

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1430

Número de Repertorio: 4003

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1430 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306299478	RIVERA INTRIAGO RICHARD ERWIN	PROPIETARIO RECTIFICANTE
1310534589	MERO LOPEZ MONICA ALEXANDRA	PROPIETARIO RECTIFICANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2044032000	69167	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha inscripción: jueves, 13 junio 2024

Fecha generación: jueves, 13 junio 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 7 0 5 2 0 E 9 Y H K P 5



Factura: 002-003-000071621

20241308006P01831



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20241308006P01831					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE JUNIO DEL 2024, (9:56)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA INTRIAGO RICHARD ERWIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306299478	ECUATORIA NA	PROPIETARIO (A)	
Natural	MERO LOPEZ MONICA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310534589	ECUATORIA NA	PROPIETARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20241308006P01831

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000071621

6 **RECTIFICACION Y ACTUALIZACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DE**

7

BIEN INMUEBLE

8

QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES:

9

RICHARD ERWIN RIVERA INTRIAGO Y MÓNICA ALEXANDRA

10

MERO LÓPEZ

11

CUANTIA: INDETERMINADA

12

*****AMGC*****

13

Se confieren 2 copias

14

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

15

Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy

16

Miércoles DOCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO,

17

ante mí **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS,**

18

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, Los

19

cónyuges señores: **RICHARD ERWIN RIVERA INTRIAGO Y**

20

MÓNICA ALEXANDRA MERO LÓPEZ, con C.C. No. 1306299478

21

y 1310534589 respectivamente, casados entre si, ambos por sus

22

propios y personales derechos, y a quienes se denominará como

23

“PROPIETARIOS RECTIFICANTES Y ACLARANTES”; los

24

comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados

25

en el Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros de esta ciudad

26

de Manta; hábiles y capaces para contratar y poder obligarse,

27

portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de

28

votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que





1 me fueron presentadas, así como constatados biométricamente en
2 el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos,
3 doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de
4 **RECTIFICACION Y ACTUALIZACION DE MEDIDAS Y**
5 **LINDEROS DE BIEN INMUEBLE**, que proceden a celebrar con
6 libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron de
7 que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción
8 promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me
9 entregan una minuta para que sea elevada a escritura pública, la
10 misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**
11 **NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a
12 su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un
13 **Contrato de Rectificación y Actualización de Medidas y**
14 **Linderos**, contenido en las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA**
15 **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen al otorgamiento y
16 suscripción del presente contrato de Rectificación y actualización
17 de medidas y linderos, Los cónyuges señores: **RICHARD ERWIN**
18 **RIVERA INTRIAGO Y MÓNICA ALEXANDRA MERO LÓPEZ**, con
19 C.C. No. 1306299478 y 1310534589 respectivamente, por sus
20 propios y personales derechos, y a quienes se denominarán como
21 **“PROPIETARIOS Y RECTIFICANTES Y ACLARANTES”**.
22 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Los cónyuges señores:
23 **RICHARD ERWIN RIVERA INTRIAGO Y MÓNICA ALEXANDRA**
24 **MERO LÓPEZ**, declaran que son dueños y propietarios de los
25 lotes de terrenos Unificados ubicados entre la Calle 119 y Callejón
26 Público del Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del
27 cantón Manta, mediante Escritura Pública de Unificación,
28 celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta, el catorce de





Dr. Fernando Velez Cabezas NOTARIO

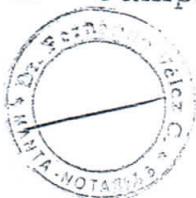


1 Diciembre del año dos mil dieciocho; legalmente inscrita en el
2 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiuno de
3 Diciembre del año dos mil dieciocho, No. de inscripción 4186, No.
4 de Repertorio 8487; terrenos que tienen las siguientes medidas y
5 linderos: Por el Frente, nueve metros noventa centímetros y
6 lindera con Calle ciento diecinueve; Por Atrás, once metros y
7 lindera con propiedad particular; Por el Costado Derecho, siete
8 metros cincuenta centímetros y lindera con Francisco López más
9 cero metros cuarenta centímetros y lindera con Francisco López
10 más siete metros cincuenta centímetros y lindera con Manuel
11 López; y por el Costado Izquierdo, doce metros y lindera con
12 Callejón Público. Terreno que tiene una superficie total de
13 CIENTO CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. Se
14 adjunta certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad para
15 mayor historia. **Dos. Dos.-** De conformidad a la certificación
16 extendida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón
17 Manta, sobre este bien inmueble, no se halla inscrita ninguna
18 prohibición, acto, contrato o demanda que afecte su dominio, ni
19 es objeto de embargo, ni está constituido en anticresis, ni está
20 afectado por acciones rescisorias, reivindicatorias, ni constituido
21 en patrimonio familiar, por lo que se encuentra libre de todo
22 gravamen. **CLÁUSULA TERCERA: RECTIFICACIÓN Y**
23 **ACTUALIZACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS.-** Con lo
24 anteriormente expuesto y mediante el presente instrumento, los
25 cónyuges señores: **RICHARD ERWIN RIVERA INTRIAGO Y**
26 **MÓNICA ALEXANDRA MERO LÓPEZ,** tienen a bien
27 **RECTIFICAR Y ACTUALIZAR,** como en efecto **rectifican las**
28 **medidas y los linderos** del bien inmueble que se ha mencionado





1 en la cláusula de los antecedentes, puesto que con el
2 levantamiento planimétrico y de conformidad a la **Autorización**
3 **No. 00296-10062024**, emitida por el Gobierno Autónomo
4 Descentralizado Municipal del Cantón Manta, y que forma parte
5 integrante de esta escritura, el bien inmueble objeto de este
6 contrato, ubicado actualmente en el Barrio El Paraíso de la
7 Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, queda comprendido
8 con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** nueve metros
9 setenta y un centímetros y lindera con Calle 119; **por ATRÁS:**
10 Doce metros cero un centímetros y lindera con propiedad
11 particular; **Por EL COSTADO DERECHO:** doce metros quince
12 centímetros y Partiendo del frente hacia atrás, más giro hacia la
13 derecha con 0.95 metros, más giro hacia atrás con dos metros
14 setenta y siete centímetros y lindera con Francisco López;
15 **COSTADO IZQUIERDO,** Doce metros ochenta y siete centímetros
16 y lindera con Callejón Público; quedando con un Área total de
17 CIENTO CUARENTA Y SIETE PUNTO SESENTA Y UN METROS
18 CUADRADOS (147.61m²). En lo que corresponde a lo demás la
19 escritura de Compraventa descrita queda igual en todas sus
20 cláusulas.- **CLÁUSULA CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía del
21 presente instrumento por su naturaleza es Indeterminada.
22 **CLÁUSULA QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes,
23 declaran que aceptan el contenido del presente contrato y por
24 estar de acuerdo con la RECTIFICACIÓN realizada. **CLÁUSULA**
25 **SEXTA: AUTORIZACIÓN.**- Los comparecientes, quedan
26 facultados para solicitar la inscripción del presente contrato en el
27 Registro de la Propiedad del cantón Manta. LA DE ESTILO:
28 Cumpla usted Señor Notario con las formalidades de Ley para la



Ficha Registral-Bien Inmueble

69167



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24019553
 Certifico hasta el día 2024-06-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 21 diciembre 2018

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicados en Calle 119 y Callejón Publico del barrio El Paraíso

LINDEROS REGISTRALES:

Lotes de terrenos UNIFICADOS ubicados entre la Calle 119 y Callejón Publico del barrio El Paraíso de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: nueve metros noventa centímetros y lindera con Calle Ciento diecinueve

Atras: once metros y lindera con Propiedad Particular

Derecho: siete metros cincuenta centímetros y lindera con Francisco López más cero metros cuarenta centímetros y lindera con Francisco López mas siete metros cincuenta centímetros y lindera con Manuel Lopez

Izquierdo: doce metros y lindera con Callejón Público

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	2258 lunes, 16 julio 2018	59595	59621
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3088 viernes, 21 septiembre 2018	1	1
COMPRA VENTA	UNIFICACION	4186 viernes, 21 diciembre 2018	113588	113604

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 16 julio 2018

Número de Inscripción : 2258

Folio Inicial: 59595

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4653

Folio Final : 59621

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Comprventa de Gananciales Derechos y Acciones sobre terrenos ubicados el Primer Cuerpo, ubicado en la calle Ciento Diecinueve y callejón público del Barrio El Paraíso, sector Centro de los Esteros de la parroquia Los Esteros. El Segundo cuerpo. Ubicado en la calle Ciento diecinueve y callejón público del Barrio El Paraíso, Sector Centro de los Esteros, parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ MERO ANA MARCELINA		MANTA
COMPRADOR	MERO LOPEZ MONICA ALEXANDRA	SOLTERA	MANTA
COMPRADOR	RIVERA INTRIAGO RICHARD ERWIN	SOLTERO(A)	MANTA





VENDEDOR	MERO MERO PILARIO HERASQUITO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO LOPEZ ANA LOURDES	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	MERO LOPEZ CARMEN ROSA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	MERO LOPEZ AMADA MONSERRATE	VIUDA	MANTA
VENDEDOR	MERO LOPEZ MARIA YSABEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: viernes, 21 septiembre 2018

Número de Inscripción : 3088 Folio Inicial : 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6346 Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 septiembre 2018

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

TERMINACION DE COMUNIDAD Primer Cuerpo: En la calle ciento diecinueve de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Segundo Cuerpo: En la calle ciento diecinueve y callejón público, sector Centro de los Esteros de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de 74,80 m2. * Los señores Monica Alexandra Mero Lopez y Richard Erwin Rivera Intriago, son propietarios de los Gananciales, derechos y acciones de los predios descritos anteriormente y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Art. 2212 del Código Civil, tienen a bien declarar, como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado se ha producido la Terminación de Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MERO LOPEZ MONICA ALEXANDRA	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO	RIVERA INTRIAGO RICHARD ERWIN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] UNIFICACION

Inscrito el: viernes, 21 diciembre 2018

Número de Inscripción : 4186 Folio Inicial: 113588

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8487 Folio Final : 113604

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 diciembre 2018

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

UNIFICACIÓN *PRIMER CUERPO.- Terreno ubicado en la calle Ciento diecinueve de la actual parroquia los Esteros del Cantón Manta. *SEGUNDO CUERPO. ubicado en la Calle ciento diecinueve y Callejón Público, del Barrio El Paraíso, Sector Centro de los Esteros, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de: SETENTA Y CUATRO METROS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS. *Lotes de terreno UNIFICADOS, ubicados entre la Calle 119 y Callejón Publico del barrio El Paraíso de la parroquia Los esterros del cantón Manta, Teniendo una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MERO LOPEZ MONICA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	RIVERA INTRIAGO RICHARD ERWIN	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-06-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO VERA MARWIN ALFONSO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24019553 certifico hasta el día 2024-06-10, la Ficha Registral Número: 69167.





Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 69167

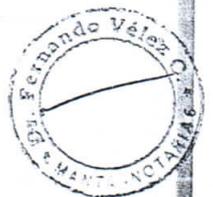
Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 2 4 3 2 Y D W E N D R

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 062024-119579
Manta, lunes 10 junio 2024



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVERA INTRIAGO RICHARD ERWIN** con cédula de ciudadanía No. **1306299478**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 10 julio 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11206276BRAN00

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062024-119580

Manta, lunes 10 junio 2024



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-04-40-32-000 perteneciente a RIVERA INTRIAGO RICHARD ERWIN con C.C. 1306299478 Y MERO LOPEZ MONICA ALEXANDRA con C.C. 1310534589 ubicada en BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44,425.14 CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 14/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024



Código Seguro de Verificación (CSV)



1120628JFCBEOE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 00296-10062024

Manta, lunes 10 junio 2024



AUTORIZACIÓN

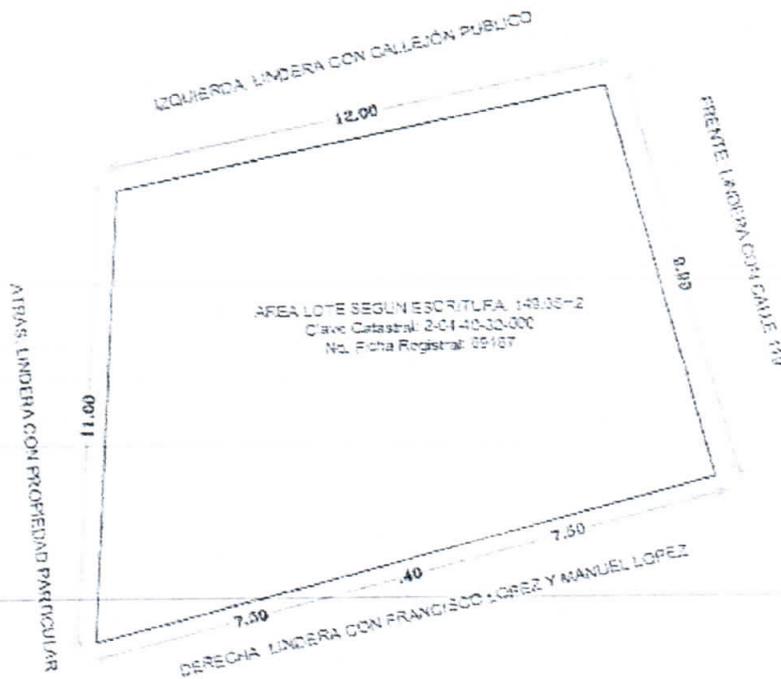
En atención al trámite RMLE00296-10062024, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a RIVERA INTRIAGO RICHARD ERWIN (C.C. 1306299478) y MERO LOPEZ MONICA ALEXANDRA (C.C. 1310534589), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio **EL PARAISO** de la parroquia **LOS ESTEROS** del cantón MANTA, con clave catastral N°2-04-40-32-000, que según ficha registral N°69167, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa otorgada por la notaria sexta del cantón Manta el 10 de julio del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de julio del 2018 - Unificación otorgada por la notaria sexta del cantón Manta el 14 de diciembre del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de diciembre del 2018.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°69167

FRENTE:	9.9 m LINDERA CON CALLE 119
ATRAS:	11 m LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO:	7.5 m LINDERA CON FRANCISCO LOPEZ MAS 0,40M. LINDERA CON FRANCISCO LOPEZ MAS 7,50M. Y LINDERA CON MANUEL LOPEZ
COSTADO IZQUIERDO:	12 m LINDERA CON CALLEJON PUBLICO
ÁREA TOTAL:	149.05m ²

Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



Código Seguro de Verificación (CSV)



1324741PUOINJR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



N° 00296-10062024

Manta, lunes 10 junio 2024



UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO FARFAN ZAMBRANO CARLOS FRANCISCO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-08-831200, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE RIVERA INTRIAGO RICHARD ERWIN (C.C. 1306299478) y MERO LOPEZ MONICA ALEXANDRA (C.C. 1310534589), UBICADO ACTUALMENTE EN BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS

IZQUIERDO:	12.87m - Linderos con callejón publico.
DERECHO:	12.15m - Partiendo del frente hacia atrás, más giro hacia la derecha con 0.95m, más giro hacia atrás con 2.77m linderos con Francisco López.
ATRÁS:	12.01m - Linderos con propiedad particular.
FRENTE:	9.71m - Linderos con calle 119.
ÁREA TOTAL:	147.61m ²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	Y
533134.710	9894786.630
533125.360	9894789.249
533121.670	9894777.673
533120.721	9894777.633
533120.091	9894774.936
533132.068	9894774.034

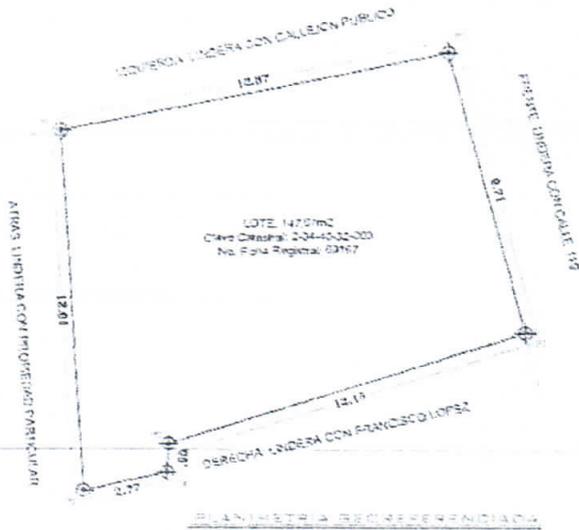
Este documento tiene una validez de 6 meses y 21 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada

CANTÓN MANTA	
SECCIONES	ÁREA
ÁREA TOTAL EN HECTÁREAS	12.87
ÁREA TOTAL EN METROS CUADRADOS	12.87
DIFERENCIA EN ÁREAS	1.12

Datos técnicos por lote	
Cad. P. 24	Procedimiento Cartográfico - J. 24
Zona: URBANA	

VERT.	COORDENADAS
1	533134.710 9894786.630
2	533125.360 9894789.249
3	533121.670 9894777.673
4	533120.721 9894777.633
5	533120.091 9894774.936
6	533132.068 9894774.034



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

UBICACIÓN REFERENCIAL

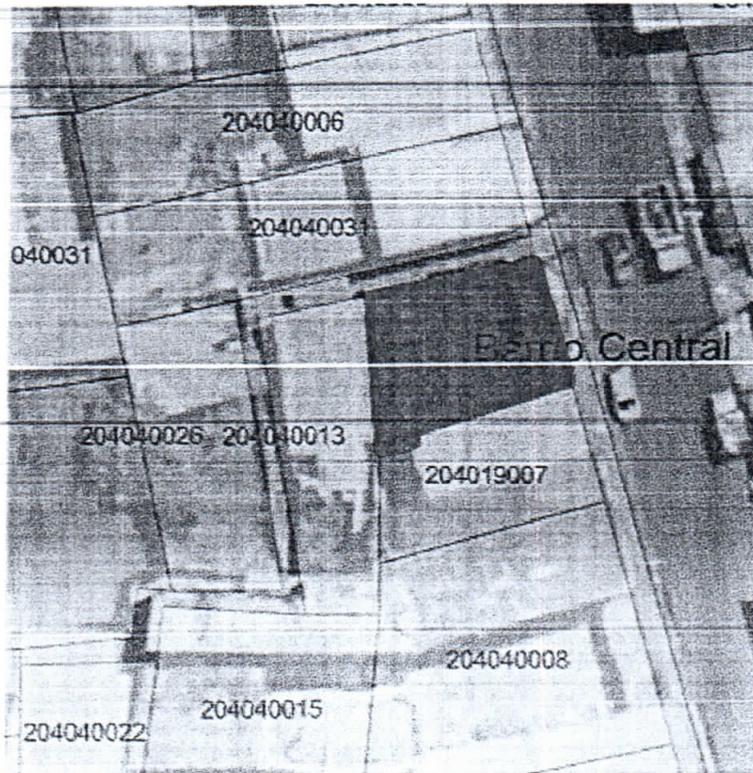
RIVERA INTRIAGO RICHARD ERWIN			APROBADO
CIUDAD	MANTA	PARROQUIA	LOS ESTEROS
BARRIO EL PARAISO	MANTA	NO. 119	
ESTABLECIMIENTO REGISTRADO		OTRO DATO	
ESTABLECIMIENTO REGISTRADO		OTRO DATO	
			A. J.



N° 00296-10062024

Manta, lunes 10 junio 2024

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 2044032000

NOTA: Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo a la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que el área del polígono y las medidas de los linderos se encontraban erróneos.

GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 431.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 062024-000296

N° ELECTRÓNICO : 234582

Fecha: 2024-06-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-40-32-000

Ubicado en: BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 149.05 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306299478	RIVERA INTRIAGO-RICHARD ERWIN
1310534589	MERO LOPEZ-MONICA ALEXANDRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 23,848.00

CONSTRUCCIÓN: 20,577.14

AVALÚO TOTAL: 44,425.14

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 14/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



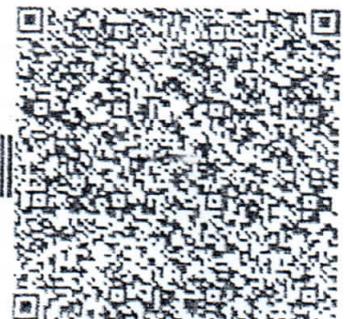
Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

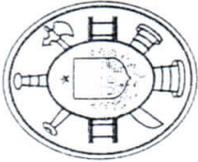


1120576MZ2UJHA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-06-10 13:14:51



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000197320



Control
000002872

Identificación
13xxxxxxxxx8

Contribuyente
RIVERA INTRIAGO RICHARD ERWIN

Certificado de Solvencia

Expiración
2024-06-11

Expedición
2024-07-11

Descripción

Detalles

Año/Fecha
06-2024/07-2024

Rubro
Certificado de Solvencia

Deuda
\$3.00

Abono Ant.
\$0.00

Total
\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-06-11 09:27:44 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Total a Pagar
\$3.00

Valor Pagado
\$3.00

Saldo
\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310534589

Nombres del ciudadano: MERO LOPEZ MONICA ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVERA INTRIAGO RICHARD ERWIN

Fecha de Matrimonio: 11 DE NOVIEMBRE DE 2022

Datos del Padre: MERO MERO HILARIO HERACLITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ MERO ANA MARCELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE JUNIO DE 2024
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 243-027-83852



243-027-83852

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





MERO
LOPEZ
NOMBRES
MONICA ALEXANDRA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
24 MAY 1983
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
042805069
FECHA DE VENCIMIENTO
14 NOV 2022
MAT/CAN
189782

NUL.1310534589



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO MERO HILARIO HERACLITO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ MERO ANA MARCELINA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
RIVERA INTRIAGO RICHARD ERWIN
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 14 NOV 2022

CÓDIGO DACTILAR
E3343V3442
TIPO SANGRE B+

DONANTE
SI

F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0428050692<<<<<<1310534589
8305240F3211142ECU<SI<<<<<<<<1
MERO<LOPEZ<<MONICA<ALEXANDRA<<



CREM

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

MERO LOPEZ MONICA
ALEXANDRA

N: 54856928



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No. 0018 FEMENINO



CCN: 1310534589



REFERENDUM 2020
Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

Nathaly Mero
R. PRESIDENTA DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

11 JUN 2024

Dr. Formisula Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306299478

Nombres del ciudadano: RIVERA INTRIAGO RICHARD ERWIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 19 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO LOPEZ MONICA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 11 DE NOVIEMBRE DE 2022

Datos del Padre: RIVERA BAZURTO TOMAS ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INTRIAGO PARRALES CARMEN AGUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE JUNIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 245-027-83974



245-027-83974

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CONDICION CIUDADANIA
RIVERA INTRIAGO RICHARD ERWIN
 NOMBRES
RICHARD ERWIN
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
18 MAY 1979
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA TARQUI
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
 No. DOCUMENTO
042805067
 FECHA DE VENCIMIENTO
14 NOV 2032
 NAT/CAN
241128

NUL1306299478

[Signature]

APellidos y Nombres del Padre
RIVERA BAZURTO TOMAS ALFONSO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO PARRALES CARMEN AGUSTINA
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
MERO LOPEZ MONICA ALEXANDRA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 14 NOV 2022

CODIGO DACTILAR
E43434242
 TIPO SANGRE
O+
 DONANTE
No donante

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL



I<ECU0428050670<<<<<<1306299478
 7905193M3211142ECU<NO<DONANTE6
 RIVERA<INTRIAGO<<RICHARD<ERWIN



REFERENDUM 20
 Y CONSULTA POPULAR : 24



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

N° 13028629

Periodo de Vigencia

Desde: 22 de abril de 2024

Hasta: 25 de agosto de 2024

Al ciudadano/a: RIVERA INTRIAGO RICHARD ERWIN, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1306299478; se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, por no haber sufragado en el "Referéndum y Consulta Popular 2024", efectuados el 21 de abril del 2024; este documento es VÁLIDO POR 125 DÍAS a partir del 22 de abril del 2024, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



CNE: SINTO/ANVO

SANTIAGO
 VALLEJO
 VASQUEZ

Abg. Santiago Vallejo Vásquez MSc.
 SECRETARIO GENERAL
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 17 de mayo de 2024

La democracia está en ti

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *[Signature]* fojas útiles.

Manta,

17 JUN 2024

[Signature]

.....
Do. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO

1 validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogado
2 Raúl Eduardo González Melgar, Matr. No. 13-1984-11 Foro de
3 Abogados. Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican,
4 la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes
5 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se
6 cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Y, leída
7 esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara
8 voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido
9 y firma junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

10

11

12

13 SR. RICHARD ERWIN RIVERA INTRIAGO.-

14

C.C. No. 1306299478

15

Telef. 098292780

16

17

18 SRA. MÓNICA ALEXANDRA MERO LÓPEZ.-

19

C.C. No. 1310534589

20

21

22

23 DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS

24

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA

25

26 RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
28 signo y firmo

Manta, a

El Nota...

28 Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA



