

00031883

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1136

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2292

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 23 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 23 de abril de 2019 07:50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	0501470249	DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0501059190	ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de abril de 2019
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2143012000	23/04/2019 8:10:27	70509	137.71M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

PARTE DEL LOTE UNO DE LA

MANZANA L: Frente Diez metros noventa centímetros y calle pública; Atrás: Diez metros sesenta y dos centímetros y área a subdividir a favor de Leonidas Alulema Quisaguano y señora; Costado derecho. Doce metros ochenta centímetros y calle pública. Costado izquierdo: Doce metros ochenta centímetros y propiedad particular. Área total. 137.71 M2
Dirección del Bien: Ubicado en la ciudadela LA FLOREANA
Superficie del Bien: 137.71M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2143011000	23/04/2019 8:14:38	70510	127.90M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

PARTE DEL LOTE UNO DE LA MANZANA L: Frente: Doce metros veinte centímetros y calle pública; Atrás: Doce metros veinte centímetros y propiedad particular. Costado derecho: Diez metros treinta y cinco centímetros y propiedad de Eduardo Gongora. COSTADO IZQUIERDO: diez metros sesenta y dos centímetros y área a subdividir a favor favor de Leonidas Alulema Quisaguano y señora área total. 127.90m2.
Dirección del Bien: Ubicado en la ciudadela LA FLOREANA
Superficie del Bien: 127.90M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2143001000	19/08/2008 0.00 00	6187		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número UNO de la Manzana "L", de la Ciudadela La Floreana, ubicada en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

martes, 23 de abril de 2019

Pag 1 de 2

6416101

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1136

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2292

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 23 de abril de 2019

NORTE: Calle pública con veinte y cinco metros de largo. POR EL SUR: Más terrenos de los cónyuges vendedores con igual longitud de veinte y cinco metros. POR EL ESTE: Con propiedad de Eduardo Góngora con doce metros de longitud; y, POR EL OESTE: Calle pública con igual longitud de doce metros. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Ciudadela La Floreana

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN

*PARTE DEL LOTE UNO DE LA

MANZANA L Frente: Diez metros noventa centímetros y calle pública; Atrás: Diez metros sesenta y dos centímetros y área a subdividir a favor de Leonidas Alulema Quisaguano y señora, Costado

derecho: Doce metros ochenta centímetros y calle pública. Costado izquierdo: Doce metros ochenta centímetros y propiedad particular. Área total: 137 71 M2

*PARTE DEL LOTE UNO DE LA MANZANA L Frente: Doce metros veinte centímetros y calle pública, Atrás: Doce metros veinte centímetros y propiedad particular. Costado derecho: Diez metros treinta y cinco centímetros y propiedad de Eduardo Gongora. COSTADO IZQUIERDO: diez metros sesenta y dos centímetros y área a subdividir a favor de Leonidas Alulema Quisaguano y señora. Área total: 127 90m2

Lo Certifico.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000042971

00031884



20191308001P01690



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01690						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ABRIL DEL 2019, (9:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501470249	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501059190	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00031885

2019	13	08	001	P01690
------	----	----	-----	--------



SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE:

**OTORGAN LOS SEÑORES LEONIDAS ALULEMA QUISAGUANO
SEÑORA NANCY GERMANIA DEFAZ DEFAZ.-**

CUANTIA: INDETERMINADA.

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta,
cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día lunes quince
de abril del año dos mil diecinueve, ante mí,
ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público
Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran
por los señores **LEONIDAS ALULEMA QUISAGUANO** y
señora NANCY GERMANIA DEFAZ DEFAZ, casados entre sí,
por sus propios y personales derechos, Los
comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
mayores de edad de cincuenta y nueve y
cincuenta y cuatro años, de ocupación jubilado y
comerciante, con domicilio en la ciudad de
Riobamba y de transito por esta ciudad de
Manta, teléfono 032944448.- Los comparecientes se
encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer
obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud
de haberme exhibido sus documentos de identificación
cuya copia fotostática debidamente certificadas
por mí, agrego a esta escritura como documentos
habilitante. Advertidos los comparecientes por el

Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una más en la que conste la subdivisión de un bien inmueble al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA COMPARECIENTE.-** Al Otorgamiento de la presente Escritura de subdivisión comparecen por sus propios y personales derechos, los señores **LEONIDAS ALULEMA QUISAGUANO y señora NANCY GERMANIA DEFAZ DEFAZ,** por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,

00021886



domiciliados en esta ciudad de Manta

ANTECEDENTES.- UNO) Declaran los comparecientes

dueños y propietarios de un inmueble signado con el número UNO de la Manzana "L" de la Ciudadela La Floreana, ubicada en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL NORTE:** Calle pública con veinte y cinco metros de largo. **POR EL SUR:** Más terrenos de los cónyuges vendedores con igual longitud de veinte y cinco metros. **POR EL ESTE:** Con propiedad de Eduardo Góngora con doce metros de longitud; y, **POR EL OESTE:** Calle pública con igual longitud de doce metros. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra al señor Julio Balseca Haro y conyuge, según consta del contrato de Compraventa realizado en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta el veintiocho de febrero del año dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el uno de marzo del año dos mil dieciocho.-

De este predio existe un área perdida no justificada de treinta y cuatro coma treinta y nueve metros cuadrados.- **TERCERA OBJETO DE LA SUBDIVISION-** Con los Antecedentes expuestos los señores

LEONIDAS ALULEMA QUISAGUANO y señora NANCY GERMANIA DEFAZ DEFAZ, proceden a realizar la subdivisión del bien inmueble antes descrito en la cláusula de los antecedentes, según Aprobación de Subdivisión número 0621-09857, bien inmueble que quedaría de la siguiente forma: un lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes ubicado en la Ciudadela La Floreana, signado con el número Uno, Manzana L, de la parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **PARTE DEL LOTE UNO DE LA MANZANA L: Frente:** Diez metros noventa centímetros y calle pública; **Atrás:** Diez metros sesenta y dos centímetros y área a subdivir a favor de Leonidas Alulema Quisaguano y señora; **Costado derecho:** Doce metros ochenta centímetros y calle pública. **Costado izquierdo:** Doce metros ochenta centímetros y propiedad particular. Area total: 137.71 M2. en este lote de terreno existe una construcción. **PARTE DEL LOTE UNO DE LA MANZANA L: Frente:** Doce metros veinte centímetros y calle pública; **Atrás:** Doce metros veinte centímetros y propiedad particular; **Costado derecho:** Diez metros

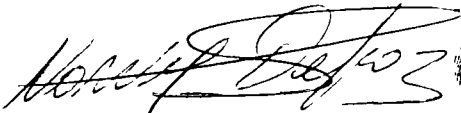
00031887

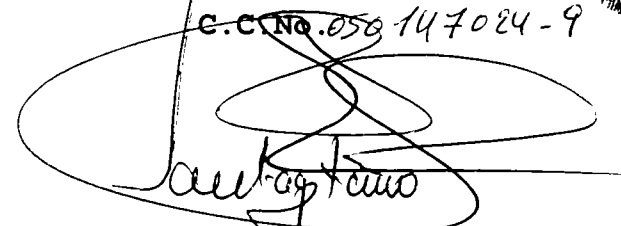


treinta y cinco centímetros y propiedad Eduardo Góngora. **Costado izquierdo:** Diez metros sesenta y dos centímetros y área a subdividir a favor de Leonidas Alulema Quisaguano y señora. Area total: 127.90 M2. **CUARTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes, por sus propios derechos, aceptan la presente Subdivisión del terreno por estar conformes con lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así convenir a sus mutuos intereses, otorgándose el más amplio y general finiquito. **QUINTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los comparecientes, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO. -** Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se

incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada CARMEN QUIJANO GANCHOZO, matricula número : trece guión dos mil dieciocho guión cincuenta y cuatro, del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.** -


LEONIDAS ALULEMA QUISAGUANO
C.C.No. 0501059190


NANCY GERMANIA DEFAZ DEFAZ
C.C.No. 050147024-9


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

00002



CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00031888

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: FLOREANA CALLE 4TA MZ- L-01
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

630500

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 08/04/2019 11:47:06
HA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: domingo, 7 de julio de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL C.F.P.H.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121670

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ALULEMA QUISAGUANO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, miércoles 27 junio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-14-30-01-000 CIUD. LA FLOREANA MZ- L- LOTE 1	50,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
INFORME DE REGULACIÓN URBANA
 DEL CANTÓN MANTA

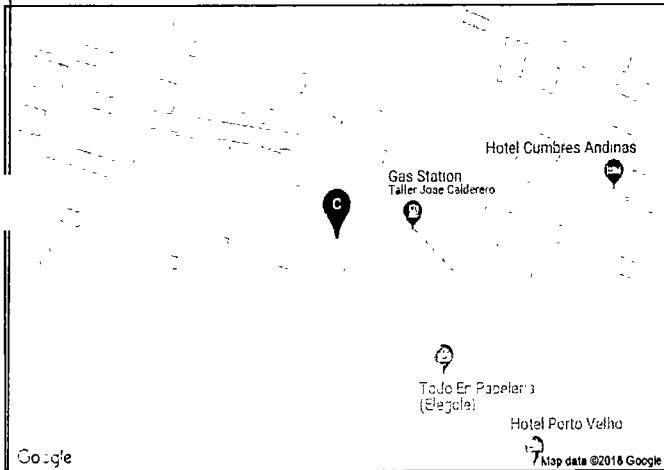


(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 29-06-2018
 N° CONTROL: 00031889

PROPIETARIO(S)	DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA	ESPECIE VALORADA USD 1,25
UBICACIÓN	CIUD. LA FLOREANA MZ- L- LOTE 1	
C. CATASTRAL	2143001000	
PARROQUIA:	LOS ESTEROS	

UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO	B-203	N° 0065968
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B	
LOTE MIN:	200	
FRENTE MIN:	8	
N. PISOS:	3	
ALTURA MÁXIMA	10.50	
COS:	0.60	
CUS:	1.80	
FRENTE:	3	
LATERAL 1:	2	
LATERAL 2:	0	
POSTERIOR:	2	
ENTRE BLOQUES:	6	

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	25.00m con calle publica
ATRÁS:	25.00m mas terrenos de los conyuges vendedores
C. IZQUIERDO:	12.00m con calle publica
DERECHO:	12.00m con propiedad de Eduardo Gongora
ÁREA TOTAL:	300,00 m ²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
 Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- **RETIROS.-** Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



2143001000211





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158254

N° ELECTRÓNICO : 64141

Fecha: Jueves, 03 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-30-11-000

Ubicado en: LA FLOREANA PARTE LOTE UNO MZ-L

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 127.90 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0501059190	ALULEMA QUISAGUANO-LEONIDAS
0501470249	DEFAZ DEFAZ-NANCY GERMANIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,195.36

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,195.36

SON: SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO DÓLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

__NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACION

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9350ESB8ND

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELLA ESTEFANLA, 2019-01-03 15:41:04.

00031890



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098150

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
perteneciente a ALULEMA QUISAGUANO-LEONIDAS DEFAZ DEFAZ-NANCY GERMANIA
ubicada LA FLOREANA PARTE LOTE UNO MZ-L
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 6195.36 SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO DOLARES CON 36/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION. *W*

JQM
ELABORADO: Jessica Quijije M.

09 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____

Miriam C...

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127789



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS Y DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 09 de ABRIL 2019 le 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2143011000: LA FLOREANA PARTE LOTE UNO MZ-L**

Manta, NUEVE DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

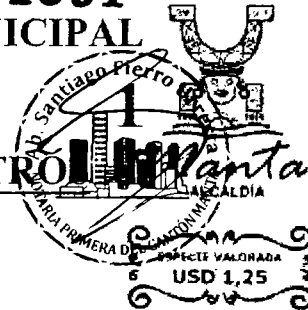




**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00031891

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158255

N° ELECTRÓNICO : 64142

Fecha: Jueves, 03 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-30-12-000

Ubicado en: LA FLOREANA PARTE DEL LOTE UNO MZ-L

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 137.71 m²

PROPIETARIOS

Cemento	Propietario
0501059190	ALULEMA QUISAGUANO-LEONIDAS
0501470249	DEFAZ DEFAZ-NANCY GERMANIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,187.16

CONSTRUCCIÓN: 45,848.08

AVALÚO TOTAL: 54,035.24

SON: CINCUENTA Y CUATRO MIL TREINTA Y CINCO DÓLARES CON VENTICUATRO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9351SU60MZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELLA ESTEFANIA, 2019-01-03 15:41:28.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127790

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS Y DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de **ABRIL** 2019 de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2143012000: LA FLOREANA PARTE LOTE UNO MZ-L**

Manta, NUEVE DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00031892

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098151



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.
perteneciente a ALULEMA QUISAGUANO-LEONIDAS DEFAZ DEFAZ-NANCY GERMANIA
ubicada LA FLOREANA PARTE DEL LOTE UNO MZ-L
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$ 54035.24 CINCUENTA Y CUATRO MIL TREINTA Y CINCO DOLARES CON 24/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION. *nee*

JQM
ELABORADO: Jessica Quijije M.

09 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____

Miriam Escobar
Director Financiero Municipal



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0621-09857

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Leónidas Alulema Quisaguano y Sra. Nancy Germania Defaz Defaz, ubicado en la Ciudadela La Floreana, signado con el número Uno Manzana L, de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2143001000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 28 de febrero de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 01 de marzo de 2018. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el Norte: Calle pública con 25,00m.

Por el Sur: Mas terrenos de los cónyuges vendedores con 25,00m.

Por el Este: Propiedad de Eduardo Góngora con 12,00m.

Por el Oeste: Calle pública con 12,00m.

Area total: 300,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **34,39m².**

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LEONIDAS ALULEMA QUISAGUANO Y SRA. NANCY GERMANIA DEFAZ DEFAZ: **137,71m².**

Parte del lote Uno Mz. L.

Frente: 10,90m. Calle pública.

Atrás: 10,62m. Area a subdividir a favor de Leónidas Alulema Quisaguano y Sra.

Costado derecho: 12,80m. Calle pública.

Costado izquierdo: 12,80m. Propiedad particular.

Area total: 137,71m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LEONIDAS ALULEMA QUISAGUANO Y SRA. NANCY GERMANIA DEFAZ DEFAZ: **127,90m².**

Parte del lote Uno Mz. L.

Frente: 12,20m. Calle pública.

Atrás: 12,20m. Propiedad particular.

Costado derecho: 10,35m. Propiedad de Eduardo Góngora.

Costado izquierdo: 10,62m. Area a subdividir a favor de Leónidas Alulema Quisaguano y Sra.

Area total: 127,90m².

NOTA: De acuerdo a memorando No 01207-DACRM-JCM-2018 de fecha 20 de diciembre del 2018, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 20 del 2018

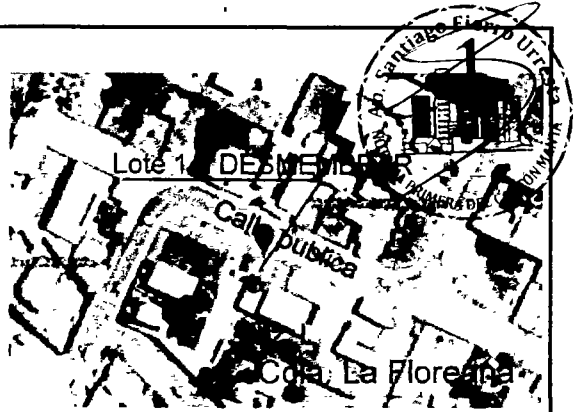


Arq. Juvenal Zambano Orejuela

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

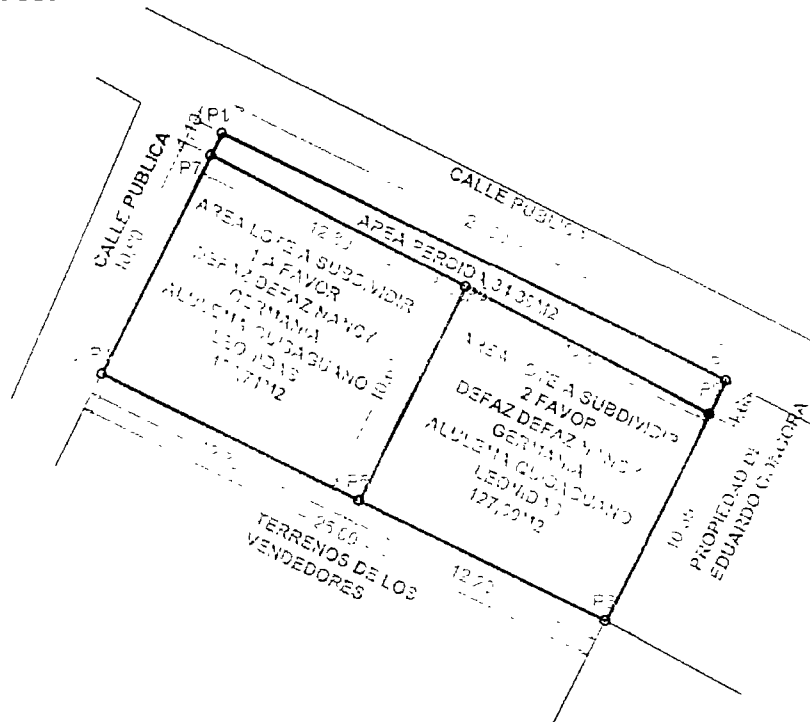
COORDENADAS		
VERT.	X (m)	Y (m)
1	534624.13	9893146.90
2	534635.62	9893141.26
3	534646.57	9893135.88
4	534618.84	9893136.13
5	534630.33	9893130.49
6	534641.28	9893125.11
7	534623.65	9893145.91
8	534635.01	9893140.02
9	534645.85	9893134.40



UBICACIÓN

PLANIMETRIA

Datos tomados con GPS
 Proyección Cartográfica : UTM
 Datum: WGS-84
 Zona: 17 SUR



CUADRO DE AREAS	
AREA SEGUN ESCRITURA	300,00M2
AREA PERDIDA	34,39M2
ÁREA A SUBDIVIDIR 1 A FAVOR DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS	137,71M2
ÁREA A SUBDIVIDIR 2 A FAVOR DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS	127,90M2

NOMBRE: **ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS**

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: LOS ESTEROS	TECNICO: ARO FERNANDO MIRANDA ALCIVAR Rg. Profesional 1016-14-1274851
SECTOR CDLA. LA FLOREANA	SUPERFICIE TOTAL 300,00M2	ESCALA: 1 : 300	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO	FECHA: DICIEMBRE 2018	FORMATO: A 4	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068426

AUTORIZACION

No. 0621-09857-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **LEONIDAS ALULEMA QUISAGUANO Y SRA. NANCY GERMANIA DEFAZ DEFAZ**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la Ciudadela La Floreana, signado con el número Uno de la manzana L, de la Parroquia Tarqui, Actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote Uno Mz. L.

Frente: 10,90m. Calle pública.

Atrás: 10,62m. Area a subdividir a favor de Leónidas Alulema Quisaguano y Sra.

Costado derecho: 12,80m. Calle pública.

Costado izquierdo: 12,80m. Propiedad particular.

Area total: 137,71m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 20 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068375

AUTORIZACION

No. 0621-09857-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **LEONIDAS ALULEMA QUISAGUANO Y SRA. NANCY GERMANIA DEFAZ DEFAZ**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la Ciudadela La Floreana, signado con el número Uno de la manzana L, de la Parroquia Tarqui, Actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote Uno Mz. L.

Frente: 12,20m. Calle pública.

Atrás: 12,20m. Propiedad particular.

Costado derecho: 10,35m. Propiedad de Eduardo Góngora.

Costado izquierdo: 10,62m. Area a subdividir a favor de Leónidas Alulema Quisaguano y Sra.

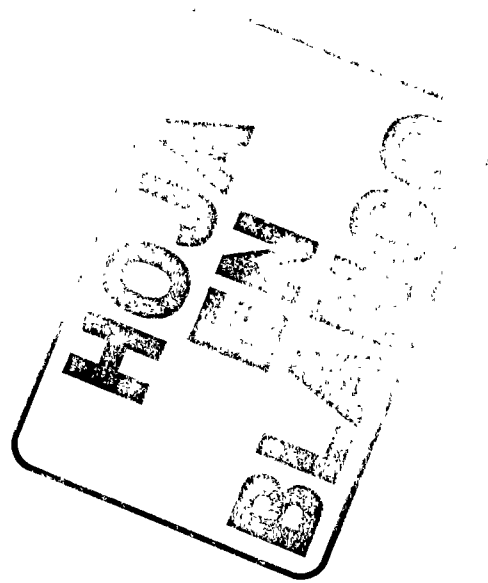
Area total: 127,90m². ✓

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 20 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.





00031895

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA No. 050105919-0
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS
LUGAR DE NACIMIENTO COTOPAXI LATAJUNGA TOACAZO
FECHA DE NACIMIENTO 1958-09-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
NANCY GERMANIA DEFAZ DEFAZ



INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALULEMA EUSEBIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE QUISAGUANO ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN RIOBAMBA 2016-12-08
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-12-08



DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0002 M JUNTA No

0002 - 208 CERTIFICADO No

0501059190 CEDULA No

ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA CHIMBORAZO
CANTÓN: RIOBAMBA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: LIZARZABURU
ZONA:

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en.....

fojas útiles.....

15 ABR 2019

Manta, a.....



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0501059190

Nombres del ciudadano: ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/TOACASO

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA

Fecha de Matrimonio: 11 DE DICIEMBRE DE 1985

Nombres del padre: ALULEMA EUSEBIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUISAGUANO ROSA

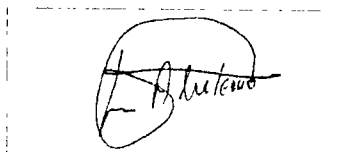
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 196-215-96081



196-215-96081

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00031896

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CEDULA No. **050147024-9**

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA

LUGAR DE NACIMIENTO
LOMBOS QUEVEDO

FECHA DE NACIMIENTO **1945-01-30**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **Casada**
LEONIDAS ALULEMA QUISAGUANO




INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DEFAZ LUIS ALFREDO

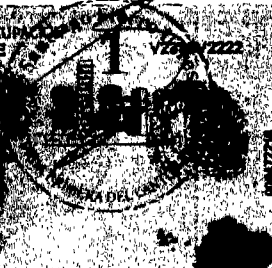
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DEFAZ MARIA FRANCISCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
RIOBAMBA 2011-08-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-08-07

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 JEFE DEL CANTÓN





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0021 F JUNTA No. 0021 - 297 CERTIFICADO No. 0501470249 CEDULA No.

DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **CHIMBORAZO**
 CANTON: **RIOBAMBA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
 PARROQUIA: **LIZARZABURU**
 ZONA:

CIUDADANÍA:
 REGISTRO DE VOTACIÓN
 IDENTIFICACIÓN
 CENTRO DE VOTACIÓN
 24 MARZO 2019

[Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a **15 ABR 2019**

[Signature]
Ah Santiago Hierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0501470249

Nombres del ciudadano: DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS

Fecha de Matrimonio: 11 DE DICIEMBRE DE 1985

Nombres del padre: DEFAZ LUIS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DEFAZ MARIA FRANCISCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-215-96038



196-215-96038

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00031897



Ficha Registral-Bien Inmueble
6187

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007490, certifico hasta el día de hoy 08/04/2019 15:24:37, la Ficha Registral Número 6187.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 2143001000
Fecha de Apertura: martes, 19 de agosto de 2008

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Ciudadela La Floreana.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número UNO de la Manzana "L", de la Ciudadela La Floreana, ubicada en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Calle pública con veinte y cinco metros de largo. POR EL SUR: Más terrenos de los cónyuges vendedores con igual longitud de veinte y cinco metros. POR EL ESTE: Con propiedad de Eduardo Góngora con doce metros de longitud; y, POR EL OESTE: Calle pública con igual longitud de doce metros. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	207	15/sep/1970	152	153
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1395	27/jun/1991	4 531	4 531
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2505	08/sep/2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	740	01/mar/2018	18.019	18.037

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 1970 **Número de Inscripción:** 207 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 952 Folio Inicial:152
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:153
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio El Arroyo de la Jurisdicción de Manta. tocandole al Sr. Dr. Manuel Corral Borero la superficie de Treinta y siete mil cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002197	CORRAL BORRERO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000002211	MALO GONZALEZ RODRIGO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000002212	CORDERO BORRERO GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000002213	CORDERO BORRERO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:6187

lunes, 08 de abril de 2019 15:24

Fecha **08 ABR 2019** HORA

VENDEDOR] COMPRA VENTA CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de junio de 1991

Número de Inscripción: 1395

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2511

Folio Inicial 4.531

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA

Folio Final:4.531

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Predio ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000010182	TIPAN CRUZ HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002197	CORRAL BORRERO MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004177	DUEÑAS PEGGY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	207	15/sep/1970	152	153

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de septiembre de 2008

Número de Inscripción: 2505

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4927

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de agosto de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa inmueble ubicado Floreana Parroquia Los Esteros. Bien inmueble signado con el número UNO de la Manzana "L", de la Ciudadela La Floreana, ubicada en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704885332	BALSECA HARO JULIO ELISEO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1706925144	BRAVO PARDO BELGICA JUDITH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304901471	LEMA GUAMANI ANA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705075131	TIPAN CRUZ HECTOR GONZALO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1395	27/jun/1991	4.531	4.531

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación Impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:6187

lunes, 08 de abril de 2019 15:24



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 08 ABR 2019

Pag 2 de 3

HORA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00031898



Inscrito el : jueves, 01 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 740

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1524

Folio Inicial: 18.019

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 18.037

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número UNO de la Manzana "L", de la Ciudadela La Floreana, ubicada en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0501470249	DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0501059190	ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS ✓	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE163399	BRAVO PARDO BELGICA JUDIT ✓	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704885332	BALSECA HARO JULIO ELISEO ✓	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2505	08/sep/2008	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:24:37 del lunes, 08 de abril de 2019

A petición de: DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P01690.- EL
NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00031899

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1136

Número de Repertorio:

2292

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1136 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0501470249	DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA	PROPIETARIO
0501059190	ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2143001000	6187	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE
LOTE DE TERRENO	2143011000	70510	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE
LOTE DE TERRENO	2143012000	70509	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE

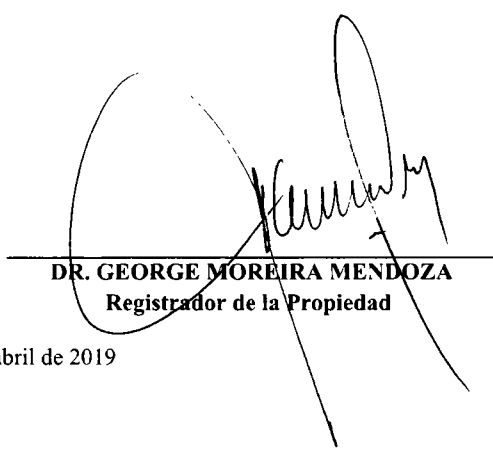
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE

Fecha : 23-abr./2019

Usuario: lucia_vinueza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 23 de abril de 2019