

3300/03 529081/9831136

OK

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACION DE ESCRITURA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº. 003-09863-A-2019

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MERCEDES CAROLINA AVELLAN ZAMBRANO** (c.c. 130825118-8), **PATRICIO RAPHAEL AVELLAN ZAMBRANO** (c.c. 130514269-5), **JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO** (c.c. 130429303-8), **JAQUELINE ELIZABETH AVELLAN ZAMBRANO** (c.c. 130362996-6) y **ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO** (c.c. 130466582-9) para que celebren Escritura sobre una parte de la propiedad de **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 003-09863-2019, lote ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noreste): 200.00m.- lindera calle Publica planificada
Atrás (Suroeste): 200,00m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)
Costado derecho (Sureste): 100,00m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)
Costado izquierdo (Noroeste): 100,00m.- lindera Moreira Elisa Maribel Macías (sobrante)

AREA TOTAL: 20.000,00m2

Manta, 3 de enero de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

1.50

30.000



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION
No. 003-09863-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 4040 y código catastral 3-30-01-01-000, ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 331.874,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa derechos y acciones, autorizada Notaria 7° Manta 27/12/16 e inscrita Registro Propiedad Manta 09/01/17 y de terminación de comunidad, autorizada Notaria 6° Manta 06/11/18 e inscrita Registro Propiedad Manta 07/11/18: 331.874,00m²

Por el Frente: 1.036,00m.- lindera camino Público
Por Atrás: 780,00m.- lindera Ruperto Delgado
Por el Costado Derecho: 620,00m.- lindera camino Público
Por el Costado Izquierdo: 111,00m.- lindera Ruperto Delgado

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERCEDES CAROLINA, PATRICIO RAPHAEL, JORGE LUIS, JAQUELINE ELIZABETH Y ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO: 20.000,00m²

Frente (Noreste): 200,00m.- lindera calle Publica planificada
Atrás (Suroeste): 200,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)
Costado derecho (Sureste): 100,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)
Costado izquierdo (Noroeste): 100,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)

AREA A DESEMMBRAR A FAVOR DE NARCISA CONCEPCION REINA LOOR: 800,00m²

Frente (Sur): 20,00m.- lindera calle Publica planificada
Atrás (Norte): 20,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)
Costado derecho (Oeste): 40,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)
Costado izquierdo (Este): 40,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)

AREA A DESEMMBRAR A FAVOR DE OTTO VINICIO CAGUA GUERRERO: 600,00m²

Frente (Sur): 30,00m.- lindera calle Publica planificada
Atrás (Norte): 30,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)
Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)
Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)

AREA DESTINADA PLANIFICACION CALLES PUBLICAS: 12.850,83m²

AREA SOBRANTE DE ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA (4 lotes): 297.623,17m²

LOTE A: 285.140,34m²
LOTE B: 3.790,78m²
LOTE C: 4.303,10m²
LOTE D: 4.388,95m²

Manta, enero 3 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:
E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. ☐ M ☐ S 2. ☐ M ☐ S 3. ☐ M ☐ S 4. ☐ M ☐ S 5. ☐ M ☐ S 6. ☐ M ☐ S 7. ☐ M ☐ S 8. ☐ M ☐ S 9. ☐ M ☐ S 10. ☐ M ☐ S 11. ☐ M ☐ S 12. ☐ M ☐ S 13. ☐ M ☐ S 14. ☐ M ☐ S 15. ☐ M ☐ S 16. ☐ M ☐ S 17. ☐ M ☐ S 18. ☐ M ☐ S 19. ☐ M ☐ S 20. ☐ M ☐ S 21. ☐ M ☐ S 22. ☐ M ☐ S 23. ☐ M ☐ S 24. ☐ M ☐ S 25. ☐ M ☐ S 26. ☐ M ☐ S 27. ☐ M ☐ S 28. ☐ M ☐ S 29. ☐ M ☐ S 30. ☐ M ☐ S 31. ☐ M ☐ S 32. ☐ M ☐ S 33. ☐ M ☐ S 34. ☐ M ☐ S 35. ☐ M ☐ S 36. ☐ M ☐ S 37. ☐ M ☐ S 38. ☐ M ☐ S 39. ☐ M ☐ S 40. ☐ M ☐ S 41. ☐ M ☐ S 42. ☐ M ☐ S 43. ☐ M ☐ S 44. ☐ M ☐ S 45. ☐ M ☐ S 46. ☐ M ☐ S 47. ☐ M ☐ S 48. ☐ M ☐ S 49. ☐ M ☐ S 50. ☐ M ☐ S 51. ☐ M ☐ S 52. ☐ M ☐ S 53. ☐ M ☐ S 54. ☐ M ☐ S 55. ☐ M ☐ S 56. ☐ M ☐ S 57. ☐ M ☐ S 58. ☐ M ☐ S 59. ☐ M ☐ S 60. ☐ M ☐ S 61. ☐ M ☐ S 62. ☐ M ☐ S 63. ☐ M ☐ S 64. ☐ M ☐ S 65. ☐ M ☐ S 66. ☐ M ☐ S 67. ☐ M ☐ S 68. ☐ M ☐ S 69. ☐ M ☐ S 70. ☐ M ☐ S 71. ☐ M ☐ S 72. ☐ M ☐ S 73. ☐ M ☐ S 74. ☐ M ☐ S 75. ☐ M ☐ S 76. ☐ M ☐ S 77. ☐ M ☐ S 78. ☐ M ☐ S 79. ☐ M ☐ S 80. ☐ M ☐ S 81. ☐ M ☐ S 82. ☐ M ☐ S 83. ☐ M ☐ S 84. ☐ M ☐ S 85. ☐ M ☐ S 86. ☐ M ☐ S 87. ☐ M ☐ S 88. ☐ M ☐ S 89. ☐ M ☐ S 90. ☐ M ☐ S 91. ☐ M ☐ S 92. ☐ M ☐ S 93. ☐ M ☐ S 94. ☐ M ☐ S 95. ☐ M ☐ S 96. ☐ M ☐ S 97. ☐ M ☐ S 98. ☐ M ☐ S 99. ☐ M ☐ S 100. ☐ M ☐ S 101. ☐ M ☐ S 102. ☐ M ☐ S 103. ☐ M ☐ S 104. ☐ M ☐ S 105. ☐ M ☐ S 106. ☐ M ☐ S 107. ☐ M ☐ S 108. ☐ M ☐ S 109. ☐ M ☐ S 110. ☐ M ☐ S 111. ☐ M ☐ S 112. ☐ M ☐ S 113. ☐ M ☐ S 114. ☐ M ☐ S 115. ☐ M ☐ S 116. ☐ M ☐ S 117. ☐ M ☐ S 118. ☐ M ☐ S 119. ☐ M ☐ S 120. ☐ M ☐ S 121. ☐ M ☐ S 122. ☐ M ☐ S 123. ☐ M ☐ S 124. ☐ M ☐ S 125. ☐ M ☐ S 126. ☐ M ☐ S 127. ☐ M ☐ S 128. ☐ M ☐ S 129. ☐ M ☐ S 130. ☐ M ☐ S 131. ☐ M ☐ S 132. ☐ M ☐ S 133. ☐ M ☐ S 134. ☐ M ☐ S 135. ☐ M ☐ S 136. ☐ M ☐ S 137. ☐ M ☐ S 138. ☐ M ☐ S 139. ☐ M ☐ S 140. ☐ M ☐ S 141. ☐ M ☐ S 142. ☐ M ☐ S 143. ☐ M ☐ S 144. ☐ M ☐ S 145. ☐ M ☐ S 146. ☐ M ☐ S 147. ☐ M ☐ S 148. ☐ M ☐ S 149. ☐ M ☐ S 150. ☐ M ☐ S 151. ☐ M ☐ S 152. ☐ M ☐ S 153. ☐ M ☐ S 154. ☐ M ☐ S 155. ☐ M ☐ S 156. ☐ M ☐ S 157. ☐ M ☐ S 158. ☐ M ☐ S 159. ☐ M ☐ S 160. ☐ M ☐ S 161. ☐ M ☐ S 162. ☐ M ☐ S 163. ☐ M ☐ S 164. ☐ M ☐ S 165. ☐ M ☐ S 166. ☐ M ☐ S 167. ☐ M ☐ S 168. ☐ M ☐ S 169. ☐ M ☐ S 170. ☐ M ☐ S 171. ☐ M ☐ S 172. ☐ M ☐ S 173. ☐ M ☐ S 174. ☐ M ☐ S 175. ☐ M ☐ S 176. ☐ M ☐ S 177. ☐ M ☐ S 178. ☐ M ☐ S 179. ☐ M ☐ S 180. ☐ M ☐ S 181. ☐ M ☐ S 182. ☐ M ☐ S 183.
--

DATOS DEL LOTE

Section 1: General Information		Section 2: Personal Information	
1. Name	2. Address	3. Date of Birth	4. Gender
5. Phone Number	6. Email Address	7. Marital Status	8. Occupation
9. Education Level	10. Current Residence	11. Previous Residence	12. Current Employer
13. Social Security Number	14. Driver's License Number	15. Vehicle Registration Number	16. Insurance Policy Number
17. Health Insurance Provider	18. Medical History	19. Allergies	20. Current Medications
21. Family History	22. Emergency Contact Name	23. Emergency Contact Phone Number	24. Emergency Contact Email Address
25. Signature	26. Date	27. Signature	28. Date

CROQUIS

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
☐ CONSTRUCCION ☐ CONSTRUYENDO ☐ LIBRE, SIN CONSTRUIR ☐ OTRO	☒ SI ☐ NO
☐ CONSTRUYENDO ☐ CONSTRUYENDO ☐ LIBRE, SIN CONSTRUIR ☐ OTRO	☐ SI ☐ NO

