



Ministerio de Vivienda, Urbanismo y Construcción  
Ecuador

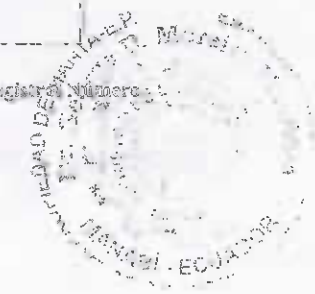
3320996  
CA 9



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina  
Tel: 062624759  
www.registro-manta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
67971

Conforme a la Orden de Trabajo: GOR-19040096, certifica esta copia de ley 11/03/2019 15:23:40, la Ficha Registral Número: 67971.



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 30 de agosto de 2018 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Proyecto Habitacional "Conjunto del Pacífico"

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 6 de la Manzana "B", del Proyecto Habitacional "Conjunto del Pacífico", ubicado sobre la Av. 307 o vía Urbirrios I del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 5,50m- lindera con calle segunda. POR ATRÁS: 5,90m- lindera con lote B 11. COSTADO DERECHO: 15,00m- lindera con lote B 5. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- lindera con lote B 7, área total 82,50m2.  
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                   | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA            | 177 26ene/2003                | 1.819         | 1.835       |
| PLANOS       | PROTOCOLIZACION PLANOS | 40 14dic/2017                 | 1.024         | 1.038       |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de COMPRA VENTA

[ 1 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 21 de enero de 2003 Número de Inscripción: 177 Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3-48 Folio Inicial: 1.819  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 1.835  
Cantón Notaría: MANTA

Escribano/Jefe de Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

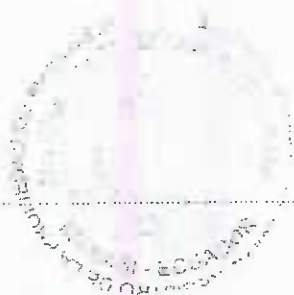
Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados. Posteriormente en esta área de terreno se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 8000000000001516 | ELUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 8000000000005499 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 202                | 26/nov/1976       | 1.461         | 1.463       |



Registro de: PLANOS

[ 2 / 2 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 14 de diciembre de 2017      Número de Inscripción: 48      Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Reparto: 9744      Folio Inicial: 1.024  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 1.038  
Cantón Notaría: MANTA

Resolución/Inicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2017  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
Protocolización Planos del Proyecto Habitacional " Conjunto del Pacifico", ubicado sobre la Av. 307 o via a Urbanos I del Cantón Manta, el cual tendrá destinada un área de 8.250M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC    | Miembros y/o Razón Social                                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|---------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA |              | MANTA  | MANTA               |

c.- Este inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 177                | 27.ene.2003       | 1.819         | 1.835       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS.**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 1                       |
| PLANOS                   | 1                       |
| <<Total Inscripciones >> | 2                       |

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración, o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:23:43 del lunes, 11 de marzo de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

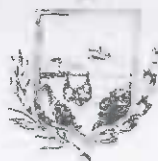
Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SORABZ.  
1311367889



Válidez del Certificado 30 días. Excepto que se deice un trasnso de dominio o se emitiere un gravamen.

*[Firma manuscrita]*  
DR. GEORGE MORRILA MENDOZA  
Prensa del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



3320306

## AUTORIZACIÓN

No.0382-09441

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **SRA. LOPEZ ORTEGA ANA ALEXANDRA**, cédula de ciudadanía N°. 131048816-6, para que celebren la Protocolización de Planos del Proyecto "Conjunto del Pacífico", ubicado sobre la avenida 307 o Urbiricos<sup>1</sup>, se encuentra signado con el Lote # 06 de la Manzana "B", de la Parroquia TARQUI, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 5,50 M. - Lindera con Calle Segunda.  
**ATRÁS:** 5,50 M. - Lindera con Lote # B-11.  
**COSTADO DERECHO:** 15,00 M. - Lindera con Lote # B-05.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 M. - Lindera con Lote # B-07.  
**AREA TOTAL:** 82,50 M<sup>2</sup>

Nota: el presente documento reemplaza al emitido el 06 de septiembre del 2018.

Manta, 08 de Marzo del 2019.

Arq. Juvencio Zambrano Orojuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarnos, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.*

Arq. Leonardo Pachay

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 538 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec  
@Municipio\_Manta  
Facebook: @MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec  
@MunicipioManta  
youtube: canalMunicipioManta