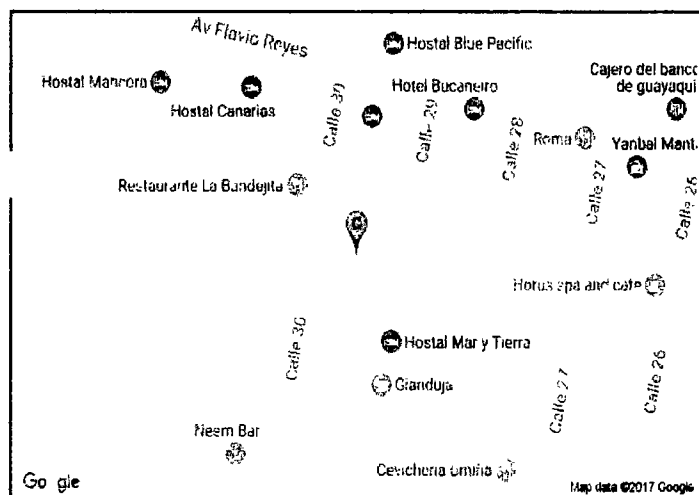
(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 04-08-2017

Nº CONTROL: 000552

PROPIETARIOS: BELLO CUENCA BOSCO STALIN Y OTROS.
 UBICACIÓN: AVE. 30 MZ-X LOTIZACION UMIÑA
 C. CATASTRAL: 1082808000
 PARROQUIA: MANTA

UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO	B 304
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA B
LOTE MIN:	300
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	4
ALTURA MÁXIMA	14.00
COS:	0.50
CUS:	3.00
FRENTE:	5.00
LATERAL 1:	3.00
LATERAL 2:	0.00
POSTERIOR:	2.00
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: -
 ATRÁS: -
 C. IZQUIERDO: -
 DERECHO: -
 REA TOTAL: 235,25 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual no hacemos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144982

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0144982

Fecha: 9 de agosto de 2017

No. Electrónico: 51339

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-28-08-000

Ubicado en: AVE.30 MZ-X LOTIZACION UMIÑA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 235,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303315079

BOSCO STALIN BELLO CUENCA

1302398555

IRMA DEL ROSARIO FIGUAVE DELGADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	35287,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>35287,50</u>

Son: TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendez

NOTARIO PÚBLICO QUINTO

DEL CANTÓN PORTOQUITO

GOBIERNO MUNICIPAL

C.F.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

0000070107

PEMM



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1300000000001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 3911 - 479 / 3911 - 472

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0635196

8/3/2017 9:22

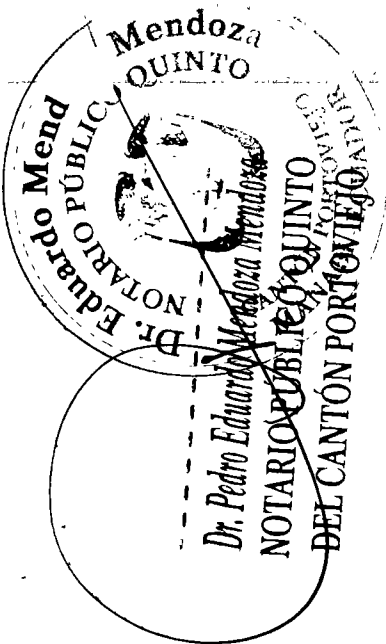
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-28-08-000	236,26	\$ 35.287,50	AVE.30. MZ-X LOTIZACION UMIÑA	2017	299832	835196
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BELLO CUENCA BOSCO STALIN		1303315079	Costa Judicial			
FIGUAVE DELGADO IRMA DEL ROSARIO		1302308555	IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,12	\$ 0,94	\$ 15,06
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,66		\$ 3,66
			MEJORAS 2012	\$ 3,73		\$ 3,73
			MEJORAS 2013	\$ 6,53		\$ 6,53
			MEJORAS 2014	\$ 9,01		\$ 9,01
			MEJORAS 2015	\$ 0,06		\$ 0,06
			MEJORAS 2016	\$ 0,42		\$ 0,42
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 75,06		\$ 75,06
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 70,58		\$ 70,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,06		\$ 7,06
			TOTAL A PAGAR			\$ 193,19
			VALOR PAGADO			\$ 193,19
			SALDO			\$ 0,00

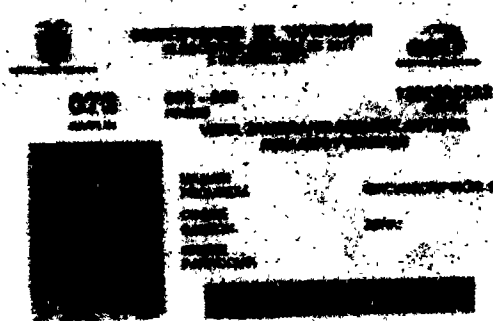
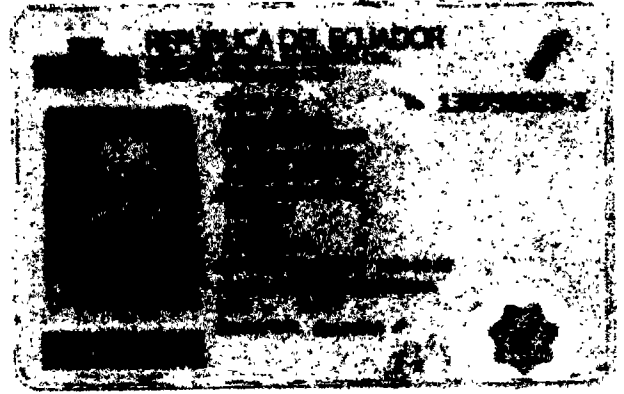
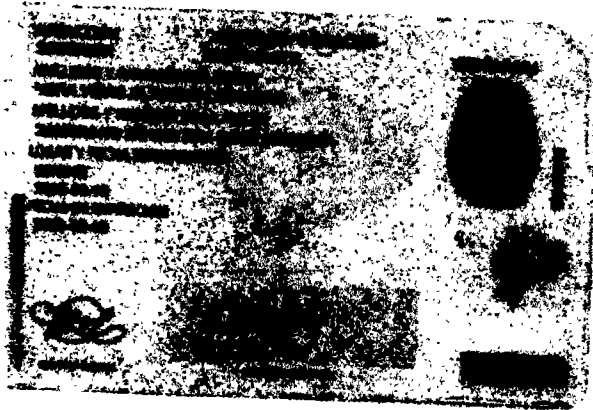
8/3/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
CORPO 2017 0635196
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA





CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



2017-05-01

Dr. Pedro Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PÚBLICO QUINTO
DEL CANTÓN PORTOVIEJO

0000070108

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Irma P. de Bello

Número único de identificación: 1302398555

Nombres del ciudadano: PIGUAVE DELGADO IRMA DEL ROSARIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BELLO CUENCA BOSCO STALIN

Fecha de Matrimonio: 7 DE AGOSTO DE 1985

Nombres del padre: PIGUAVE CESAR

Nombres de la madre: DELGADO AVILA NIEVES JOSEFA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: JAZMIN VALERIA GARCIA SALTOS - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 5 - MANABÍ - PORTOVIEJO

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida y archivado.

Dr. Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PUBLICO QUINTO
DEL CANTON PORTOVIEJO

N° de certificado: 171-048-65875



171-048-65875

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303315079

Nombres del ciudadano: BELLO CUENCA BOSCO STALIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PIGUAVE DELGADO IRMA DEL ROSARIO

Fecha de Matrimonio: 7 DE AGOSTO DE 1985

Nombres del padre: BELLO CHANCAY SEGUNDO

Nombres de la madre: CUENCA MENENDEZ ZORAIDA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: JAZMIN VALERIA GARCIA SALTOS - MANABI-PORTOVIEJO-NT 5 - MANABI - PORTOVIEJO

DOY FE. Que la presente fotocopia es igual a
su original que me fue exhibida y archivado.

Dr. Eduardo Menaoza Menaoza
NOTARIO PUBLICO QUINTO
DEL CANTON PORTOVIEJO

N° de certificado: 173-048-65841



173-048-65841

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000070109

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

CITADANÍA 130235655-5

PIQUAVE DELGADO IRMA DEL ROSARIO

IDENTIFICACIÓN 1571/NOTECRISTI

25 NOV 1959

071 10794 F

IDENTIFICACIÓN 1959

[Firma]

[Fotografía]

ECUATORIANA***** 1434AV4242

CASADO BOSCO STALIN BELLO CUENCA

ECUATORIANA NOTISTA

CEDULA PIGUAVE

IDENTIFICACIÓN 1571/NOTECRISTI

09/09/2010

09/09/2022

REN 31986096

[Fotografía]

Presente fotocopia es igual a original y autógrafo.

Dr. Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PUBLICO QUINTO

SECCION DE IDENTIFICACION

SECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

074 074 - 127 130235655

IDENTIFICACIÓN

PIQUAVE DELGADO IRMA DEL ROSARIO

APELLIDOS Y NOMBRES

IDENTIFICACIÓN

PROVINCIA

SECTOR

QANTON

SECTOR

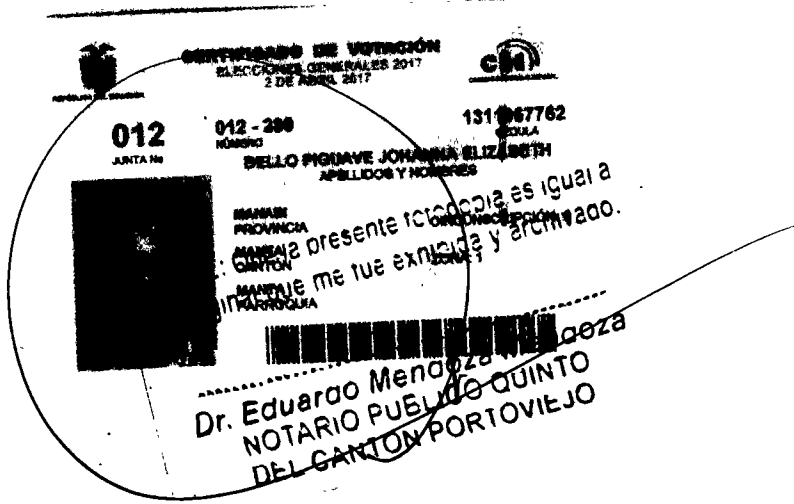
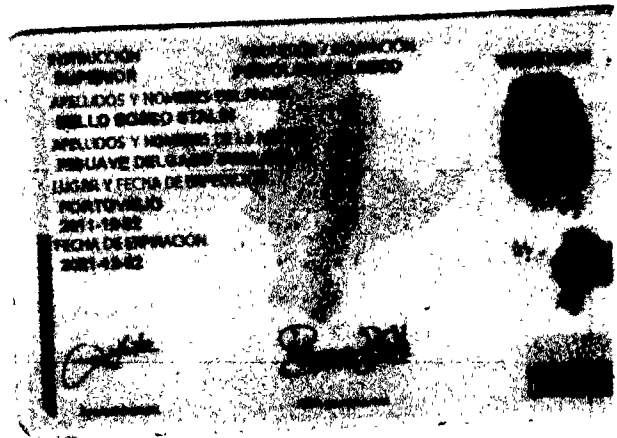
PARRISHA

CORRESPONDENCIA: 2

ZONA: 1

[Fotografía]

[Código de barras]



0000070110

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
 N° 130331507-9

CIUDADANO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 SEXO
 FECHA DE NACIMIENTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 FECHA DE EXPIRACIÓN

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 RESPONDIENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DEL MANTENIMIENTO Y CARIÓTIPO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DEL MANTENIMIENTO Y CARIÓTIPO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
FECHA DE EXPIRACIÓN

DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida y archivado.

Dr. Eduardo Mendoza Mendoza
 NOTARIO PÚBLICO QUINTO
 DEL CANTÓN PORTOVIEJO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2011
 2 DE ABRIL 2011

013
 JALTA No

013 - 042
 NÚMERO

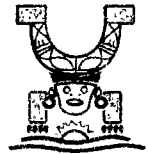
1303315079
 CÍRCULO

BELLO CUENCA BOGOTÁ STALIN
 APELLIDOS Y NOMBRES

NOMBRE
PROVINCIA
CANTÓN
MANTA
PARRQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087083



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**

perteneciente a **PIGUAVE DELGADO IRMA DEL ROSARIO / BELLO CUENCA BOSCO STALIN**
ubicada **AVE.30 MZ-X LOTIZACION UMIÑA**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

de **\$35287.50 TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLÁRES 50/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Dr. Eduardo Mendoza
NOTARIO PUBLICO QUINTO
DEL CANTON PORTO VIEJO

Elaborado: Jose Zambrano.

25 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

0000070111

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Johanna Bello

Número único de identificación: 1311967762

Nombres del ciudadano: BELLO PIGUAVE JOHANNA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICOLOGO CLINICO

Estado Civil: SOLTERO

DOY FE Que la presente fotocopia es igual a su original que me fue exhibida y archivado.

Eduardo Mendoza Mendoza
NOTARIO PUBLICO QUINTO
DEL CANTON PORTOVIEJO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BELLO BOSCO STALIN

Nombres de la madre: PIGUAVE DELGADO IRMA DEL R

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: JAZMIN VALERIA GARCIA SALTOS - MANABI-PORTOVIEJO-NT 5 - MANABI - PORTOVIEJO

N° de certificado: 176-048-65793



176-048-65793

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000070112

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2675

Número de Repertorio:

6348

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2675 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311967762	BELLO PIGUAVE JOHANNA ELIZABETH	COMPRADOR
1302398555	PIGUAVE DELGADO IRMA DEL ROSARIO	VENDEDOR
1303315079	BELLO CUENCA BOSCO STALIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

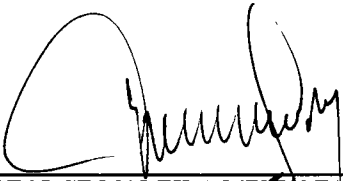
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1082808000	28415	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 31-ago./2017

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 31 de agosto de 2017