

00004968

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 177**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 294**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 10 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 10 de enero de 2019 11:07**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309959656	MENDOZA MENDOZA MARITZA MABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309471991	CAGUA GUERRERO OTTO VINICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300101000	27/06/2008 0:00.00	4040		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3300105000	10/01/2019 11:11:52	69306	600,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Área de un terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (Sur): Treinta metros y calle pública planificada, POR ATRÁS (Norte): Treinta metros y lindera con Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante), POR EL COSTADO DERECHO (Oeste): Veinte metros y lindera con Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante); y. POR EL COSTADO IZQUIERDO (Este): Veinte metros y lindera con Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante). Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el Sector Las Cumbres
Superficie del Bien: 600,00m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Impreso por erick_espinoza

Administrador

jueves, 10 de enero de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0 ,

Número de Inscripción: 177

Folio Final: 0

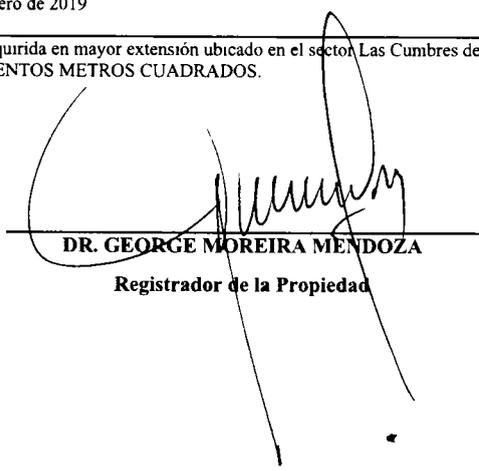
Número de Repertorio: 294

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 10 de enero de 2019

*Área de un terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00004969



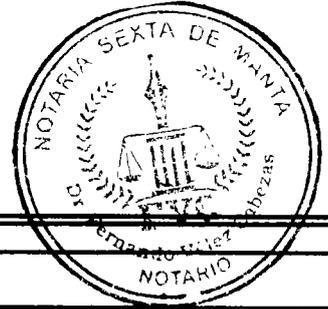
Factura: 002-002-000036508

20191308006P00049

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P00049					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE ENERO DEL 2019, (10.28)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310952674	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CAGUA GUERRERO OTTO VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309471991	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MENDOZA MENDOZA MARITZA MABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309959656	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		906.78					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00004970



1 ...RIO

2 **ESCRITURA No. 20191308006P0049**

3 **FACTURA No. 002-002-000036508**

4 **COMPRAVENTA**

5 **QUE OTORGA:**

6 **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**

7 **A FAVOR DE:**

8 **OTTO VINICIO CAGUA GUERRERO**

9 **MARITZA MABEL MENDOZA MENDOZA**

10 **CUANTÍA: USD \$ 906,78**

11 **DI 2 COPIAS**

12 *****SPC*****

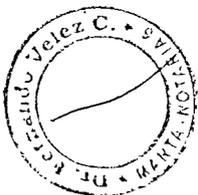
13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
14 provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy ocho de enero
15 del año dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO**
16 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, Comparece
17 por una parte en calidad de **VENDEDORA**, la señora **ELISA MARIBEL MACIAS**
18 **MOREIRA**; de estado civil soltera; por sus propios y personales derechos
19 domiciliada en esta ciudad de Manta; y por otra parte en calidad de
20 **COMPRADORES**, los señores : **OTTO VINICIO CAGUA GUERRERO** y
21 **MARITZA MABEL MENDOZA MENDOZA**, de estado civil casados entre sí;
22 por sus propios y personales derechos, domiciliados en esta ciudad de Manta.-
23 Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
24 legalmente capaces, a quienes de presentarse ante mí, doy fe, quienes me
25 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
26 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan
27 eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo
28 tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el registro

Fosica





1 de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de
2 **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
3 **INTERVINIENTES.**- Intervienen otorgan y suscriben la presente compraventa
4 por una parte la señora **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**, de estado civil
5 soltera, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana,
6 mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; a quien para efectos
7 del presente contrato denominaremos **LA VENDEDORA**; y, por otra parte
8 los señores cónyuges **OTTO VINICIO CAGUA GUERRERO** y **MARITZA**
9 **MABEL MENDOZA MENDOZA**, de estado civil casados entre sí. Los
10 comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en la
11 ciudad de Manta, a quienes en adelante se les denominará **LOS**
12 **COMPRADORES.** **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La vendedora es
13 propietaria de un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado
14 en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta;
15 circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Mil
16 treinta y seis metros cuadrados y lindera con camino público; Por Atrás: Con
17 setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del señor Ruperto Delgado;
18 Por el Costado Derecho: Con seiscientos veinte metros y lindera con camino
19 público; Por el Costado Izquierdo: Con ciento once metros y lindera con
20 propiedad del señor Ruperto Delgado. Con una superficie total de Trescientos
21 treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados. Inmueble que
22 fue adquirido por compra a los señores Jesús Tania Gioconda Ponce
23 Rivadeneira y Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, mediante escritura pública
24 celebrada en la Notaría Séptima del cantón Manta el veintisiete de diciembre
25 del año dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
26 Manta el nueve de enero del año dos mil diecisiete. Los señores Tania Gioconda
27 Ponce Rivadeneira y Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, a su vez adquirieron
28 el referido inmueble por compra a la señora Filomena Guidotti Lange y a los



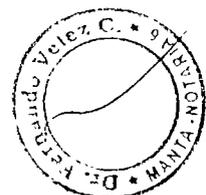


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00004971



1 herederos del causante Juan Eduardo Aliatis Poggi; venta en la que
2 comparecieron el ciento por ciento de los herederos.- Con fecha veintiuno de
3 abril del año dos mil catorce consta inscrita Demanda Reivindicatoria de
4 Dominio, que se tramitaba en el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí; demanda
5 que se encuentra cancelada e inscrita dicha cancelación con fecha diez de
6 febrero del año dos mil diecisiete. Con fecha siete de noviembre del año dos
7 mil dieciocho, consta inscrita la Terminación de Comunidad, escritura pública
8 celebrada en la Notaría Sexta del cantón Manta el seis de noviembre del año
9 dos mil dieciocho, quedando consolidado como cuerpo cierto.- A la presente
10 fecha el inmueble se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA:**
11 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la vendedora da en
12 venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, señores
13 OTTO VINICIO CAGUA GUERRERO y MARITZA MABEL MENDOZA
14 MENDOZA, un área de terreno desmembrada de la adquirida en mayor
15 extensión descrita e individualizada en la cláusula anterior, ubicado en el Sector
16 Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; circunscrito
17 dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (Sur): Treinta
18 metros y calle pública planificada; POR ATRÁS (Norte): Treinta metros y lindera
19 con Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante); POR EL COSTADO DERECHO
20 (Oeste): Veinte metros y lindera con Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante);
21 y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (Este): Veinte metros y lindera con Elisa
22 Maribel Macías Moreira (sobrante). Con una superficie total de SEISCIENTOS
23 METROS CUADRADOS, predio que al momento de la venta, se encuentra
24 libre de todo gravamen, y que lo transfiere con todo el dominio de uso,
25 goce y posesión a los adquirientes con todos sus derechos reales y
26 que como bien propio les corresponden sin reservarse la vendedora
27 derecho o cosa alguna, quedando comprendido, todo cuanto se encuentra
28 bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la





1 presente compraventa se lo fija en la cantidad de NOVECIENTOS SEIS
2 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA SETENTA Y
3 OCHO CENTAVOS, valor que la Vendedora declara haber recibido de
4 manos de los compradores, en dinero en efectivo y de legal circulación,
5 no teniendo por este concepto que hacer reclamos posteriores.- **QUINTA :**
6 **DECLARACIÓN.-** Declaran las partes que el inmueble materia de esta
7 Compraventa, se encuentra a la fecha libre de todo impedimento, saneado
8 es decir que no tiene ningún impedimento que limite su dominio.- **SEPTIMA:**
9 **GASTOS.-** Una vez que las partes hayan realizado los trámites pertinentes
10 para su legalización primaria, la misma que sea inscrita en el Registro de la
11 Propiedad de esta ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se
12 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta
13 Compraventa.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la
14 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado
15 JAVIER CHAVEZ SALTOS. Registro número Trece guion Dos mil nueve
16 guion Ciento dos del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente
17 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso. Leída que les fue
18 a los comparecientes por mí, el Notario se ratifican y firman conmigo, e
19 idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta
20 Notaría de todo lo cual doy fe.-

21

22

23

24

25

26

27

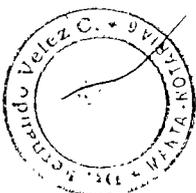
28


ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA

C.C. No.- 131095267-4

Teléfono: 0990026036

Dirección: Las Cumbres- Manta





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio R. Velez Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

00004972



Ficha Registral-Bien Inmueble
4040

NOTARIO SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Velez C. 9
NOTARIO

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029677, certifico hasta el día de hoy 27/12/2018 9:19:51, la Ficha Registral Número 4040

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 3300101000
Fecha de Apertura: viernes, 27 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO ---
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1789	28/jun/2000	10 935	10 953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	330	04/feb/2002	2 684	2 689
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	112	21/abr/2014	1 116	1 122
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA	81	09/ene/2017	2 031	2 054
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	54	10/feb/2017	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3596	07/nov/2018	96 392	96.404

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 28 de junio de 2000

Número de Inscripción: 1789

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3307

Folio Inicial.10.935

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:10.953

Cantón Notaría: MANTA

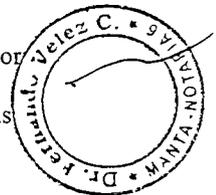
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de abril de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Los vendedores, en sus calidades de herederos únicos del causante Juan Eduardo Poggi y por ende beneficiarios del cincuenta de los derechos y acciones del saldo de los lotes de terrenos que existen actualmente en la Lotización "Cinco de Junio" en diversas manzanas que la conforman, así como del total de sus derechos y acciones que les corresponden en el segundo predio descrito en la clausula anterior, ubicado en las indemnizaciones del Colegio "Cinco de Junio" y camino a las Chacras de Manta y por sus propios derechos, manifiestan que libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, quien a su vez es propietaria del otro cincuenta por ciento de dichos lotes de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 27 DIC 2018 HORA: ...



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00004973



COMPRA VENTA

28/jun/2000

10 935

Registro de : DEMANDAS

[3 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2014 Número de Inscripción: 112
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3304
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL
Cantón Notaría: MANTA



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA ORDINARIA REINVIDICATORIA DE DOMINIO.- JUICIO NUMERO 0558-2013.- Sobre un bien inmueble en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000073251	SUAREZ SEGUNDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300632906	PICO ALONZO WILFRIDO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	04/feb/2002	2 684	2.689

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de enero de 2017 Número de Inscripción: 81 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 144 Folio Inicial:2 031
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final.2.054
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

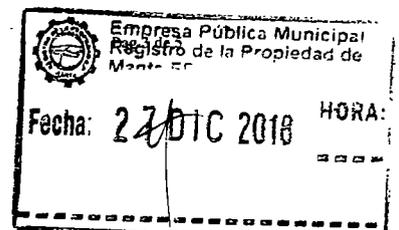
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA. Inmueble ubicado Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda dentro del Juicio Reinvidicatorio No. 0558-2013 propuesta por Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, contra Segundo Rafael Suárez y Wilfrido Pascual Pico Alonzo. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Febrero 10 del 2017 bajo el No. 54

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303640856	PONCE RIVADENEIRA JESUS TANIA GIOCONDA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1703490456	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





04/feb/2002

2 684

2 689

Registro de : DEMANDAS :[5 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 54

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 968

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda. Dentro del Juicio Ordinario de Rein vindicación No. 13305-2013-0558, en virtud del Auto de Abandono de fecha 19 de Octubre del 2015.Of. No. 0044-2017-UJCM-13305-2013-0558 Manta, Viernes 10 de Febrero del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	800000000073251	SUAREZ SEGUNDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300632906	PICO ALONZO WILFRIDO PASCUAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1703490456	ALENCASRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	112	21/abr/2014	1 116	1 122

Registro de : COMPRA VENTA[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3596

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7378

Folio Inicial 96 392

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:96.404

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

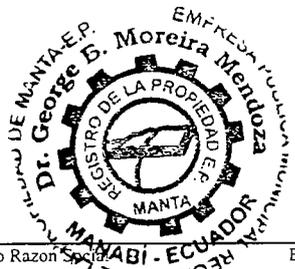
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de que la señora Elisa Maribel Macias Moreira, es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble, ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y; de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. *lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



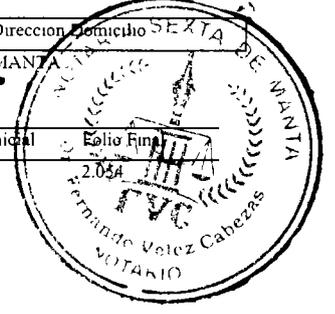
00004974



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA NARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	81	09/ene 2017	2 031	2 034



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:19:51 del jueves, 27 de diciembre de 2018

A petición de: BAILON VERA JIMMY RAMON

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES
1308732666



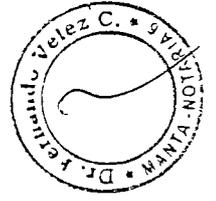
[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



del Certificado 30 días, Excepto
otera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 27 DIC 2018 HORA:

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000128793

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

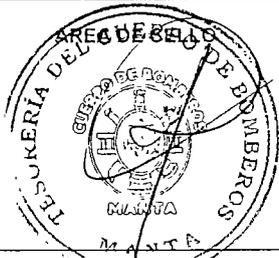
C.I.Nº: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

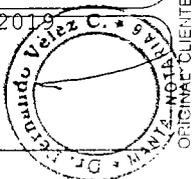
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 607601
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA DE PAGO: 08/01/2019 12:31:23



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 08 de abril de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

No. 121917

Gobierno Autónomo Descentralizado

COMPROBANTE DE PAGO

04/01/2019 15:42:03

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-30-01-05-000	600,00	906,78	399905	121917

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES	Impuesto principal	9,07
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	2,72
			TOTAL A PAGAR	11,79
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	11,79	
1309471991	CAGUA GUERRERO OTTO VINICIO	NA	SALDO	0,00

EMISION. 04/01/2019 15:42:01 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

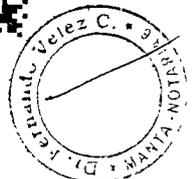
Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T209375462

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00004975

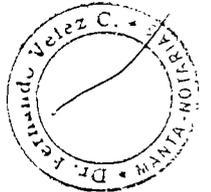
COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRATO	TITULO NO
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-30-01-05-000	600,00	906,78	390007	121918
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1310952974	MACIAS MOPEIPA ELISA MARIBEL	SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		1,98	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		2,98	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		2,98	
1309471991	CAGUA GUERRERO OTTO VINICIO	NA	SALDO		0,00	

EMISION. 04/01/2019 15:42:13 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esra firmado electronicamente
Codigo de Verificacion (CSV)
 T2141675738
Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opcion Municipio en Linea opcion Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el codigo QR





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 003-09863-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**, con Ficha Registral - Bien Inmueble 4040 y código catastral 3-30-01-01-000, ubicado en la calle Pública del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tiene un área total de 331.874,00m²

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa derechos y acciones, autorizada Notaria 7° Manta 27/12/16 e inscrita Registro Propiedad Manta 09/01/17 y de terminación de comunidad, autorizada Notaria 6° Manta 06/11/18 e inscrita Registro Propiedad Manta 07/11/18): 331.874,00m²

Por el Frente: 1 036,00m.- lindera camino Público

Por Atrás: 780,00m - lindera Ruperto Delgado

Por el Costado Derecho: 620,00m.- lindera camino Público

Por el Costado Izquierdo: 111,00m.- lindera Ruperto Delgado

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERCEDES CAROLINA, PATRICIO RAPHAEL, JORGE LUIS, JAQUELINE ELIZABETH Y ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO: 20.000,00m²

Frente (Noreste): 200,00m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Suroeste): 200,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)

Costado derecho (Sureste): 100,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)

Costado izquierdo (Noroeste): 100,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)

AREA A DESEMMEBRAR A FAVOR DE NARCISA CONCEPCION REINA LOOR: 800,00m²

Frente (Sur): 20,00m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Norte): 20,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)

Costado derecho (Oeste): 40,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)

Costado izquierdo (Este): 40,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)

AREA A DESEMMEBRAR A FAVOR DE OTTO VINICIO CAGUA GUERRERO: 600,00m²

Frente (Sur): 30,00m.- lindera calle Pública planificada

Atrás (Norte): 30,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)

Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)

Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera Elisa Maribel Macias Moreira (sobrante)

AREA DESTINADA PLANIFICACION CALLES PUBLICAS: 12.850,83m²

AREA SOBRANTE DE ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA (4 lotes): 297.623,17m²

LOTE A: 285.140,34m²

LOTE B: 3.790,78m²

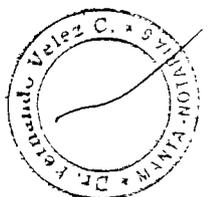
LOTE C: 4.303,10m²

LOTE D: 4.388,95m²

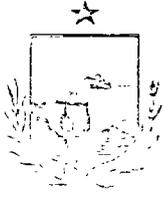
Manta, enero 3 de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



00004976



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACION DE ESCRITURA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº. 003-09863-C-2019

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **OTTO VINICIO CAGUA GUERRERO** (c.c. 130947199-1) y **MARITZA MABEL MENDOZA MENDOZA** (c.c. 130995965-6) para que celebren Escritura sobre una parte de la propiedad de **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 003-09863-2019, lote ubicado en la calle Publica del sector denominado Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sur): 30.00m.- lindera calle Publica planificada
Atrás (Norte): 30,00m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)
Costado derecho (Oeste): 20,00m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)
Costado izquierdo (Este): 20,00m.- lindera Elisa Maribel Macías Moreira (sobrante)

AREA TOTAL: 600,00m2

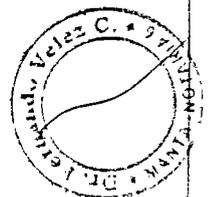
Manta, 3 de enero de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

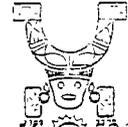
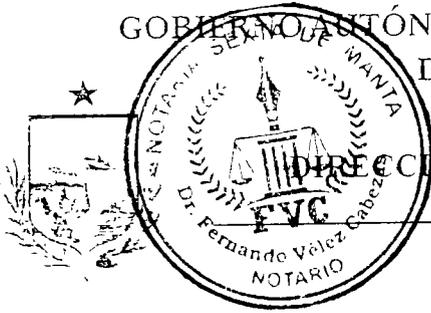
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 52343

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 64166

Fecha: 4 de enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-30-01-05-000

Ubicado en: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 600,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario

1310952674

ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	906,78
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	906,78

Son: NOVECIENTOS SEIS DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

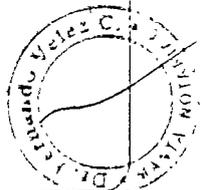
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bieñio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3300101

Impreso por: ARRI REYES S.A. 2019-01-04



00004977

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



Nº 0125918

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

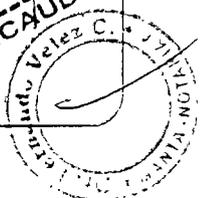
07 ENERO 2019
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LAS CLAVE CATASTRAL:
3300105000 SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES

Manta, Siete de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN
Fernando Velez C.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080530

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

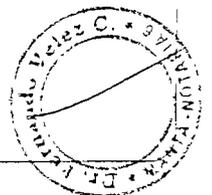
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el **URBANO** Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA** ubicada en el **SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$906.78 NOVECIENTOS SEIS 78/100 CTVS DE DOLAR.**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

07 DE ENERO 2019

Manta,

[Firma manuscrita]
Director Financiera Municipal





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309471991

Nombres del ciudadano: CAGUA GUERRERO OTTO VINICIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA MENDOZA MARITZA MABEL

Fecha de Matrimonio: 27 DE JULIO DE 2007

Nombres del padre: CAGUA RIVERA ONOFRE SIMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

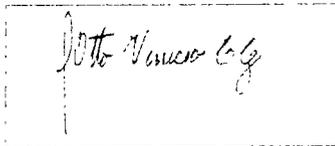
Nombres de la madre: GUERRERO BLANC SILVIA ARMINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE ENERO DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-186-78297



195-186-78297



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00004979



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULAACIÓN



N.º 130995965-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA MENDOZA
MARITZA MABEL

LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1900-11-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
OTTO VINICIO
CAGUA GUERRERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA ZAMBRANO FERNANDO RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA CEDENO MABEL MONCERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2018-08-23

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-08-23

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

00004979



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



001
JUNTA No

001 - 243
NUMERO

1309959656
CÉDULA

MENDOZA MENDOZA MARITZA MABEL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN.

ZONA: 3



[Signature]



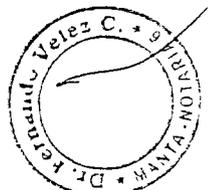
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

08 ENE 2018

[Signature]

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Numero único de identificación: 1309959656

Nombres del ciudadano: MENDOZA MENDOZA MARITZA MABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAGUA GUERRERO OTTO VINICIO

Fecha de Matrimonio: 27 DE JULIO DE 2007

Nombres del padre: MENDOZA ZAMBRANO FERNANDO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA CEDEÑO MABEL MONCERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

N° de certificado: 195-186-78424



195-186-78424

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00004980



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **131095267-4**

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1983-02-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS GARCIA FREDDY FABIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA NORMA ANDREITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-11-30

FECHA DE EXPIRACION
2025-11-30

DIRECTOR GENERAL 

FRANCO DEL CEDULADO 

000013384

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

038 JUNTA No

038 - 288 NÚMERO

1310952674 CÉDULA

MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL
APELLIDOS Y NOMBRES

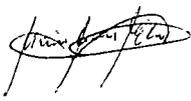
MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1



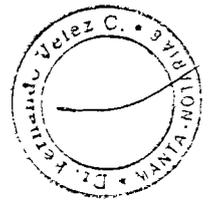





Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, ...
fojas útiles.

Manta,
08 ENE 2019 

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta • Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310952674

Nombres del ciudadano: MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS GARCIA FREDDY FABIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA NORMA ANDREITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-187-19199



194-187-19199

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00004981



BanEcuador B.P.
19/12/2018 04:28:58 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 877787504
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: rmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

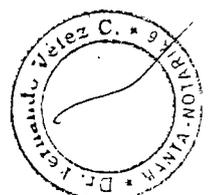
Efectivo: 3.99
Comision Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 4.59
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
19/12/2018
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
19/12/2018 04:28:58 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 877787504
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: rmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.99
Comision Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 4.59
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
19/12/2018
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA



ESPACIO
EN
BLANC



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00004982



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Otto Vinicio Cagua
OTTO VINICIO CAGUA GUERRERO

C.C. No.- 130947199-1

Teléfono: 0996004863

Dirección: Calle 317 Av. 4 de Noviembre Barrio Santa Clara

Maritza Mabel Mendoza
MARITZA MABEL MENDOZA MENDOZA

C.C. No.- 130995965-6

Teléfono: 0996004863

Dirección: Calle 317 Av. 4 de Noviembre Barrio Santa Clara

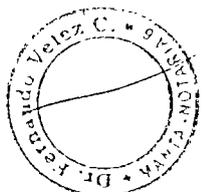
Dr. Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...



00004983

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 177

Número de Repertorio: 294

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 177 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309959656	MENDOZA MENDOZA MARITZA MABEL	COMPRADOR
1309471991	CAGUA GUERRERO OTTO VINICIO	COMPRADOR
1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3300105000	69306	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3300101000	4040	COMPRAVENTA

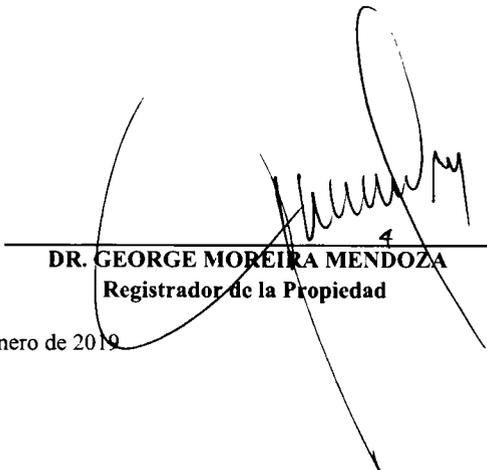
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-ene./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 10 de enero de 2019