00036714

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: REMANENTE
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 1321
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 2700
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: jueves, 09 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 09 de mayo de 2019 13:42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	501199509	BURI CORDOVA SILVIA AURORA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón.: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2084219000	09/05/2019 13 44:45	70677	280 00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Remanente ubicado en la lotización GONZEMBACH de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos· POR EL FRENTE. catorce metros y lindera con calle pública, POR ATRÁS: catorce metros y lindera con propiedad particular , POR EL COSTADO DERECHO. veinte metros y lindera con área desmembrada a favor de Buri Córdova Silvia Aurora, POR EL COSTADO IZQUIERDO. veinte metros y lindera con propiedad particular, con una área total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (280,00M2)
Dirección del Bien: LOTIZACIÓN GONZEMBACH
Superficie del Bien: 280 00M2

5.- Observaciones:

REMANENTE - Remanente ubicado en la lotizacion GONZEMBACH de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE catorce metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS. catorce metros y lindera con propiedad particular ; POR EL COSTADO DERECHO· veinte metros y lindera con área desmembrada a favor de Buri Córdova Silvia Aurora, POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y lindera con propiedad particular, con una área total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (280,00M2)
*LA SRA SILVIA AURORA BURI CORDOVA ES REPRESENTADA POR EL SR GALO ROBERTO BURI CORDOVA

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00036715

NOTARÍA
PÚBLICA

ESCRITURA

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Ab. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

DE: REMANENTE.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA SILVIA AURORA BURI CORDOVA.-

NUMERO: 2019.13.08.002.P00749

COPIA: SEGUNDA **CUANTIA:** INDETERMINADA

MANTA: 12 DE ABRIL DEL 2.019

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

00036716

Factura: 001-002-000044150

20191308002P00749

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P00749

ACTO O CONTRATO:	
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ABRIL DEL 2019, (9:57)

ORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BURI CORDOVA SILVIA AURORA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0501199509	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	GALO ROBERTO BURI CORDOVA

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03198-DP13-2019-EA

NOTARÍA
PÚBLICA

00036717

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA MALECON Y CALLE [illegible]
TELEFONO: 052622256

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

FACTURA NÙMERO: 001-002-000044150

CÒDIGO NUMÈRICO: 2019.13.08.002.P0749

REMANENTE DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION GONZEMBACH DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA SILVIA AURORA BURI CORDOVA.-

LA CUANTIA ES INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes doce de abril del año dos mil diecinueve, ante mí, **Abogada MERLY SILVANA GARCÍA MACIAS**, Notaria Pública Segunda Suplente del Cantón Manta según Acción de Personal número AP: 03198-DP13-2019-EA, comparece el señor **GALO ROBERTO BURI CORDOVA**, portador de la cedula de ciudadanía número **cero cinco cero uno seis dos cero ocho tres guion cinco**, de estado civil casado, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en el Cantón Salcedo avenida Olmedo y Padre Salcedo y de transito por esta ciudad de Manta, número de teléfono 0990696600, correo electrónico gaburo[illegible]0@hotmail.com; por los derechos que representa de la señora **SILVIA AURORA BURI CORDOVA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero cinco cero uno uno nueve nueve cinco cero guion nueve**, según se desprende del Poder Especial número **20190505002P00241**, celebrado en la Notaria

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Segunda del Cantón Salcedo, el treinta y uno de enero del dos mil diecinueve, el cual se adjunta para que forme parte de este acto.- El compareciente declara encontrarse legalmente capacitado para contratar y obligarse, a quien de conocerle personalmente y de haberme presentado sus cédula de ciudadanía en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que quede agregada a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"REMANENTE"**, a cuyo otorgamiento procede con amplia libertad y conocimiento, así como examinado que fueran en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo sírvase insertar una de **REMANENTE**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este instrumento público, el señor **GALO ROBERTO BURI CORDOVA**,

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Cantón Salcedo - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

portador de la cedula de ciudadanía número **cero cinco cero uno seis dos cero ocho tres guion cinco,** de estado civil casado, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en el Cantón Salcedo avenida Olmedo y Padre Salcedo y de transito por esta ciudad de Manta; por los derechos que representa de la señora **SILVIA AURORA BURI CORDOVA,** portadora de la cédula de ciudadanía número **cero cinco cero uno uno nueve nueve cinco cero guion nueve,** según se desprende del Poder Especial número **20190505002P00241,** celebrado en la Notaria Segunda del Cantón Salcedo, el treinta y uno de enero del dos mil diecinueve, el cual se adjunta para que forme parte de este acto.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha diecisiete de febrero del año dos mil diez, bajo el número cuatrocientos veinte y dos se encuentra inscrita la escritura de compraventa celebrada en la Notaria Tercera de Manta, con fecha veinte y dos de enero del dos mil diez, en donde la señora Dora Inés María Pinargote Nieto da en venta a favor de la señorita Silvia Aurora Buri Córdova a través de su Agente Oficioso el señor Galo Roberto Buri Córdova, un bien inmueble ubicado en la Lotización Gonzembach de la Parroquia los Esteros, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** quince metros y lindera con calle publica; **POR ATRÁS** quince

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

metros y lindera con propiedad de los anteriores vendedores; **POR EL COSTADO DERECHO** veinte metros y lindera con propiedad de Gabriela Gonzembach Pinargote; Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veinte metros y lindera con propiedad de Carlos Cabeza Alcívar. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS,** posteriormente se realizó una venta, quedando una Área Sobrante o Remanente a favor de la señora **SILVIA AURORA BURI CORDOVA,** con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** catorce metros y lindera con calle publica; **POR ATRÁS** catorce metros y lindera con propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO** veinte metros y lindera con área desmembrada a favor de Buri Córdova Silvia Aurora; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veinte metros y lindera con propiedad particular, Con una **AREA TOTAL DE DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (280,00M2).-** **TERCERA: REMANENTE.-** Por este acto y con todo lo expuesto anteriormente la compareciente por los derechos que les asiste y habiendo justificado en las cláusula anterior, y con la autorización número **9931-A,** que se adjunta y que fue emitida por la Dirección de Planeamiento de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, dejan constancias que del inmueble antes mencionado en

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

la cláusula segunda, consistente en un terreno ubicado en la Lotización Gonzembach de la Parroquia los Esteros, después d realizar algunas venta, queda una Área Sobrante o Remanente a favor de la señora **SILVIA AURORA BURI CORDOVA,** con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** catorce metros y lindera con calle publica; **POR ATRÁS** catorce metros y lindera con propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO** veinte metros y lindera con área desmembrada a favor de Buri Córdova Silvia Aurora; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veinte metros y lindera con propiedad particular, Con una **AREA TOTAL DE DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (280,00M2).- CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía del Área Remanente del presente contrato, por su naturaleza es Indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION Y JURISDICCIÒN.-** El compareciente declara que acepta la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus intereses y declara expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** El compareciente queda facultado mutuamente a solicitar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula No.2.154 del Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

GALO ROBERTO BURI CODOVA
C.C 0501620833-5
APODERADO ESPECIAL DE LA SEÑORA
SILVIA AURORA BURI CORDOVA

LA NOTARIA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00036720

Ficha Registral-Bien Inmueble
12268

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta.gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007176, certifico hasta el día de hoy 03/04/2019 11:25:09, la Ficha Registral Número 12268.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 2084206000
Fecha de Apertura jueves, 19 de febrero de 2009
Superficie del Bien 300,00 m2
Información Municipal
Dirección del Bien: Lotizacion GONZEMBACH

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion GONZEMBACH parroquia Tarqui del Canton Manta.dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; quince metros y lindera con calle publica. POR ATRAS; quince metros y lindera con propiedad de los anteriores vendedores;POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y lindera con propiedad de Gabriela Gonzembach Pinargote; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte metros y lindera con propiedad de Carlos Cabeza Alcívar; TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE, trescientos metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1062	06/oct/1981	1 636	1 637
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	618	19/feb/2009	10 304	10 311
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	422	17/feb/2010	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	665	01/mar/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de octubre de 1981
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de septiembre de 1981
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1062
Número de Repertorio: 1802

Tomo.1
Folio Inicial·1 636
Folio Final.1 637

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000788 7	PINARGOTE NIETO DORA INES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164884	LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000789 1	GONZEMBACH REYES ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Fecha 03 ABR 2019 HORA:

COMPRA VENTA 16/abr/1956 38 38

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de febrero de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 10 de enero de 2009
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 618 Tomo:17
Número de Repertorio: 1157 Folio Inicial:10 304
Folio Final.10.311

a.- Observaciones:

La Sra Julia Esther Mena Nieto por los derechos que representa como apoderada de la Señora Dora Ines Maria Pinargote Nieto. el area sobrante del terreno ubicado en la actual Lotizacion GONZEMBACH parroquia Tarqui del Canton Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos,POR EL FRENTE, quince metros y lindera con calle publica POR ATRAS; quince metros y lindera con propiedad de los anteriores vendedoresPOR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y lindera con propiedad de Gabriela Gonzembach PinargoteY POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lindera con propiedad de Carlos Cabeza Alcivar .TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; trescientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000018571	GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000007887	PINARGOTE NIETO DORA INES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1062	06/oct/1981	1 636	1 637

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de febrero de 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de enero de 2010
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 422 Tomo.1
Número de Repertorio: 879 Folio Inicial 1
Folio Final:1

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Gonzembach de la parroquia Los Esteros. El señor GALO ROBERTO BURI CORDOVA, en su calidad de Agente Oficioso de la señorita SILVIA AURORA BURI CORDOVA,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	501199509	BURI CORDOVA SILVIA AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300420211	PINOARGOTE NIETO VIOLETA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000008065	GONZEMBACH LEON GONZALO GILBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 665

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, E.P.
Fecha 03 ABR 2019 HORA
Pag 2 de 3

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
MANTA
MANABI - ECUADOR

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00036721

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1307 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de febrero de 2019
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION de dos cuerpos de terrenos Lote de terreno número Cincuenta y tres ubicado en la Lotización Gonzembach de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 300,00 m2. (Ficha Registral No 24426). El Sr. Jorge Enrique Medranda Quiroz manifiesta y declara que es su voluntad que el cincuenta por ciento del lote de terreno que adquiere por medio de este instrumento, después de su fallecimiento pasará a ser de absoluta propiedad de la Sra María Justina Fuentes Cedeño. * Compraventa:Un lote de terreno ubicado en la Lotización Gonzembach de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 300,00 m2. (Ficha Registral No. 12268). De esta propiedad los dueños realizan una desmembración, con un área total de 20,00 m2. El Sr. Jorge Enrique Medranda Quiroz manifiesta y declara que es su voluntad que el cincuenta por ciento del lote de terreno que adquiere por medio de este instrumento, después de su fallecimiento pasará a ser de absoluta propiedad de la Sra. María Justina Fuentes Cedeño * Unificación de dos cuerpos de terreno: Descritos anteriormente ubicados en la Lotización Gonzembach de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (Ficha Registral No. 69835).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309903928	FUENTES CEDEÑO MARIA JUSTINA	SOLTERA	MANTA	
COMPRADOR	1301587877	MEDRANDA QUIROZ JORGE ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	501199509	BURI CORDOVA SILVIA AURORA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:25:09 del miércoles, 03 de abril de 2019

A peticion de: REYES VINCES HENRRY RENAN

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se efectúe un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha 03/ABR 2019 HORA:

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Bnones
ECUADOR

00036722

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000021057

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 0501199309
NOMBRES. BURI CORDOVA SILVIA AURORA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOT.GONZEMBACH

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD.
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 629839
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 03/04/2019 12:22:55

AREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 02 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00036723

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Bravo
MANTA - ECUADOR

AUTORIZACION

No. 9931-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **BURI CORDOVA SILVIA AURORA**, para que celebre escritura del área remanente del terreno de su propiedad, ubicado en la Lotización Gonzembach, parroquia Los Esteros, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	14,00m. y lindera con calle pública.
Atrás:	14,00m. y lindera con propiedad particular.
Costado Derecho:	20,00m. y lindera con área desmembrada a favor de BURI CORDOVA SILVIA AURORA.
Costado Izquierdo:	20,00m. y lindera con propiedad particular.
Área total:	280,00m2.

Manta, enero 03 del 2019.

Abg. Mery García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes
CVGA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

00036724

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Bruna
MANTA - ECUADOR
No. 9931

APROBACION DE SUBDIVISIÓN

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización de escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **BURI CORDOVA SILVIA AURORA,** ubicado en la Lotización Gonzembach, actualmente parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 300,00m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 22/enero/2010 e inscrita el 17/febrero/2010). **300,00m2**

Frente:	15,00m. y lindera con calle pública.
Atrás:	15,00m. y lindera con propiedad de los anteriores vendedores.
Costado derecho:	20,00m. y lindera con propiedad de Gabriela Gonzembach Pinargote.
Costado izquierdo:	20,00m. y lindera con propiedad de Carlos Cabeza Alcívar.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **Ninguna.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MEDRANDA QUIROZ JORGE ENRIQUE Y FUENTES CEDEÑO MARIA JUSTINA. 20,00m2.

Frente:	**1,00m. y lindera con calle pública.**
Atrás:	**1,00m. y lindera con propiedad particular.**
Costado Derecho:	**20,00m. y lindera con propiedad de MEDRANDA QUIROZ JORGE ENRIQUE Y FUENTES CEDEÑO MARIA JUSTINA.**
Costado Izquierdo:	**20,00m. y lindera con propiedad de BURI CORDOVA SILVIA AURORA.**

Nota: se autoriza la presente subdivisión con las medidas y área descritas, menor a lo establecido en la ORDENANZA DE URBANISMO ARQUITECTURA USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO, en razón de que esta superficie será unificada al lote colindante propiedad de MEDRANDA QUIROZ JORGE ENRIQUE y FUENTES CEDEÑO MARIA JUSTINA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BURI CORDOVA SILVIA AURORA. 280,00m2.

Frente:	**14,00m. y lindera con calle pública.**
Atrás:	**14,00m. y lindera con propiedad particular.**
Costado Derecho:	**20,00m. y lindera con área desmembrada a favor de BURI CORDOVA SILVIA AURORA.**
Costado Izquierdo:	**20,00m. y lindera con propiedad particular.**

AREA SOBRANTE. **Ninguna.**

Manta, enero 03 del 2019.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
CVGA/

La presente subdivisión se basa en la documentación presentada para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta, Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00036725

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158636

N° ELECTRÓNICO : 64537

Fecha: Lunes, 21 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-42-19-000

Ubicado en: LOTIZACION GONZEMBACH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 280 00 m^2

OPIETARIOS

Documento	Propietario
0501199509	BURI CORDOVA SILVIA AURORA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19,634 45
CONSTRUCCIÓN:	7,650 00
AVALÚO TOTAL:	27,284.45

SON: VENTISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
FECHA:
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V9598RKEHFF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-21 15 01 48

00036726

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0126205

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningun Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BURI CORDOVA SILVIA AURORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 21 ENERO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
2-08-42-19-000 LOTIZACION GONZEMBACH

Manta, Veinte y uno de Enero del dos mil diez y nueve

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
FECHA: HORA:
RECAUDACION

00036727

20190505002P00241

Factura: 001-002-000034898

NOTARIO(A) WILSON ESTEBAN NARANJO NAVAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON SALCEDO

EXTRACTO

Escritura N°:	20190505002P00241
ACTO O CONTRATO:	
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE ENERO DEL 2019, (16:27)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BURI CORDOVA SILVIA AURORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501199509	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
COTOPAXI	SALCEDO	SAN MIGUEL DE SALCEDO

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES.

NTIA DEL ACTO O NTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) WILSON ESTEBAN NARANJO NAVAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN SALCEDO

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA
Dr. Esteban Naranjo Navas
SALCEDO

R.U.C.: 0502186349001

FACTURA

No. 000034898

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN

3101201901050218634900120010020000348980000064816

AMBIENTE: PRODUCCION

EMISIÓN: 1

CLAVE DE ACCESO

3101201901050218634900120010020000348980000064816

NARANJO NAVAS WILSON ESTEBAN

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN SALCEDO

Dirección Matriz: VICENTE LEÓN S/N Y GARCÍA MORENO

Dirección Sucursal: VICENTE LEÓN S/N Y GARCÍA MORENO

0000

OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD NO

Razón Social / Nombres y Apellidos: SILVIA AURORA BURI CORDOVA **RUC / CI:**

Fecha Emisión: 31/01/2019 **Guía Remisión:**

Cod. Principal	Cod. Auxiliar	Cant	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Precio Total
		1	PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL	47 28	0.00	47.28
		1	(2) CONSULTA DATOS BIOMETRICOS SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA - REGISTRO CIVIL (P)	0.60	0 00	0.60

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Información Adicional

SUBTOTAL 12%	0 60
SUBTOTAL 0%	0 60
SUBTOTAL No objeto de IVA	0 00
SUBTOTAL SIN IMPUESTOS	0 60
DESCUENTO	0 00
ICE	0.00
IVA 12%	5.67
PROPINA	0.00
VALOR TOTAL	53 55

00036728 A.B

PODER ESPECIAL

OTORGADO POR:

SILVIA AURORA BURI CORDOVA

A FAVOR DE:

GALO ROBERTO BURI CORDOVA

CUANTÍA:

INDETERMINADA

DI Primera **COPIAS**

En la ciudad y cantón San Miguel de Salcedo, provincia de Cotopaxi, hoy día **TREINTA Y UNO DE ENERO DEL DOS MIL DIECINUEVE** ante mí, **DOCTOR WILSON ESTEBAN NARANJO NAVAS, NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN SALCEDO**, comparece a la celebración de este instrumento público, la señorita **SILVIA AURORA BURI CORDOVA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad y cantón San Miguel de Salcedo, provincia de Cotopaxi, con capacidad legal para contratar y obligarse, de todo lo cual DOY FE y dicen: Que eleve a escritura pública la minuta que me presenta y cuyo tenor literal es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de **PODER**

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

COMPARECIENTE.- Comparece al otorgamiento del presente instrumento público la señorita **SILVIA AURORA BURI CORDOVA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en el cantón Salcedo, provincia de Cotopaxi, con capacidad legal para contratar y obligarse, a quien se lo podrá denominar como **"LA PODERDANTE"**.- **SEGUNDA ANTECEDENTES.-** La compareciente señorita **SILVIA AURORA BURI CORDOVA**, es propietaria de un lote de terreno, ubicado en la Lotización "GONZEMBACH", perteneciente a la parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de Manabí, de la superficie de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS**, y que está circunscrito dentro de los siguientes linderos, **NORTE:** Quince metros y lindera con calle pública; **SUR:** Quince metros y lindera con propiedad de la antigua vendedora Sra Pinargote **ESTE:** Veinte metros lindera con propiedad de Gabriela Gonzembach Pinargote **OESTE:** Veinte metros lindera con la propiedad de Carlos Cabeza Alcivar. Bien inmueble que fuera adquirido por compraventa a los cónyuges **GONZALO GILBERTO GONZENBACH LEON Y VIOLETA AZUCENA PINOARGOTE**, mediante escritura pública otorgada el veintidós de enero del dos mil diez, ante el Abogado Raúl González Melgar, Notario Tercero del cantón Manta, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **TERCERA PODER ESPECIAL.-** Con los antecedentes expuestos, la compareciente señora **SILVIA AURORA BURI CORDOVA**, por medio del presente instrumento

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

como en efecto confiere poder especial, amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere, a favor de su hermano el señor **GALO ROBERTO BURI CORDOVA**, con cédula de ciudadanía número cero cinco cero uno seis dos cero ocho tres guion cinco (050162083-5), para que a su nombre y representación, pueda realizar los siguientes actos: **a)** Prometa dar en venta o venda el terreno antes referido, y para lo cual mi Mandatario queda debidamente facultado para negociar, pactar y recibir el precio de la venta, así como de suscribir en cualquier Notaría del país la correspondiente escritura pública de promesa de compraventa, compraventa, y cualquier otro documento que sea necesario con el fin de realizar la respectiva transferencia de dominio, del lote de terreno antes referido; **b)** Para que realice el levantamiento planímetro al lote de terreno antes referido; **c)**.- Para que comparezca ante el GAD Municipal del cantón Manta, Notarias, Juzgados u otras Instituciones públicas del país, a fin de que realice todos y cada uno de los tramites que sean necesarios para rectificar la superficie del lote de terreno antes referido, en consecuencia mi mandatario queda facultado para suscribir planos, escrituras de aclaratoria, rectificatorias, demandas o cualquier otro documento que fuere pertinente para la antes referida rectificación de superficie; **d)** Para que practique toda cuenta de diligencia sea necesaria, administrativa, judicial o extrajudicial con el objeto de cumplir con la

00036729

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

rectificación de la superficie del lote de terreno antes referido, para lo cual queda mi mandatario autorizado para suscribir documentos, presentar solicitudes, demandas, asistir a audiencias, designar peritos u otros; **e)** Para designe un abogado de libre ejercicio de la profesión pero solo para efecto de procuración judicial, quedando dicho profesional investido de las facultades estipuladas en el artículo cuarenta y tres del Código Orgánico General de Procesos.- El presente poder es el más amplio que se pueda conferir con las leyes ecuatorianas, de manera que nada puede impedir la total representación de la Poderdante en el acto objeto del presente Mandato.- **CUARTA.- CUANTIA.-** Por su naturaleza la cuantía es indeterminada. Usted Señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento de este instrumento.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE LA OTORGANTE ELEVA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO SU VALOR LEGAL).-** Minuta que se encuentra firmada por la Abogada Estefanía Garzón Racines, con matrícula profesional número diecisiete guion dos mil dieciséis guion doscientos setenta del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos los mandatos y preceptos legales y leída que fue a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifica en ella y firman, en unidad de acto con el suscrito Notario de todo lo cual doy fe.

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

00036730

f) SILVIA AURORA BURI CORDOVA

C.C.050119950-9

DR. WILSON ESTEBAN NARANJO NAVAS

NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN SALCEDO

NOTARIA SEGUNDA DE CANTON SALCEDO
RAZON La fotocopia de la escritura publica que antecede es fiel y textual a su original que reposa en el archivo de la NOTARIA SEGUNDA a mi cargo y en fe de ella confiero esta primera ...... COPIA CERTIFICADA en seis fojas utiles.
Fecha y Firma Salcedo ..... 21 ENE 2016

Dr. Esteban Naranjo Navas
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON SALCEDO

Dr. Esteban Naranjo Navas
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON SALCEDO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA MANTA - ECUADOR

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

00036731

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA   No 050119950-9
APELLIDOS Y NOMBRES
BURI CORDOVA
SILVIA AURORA
LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI
SALCEDO
SAN MIGUEL DE SALCEDO
FECHA DE NACIMIENTO 1961-01-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA
E3333I2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BURI MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORDOVA YOLANDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LATACUNGA
2016-01-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-16

DIRECCIÓN GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
... Mendoza Buenos ...
... ECUADOR

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0501199509

Nombres del ciudadano: BURI CORDOVA SILVIA AURORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SALCEDO/SAN MIGUEL

Fecha de nacimiento: 26 DE ENERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BURI MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORDOVA YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 31 DE ENERO DE 2019

Emisor: WILSON ESTEBAN NARANJO NAVAS - COTOPAXI-SALCEDO-NT 2 - COTOPAXI - SALCEDO

Abg. Merly Garcia Mendoza
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado. 192-194-34219

192-194-34219

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

nstitución o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
ncia del documento 1 validación o 1 mes desde el dia de su emision En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

00036732

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA *MSA 050162083-5

APELLIDOS Y NOMBRES
BURI CORDOVA
GALO ROBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI
SALCEDO
SAN MIGUEL DE SALCEDO
FECHA DE NACIMIENTO 1967-11-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NARANJO TELLO
SUSANA MARGOTH

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN MILITAR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BURI MANUEL EMILIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORDOVA CRELIA Y
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-11-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-11-24
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

IDECU0501620835<<<<<<<<<<<<<<<
671121M261124ECU<<<<<<<<<<<<<<<
BURI<CORDOVA<<GALO<ROBERTO<<<<

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de 01 fojas es compulsa de la copia que se me, fue presentada para su constatación
Manta 12-04-2019

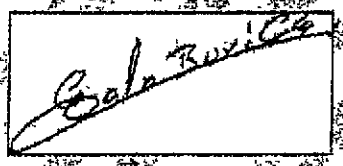
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Numero único de identificación: 0501620835

Nombres del ciudadano: BURI CORDOVA GALO ROBERTO

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SALCEDO/SAN MIGUEL

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NARANJO TELLO SUSANA MARGOTH

Fecha de Matrimonio: 4 DE AGOSTO DE 1992

Nombres del padre: BURI MANUEL EMILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORDOVA CRELIA Y

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2019

Emisor: WILSON ESTEBAN NARANJO NAVAS - COTOPAXI-SALCEDO-NT 2 - COTOPAXI - SALCEDO

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado 195-194-34294

195-194-34294

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulacion
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el dia de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

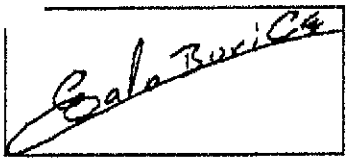
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00036733

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Policicio Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0501620835

Nombres del ciudadano: BURI CORDOVA GALO ROBERTO

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/SALCEDO/SAN MIGUEL

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NARANJO TELLO SUSANA MARGOTH

Fecha de Matrimonio: 4 DE AGOSTO DE 1992

Nombres del padre: BURI MANUEL EMILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORDOVA CRELIA Y

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha 12 DE ABRIL DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado 198-215-46387

198-215-46387

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institucion o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE

00036734

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE **CIUDADANÍA *MSA** No **050162083-5**

APELLIDOS Y NOMBRES
BURI CORDOVA
GALO ROBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI
SALCEDO
SAN MIGUEL DE SALCEDO
FECHA DE NACIMIENTO 1967-11-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NARANJO TELLO
SUSANA MARGOTH

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Policicia Mendoza Bravo
MANTA - ECUADOR

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN
MILITAR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BURI MANUEL EMILIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORDOVA CRELIA Y
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-11-24
FECHA DE EXPIRACION
2026-11-24
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU0501620835<<<<<<<<<<<<<<<
671121M261124ECU<<<<<<<<<<<<<<<
BURI<CORDOVA<<GALO<ROBERTO<<<<

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA AEREA
MILITAR ACTIVO
APELLIDOS Y NOMBRES
BURI CORDOVA
GALO ROBERTO
GRADO
SUBOFICIAL SEGUNDO
CEDULA
0501620835
AUTORIZADO
Instituciones Militares - Hospitales Militares

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..5.. fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta 12-OCT-2019

Abg. Merly García Macías
Notario Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

09-02-24568 DM732817

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION

FECHA DE EMISION
11-12-2015
FECHA DE CADUCIDAD
PROXIMO ASCENSO

CODIGO ISFFA
3910029700

CRNL. EMC HERNAN G PONTON VELOZ
DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FF.AA.

TIPO DE SANGRE
ORH+

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

NOTARÍA PÚBLICA

ESTAS 08 FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DOCE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL 2.019.- ESCRITURA **No.2019.13.08.002.P00749.- LA NOTARIA.-**

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

00036735

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: **1321**

Número de Repertorio: **2700**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1321 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
501199509	BURI CORDOVA SILVIA AURORA	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2084219000	70677	REMANENTE

Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA

Acto : REMANENTE

Fecha . 09-may./2019

Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 9 de mayo de 2019