330105

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION DE ESCRITURA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

N°. 003-09863-C-2019

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **OTTO VINICIO CAGUA GUERRERO** (c.c. 130947199-1) y **MARITZA MABEL MENDOZA MENDOZA** (c.c. 130995965-6) para que celebren Escritura sobre una parte de la propiedad de ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 003-09863-2019, lote ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sur): 30.00m.- lindera calle Publica planificada
Atrás (Norte): 30,00m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)
Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)
Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)

AREA TOTAL: 600,00m2

Manta, 3 de enero de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

1.50

900

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION
No. 003-09863-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 4040 y código catastral 3-30-01-01-000, ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 331.874,00m2.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa derechos y acciones, autorizada Notaria 7º Manta 27/12/16 e inscrita Registro Propiedad Manta 09/01/17 y de terminación de comunidad, autorizada Notaria 6º Manta 06/11/18 e inscrita Registro Propiedad Manta 07/11/18: 331.874,00m2

Por el Frente: 1.036,00m.- lindera camino Público
Por Atrás: 780,00m.- lindera Ruperto Delgado
Por el Costado Derecho: 620,00m.- lindera camino Público
Por el Costado Izquierdo: 111,00m.- lindera Ruperto Delgado

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERCEDES CAROLINA, PATRICIO RAPHAEL, JORGE LUIS, JAQUELINE ELIZABETH Y ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO: 20.000,00m2

Frente (Noreste): 200.00m.- lindera calle Publica planificada
Atrás (Suroeste): 200,00m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)
Costado derecho (Sureste): 100,00m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)
Costado izquierdo (Noroeste): 100,00m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)

AREA A DESEMMBRAR A FAVOR DE NARCISA CONCEPCION REINA LOOR: 800,00m2

Frente (Sur): 20.00m.- lindera calle Publica planificada
Atrás (Norte): 20,00m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)
Costado derecho (Oeste): 40,00m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)
Costado izquierdo (Este): 40,00m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)

AREA A DESEMMBRAR A FAVOR DE OTTO VINICIO CAGUA GUERRERO: 600,00m2

Frente (Sur): 30.00m.- lindera calle Publica planificada
Atrás (Norte): 30,00m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)
Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)
Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)

AREA DESTINADA PLANIFICACION CALLES PUBLICAS: 12.850,83m2

AREA SOBRANTE DE ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA (4 lotes): 297.623,17m2

LOTE A: 285.140,34m2
LOTE B: 3.790,78m2
LOTE C: 4.303,10m2
LOTE D: 4.388,95m2

Manta, enero 3 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N

DATOS GENERALES

DATOS DEL LOTE

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OBSERVACIONES

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO EDIFICIOS TERMINADOS)

OBSERVACIONES