

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 680

Número de Repertorio: 1417

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 680 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301957914	CEVALLOS MACIAS JORGE JOSE	DONANTE
1307276814	CEVALLOS CARRILLO MARIA FERNANDA	DONATARIO
1309490850	CEVALLOS CARRILLO JORGE LEONARDO	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3091025000	69162	DONACIÓN

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACIÓN

Fecha inscripción: lunes, 13 marzo 2023

Fecha generación: lunes, 13 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 1 7 6 9 2 M 9 H G G G 3





Factura: 001-002-000076913



20231308001P00379



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308001P00379						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE FEBRERO DEL 2023, (15:21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MACIAS JORGE JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301957914	ECUATORIA NA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS CARRILLO JORGE LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309490850	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
Natural	CEVALLOS CARRILLO MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307276814	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		129282.40					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P00379
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE FEBRERO DEL 2023, (15:21)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



ESCRITURA DE DONACION

QUE OTORGA:

JORGE JOSE CEVALLOS MACIAS

A FAVOR DE:

**JORGE LEONARDO CEVALLOS CARRILLO Y MARIA FERNANDA CEVALLOS
CARRILLO.**

CUANTIA: USD \$ 129.282,40

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintidós de febrero del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "**DONANTE**", por sus propios derechos el señor **JORGE JOSE CEVALLOS MACIAS**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, cinco, siete, nueve, uno guion cuatro, de estado civil divorciado, quien señala para contactos domicilio en el Barrio María Auxiliadora N. 2, calle 309 de esta ciudad de Manta, celular No. 0982907331 y correo electrónico jorgecevmaci55@gmail.com, mayor de edad, hábil y capaz para contratar y obligarse; y, por otra parte comparecen por sus propios derechos el señor **JORGE LEONARDO CEVALLOS CARRILLO**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cuatro, nueve, cero, ocho, cinco guion cero, de estado civil casado, mayor de edad, domiciliado en el Barrio María Auxiliadora N. 2 calle 309 de esta ciudad de Manta, celular No. 0982907331 y correo electrónico jorgecevmaci55@gmail.com, y la señora **MARIA FERNANDA CEVALLOS CARRILLO**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, dos, siete, seis, ocho, uno guion cuatro, de estado civil casada, mayor de edad, domiciliada en Tumaco-Quito y de paso por esta ciudad de Manta, celular No. 0999003328 y

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

correo electrónico fercevallos83@gmail.com, a quien llamaremos más adelante para esta clase de contratos como **"LOS DONATARIOS"**, a quienes de conocer doy fe al haberme exhibido sus cédulas de identidad cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, advertidos de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de DONACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACION GRATUITA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura por una parte, en calidad de **"DONANTE"**, por sus propios derechos el señor **JORGE JOSE CEVALLOS MACIAS**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, cinco, siete, nueve, uno guion cuatro, de estado civil divorciado, mayor de edad, hábil y capaz para contratar y obligarse, y; por otra parte comparecen por sus propios derechos el señor **JORGE LEONARDO CEVALLOS CARRILLO**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cuatro, nueve, cero, ocho, cinco guion cero, de estado civil casado, mayor de edad, y la señora **MARIA FERNANDA CEVALLOS CARRILLO**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, dos, siete, seis, ocho, uno guion cuatro, de estado civil casada, mayor de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, a

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

quienes llamaremos más adelante para esta clase de contratos como **"LOS DONATARIOS"**. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores edad, y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha 21 de Diciembre del año 2018 consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta La Escritura Pública de Liquidación de la Sociedad Conyugal, Renuncia de Gananciales, y Unificación Celebrada en la Notaria Publica Primera del Canton Manta el 17 de Diciembre del año 2018, en la cual consta que los señores JORGE JOSE CEVALLOS MACIAS Y MARIA EUGENIA CARRILLO DELGADO deciden liquidar los bienes que tenían juntos adquiridos dentro de la sociedad conyugal que tenían formada entre sí antes de su divorcio, liquidación y unificación en la cual al señor hoy donante JORGE JOSE CEVALLOS MACIAS y mediante autorización de Unificación No. 074 - 18353, emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, de fecha 18 de Septiembre del 2018, la misma que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los dos lotes de terreno ubicado en la Calle Trescientos Nueve entre las Avenidas Interbarrial (Avenida Doscientos Quince) y Avenida Doscientos Dieciséis, del Barrio María Auxiliadora Número Dos, de la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, cuyas medias y linderos de los lotes unificados son los siguientes: FRENTE (SUROESTE): Quince metros noventa y siete centímetros y lindera calle Trescientos nueve; ATRÁS (NORESTE): Doce metros catorce centímetros y lindera María Eugenia Carrillo Delgado; COSTADO DERECHO (NOROESTE): Veintiún metros catorce centímetros y lindera Rosendo Anchundia y Diocelina Zamora y, COSTADO IZQUIERDO (SURESTE): Partiendo desde el Frente (Suroeste) hacia Atrás (Noreste) con siete metros setenta centímetros; desde este punto gira hacia Costado derecho (Noroeste) con tres metros ochenta y tres centímetros; desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) con trece metros cuarenta y cinco centímetros y lindera María Eugenia Carrillo Delgado. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS COMA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

VEINTICINCO METROS CUADRADOS. Dicho bien inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen.

TERCERA.- DONACIÓN: Con los antecedentes expuestos, "EL DONANTE" el señor **JORGE JOSE CEVALLOS MACIAS**, mediante el presente instrumento de manera libre y voluntaria tiene a bien donar de manera gratuita e irrevocable, a favor de sus hijos mayores de edad el señor **JORGE LEONARDO CEVALLOS CARRILLO** y la señora **MARIA FERNANDA CEVALLOS CARRILLO**, el bien inmueble compuesto de terreno y construcción sobre los dos lotes de terreno unificados entre sí, ubicados en la Calle Trescientos Nueve entre las Avenidas Interbarrial (Avenida Doscientos Quince) y Avenida Doscientos Dieciséis, del Barrio María Auxiliadora Número Dos, de la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, cuyas medias y linderos de los lotes unificados son los siguientes: FRENTE (SUROESTE): Quince metros noventa y siete centímetros y lindera calle Trescientos nueve; ATRÁS (NORESTE): Doce metros catorce centímetros y lindera María Eugenia Carrillo Delgado; COSTADO DERECHO (NOROESTE): Veintiún metros catorce centímetros y lindera Rosendo Anchundia y Diocelina Zamora y, COSTADO IZQUIERDO (SURESTE): Partiendo desde el Frente (Suroeste) hacia Atrás (Noreste) con siete metros setenta centímetros; desde este punto gira hacia Costado derecho (Noroeste) con tres metros ochenta y tres centímetros; desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) con trece metros cuarenta y cinco centímetros y lindera María Eugenia Carrillo Delgado. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS COMA VEINTICINCO METROS CUADRADOS. La donación se la hace con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales.

CUARTA.- CUANTÍA: La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija por la suma de **\$ 129.282,40 DÓLARES US.**, correspondiente al avalúo comercial emitido por el GAD-MANTA.

QUINTA. - ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN: "LOS DONATARIOS" aceptan las cláusulas del presente contrato por estar de acuerdo con sus estipulaciones y por convenir a sus intereses; a la vez, agradecen a "EL DONANTE" por la presente donación; aceptación con la que

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

CEDULA DE CIUDADANIA
NÚMERO: 130949085-0

APellidos y Nombres: CEVALLOS CARRILLO JORGE LEONARDO
Lugar de Nacimiento: MANABI
Fecha de Nacimiento: 1992-05-19
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Estado Civil: CASADO
Esposa: PIERNA NICOLE PILCO BARGIA



PROFESIÓN: SUPERIOR
REGISTRO Y CREDENCIAL: ARQUITECTO
NÚMERO: E3318222

APellidos y Nombres del Padre: CEVALLOS MACIAS JORGE JOSE
APellidos y Nombres de la Madre: CARRILLO DELGADO MARIA EUGENIA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2020-05-19
Fecha de Vigencia: 2030-05-19

[Firma] *[Firma]*
Jorge Cevallos

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCONSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA

Zona: 1
JUNTA No: 0019 MASCULINO
CEVALLOS CARRILLO JORGE LEONARDO

Nº: 76149246



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. 22 FEB 2023
Manta, a.....

[Firma]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jorge Cevallos

Número único de identificación: 1309490850

Nombres del ciudadano: CEVALLOS CARRILLO JORGE LEONARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE MAYO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILCO BARCIA PIERINA NICOLE

Fecha de Matrimonio: 19 DE JUNIO DE 2020

Datos del Padre: CEVALLOS MACIAS JORGE JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARRILLO DELGADO MARIA EUGENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JUNIO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-834-31079



239-834-31079

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

CEVALLOS

MACIAS

NOMBRES

JORGE JOSE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

20 MAR 1966

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

032407108

FECHA DE VENCIMIENTO

09 AGO 2032

NAT CAN

565979



NUI.1301957914

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CEVALLOS CEVALLOS TOMAS EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MACIAS MEZA RAMONA MONSERRATE

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 06 AGO 2022



I<ECU0324071081<<<<<1301957914
5503207M3208092ECU<NO<DONANTE9
CEVALLOS<MACIAS<<JORGE<JOSE<<<

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a..... 22 FEB 2023



Ab. Santiago Fierro Urresga
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301957914

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MACIAS JORGE JOSE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CEVALLOS CEVALLOS TOMAS EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS MEZA RAMONA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-834-30780



233-834-30780

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y ESCRIBANÍA
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
CEVALLOS
CARRILLO

NOMBRES

MARIA FERNANDA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

25 NOV 1983

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

047913039

FECHA DE VENCIMIENTO

18 ENE 2033

NAT/CAN

707459

NUL1307276814

Fernanda Cevallos



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CEVALLOS MACIAS JORGE JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CARRILLO DELGADO MARIA EUGENIA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

ALBUJA RIOFRIO JUAN PABLO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

QUITO 18 ENE 2023

CÓDIGO DACTILAR

V4344V2244

TIPO SANGRE O+



I<ECU0479130396<<<<<<1307276814
8311254F3301188ECU<SI<<<<<<<3
CEVALLOS<CARRILLO<<MARIA<FERNA

CERTIFICADO
de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



CNE

N° 30712368

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0019 FEMENINO

CEVALLOS CARRILLO MARIA FERNANDA



C.E.N. 1307276814



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023

La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El Ciudadano que aliente cualquier documento emitido fuera del proceso de sufragio a la que establece el
artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOECR - Código de la Democracia.

Jomalee Cedeno

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al Interesado en.....

fojas útiles.

Manta, a.....

22 FEB 2023



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307276814

Nombres del ciudadano: CEVALLOS CARRILLO MARIA FERNANDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALBUJA RIOFRIO JUAN PABLO

Fecha de Matrimonio: 18 DE ENERO DE 2023

Datos del Padre: CEVALLOS MACIAS JORGE JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARRILLO DELGADO MARIA EUGENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Fernanda Cevallos

N° de certificado: 237-834-30976



237-834-30976

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





N° 022023-085871

Manta, martes 14 febrero 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-09-10-25-000 perteneciente a CEVALLOS MACIAS JORGE JOSE con C.C. 1301957914 ubicada en MARIA AUXILIADORA N°2 CALLE 309 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$129,282.40 CIENTO VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 40/100.

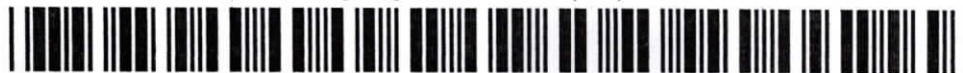


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186690DKUUIIDZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000465886

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
CEVALLOS MACIAS JORGE JOSE	13xxxxxxx4	000000880	465886

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2023-02-14	Expiración	2023-03-14
------------	------------	------------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-09-10-25-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de (2023-02-14 16:26:52) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Ficha Registral-Bien Inmueble

69162



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004886
Certifico hasta el día 2023-02-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3091025000

Fecha de Apertura: viernes, 21 diciembre 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Calle 309 entre las Avenidas Interbarrial (Av. 215) y Av. 216 del Barrio Maria Auxiliadora No. Dos

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Al Sr. JORGE JOSE CEVALLOS MACIAS y mediante autorización de Unificación No. 074 - 18353, emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, de fecha 18 de Septiembre del 2018, la misma que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los dos lotes de terreno ubicado en la Calle Trescientos Nueve entre las Avenidas Interbarrial (Avenida Doscientos Quince) y Avenida Doscientos Dieciséis, del Barrio Maria Auxiliadora Número Dos, de la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, cuyas medias y linderos de los lotes unificados son los siguientes: FRENTE (SUROESTE): Quince metros noventa y siete centímetros y lindera calle Trescientos nueve; ATRÁS (NORESTE): Doce metros catorce centímetros y lindera Maria Eugenia Carrillo Delgado; COSTADO DERECHO (NOROESTE): Veintiún metros catorce centímetros y lindera Rosendo Anchundia y Diocelina Zamora y, COSTADO IZQUIERDO (SURESTE): Partiendo desde el Frente (Suroeste) hacia Atrás (Noreste) con siete metros setenta centímetros; desde este punto gira hacia Costado derecho (Noroeste) con tres metros ochenta y tres centímetros; desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) con trece metros cuarenta y cinco centímetros y lindera Maria Eugenia Carrillo Delgado. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS COMA VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	862 viernes, 29 junio 1990	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1104 martes, 15 junio 1993	788	788
COMPRA VENTA	LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, RENUNCIA DE GANANCIAS Y UNIFICACION	4184 viernes, 21 diciembre 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 junio 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 junio 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 862

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1446

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS MACIAS JORGE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CARRILLO MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS CEVALLOS TOMAS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 junio 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 junio 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE once metros ochenta centímetros y avenida doscientos dieciséis, POR ATRÁS, once metros setenta centímetros y terrenos de la Sra Diocelina Zamora, POR EL COSTADO DERECHO veintinueve metros y terrenos del Sr Jose Delgado, y POR EL COSTADO IZQUIERDO veintinueve metros y terrenos del Señor Jorge Cevallos con una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS MACIAS JORGE JOSE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CARRILLO DELGADO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSENDO ALBIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA LUCAS ARMINDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, RENUNCIA DE GANANCIALES Y UNIFICACION

Inscrito el: viernes, 21 diciembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LIQUIDACION DE LAS SOCIEDAD CONYUGAL, RENUNCIA DE GANANCIALES Y UNIFICACION (Archivado en el Libro de Compra Venta del año 2018). Los ex-cónyuges son propietarios de los siguientes bienes inmuebles: a) Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 348,00 m2. (Ficha No. 61807) b) Inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 340,75 m2. (Ficha No. 61816) c) Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 355,00 m2. (Ficha No. 61810). Subdivisión: A favor del Sr. Jorge Jose Cevallos Macias: Un lote de terreno desmembrado y ubicado en la Calle 309 y Avenida 216 del Barrio María Auxiliadora número Dos de la parroquia Eloy Alfaro. Con una superficie total de 175,23 m2. Un lote de terreno desmembrado y ubicado entre las calles 309 y 310 y Avenida 216 del Barrio María Auxiliadora número Dos de la parroquia Eloy Alfaro. Con una superficie total de 111,02 m2. A favor de la Sra. María Eugenia Carrillo Delgado: Un lote de terreno ubicado en la Calle 309 y Avenida 216 del Barrio María Auxiliadora número Dos, de la parroquia Eloy Alfaro. Con una superficie total de 172,77 m2. Un lote de terreno ubicado entre las Calle 309 y 310 y Avenida 216 del Barrio María Auxiliadora número Dos de la parroquia Eloy Alfaro. Con una superficie total de 229,73 m2. El Sr. Jorge Jose Cevallos Macias, RENUNCIA expresamente a favor de su ex cónyuge la Sra. María Eugenia Carrillo Delgado a los Gananciales que le corresponden sobre un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Unificación: * El Sr. Jorge Jose Cevallos Macias procede a UNIFICAR los dos lotes de terrenos descritos anteriormente consolidándose en un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS COMA VEINTICINCO METROS CUADRADOS. * La Sra. María Eugenia Carrillo Delgado procede a UNIFICAR los tres lotes de terrenos descritos anteriormente consolidándose en un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CARRILLO DELGADO MARIA EUGENIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	CEVALLOS MACIAS JORGE JOSE	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO			

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-17

Elaborado por Servicio en línea
A petición de : CEVALLOS MACIAS JORGE JOSE
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004886 certifico hasta el día 2023-02-17, la Ficha Registral Número: 69162.



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 0 8 7 1 B H T 7 O U B



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 022023-085789

Nº ELECTRÓNICO : 224819

Fecha: 2023-02-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-10-25-000

Ubicado en: MARIA AUXILIADORA N°2 CALLE 309

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 286.25 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301957914	CEVALLOS MACIAS-JORGE JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,770.00

CONSTRUCCIÓN: 99,512.40

AVALÚO TOTAL: 129,282.40

SON: CIENTO VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186608VSEWNPV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-14 15:02:17



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

N° 022023-086261

Manta, miércoles 22 febrero 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS MACIAS JORGE JOSE** con cédula de ciudadanía No. **1301957914**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 22 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



187089HWHFRBV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO**Nº 635845**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-09-10-25-000	286.25	\$ 131992

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CEVALLOS MACIAS JORGE JOSE	1301957914

Fecha de pago: 2023-01-10 11:42:56 - MORALES ALAVA MARIA GABRIELA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

2023-02-14 15:14:19			
Dirección	Año	Control	Nº Título
MARIA AUXILIADORA N°2 CALLE 309	2023	617602	635845

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.49	-0.25	0.24
MEJORAS 2013	3.54	-1.77	1.77
MEJORAS 2014	3.74	-1.87	1.87
MEJORAS 2015	0.69	-0.35	0.34
MEJORAS 2016	0.10	-0.05	0.05
MEJORAS 2017	11.65	-5.83	5.82
MEJORAS 2018	38.79	-19.40	19.39
MEJORAS 2019	2.52	-1.26	1.26
MEJORAS 2020	64.49	-32.25	32.24
MEJORAS 2021	23.62	-11.81	11.81
MEJORAS 2022	2.41	-1.21	1.20
TASA DE SEGURIDAD	56.31	0.00	56.31
TOTAL A PAGAR			\$ 132.30
VALOR PAGADO			\$ 132.3
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2506120641080

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Factura: 001-002-000076912



20231308001P00378

PROTOCOLIZACIÓN 20231308001P00378

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE FEBRERO DEL 2023, (15:20)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

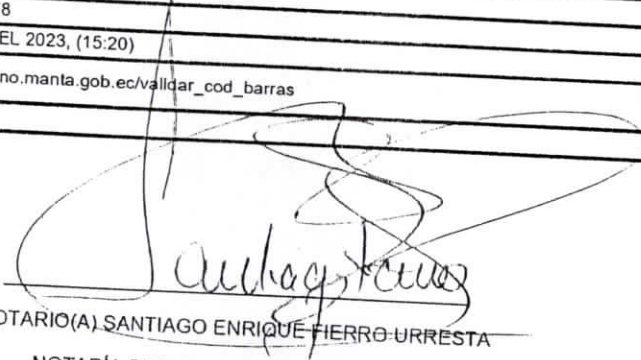
CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEVALLOS MACIAS JORGE JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301957914
SANTANA MERO EFREN EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305058396
PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306275288

OBSERVACIONES:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P00378
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE FEBRERO DEL 2023, (15:20)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO-URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	01	P003781
------	----	----	----	---------

ACTA NOTARIAL

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA, A LOS VEINTIDOS DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LOS TITULARES DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE EL SEÑOR **JORGE JOSE CEVALLOS MACIAS**, REALICE LA DONACION GRATUITA SOBRE EL BIEN INMUEBLE COMPUESTO DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN SOBRE LOS DOS LOTES DE TERRENOS UNIFICADOS ENTRE SÍ, UBICADOS EN LA CALLE TRESCIENTOS NUEVE ENTRE LAS AVENIDAS INTERBARRIAL (AVENIDA DOSCIENTOS QUINCE) Y AVENIDA DOSCIENTOS DIECISÉIS, DEL BARRIO MARÍA AUXILIADORA NÚMERO DOS, DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO, DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, EL CUAL ES DE SU PROPIEDAD; A FAVOR DE SUS HIJOS EL SEÑOR **JORGE LEONARDO CEVALLOS CARRILLO** Y LA SEÑORA **MARIA FERNANDA CEVALLOS CARRILLO**, DICHO BIEN INMUEBLE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE.-

[Firma]
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N° 2023-13-08-01-P.00378.

[Firma]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE
UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL SEÑOR JORGE JOSE CEVALLOS
MACIAS, A FAVOR DE SUS HIJOS LOS SEÑORES JORGE LEONARDO
CEVALLOS CARRILLO Y MARIA FERNANDA CEVALLOS CARRILLO.

CUANTIA: INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintidós de Febrero del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por sus propios derechos el señor **JORGE JOSE CEVALLOS MACIAS**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cédula de ciudadanía numero uno, tres, cero, uno, nueve, cinco, siete, nueve, uno guion cuatro, de estado civil divorciado, quien señala para contactos el teléfono 0982907331, email jorgecevmaci55@gmail.com, domiciliado en el Barrio María Auxiliadora N. 2, calle 309 de esta ciudad de Manta, mayor de edad, hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe al haberme presentado su cedula de ciudadanía cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentado que fue en legal y debida forma y advertido de las penas de perjurio, manifiesta: Yo, **JORGE JOSE CEVALLOS MACIAS**, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil divorciado, hábil y capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, domiciliado en esta ciudad de Manta, en las calidades que comparezco ante usted respetuosamente

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

comparezco y solicito: **ANTECEDENTES.**- Con fecha 21 de Diciembre del año 2018 consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta La Escritura Pública de Liquidación de la Sociedad Conyugal, Renuncia de Gananciales, y Unificación Celebrada en la Notaria Publica Primera del Canton Manta el 17 de Diciembre del año 2018, en la cual consta que los señores JORGE JOSE CEVALLOS MACIAS Y MARIA EUGENIA CARRILLO DELGADO deciden liquidar los bienes que tenían juntos adquiridos dentro de la sociedad conyugal que tenían formada entre sí antes de su divorcio, liquidación y unificación en la cual al señor hoy donante JORGE JOSE CEVALLOS MACIAS y mediante autorización de Unificación No. 074 - 18353, emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, de fecha 18 de Septiembre del 2018, la misma que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los dos lotes de terreno ubicado en la Calle Trescientos Nueve entre las Avenidas Interbarrial (Avenida Doscientos Quince) y Avenida Doscientos Dieciséis, del Barrio María Auxiliadora Número Dos, de la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, cuyas medias y linderos de los lotes unificados son los siguientes: FRENTE (SUROESTE): Quince metros noventa y siete centímetros y lindera calle Trescientos nueve; ATRÁS (NORESTE): Doce metros catorce centímetros y lindera María Eugenia Carrillo Delgado; COSTADO DERECHO (NOROESTE): Veintiún metros catorce centímetros y lindera Rosendo Anchundia y Diocelina Zamora y, COSTADO IZQUIERDO (SURESTE): Partiendo desde el Frente (Suroeste) hacia Atrás (Noreste) con siete metros setenta centímetros; desde este punto gira hacia Costado derecho (Noroeste) con tres metros ochenta y tres centímetros; desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) con trece metros cuarenta y cinco centímetros y lindera María Eugenia Carrillo Delgado. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS COMA VEINTICINCO METROS CUADRADOS. Dicho bien inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen, el cual deseo donar de manera gratuita a favor de mis hijos mayores de edad el señor **JORGE LEONARDO CEVALLOS CARRILLO** y la señora **MARIA FERNANDA CEVALLOS CARRILLO**. Atenta la disposición contenida en el numeral 11 del Art. 18 de la Ley Notarial solicitamos a Usted Señor Notario sírvase receptar la declaración jurada de que cuento con suficientes bienes adicionales para garantizar mi subsistencia, con la intervención de dos testigos

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

idóneos que acrediten que tengo otros bienes suficientes adicionales que garantizan mi subsistencia, y se lo constar en Acta Notarial, la que constituirá suficiente documento habilitante para perfeccionar tal donación. Se servirá receptor las declaraciones de mis testigos los señores **EFREN EMILIO SANTANA MERO Y CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO**, a quienes se les preguntará de conformidad con el siguiente interrogatorio, con el afán de establecer que cuento con suficiente bienes adicionales para garantizar mi subsistencia: Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma conmigo en unidad de acto. DOY FE. -



JORGE JOSE CEVALLOS MACIAS
C.C.# 130195791-4

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**HOJA
EN
BLANCO**

DECLARACION DE LOS TESTIGOS:
EFREN EMILIO SANTANA MERO

CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO



1. Diga el testigo si es verdad y le consta que el señor **JORGE JOSE CEVALLOS MACIAS**, cuenta con suficientes bienes que garanticen su subsistencia, aparte del inmueble que va a donar.
2. Diga el testigo si es verdad y le consta que el donante cuenta con medios económicos suficientes para subsistir;
3. Diga el testigo si conoce al peticionario;
4. La razón de sus dichos.

En Manta, a los veintidós días del mes de Febrero del año dos mil veintitrés, a las quince horas y veinticinco minutos, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece el señor **EFREN EMILIO SANTANA MERO** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cero, cinco, ocho, tres, nueve guion seis (130505839-6), de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en Calle 108 avenida 103 ciudad de Manta, teléfono 0988035661, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me consta; a la tercera.- Si lo conozco desde hace más de diez años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amigo del preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe .-

efren Emilio Santana

EFREN EMILIO SANTANA MERO

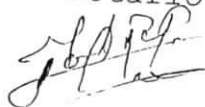
C.C. # 130505839-6



[Signature]
EL NOTARIO.-

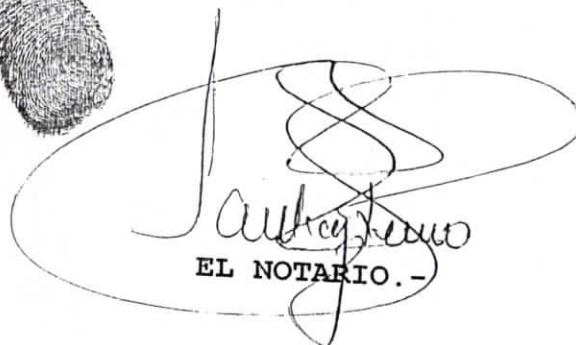
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

En Manta, a los veintidós días del mes de Febrero del año dos mil veintitrés, a las quince horas y veinticinco minutos, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece el señor **CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, siete, cinco, dos, ocho guion ocho (130627528-8), de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, teléfono 0939814961, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera. - Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me consta; a la tercera.- Si lo conozco desde hace más de diez años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amigo del preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe



CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO

C.C. # 130627528-8



EL NOTARIO.-

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble
69162



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004886
Certifico hasta el día 2023-02-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3091025000
Fecha de Apertura: viernes, 21 diciembre 2018
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: ELOY ALFARO

Dirección del Bien: Calle 309 entre las Avenidas Interbarrial (Av. 215) y Av. 216 del Barrio María Auxiliadora No. Dos

LINDEROS REGISTRALES:

Al Sr. JORGE JOSE CEVALLOS MACIAS y mediante autorización de Unificación No. 074 - 18353, emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, de fecha 18 de Septiembre del 2018, la misma que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los dos lotes de terreno ubicado en la Calle Trescientos Nueve entre las Avenidas Interbarrial (Avenida Doscientos Quince) y Avenida Doscientos Dieciséis, del Barrio María Auxiliadora Número Dos, de la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, cuyas medias y linderos de los lotes unificados son los siguientes: FRENTE (SUROESTE): Quince metros noventa y siete centímetros y lindera calle Trescientos nueve; ATRÁS (NORESTE): Doce metros catorce centímetros y lindera María Eugenia Carrillo Delgado; COSTADO DERECHO (NOROESTE): Veintiún metros catorce centímetros y lindera Rosendo Anchundia y Diocelina Zamora y, COSTADO IZQUIERDO (SURESTE): Partiendo desde el Frente (Suroeste) hacia Atrás (Noreste) con siete metros setenta centímetros; desde este punto gira hacia Costado derecho (Noroeste) con tres metros ochenta y tres centímetros; desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) con trece metros cuarenta y cinco centímetros y lindera María Eugenia Carrillo Delgado. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS COMA VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	862 viernes, 29 junio 1990	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1104 martes, 15 junio 1993	788	788
COMPRA VENTA	LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, RENUNCIA DE GANANCIALES Y UNIFICACION	4184 viernes, 21 diciembre 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 junio 1990

Lugar del Cantón: MANTA

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 junio 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 862
Número de Repertorio: 1446

Folio Inicial: 0
Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS MACIAS JORGE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CARRILLO MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS CEVALLOS TOMAS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 junio 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 junio 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE once metros ochenta centímetros y avenida doscientos dieciséis, POR ATRÁS, once metros setenta centímetros y terrenos de la Sra Diocelina Zamora, POR EL COSTADO DERECHO veintinueve metros y terrenos del Sr Jose Delgado, y POR EL COSTADO IZQUIERDO veintinueve metros y terrenos del Señor Jorge Cevallos con una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS MACIAS JORGE JOSE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CARRILLO DELGADO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSENDO ALBIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA LUCAS ARMINDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, RENUNCIA DE GANANCIALES Y UNIFICACION

Inscrito el: viernes, 21 diciembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LIQUIDACION DE LAS SOCIEDAD CONYUGAL, RENUNCIA DE GANANCIALES Y UNIFICACION (Archivado en el Libro de Compra Venta del año 2018). Los ex-cónyuges son propietarios de los siguientes bienes inmuebles: a) Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 348,00 m2. (Ficha No. 61807) b) Inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 340,75 m2. (Ficha No. 61816) c) Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 355,00 m2. (Ficha No. 61810). Subdivisión: A favor del Sr. Jorge Jose Cevallos Macías: Un lote de terreno desmembrado y ubicado en la Calle 309 y Avenida 216 del Barrio María Auxiliadora número Dos de la parroquia Eloy Alfaro. Con una superficie total de 175,23 m2. Un lote de terreno desmembrado y ubicado entre las calles 309 y 310 y Avenida 216 del Barrio María Auxiliadora número Dos de la parroquia Eloy Alfaro. Con una superficie total de 111,02 m2. A favor de la Sra. Maria Eugenia Carrillo Delgado: Un lote de terreno ubicado en la Calle 309 y Avenida 216 del Barrio María Auxiliadora número Dos, de la parroquia Eloy Alfaro. Con una superficie total de 172,77 m2. Un lote de terreno ubicado entre las Calle 309 y 310 y Avenida 216 del Barrio María Auxiliadora número Dos de la parroquia Eloy Alfaro. Con una superficie total de 229,73 m2. El Sr. Jorge Jose Cevallos Macias, RENUNCIA expresamente a favor de su ex cónyuge la Sra. Maria Eugenia Carrillo Delgado a los Gananciales que le corresponden sobre un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Unificación: * El Sr. Jorge Jose Cevallos Macías procede a UNIFICAR los dos lotes de terrenos descritos anteriormente consolidándose en un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS COMA VEINTICINCO METROS CUADRADOS. * La Sra. Maria Eugenia Carrillo de SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CARRILLO DELGADO MARIA EUGENIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	CEVALLOS MACIAS JORGE JOSE	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO			

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-17

Elaborado por Servicio en línea
A petición de : CEVALLOS MACIAS JORGE JOSE
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004886 certifico hasta el día 2023-02-17, la Ficha Registral Número: 69162.



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 0 8 7 1 B H T 7 O U B



Página 3/3- Ficha nro 69162

Para verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.manta.gob.ec/validar_cod_barras o escaneando el código QR. Nota: En caso de encontrar un error acercarse a las oficinas.

**HOJA
EN
BLANCO**

CEDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EMBAJACIÓN

APELLIDOS

CEVALLOS

MACIAS

NOMBRES

JORGE JOSE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

20 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO

MANTA MANTA

MANTA

NÚMERO DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

NÚM. DOCUMENTO

022457108

FECHA DE VENCIMIENTO

09 AGO 2022

ARTÍCULO

060979



NUI.1301957914

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CEVALLOS CEVALLOS TOMAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

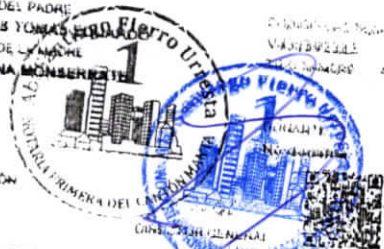
MACIAS MEZA RAMONA MONSERRATE

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 09 AGO 2022



I<ECU0324071081<<<<<1301957914
5503207M3208092ECU<NO<DONANTE9
CEVALLOS<MACIAS<<JORGE<JOSE<<<

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. 22 FEB 2023
Manta,

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301957914

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MACIAS JORGE JOSE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CEVALLOS CEVALLOS TOMAS EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS MEZA RAMONA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 233-834-30780



233-834-30780

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

N. 130505839-6

CIUDADANIA
APellidos y Nombres
**SANTANA MERO
EFREN EMILIO**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1966-08-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

**VERONICA SORAYA
ZAMBRANO MENDOZA**




EDUCACIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

APellidos y Nombres del Padre SANTANA MERO SEGUNDO SANTIAGO

APellidos y Nombres de la Madre MERO VERA ROSA CLEOTILDE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-12-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-12-13



**CERTIFICADO
de VOTACIÓN**
3 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

SECCION: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

SENA: **1**

CANTON: **0074 MASCULINO**

SANTANA MERO EFREN EMILIO



CNE

63073342



DIRECCION

1305058396



**ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023**

EL SUFRAGIO ES OBLIGATORIO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El presente documento es válido para el proceso de inscripción en el padrón electoral y para el proceso de inscripción en el padrón electoral.

[Signature]
PRESIDENTE/A/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....

fojas útiles. **22 FEB 2023**

Manta, a.....

[Signature]
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Efraim Emilio Santana

Número único de identificación: 1305058396

Nombres del ciudadano: SANTANA MERO EFREN EMILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MENDOZA VERONICA SORAYA

Fecha de Matrimonio: 12 DE MAYO DE 1995

Datos del Padre: SANTANA MERO SEGUNDO SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO VERA ROSA CLEOTILDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 231-834-31399



231-834-31399

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

ASISTENTES Y NOMBRES DEL ALUMNO
PALMA NIETO JOSÉ PEDRO

ASISTENTES Y NOMBRES DE LA MADRE
DEL GADO ALONSO ROSA EMERANTRIZ

CIUDAD Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2021-02-08
VÁLIDA DE EXPIRACIÓN
2031-02-08

Y24474422

[Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CIUDADANÍA
PALMA DEL GADO
CARLOS FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO
1978-01-07
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
HOMBRE
ESTADO CIVIL
SOLTERO

150627528-8

[Firma]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
a 20 de FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARGUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0003 MARCELINE
PALMA DEL GADO CARLOS FERNANDO

83996790

[Firma]

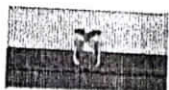
CNE
ELECCIONES REGIONALES Y LOCALES
2023
Se desarrollará entre el 14

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAÓ EN
LAS ELECCIONES REGIONALES Y LOCALES 2023

[Firma]
PRESIDENTE DE LA JUV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. 22 FEB 2023
Manta, a.....

[Firma]
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306275288

Nombres del ciudadano: PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PALMA MERO JOSE PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO ALONZO ROSA EMPERATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 238-834-31428



238-834-31428

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



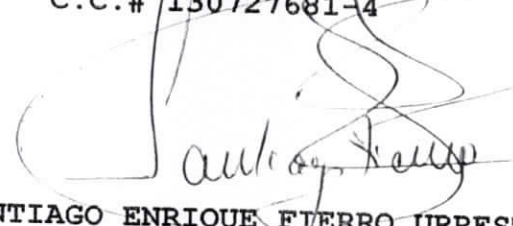
se da por notificada la parte Donante: En virtud de lo expuesto, "EL DONANTE", de manera expresa AUTORIZA a "LOS DONATARIOS" a la inscripción de esta escritura en el registro correspondiente, ya por sí o por terceros.

LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez de la presente escritura pública. (Firmado) Abogado JORGE GUANOLUISA G. Matrícula Número 13-1992-033 del Foro de Abogados del Ecuador. - Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. - Y, leída esta Escritura a las otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-


JORGE JOSE CEVALLOS MACIAS
C.C.# 130195791-4


Jorge Cevallos
JORGE LEONARDO CEVALLOS CARRILLO
C.C.# 130949085-0


Fernanda Cevallos
MARIA FERNANDA CEVALLOS CARRILLO
C.C.# 130727681-4


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2023-13-08-01-P.00379.





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1309490850
22 FEBRERO 2023

Razón Social: CEVALLOS CARRILLO JORGE LEONARDO
Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Padre

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	1
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total		Valor de la porción	
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	1	322	129282.40	332	64641.20
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00	333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones			(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399		64641.20

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
--	-----	----	-----	------

(=) Total exenciones

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(399 - 499 - 599) (631 x tarifa vigente)	631 632	64641.20 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado

(-) Crédito tributario

	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
--	-------------------------	-----	------



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		FECHA RECAUDACIÓN		PÁGINA
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL			1
SRIDEC2023091423258	872482845046	08-03-2023		

Relaciones en la fuente locales (por donaciones)
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731	0.00
733	0.00
799	0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar		(699 - 731 - 732 - 733)
VALORES A PAGAR		
Pago previo (Informativo)		890
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		0.00
Interés		897
Impuesto		898
Multa		899
TOTAL IMPUESTO A PAGAR		902
Interés por mora		903
Multa		904
TOTAL PAGADO		999

LISTA DE DONANTES							
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellido(s) y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría
CÉDULA	1301957914	CEVALLOS MACIAS JORGE JOSE	ECUADOR	22/02/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA
							1

LISTA DE BIENES INMUEBLES							
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial
1301957914 CEVALLOS MACIAS JORGE JOSE 2023-02-22	CASA	3-09-10-25-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	129,282.40
			SIN RESERVAS	100.00	Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción
					129,282.40	50.00	64,641.20



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1307276814001
22 FEBRERO 2023
Razón Social: CEVALLOS CARRILLO MARIA FERNANDA
Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Padre
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Selección
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Selección
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Selección
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Selección
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes		
Número total de donantes locales (Informativo)	298	1
Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2023091428124	872482980161	08-03-2023
		PÁGINA
		1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total		Valor de la porción	
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	129282.40	332	64641.20
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00	333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00	336	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)					
			(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones				399	64641.20
DEDUCIBLES					
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS					

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles		Monto asumido	
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)					
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	421	0.00	431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)					
Deudas hereditarias			422	0.00	432
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)				433	0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	499	0.00
EXENCIONES				
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccíone	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccíone	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccíone	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccíone	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccíone	537	0.00

(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR				
Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	64641.20
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00

5