

00003217

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 114

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 187

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 08 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 08 de enero de 2019 09 54

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309295556	MENDOZA BALCAZAR JESSICA MERCEDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301883862	MURILLO BORJA LUCIA GENOVEVA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0904715034	VASQUEZ CASTILLO VICTOR ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original.

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 07 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3148229000	08/01/2019 9:59 12	69276	48,50M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del terreno ubicado en la Lotización Lorena de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Seis metros diez centímetros con Calle pública; POR ATRAS; Seis metros diez centímetros con lote número veinticuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Siete metros noventa centímetros con área a desmembrar a favor de la señora Alcivar Macias Alexandra Concepción; POR EL COSTADO IZQUIERDO : Ocho metros con lote número veinticinco - Con una superficie total de CUARENTA Y OCHO COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Lorena

Superficie del Bien: 48 50M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3148226000	18/08/2008 0:00:00	6156		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno número VEINTISÉIS de la Manzana F de la Lotización LORENA, ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros y Avenida 15 de Abril. POR ATRAS: Los mismos nueve metros y lote número veinticinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lote número veinticuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticinco metros y calle pública. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOTIZACION LORENA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO TIENE LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del terreno ubicado en la Lotización Lorena de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

martes, 8 de enero de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 114

Folio Final: 0

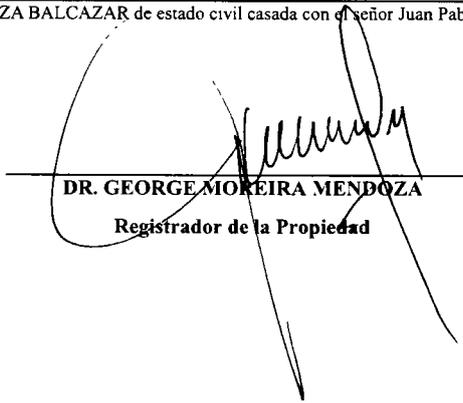
Número de Repertorio: 187

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 08 de enero de 2019

La señora JESSICA MERCEDES MENDOZA BALCAZAR de estado civil casada con el señor Juan Pablo Lima Taramuel.

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000039381

00003218



20191308001P00079



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P00079
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE ENERO DEL 2019, (10:15)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VASQUEZ CASTILLO VICTOR ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904715034	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MURILLO BORJA LUCIA GENOVEVA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301883862	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA BALCAZAR JESSICA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309295556	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1913.37						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P00079
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE ENERO DEL 2019, (10:15)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00003219

2019	13	08	001	P00079
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

OTORGAN LOS SEÑORES VICTOR ALBERTO VASQUEZ CASTILLO Y SEÑORA LUCIA GENOVEVA MURILLO BORJA;

A FAVOR DE LA SEÑORA JESSICA MERCEDES MENDOZA BALCAZAR.-

CUANTIA : USD \$ 1,913.37

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes siete de enero del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor **VICTOR ALBERTO VASQUEZ CASTILLO** y señora **LUCIA GENOVEVA MURILLO BORJA**, por sus propios derechos, Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de sesenta y siete, sesenta y dos años respectivamente, de ocupación chofer profesional y ama de casa respectivamente, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora **JESSICA MERCEDES MENDOZA BALCAZAR**, de estado civil casada con el señor Juan Pablo Lima Taramuel, a quien

Sde conocer doy fe en virtud de haberme

exhibido su documento de identificación, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad de treinta y cuatro años de edad, profesión magister, domiciliado la Ciudadela La Lorena de esta ciudad de Manta, teléfono 0992992225, correo electrónico jessicamendozabalcazar@gmail.com.- Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por El Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito la notaria, que se agregara como documento

00003220



habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los señores **VICTOR ALBERTO VASQUEZ CASTILLO** y **señora LUCIA GENOVEVA MURILLO BORJA,** por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENEDORES" y, por otra parte, la señora **JESSICA MERCEDES MENDOZA BALCAZAR,** por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno número VEINTISÉIS de la Manzana F de la Lotización LORENA, ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros y Avenida 15 de Abril. POR ATRAS: Los mismos nueve metros y lote número veinticinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lote número veinticuatro; y, POR EL COSTADO

IZQUIERDO: Los mismos veinticinco metros y calle pública. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. Este predio fue adquirido por compra realizada a la Compañía Industrial e Importadora Alcatraz Cia Ltda, contrato realizado en la Notaria Primera de Manta, el veinte de octubre de mil novecientos noventa y cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diez de julio de mil novecientos noventa y seis. Existe un área perdida no justificada de treinta y cuatro coma setenta metros cuadrados.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la clausula segunda de los antecedentes, a favor de la Compradora, señora **JESSICA MERCEDES MENDOZA BALCAZAR**, quien compra, adquiere y acepta para sí, una parte del terreno ubicado en la Lotización Lorena de la parroquia Tarqui del

00003221



cantón Manta, con las siguientes medidas linderos: POR EL FRENTE: Seis metros diez centímetros con Calle pública; POR ATRÁS: Seis metros diez centímetros con lote número veinticuatro, POR EL COSTADO DERECHO: Siete metros noventa centímetros con área a desmembrar a favor de la señora Alcívar Macías Alexandra Concepción; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ocho metros con lote número veinticinco.- Con una superficie total de CUARENTA Y OCHO COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **UN MIL NOVECIENTOS TRECE DOLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR,** valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida,

con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por El Abogado

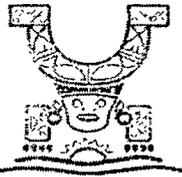
COMPROBANTE DE PAGO

00003222



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-14-82-29-000	48,50	1913,37	3997
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1301883862	MURILLO BORJA LUCIA GENOVEVA	LOTIZACION LOREÑA MZ F PARTE LOTE 26	Impuesto pncipal	19,13	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,74	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	24,87	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	24,87	
1309295556	MENDOZA BALCAZAR JESSICA MERCEDES	NA	SALDO	0,00	

EMISION: 03/01/2019 17:06:01 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T2084478584
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



BanEcuador B.M.
04/01/2019 11:17:33 a.m. OK
CONVENIO: 2450 P.F. - GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 REFORMACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00017167-4 (3)-CTA CORRECTIVE
REFERENCIA: 882567913
Concepto de Pago: 110,06 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OPERACIONES
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
4 ENE 2019
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096426

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MURILLO BORJA LUCIA GENOVEVA
ubicada LOTIZACION LORENA MZ F PARTE LOTE 26
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1913.37-UN-MIL-NOVECIENTOS-TRECE-DOLARES CON 37/100.

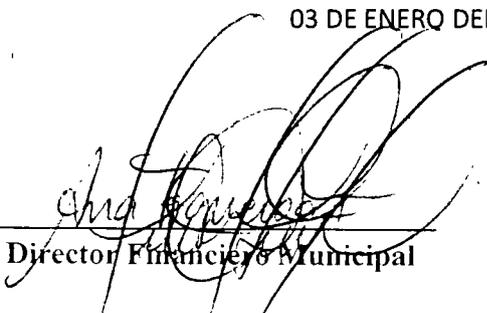
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SILDARRIAGA

FIRMA DE RESPONSABILIDAD

Manta, _____

03 DE ENERO DEL 2019


Director Financiero Municipal



00003223

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125877



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MURILLO BORJA LUCÍA GENOVEVA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 03 de ENERO 2019 de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3148229000 LOTIZACION LORENA MZ F PARTE LOTE 26**

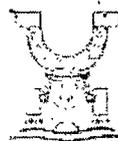
Manta, Tres de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

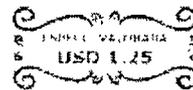


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta
CANTÓN

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158257

N° ELECTRÓNICO : 64144

Fecha: Jueves, 03 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-14-82-29-000

Ubicado en: LOTIZACION LORENA MZ F PARTE LOTE 26

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 48 50 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301883862	MURILLO BORJA-LUCIA GENOVEVA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,913.37

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,913.37

SON: MIL NOVECIENTOS TRECE DÓLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9372GDBSQQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00003224

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

№ 0068504

No. 001-9862-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **MENDOZA BALCÁZAR JESSICA MERCEDES** y al Sr. **LIMA TARAMUEL JUAN PABLO**, para que celebren Escritura de un terreno propiedad del Sr. **VÁSQUEZ CASTILLO VÍCTOR ALBERTO** y Sra. **MURILLO BORJA LUCÍA GENOVEVA**, ubicado en la Lotización Lorena de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 6,10m – con Calle Pública.
ATRÁS: 6,10m – con Lote N° 24.
COSTADO DERECHO: 7,90m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Alcívar Macías Alexandra Concepción.
COSTADO IZQUIERDO: 8,00m – con Lote N° 25.
ÁREA TOTAL: 48,50 m2.

Manta, Enero 02 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000124898

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MURILLO BORJA LUCIA GENOVEVA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE S/N.
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 02/01/2019 11:23:34
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3...
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 2 de abril de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTABLECIMIENTO DE LA NOTARÍA AV. AVILA Y CALLE 11, MANTA (MANABÍ)

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en original y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 07 FEB 2019

Santiago Fierro Urresta
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**



00003225

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 001-9862

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **VÁSQUEZ CASTILLO VÍCTOR ALBERTO** y Sra. **MURILLO BORJA LUCÍA GENOVEVA**, ubicado en la Lotización Lorena de la parroquia Tarqui, cantón Manta, con clave catastral #3-14-82-26-000, que conforme escritura describe una superficie total de 225,00m².

1.- ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 225,00 m² (escritura de Compraventa inscrita el 10 de Julio de 1996 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 20 de Octubre de 1995).

FRENTE: 9,00m – con Avenida 15 de Abril.
ATRÁS: 9,00m – con Lote N° 25.
COSTADO DERECHO: 25,00m – con Lote N° 24.
COSTADO IZQUIERDO: 25,00m – con Calle pública.

2.- ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MENDOZA BALCÁZAR JESSICA MERCEDES Y SR. LIMA TARAMUEL JUAN PABLO: 48,50 m²

FRENTE: 6,10m – con Calle Pública.
ATRÁS: 6,10m – con Lote N° 24.
COSTADO DERECHO: 7,90m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Alcívar Macías Alexandra Concepción.
COSTADO IZQUIERDO: 8,00m – con Lote N° 25.

3.- ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ALCÍVAR MACÍAS ALEXANDRA CONCEPCIÓN: 141,80 m²

FRENTE: 7,60m – con Avenida 15 de Abril.
ATRÁS: 7,90m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Mendoza Balcázar Jessica Mercedes y Sr. Lima Taramuel Juan Pablo.
COSTADO DERECHO: 18,30m – con Lote N° 24.
COSTADO IZQUIERDO: 18,30m – con Calle Pública.

4.- ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 34,70 m²

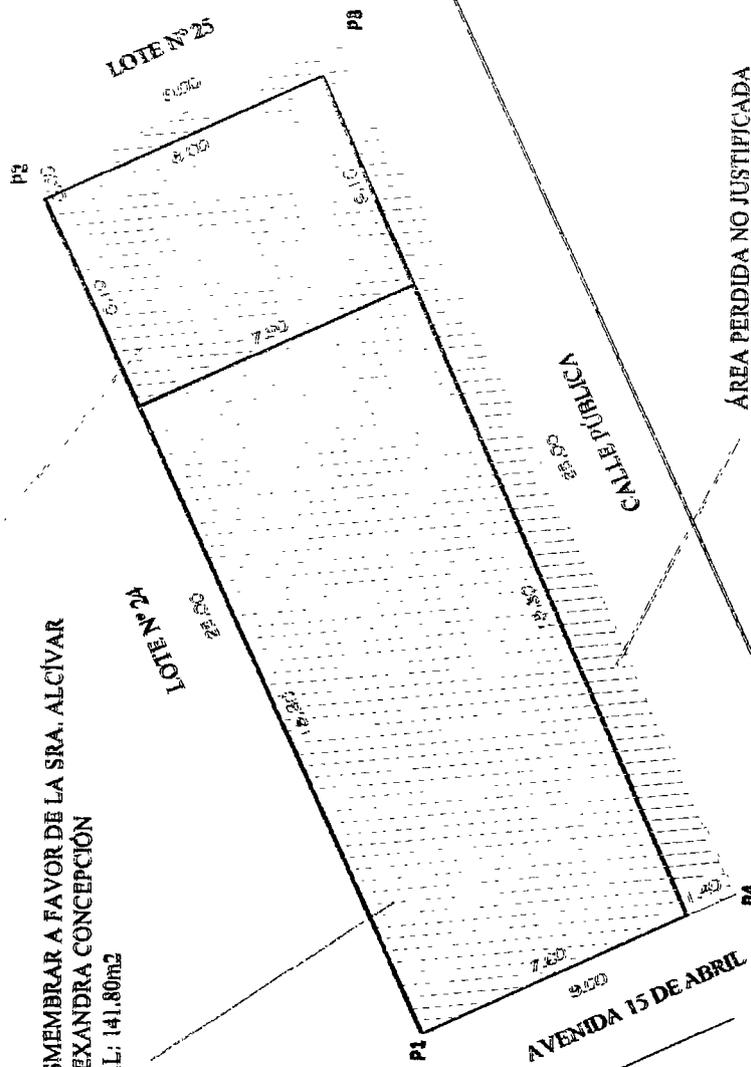
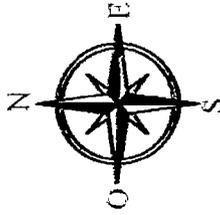
5.- ÁREA SOBRANTE: NINGUNA

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE TERRENO

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MENDOZA
BALCÁZAR JESSICA MERCEDES Y SR. LIMA TARAMUEL
JUAN PABLO
ÁREA TOTAL: 48.50m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ALCIVAR
MACÍAS ALEXANDRA CONCEPCIÓN
ÁREA TOTAL: 141.80m²

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA
ÁREA TOTAL: 34.70m²



PROPIETARIO:

VÁSQUEZ CASTILLO VÍCTOR ALBERTO
MURILLO BORJA LUCÍA GENOVEVA

PROVINCIA: MARABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	SECTOR: LOTIZACIÓN LORENA
----------------------	------------------	----------------------	---------------------------------

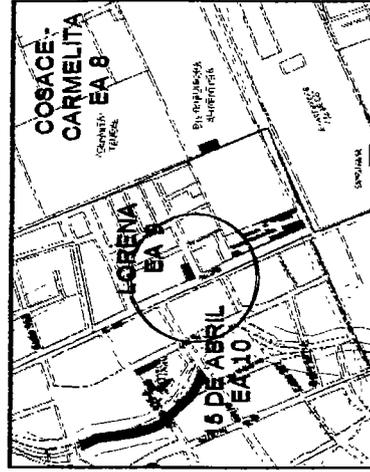
CUADRO DE COORDENADAS

COORD. PLANAS UTM, PSAD-56

VÉRTICE	NORTE	ESTE
P01	533384.46	9890963.33
P02	533407.23	9890973.66
P03	533410.95	9890965.47
P04	533388.18	9890955.14

DETALLE

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MENDOZA BALCÁZAR JESSICA MERCEDES Y SR. LIMA TARAMUEL JUAN PABLO	48.50 m ²
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ALCIVAR MACÍAS ALEXANDRA CONCEPCIÓN	141.80 m ²
ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	34.70 m ²
ÁREA SOBROGANTE	NINGUNA



PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO

TÉCNICO RESPONSABLE:

[Signature]

ARG. ABIL RAFAEL CEBERO VERA
A REG. RENESSYT 1016-20-2-01168

ESCALA:

1 : 200

FECHA:

ENERO 2019

COORDENADAS PLANAS:

FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM
DATUM DEL MAPA PSAD-56
ZONA 17-SUR

ÁREA TOTAL:

253.00 m²

CLAVE CATASTRAL:

3-14-82-26-000

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**



00003226

No. 001-9862

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al memorando N° M-DACR-JCM-2019-0003 de parte del CPA. Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos, Catastro y Registros en el cual suscribe que Sr. VÁSQUEZ CASTILLO VÍCTOR ALBERTO y Sra. MURILLO BORJA LUCÍA GENOVEVA con código catastral N° 3-14-82-26-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, Enero 02 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subvención se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitados correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flávio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00003227



Ficha Registral-Bien Inmueble

6156



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029452, certifico hasta el día de hoy 21/12/18 09:10:49, la Ficha Registral Número 6156.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3148226000
Fecha de Apertura: lunes, 18 de agosto de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION LORENA

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno número VEINTISÉIS de la Manzana F de la Lotización LORENA, ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros y Avenida 15 de Abril. POR ATRAS: Los mismos nueve metros y lote número veinticinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lote número veinticuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticinco metros y calle pública. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	65	18/ene/1978	94	96
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	912	10/jul/1996	608	609
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1154	05/sep/2008	15.469	15.481
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1117	12/ago/2014	22.430	22.434

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de enero de 1978

Número de Inscripción: 65

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 125

Folio Inicial:94

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:96

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de diciembre de 1977

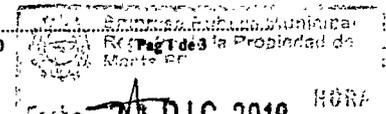
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en la parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000816	COMPANIA IMPORTADORA ALCATRAZ CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001408	CORRAL VILLAFUERTE CESAR MOISES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001413	CORRAL DELGADO GUILLERMO VICTOR ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003590	CORRAL DELGADO TERESA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001414	CORRAL DELGADO LUIS AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004031	CORRAL DELGADO CESAR AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	





VENDEDOR 80000000001412CORRAL DELGADO JORGE WASHINGTON

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de julio de 1996 / Número de Inscripción: 912 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA / Número de Repertorio: 2269 Folio Inicial:608
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA / Folio Final:609
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de octubre de 1995 /
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno número Veintiseis de la Manzana F de la Lotización Lorena ubicado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301883862	MURILLO BORJA LUCIA GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009704	COMPANIA INDUSTRIAL E IMPORTADORA ALCATRAZ CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	65	18.ene/1978	94	96

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 05 de septiembre de 2008 / Número de Inscripción: 1154 Tomo:28
Nombre del Cantón: MANTA / Número de Repertorio: 4881 Folio Inicial:15,469
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA / Folio Final:15.481
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno numero 26 de la manzana F de la Lotizacion Lorena

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1307591063	MACIAS RODRIGUEZ RUBEN DARIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	904715034	VASQUEZ CASTILLO VICTOR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1301883862	MURILLO BORJA LUCIA GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	912	10/jul/1996	608	609

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 12 de agosto de 2014 / Número de Inscripción: 1117 Tomo:1
Certificación impresa por :kleire_saltos / Picha Registral:6156 / viernes, 21 de diciembre de 2018 9:10 / Pag 2 de 3

21 DIC 2018



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00003228



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTANA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA.- En virtud de que los Conyugues Señores Lucia Genoveva Murillo Borja y Victor Alberto Vasquez Castillo , han cancelado todas las obligaciones de pago para con el Señor Ruben Dario Macias Rodriguez, el interviniente declara que en esta fecha y mediante esta Escritura Pública, da por cancelada la Hipoteca Abierta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1307591063	MACIAS RODRIGUEZ RUBEN DARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	904715034	VASQUEZ CASTILLO VICTOR ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301883862	MURILLO BORJA LUCIA GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1154	05/sep/2008	15,469	15,481

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:10:49 del viernes, 21 de diciembre de 2018

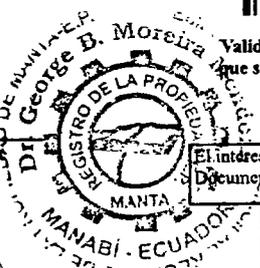
A petición de: LIMA TARAMUEL JUAN PABLO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. 07 ENE. 2019
Manta, a.....
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301883862

Nombres del ciudadano: MURILLO BORJA LUCIA GENOVEVA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VASQUEZ C VICTOR ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 2 DE ENERO DE 1986

Nombres del padre: MURILLO FERMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BORJA ZAMBRANO ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-186-76185



194-186-76185

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **090471503-4**
 APELLIDOS Y NOMBRES **VASQUEZ CASTILLO VICTOR ALBERTO**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MILAGRO MILAGRO**
 FECHA DE NACIMIENTO **1950-02-02**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
LUCIA GENOVEVA MURILLO BORJA




INSTITUCION **BÁSICA** PROFESION / OCUPACION **CHOFER PROFESIONAL** V3343V3422
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VASQUEZ PEDRO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CASTILLO BALTASARA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2014-10-23**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-10-23**





DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

00003230

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

078 JUNTA No. **078 - 010** NUMERO **0904715034** CÉDULA
VASQUEZ CASTILLO VICTOR ALBERTO APELLIDOS Y NOMBRES

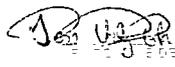
MANABI PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN**
MANTA CANTÓN **ZONA 1**
MANTA PARROQUIA



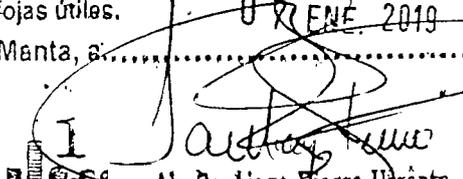

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED PARTICIPÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

INTERESTES LEGALES: SE APRUEBAN LOS RESULTADOS DE LA CONSULTA POPULAR 2018



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
 fojas útiles. **0 FOLIOS** **02 FEB. 2018**
 Manta, a



Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0904715034

Nombres del ciudadano: VASQUEZ CASTILLO VICTOR ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/MILAGRO/MILAGRO

Fecha de nacimiento: 2 DE FEBRERO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MURILLO BORJA LUCIA GENOVEVA

Fecha de Matrimonio: 2 DE ENERO DE 1986

Nombres del padre: VASQUEZ PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTILLO BALTASARA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-186-76222



195-186-76222

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00003231

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CEDULA DE CIUDADANA
N. 130929555-6

APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA BALCAZAR JESSICA MERCEDES

LUGAR DE NACIMIENTO
SANTO DOMINGO DE LOS CLAYOS

FECHA DE NACIMIENTO 1984-10-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JUAN PABLO LINA TARAMEL




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MAGISTER

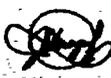
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA ZAMBRANO JARRE PEDRO ELIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BALCAZAR BRAYO MERCEDES WILE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-02-21

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-02-21

V444894442




CERTIFICADO DE VOTACIÓN

049 JUNTA N°

049 - 051 NÚMERO

1309295556 CEDULA

MENDOZA BALCAZAR JESSICA MERCEDES APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUINSCRIPCIÓN 2

ZONA 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles

Manta, a: 07 FEB 2019

Santiago Fierro Urrésa

Ab. Santiago Fierro Urrésa
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Jessica Mendoza

Número único de identificación: 1309295556

Nombres del ciudadano: MENDOZA BALCAZAR JESSICA MERCEDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LIMA TARAMUEL JUAN PABLO

Fecha de Matrimonio: 19 DE NOVIEMBRE DE 2008

Nombres del padre: MENDOZA ZAMBRANO JAIME PEDRO ELIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BALCAZAR BRAVO MERCEDES IRLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 191-186-76295



191-186-76295

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00003232

LUIS FERNANDO FRANCO CEVALLOS, matricula número: trece guion dos mil dieciséis guion veintiséis. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mi el Notario, a los comparecientes, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.**-

[Faint signature]
VICTOR ALBERTO VASQUEZ CASTILLO
C.C.No. *[Faint handwritten number]*

[Faint signature]
LUCIA GENOVEVA MURILLO BORJA
C.C.No. *[Faint handwritten number]*

[Faint signature]
JESSICA MERCEDES MENDOZA BALCAZAR
C.C.No. *[Faint handwritten number]*

[Signature]
Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2019P1308001P00079.- EL**
NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00003233

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

114

Número de Repertorio:

187

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 114 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309295556	MENDOZA BALCAZAR JESSICA MERCEDES	COMPRADOR
1301883862	MURILLO BORJA LUCIA GENOVEVA	VENDEDOR
0904715034	VASQUEZ CASTILLO VICTOR ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3148226000	6156	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3148229000	69276	COMPRAVENTA

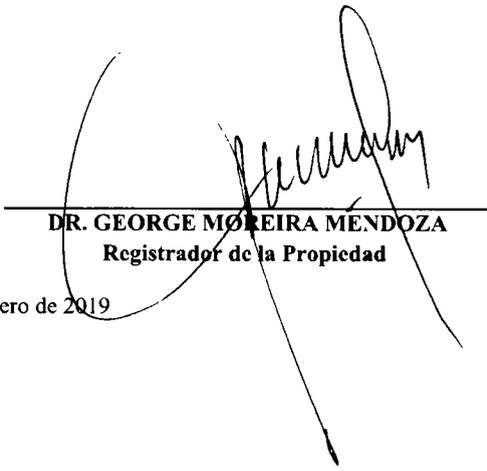
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-ene./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 8 de enero de 2019