



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3137128

22/05/2019



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

23046



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009661, certifico hasta el día de hoy 07/05/2019 9:21:25, la Ficha Registral Número 23046.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 29 de julio de 2010 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente diecisiete metros y lindera con calle Ciento trece. Por Atrás, con treinta y nueve metros noventa centímetros y lindera con propiedad del Sr. Luis Cevallos. Por un Costado con treinta y siete metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Mauricio Ruiz. Por el Otro Costado lindera así: Empezando desde el frente en línea vertical con terrenos de propiedad de la Sra. Mariana Quiroz y treinta metros, y desde ese punto forman ángulo en línea horizontal con dieciséis metros y terrenos de la Sra. Mariana Quiroz, y desde este punto formando otro ángulo en línea vertical hacia el fondo en dieciocho metros y lindera con calle pública. Terreno que tiene una superficie total de Novecientos treinta y dos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2320	16/dic/1991	5.219	5.219
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	339	28/feb/1997	202	203
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	372	30/oct/2015	4.623	4.634
DEMANDAS	CANCELACION DE DEMANDA	146	05 may/2017	2.230	2.236

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 de diciembre de 1991 Número de Inscripción: 2320 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4141 Folio Inicial: 5.219
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 5.219
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con un área de Novecientos treinta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303586305	RUIZ GUEVARA FERNANDO ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA	

COMPRADOR 300000000036720 RUIZ GUEVARA CARLOS MAURICIO NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 300000000038560 PALACIOS CASTILLO NORMA CASADO(A) MANTA
 MONSERRATE
 VENDEDOR 1302608136 PALMA DELGADO SAMUEL DAVID CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de febrero de 1997 Número de Inscripción: 339 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 650 Folio Inicial: 202
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 203
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de febrero de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Anónima Denominada Ruguelar S.A. representada por el Sr. Fernando Arturo Ruiz Guevara, en calidad de Gerente. Dos lotes de terrenos ubicados en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, descritos así: El Sr. Fernando Ruiz Guevara y Sra. venden un terreno que tiene una superficie total de Novecientos treinta y dos metros cuadrados. El Sr. Carlos Ruiz Guevara, le vende otro lote (no especifica superficie total).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	300000000042251	COMPANIA ANONIMA DENOMINADA RUGUELAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303586505	RUIZ GUEVARA FERNANDO ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300000000042250	GUILLEN VAQUERO LAURA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300000000042241	RUIZ GUEVARA CARLOS MAURICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	97	25/ene./1983	164	165
COMPRA VENTA	2320	16/dic. 1991	5.219	5.219

Registro de : DEMANDAS

[3 / 4] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 30 de octubre de 2015 Número de Inscripción: 372 Tomo: 12
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9191 Folio Inicial: 4.625
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final: 4.634
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO. Dentro del Juicio No. 01292 - 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	300000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	300000000037368	COMPANIA RUGUE-LAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	300000000081976	ANDRADE BECILA GASTON IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	339	28/feb./1997	202	203

Registro de : DEMANDAS

[4 / 4] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 05 de mayo de 2017 Número de Inscripción: 146
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2779 Folio Inicial: 2.230
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final: 2.236
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de abril de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA en contra de la Compañía Ruguelar S.A. legalmente representada por el Sr. Fernando Arturo Ruiz G. Oficio No. 0334 - 2017 - UJCM - 13337 - 2015 - 01292 Dentro del Juicio Ordinario No. 13337 - 2015 - 01292* Demanda inscrita el 30 de octubre del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEMANDADO	300000000037368	COMPANIA RUGUE-LAR S.A.		MANTA	
DEMANDANTE	300000000081976	ANDRADE BECILA GASTON IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:21:25 del martes, 07 de mayo de 2019

A petición de: ARTEAGA GUADAMUD DELFINA
MONSERRATE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 070027

No. 052-010390

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la **UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno cuyo propietario es la Compañía Anónima Denominada RUGUELAR S.A., ubicados **el primero** en el sitio Mazato, (Ficha Registral # 23046) **el segundo** ubicado en el sitio Mazato (Ficha Registral # 23050) todas estas 2 propiedades ubicadas actualmente en el barrio Ignacio Loyola, Calle 311 entre las Avenidas 224 y 225 de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 932,00m². Ficha Registral # 23046 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 18 de febrero de 1997 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 28 de febrero de 1997). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 17,00m. Lindera con calle 113, actual calle 311.

Por atrás: 39,90m. Lindera con propiedad del Sr. Luis Cevallos.

Por un costado: 37,00m. Lindera con propiedad del Sr. Mauricio Ruiz.

Por el otro costado: Lindera así empezando desde el frente en línea vertical con terrenos de propiedad de la Sra. Mariana Quiroz y 30,00m. y desde ese punto forman ángulo en línea horizontal con 16,00m. y terrenos de la Sra. Mariana Quiroz y desde este punto formando otro ángulo en línea vertical hacia el fondo en 18,00m. Lindera con calle pública.

Area total: 932,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 828,33m². Ficha Registral # 23050 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 18 de febrero de 1997 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 28 de febrero de 1997). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 27,25m. Avenida 225.

Por atrás: 37,00m. Con propiedad de la Sra. Josefina Moreira de Palma.

Por el costado derecho: 27,00m. Calle 313.

Por el costado izquierdo: 25,50m. Lindera con los herederos de Isabel Pico.

Area total: 828,33m².

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE LA COMPAÑÍA ANONIMA DENOMINADA RUGUELAR S.A.:

1.760,33m².

Por el frente: 44,00m. Calle 313 Actualmente Calle 311.

Por atrás: 25,50m. Propiedad de herederos de Isabel Pico + 39,90m. Propiedad de Luis Cevallos.

Por el costado derecho: 30,00m. + ángulo hacia la derecha con 16,00m. Lindera con Mariana Quiroz + ángulo hacia atrás con 18,00m. Avenida 224.

Por el costado izquierdo: 27,25m. Avenida 225.

Área total: 1.760,33m².

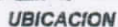
NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 17 del 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.



	CUADRO DE COORDENADAS	
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	532004.61	9892038.65
2	531969.47	9892012.17
3	531981.79	9891987.86
4	532006.34	9891994.73
5	532043.88	9892008.25
6	532033.95	9892023.26
7	532021.17	9892013.63

CUADRO DE AREA		
AREA LOTE 1	932,00	m2
AREA LOTE 2	828,33	m2

$$\begin{array}{c} 1 \\ \hline 1 \end{array}$$



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 1 3 3 1 2 8

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N _____

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio San Marcos
Calle 314 Av. 225 y 224
Mz. _____ Lote _____

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA
CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☒ ADOQUIN
5 ☐ ASPHALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CANA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
832

24 PERIMETRO

157.90

25 LONGITUD DEL FRENTE

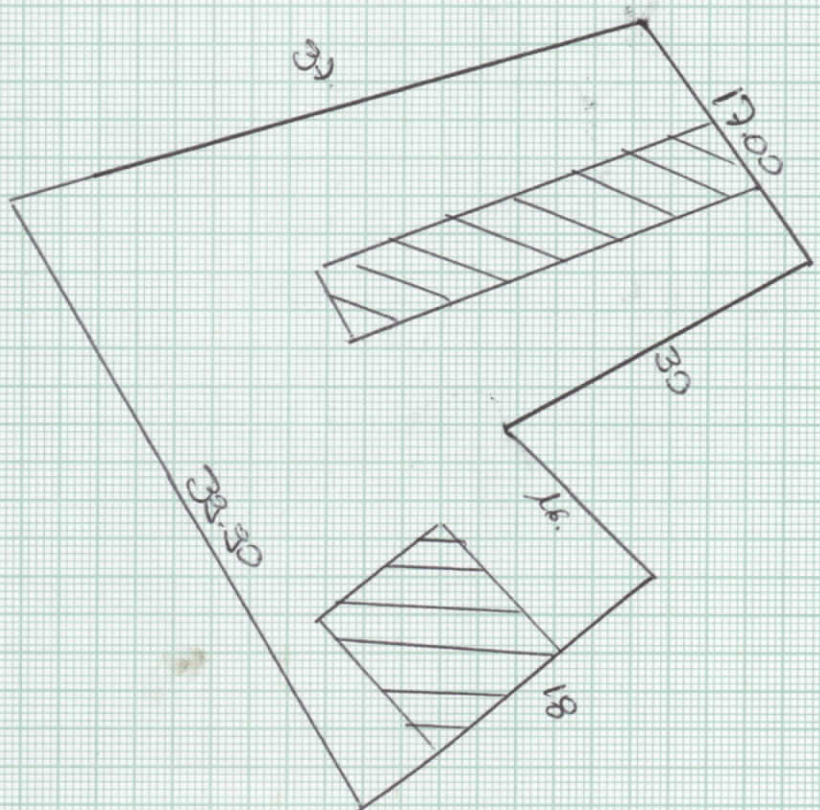
35

26

ANILLO DEL LOTE
(en centímetros)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

29 CONSTRUCCION

OTRO USO

29 NOMBRE

CODIGO

30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Carretero con la clave
3133123 hasta 2018
Se dio a conocer
Escritura de compra
de bienes con la clave
3133123- 3133128
27/12/2018/11

[illegible]

☐ 1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
☐ 2 EN ARRIENDO PARCIAL
☐ 3 EN ARRIENDO TOTAL
☐ 4 OTROS (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD

1	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]