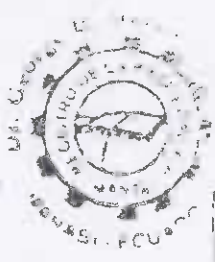




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3162315
504

3 16 23 34

7-12-18
2-12-18
2018/12/18
0150884

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624738
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: EP-M-48023557, certifica hasta el día de hoy 10/12/2018 11:10:20 la Ficha Registral Número 48800.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 19 de noviembre de 2014 Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 214, lote 26, de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros y Calle 318. POR ATRAS: Doce metros y Sr. Zambrano. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte punto cincuenta metros, con Sr. Joaquín Sornosa, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte punto cincuenta metros, con Sr. Marzo Villigua.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	182	19/ene/2001	1.394	1.396
EXTINCION DE PATRIMONIO	EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR	166	10/dic/2013		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

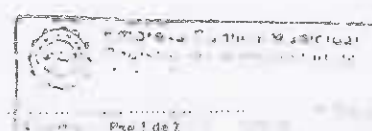
Inscrito el: jueves, 18 de enero de 2001 Número de inscripción: 182 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 321 Folio Inicial: 1.394
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1.396
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de diciembre de 2000
Fecha Ejecución:
a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 214, lote 26, de la Parroquia Eloy Alfaro. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad, el comprador o beneficiario no podrá vender o enajenar dicho bien por el lapso de quince años sin previa autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304324294	MERO ZAMBRANO FATIMA AUXILIADORASOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	8000000000001	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de: EXTINCION DE





PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCION DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 10 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 156

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 8126

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Inscripción:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018

Fecha Recepción:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 214, lote 26, de la Parroquia Eloy Alfaro, Provincia de Manabí.

b.- Análisis, Nombre y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304324296	MENDO ZAMBRANO PATIMA AUXILIADORA VIUPO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	182	18/ene/2001	1394	1396

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCION DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendada o alteración a modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitióse a las 11:40:29 del lunes, 10 de diciembre de 2018

A petición de: MENDO ALVAREZ GUIDO JAVIER

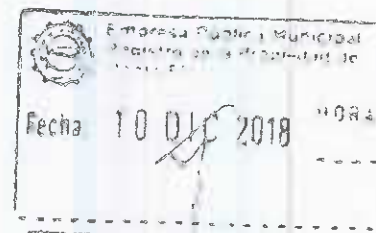
Elaborada por: JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES
1308732666



Válida del Certificado 30 días, Excepto que se dé a un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA VENTURA
Titular del Registro

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0015-010001

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Fátima Auxiliadora Mero Zambrano, ubicado en el barrio Eloy Alfaro, manzana 214 lote 26, calle 318, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral # 3162315000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas.

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 05 de diciembre de 2000 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de enero de 2001. Posteriormente se realizó la extinción de Patrimonio, inscrito en el Registro de la Propiedad el 10 de diciembre de 2103. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 12,00m. Calle 318.

Por atrás: 12,00m. Con propiedad del Sr. Zambrano.

Por el costado derecho: 20,50m. Con propiedad del Sr. Joaquín Sornoza.

Por el costado izquierdo: 20,50m. Con propiedad del Sr. Marzo Villigua.

Área total: 246,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GUIDO JAVIER MERO ALVAREZ: 123,00m².

Parte del lote 26 manzana 214.

Frente: 6,00m. Calle 318.

Atrás: 6,00m. Propiedad del Sr. Zambrano.

Costado derecho: 20,50m. Área sobrante.

Costado izquierdo: 20,50m. Propiedad del Sr. Marzo Villigua.

Área total: 123,00m².

AREA SOBRANTE: 123,00m².

Parte del lote 26 manzana 214.

Frente: 6,00m. Calle 318.

Atrás: 6,00m. Propiedad del Sr. Zambrano.

Costado derecho: 20,50m. Propiedad del Sr. Joaquín Sornoza.

Costado izquierdo: 20,50m. Área a desmembrar a favor de Guido Mero Alvarez.

Área total: 123,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 91197-DACRM-JCM-2013 de fecha 17 de diciembre del 2018, la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros textualmente informa: "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 18 del 2018

Arq. Juvencio Zambrano Ordoñez
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIALIZADA
USD 1,25

Nº 0068385

AUTORIZACION

No. 0615-010001

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. GUIDO JAVIER MERO ALVAREZ, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad de la Sra. Fátima Auxiliadora Mero Zambrano, ubicado en el barrio Eloy Alfaro, manzana 214 lote 26, Calle 318 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote 26 Manzana 214.

Frente: 6.00m. Calle 318

Atrás: 6.00m. Propiedad del Sr. Zambrano

Costado Derecho: 20.50m. Área sobrante

Costado izquierdo: 20,50m. Propiedad del Sr. Marzo Villigua.

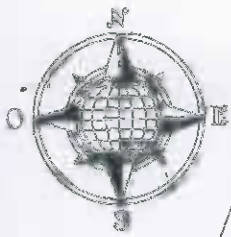
Área total: 123,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

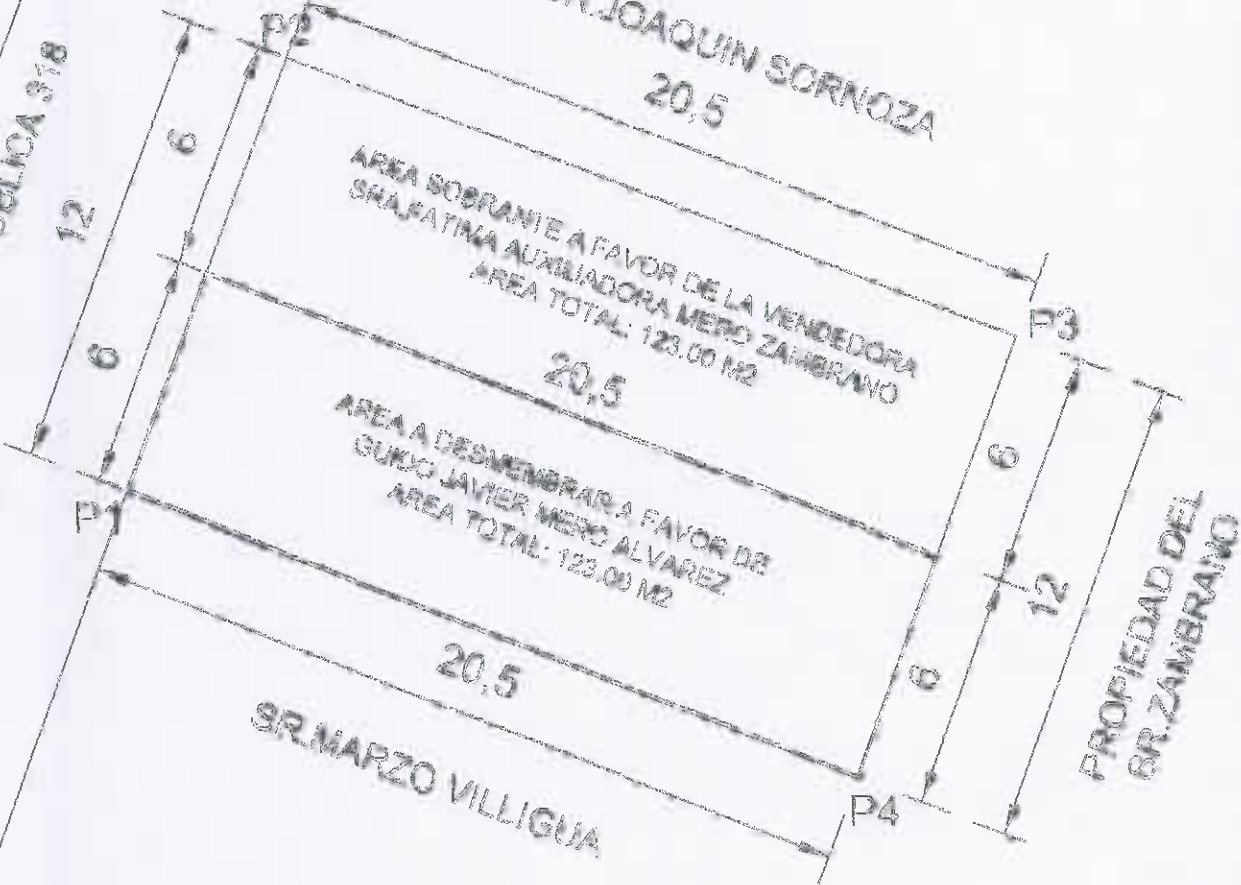
Manta, Diciembre 18 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orojuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle





CALLE PUBLICA 318



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. FATIMA AUXILIADORA MERO ZAMBRANO	246.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GUIDO JAVIER MERO ALVAREZ	123.00 m2
AREA SOBRIANTE A FAVOR DE LA VENDEDORA SRA. FATIMA AUXILIADORA MERO ZAMBRANO	123.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS

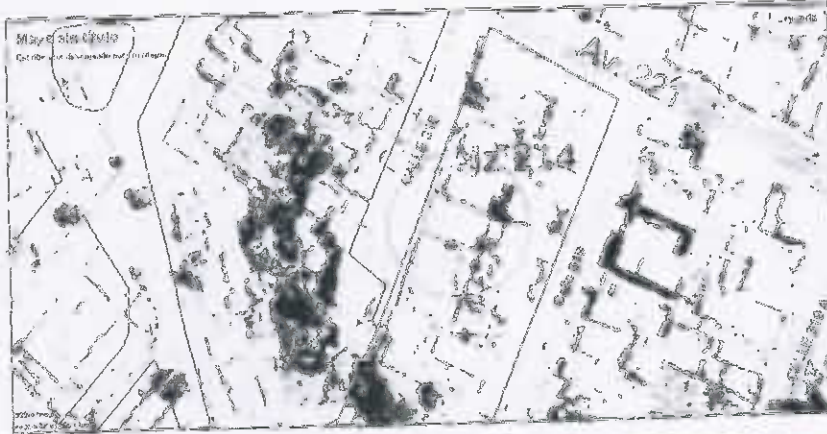
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532838.16	9851195.75
2	532834.54	9851148.87
3	532833.55	9851135.21
4	532848.17	9851125.95

Datum: F540 55

Zona: 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posición: UTM



UBICACION

“LOTE N° 26 DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO BLOY ALFARO MANZANA 214 DE LA PARROQUIA BLOY ALFARO - CANTON MANTA”

PROPIEDAD:

SRA. MERO ZAMBRANO, MERO AUXILIADORA

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO:

PROYECTO:

ESCALA

CLAVE CATASTRAL:

MANZANA

3-16-23-15-430

01/01

SRA. MERO ZAMBRANO, MERO AUXILIADORA

MANZANA 214

INDICACION

DETALLE: 1:500

1:500



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Teléfono: 096 960 1276
E mail: yimar76@hotmail.com

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

F A C I L I T A D O R E F E C T U A N T E	☐ NO ☐ SI
A F E C T A D O R A	☒ 1 ☒ 2 ☒ 3 ☒ 4 ☐ 5
A F E C T A D O R B	☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0
R E F E R E N C I A A L S I S T E M A C A R T A G R A F I C O	318 314 26
E N V Í O A L A F A Z O	

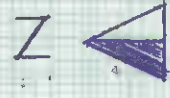
DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26 Submarine No
10 cc 3162315.
S. Vega.

CROQUIS



3162334

[illegible][illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERMANENCIA	APellidos	NOMBRE	Nº DE IDENTIFICACION	FECHA DE NACIMIENTO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE RENOVACIÓN	FECHA DE EXPIRACIÓN	FECHA DE EXPIRACIÓN
	MELO	ALVAREZ	GOLO	ABUEN	1310111111	11	11	11	11

DATOS DE LA CONSTRUCCION COLO BLOCKS TERMINADOS