

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068425

AUTORIZACION

No. 0621-09857-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **LEONIDAS ALULEMA QUISAGUANO Y SRA. NANCY GERMANIA DEFAZ DEFAZ**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la Ciudadela La Floreana, signado con el número Uno de la manzana L, de la Parroquia Tarqui, Actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote Uno Mz. L.

Frente: 10,90m. Calle pública.

Atrás: 10,62m. Área a subdividir a favor de Leónidas Alulema Quisaguano y Sra.

Costado derecho: 12,80m. Calle pública.

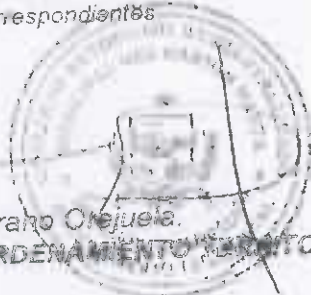
Costado izquierdo: 12,80m. Propiedad particular.

Área total: 137,71m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 20 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.

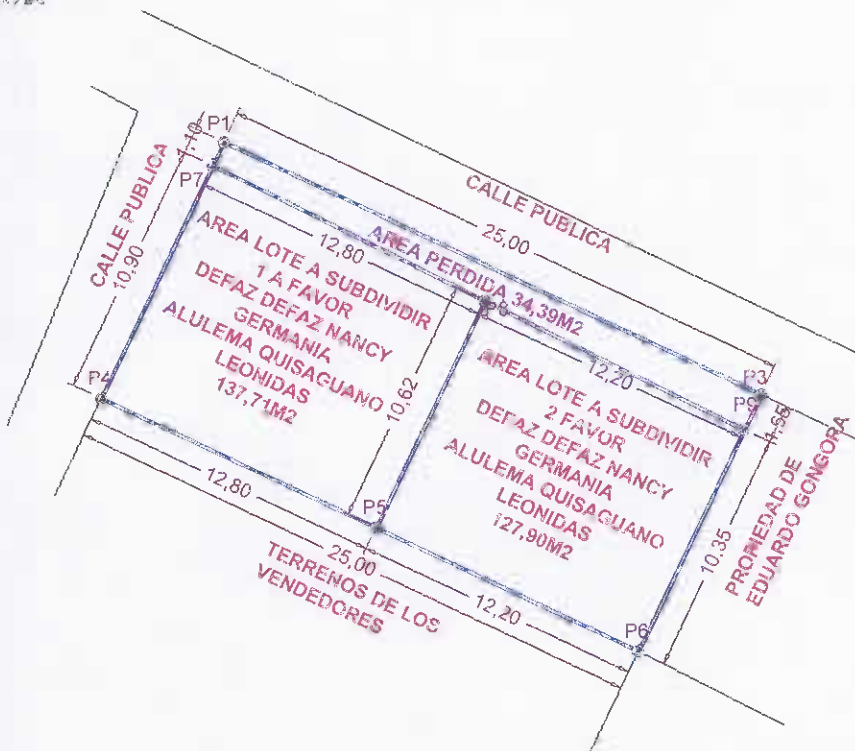


COORDENADAS		
VERT.	X (m)	Y (m)
1	534674.13	9893146.90
2	534635.82	9893141.26
3	534646.57	9893135.68
4	534618.24	9893136.13
5	534630.33	9893132.49
6	534641.28	9893125.11
7	534628.65	9893145.91
8	534635.21	9893140.02
9	534645.85	9893134.40



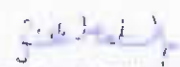
UBICACIÓN

PLANIMETRIA
 Datos tomados con GPS
 Proyección Cartográfica : UTM
 Datum: WCS-84
 Zona: 17 SUR



CUADRO DE AREAS	
AREA SEGUN DESCRIPCION:	300,00M2
AREA PERDIDA:	34,39M2
AREA A SUBDIVIDIR 1 A FAVOR DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS:	137,71M2
AREA A SUBDIVIDIR 2 A FAVOR DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS:	127,90M2

NOMBRE: ALULEMA QUISAGUANO LEONIDAS

PROVINCIA: MANABI	CANTON: MANTA	MUNICIPIO: LOS ESTEROS	TECNICO:
SECTOR: CDLA. LA FLOREANA	SUPERFICIE TOTAL: 300,00M2	ESCALA: 1:300	 ARG. FIRMADA: MIRANDA ALVARO Reg. Profesional: 1016 (4-22/1871)
CONTENIDO: LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO	FECHA: 31 DE DICIEMBRE 2016	FORMATO: A4	



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000930001
Dirección: Av. 2da y Calle 9 - Teléf.: 2691 - 075 (2691 - 477)

TÍTULO DE CRÉDITO No. 3725756

2/26/2019 3:39

RESERVA			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLJO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-14-30-01-000	300.00	13946.90	319720	725756
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1706925144	BRAVO PARDO BELGICA JUDITH Y BALSECA HARC JULIO	CALLE LA FLOREANA MK. L LOTE 1	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1.00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			25.28	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			26.28	
0501470249	DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA	S	SALDO			0.00	

EMISION: 2/26/2019 3:39 OLGA PILAR SOYO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENVIENDADO VALE
COMPRADOR DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA
C.I. 0501470249



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 2 - Teléf. 2611 - 47912611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0725755

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTINOL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-14-20-01-000	200.00	13448.90	318749	725755
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1735925144	BRAYO PARDO BELGICA JUDITH Y BALSECA HARO JULIO	CAROL LA FLOREANA MZ L- LOTE 1	Impuesto principal		134.49	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		40.35	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		174.84	
0501470249	DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA	S	VALOR PAGADO		174.84	
			SALDO		0.00	

EMISIÓN: 2/26/2018 3:18 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE
COMPRADOR: DEFAZ DEFAZ NANCY GERMANIA
C.I 0501470249

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0621-09937

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Leónidas Alulema Quisaguano y Sra. Nancy Germania Defaz Defaz, ubicado en la Ciudadela La Floreana, signado con el número Uno Manzana L, de la Parroquia Tarquí, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2143001000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 28 de febrero de 2019 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 01 de marzo de 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el Norte: Calle pública con 25,00m.

Por el Sur: Mas terrenos de los cónyuges vendedores con 25,00m.

Por el Este: Propiedad de Eduardo Góngora con 12,00m.

Por el Oeste: Calle pública con 12,00m.

Área total: 300,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 34,39m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LEONIDAS AULEMA QUISAGUANA Y SRA. NANCY GERMANIA DEFAZ DEFAZ: 137,71m².

Parte del lote Uno Mz. L.

Fronte: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 16,82m. Área a subdividir a favor de Leónidas Alulema Quisaguano y Sra.

Costado derecho: 12,90m. Calle pública.

Costado izquierdo: 12,60m. Propiedad particular.

Área total: 137,71m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE MERCEDES MONSERRATE LOPEZ DELGADO Y JORGE RUPERTO CHALEN: 127,90m².

Parte del lote Uno Mz. L.

Fronte: 12,20m. Calle pública.

Atrás: 12,20m. Propiedad particular.

Costado derecho: 10,35m. Propiedad de Eduardo Góngora.

Costado izquierdo: 10,82m. Área a subdividir a favor de Leónidas Alulema Quisaguano y Sra.

Área total: 127,90m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 01207-DACRM-JCM-2018 de fecha 20 de diciembre del 2018, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 20 del 2018.

Arq. Javenal Zambrano Orellana.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

ESTADO DE LA PROPIEDAD

☐ PROPIEDAD
☐ EN ALQUILER
☐ EN CONSTRUCCION
☐ EN OTRA FORMA

ESTADO DE LA PROPIEDAD

☐ PROPIEDAD
☐ EN ALQUILER
☐ EN CONSTRUCCION
☐ EN OTRA FORMA

DATOS DEL PROPIETARIO

CONDOMINIO: CONDOMINIO DEL SOL

PROPIETARIO: JOSE MARIA GARCIA

IDENTIFICACION: 1234567890

FECHA: 01/01/2020

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											
BLOQUES											