

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1844**

**Número de Repertorio: 4199**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PROMESA COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1844 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1708692320	PINARGOTE FARIAS YOLANDA ESPERANZA	PROMITENTE COMPRADOR
1307255735	FRANCO BADUY JHON RENATO	PROMITENTE VENDEDOR
1310131782	GALARZA FERNANDEZ JOHANNA MONSERRATE	PROMITENTE VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5110175000	69446	PROMESA COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PROMESA COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 13 julio 2023

Fecha generación: jueves, 13 julio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 8 5 7 0 9 G V T E Q W D





Factura: 002-002-000059583



20231308004P01282

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

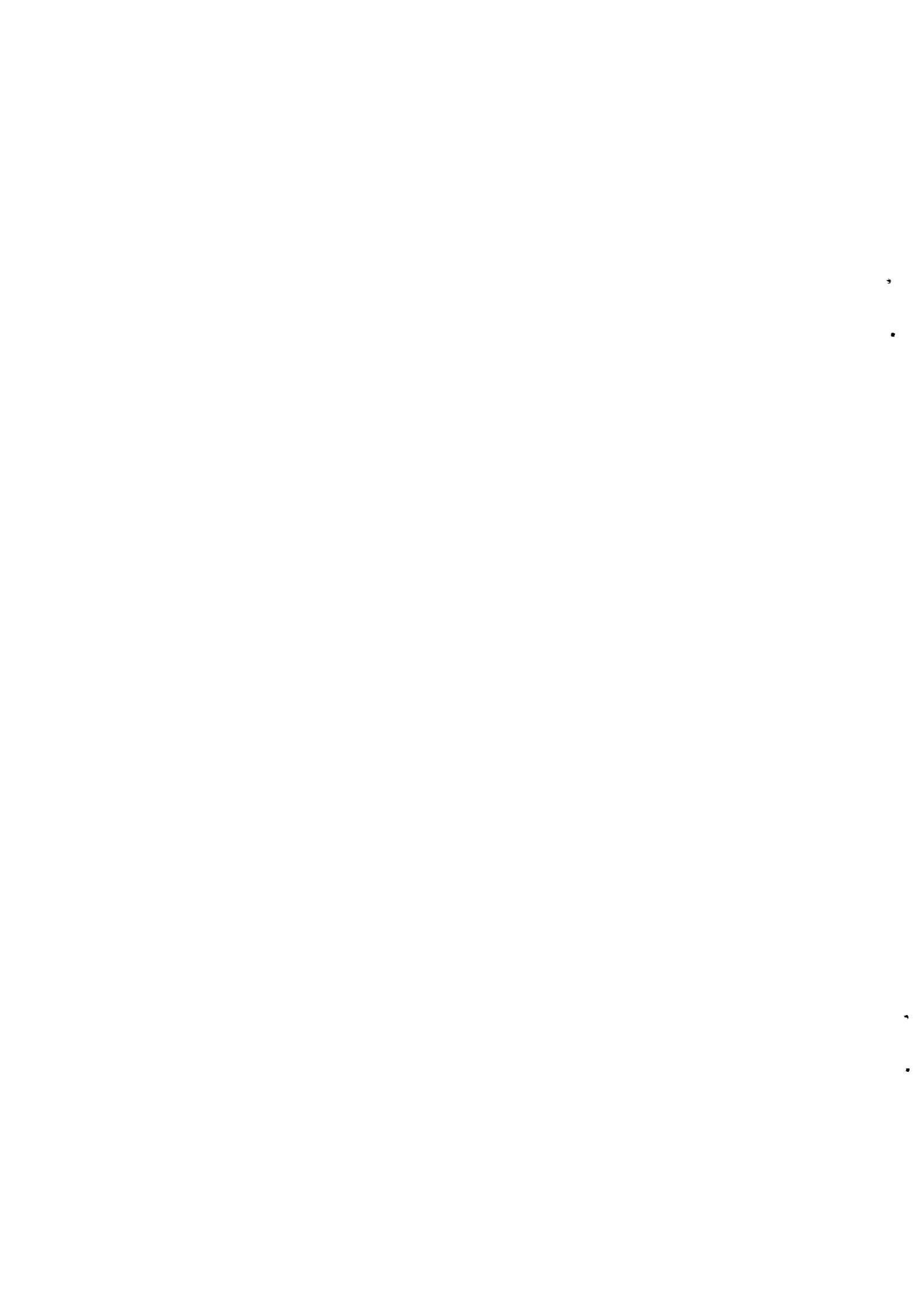
EXTRACTO

Escritura N°:		20231308004P01282					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PROMESA DE CELEBRAR CONTRATOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE JULIO DEL 2023, (17:07)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRANCO BADUY JHON RENATO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307255735	ECUATORIANA	PROMITENTE VENDEDOR(A)	
Natural	GALARZA FERNANDEZ JOHANNA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310131782	ECUATORIANA	PROMITENTE VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PINARGOTE FARIAS YOLANDA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708692320	ECUATORIANA	PROMITENTE COMPRADOR(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		15000.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





1 REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

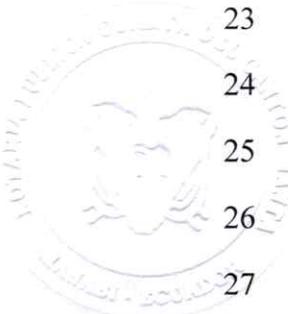


2 ESCRITURA PÚBLICA DE PROMESA DE COMPRAVENTA.  
3 OTORGADO POR LOS CÓNYUGES SEÑOR JHON RENATO  
4 FRANCO BADUY Y SEÑORA JOHANNA MONSERRATE GALARZA  
5 FERNANDEZ; A FAVOR DE LA SEÑORA YOLANDA ESPERANZA  
6 PINARGOTE FARIAS . CUANTÍA: QUINCE MIL DÓLARES DE LOS  
7 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- DOS COPIAS.....

7 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de  
8 Manabí República del Ecuador, hoy día seis de julio del año dos mil veintitrés, ante mí Abogado  
9 Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una  
10 parte por sus propios y personales derechos y por los que tienen formado en la sociedad  
11 conyugal que poseen en virtud del matrimonio los cónyuges: señor JHON RENATO FRANCO  
12 BADUY, de profesión Analista, y señora JOHANNA MONSERRATE GALARZA FERNANDEZ,  
13 de profesión Licenciada, con domicilio en el cantón Manta; y, por la otra parte, la señora  
14 YOLANDA ESPERANZA PINARGOTE FARIAS, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil  
15 casada, domiciliada en ésta ciudad de Manta; quienes indican que tienen la suficiente  
16 capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente  
17 previo a la presentación de sus cédula de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos en la naturaleza y  
18 efectos de la presente escritura pública de PROMESA DE COMPRAVENTA, a la que proceden  
19 con amplia y entera libertad, para su otorgamiento, me presentaron la minuta, que es del  
20 contenido siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
21 sírvase insertar una en la que contenga PROMESA DE COMPRAVENTA, contenida en las  
22 siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del  
23 presente Contrato de Promesa de Compraventa, por una parte, los cónyuges señor JHON  
24 RENATO FRANCO BADUY y señora JOHANNA MONSERRATE GALARZA FERNANDEZ,  
25 ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en el Cantón Manta, a quien para los efectos del  
26 presente contrato se les denominará "LOS PROMITENTES VENDEDORES"; y, por otra parte, la  
27 señora YOLANDA ESPERANZA PINARGOTE, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil  
28 casada, domiciliada en la ciudad de Manta , a quien en adelante se le denominará "LA

*[Firma manuscrita]*

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA





1 PROMITENTE COMPRADORA". Los comparecientes declaran ser plenamente capaces para  
2 contratar y obligarse, en el presente contrato de Promesa de Compraventa que se rige con las  
3 siguientes cláusulas: SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los actuales PROMITENTES  
4 VENEDORES, son propietarios de un Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la  
5 Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:  
6 Frente: 10,00m. Camino público + ángulo hacia atrás con 22,50m. + ángulo hacia la izquierda  
7 con 20,00 m. + ángulo hacia el frente con 2,50m. + ángulo hacia la izquierda con 30,00m. +  
8 ángulo hacia el frente con 20,00m. Linderando en estas cinco medidas con área sobrante 5+  
9 ángulo hacia la izquierda con 20,00m. Camino público + ángulo hacia atrás con 50,00m. +  
10 ángulo hacia la izquierda con 40,00m. Linderando en estas dos medidas con área sobrante 6.  
11 Atras: 120,00m Propiedad de Raúl Misael Balseca. Derecho: 217,90m. Calle pública. Izquierdo:  
12 151,31 m. Calle pública. Área total: 21.985,33 m<sup>2</sup>., adquirido mediante escritura pública de  
13 Compra venta, ante la Notaría Primera de Jaramijó, con fecha catorce de enero del dos mil  
14 diecinueve, e inscrita en el registro de la propiedad de Manta el veinticinco de enero de dos mil  
15 diecinueve. TERCERA: PROMESA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS POSESORIOS .-  
16 Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público , los  
17 PROMITENTES VENEDORES, señor JHON RENATO FRANCO BADUY y señora JOHANNA  
18 MONSERRATE GALARZA FERNANDEZ prometen dar en venta real y efectiva, en favor de la  
19 señora YOLANDA ESPERANZA PINARGOTE FARIAS, los derechos posesorios y mejoras  
20 que tienen en el lote de terreno descrito en las clausula anterior. CUARTA: LINDEROS Y  
21 DIMENSIONES .- El lote de terreno en el que recaen los derechos posesorios y mejoras  
22 que se prometen vender , tiene las siguientes medidas y linderos: por el frente: veinte metros y  
23 lindera con calle pública; por atrás: diez metros con lote de terreno, y diez metros y lindera con  
24 calle pública; y, por el costado derecho: quince metros lindera con lote de terreno; y por el  
25 costado izquierdo: treinta metros y lindera con lote de terreno. Con un área total de  
26 CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (450 m<sup>2</sup>). QUINTA: PRECIO Y  
27 FORMA DE PAGO.- El precio de los derechos y mejoras que se venden del lote es en la  
28 cantidad de (USD\$15,000,00) QUINCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE

*Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

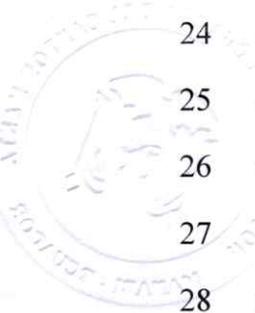


Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 AMÉRICA, los cuales han sido cancelados al contado en moneda de curso legal a total  
2 satisfacción de los promitentes vendedores, mediante cuotas mensuales desde hace  
3 aproximadamente cuatro años. SEXTA.- CLAUSULA ESPECIAL.- La señora YOLANDA  
4 ESPERANZA PINARGOTE FARIAS declara conocer, que Los PROMITENTES VENDEDORES  
5 se encuentran en realizando los trámites legales ante las autoridades competentes , para  
6 poder desmembrar en varios lotes, y una vez otorgados los documentos pertinentes se realizará  
7 la respectiva solicitud de subdivisión del lote de terreno madre perteneciente a los promitentes  
8 vendedores y, acepta el plazo Estipulado para que se les realicen los tramites de escrituras  
9 de compraventa a favor del señor YOLANDA ESPERANZA PINARGOTE FARIAS. En caso de  
10 existir caso fortuito o fuerza mayor que impidan realizar y continuar el trámite el plazo para  
11 la entrega de la escritura , el plazo se extenderá por el tiempo 1 AÑO , hasta la entrega de la  
12 escritura definitiva de compraventa. Si transcurrido el tiempo establecido los PROMITENTES  
13 VENDEDORES, no cumplieren con la entrega de la escritura definitiva de compraventa del bien  
14 inmueble, los PROMITENTES VENDEDORES tendrán la obligación de realizar la devolución  
15 de los valores entregados en ésta PROMESA DE COMPRAVENTA, es decir devolverá a la  
16 Promitente Compradora la cantidad de \$15.000.00 Dólares de los estados Unidos de América,  
17 en la misma forma en que fueron cancelados, y el 10 % del precio de venta pactado, por  
18 concepto de multa en caso de que una de las partes incumpla el presente contrato, en caso de  
19 usar, habitar y/o usufructuar del citado inmueble no se devolverán valores, mismo que se tomará  
20 como arriendo y las mejoras realizadas serán de responsabilidad del promitente comprador,  
21 SEPTIMA: CLAUSULA COMPROMISORIA.- Las partes se comprometen a dejar establecido  
22 en esta promesa de compraventa , aclarado que en caso de fallecimiento, sus herederos  
23 directos no obstaculizarán el compromiso en el contrato, por lo contrario respetaran su  
24 decisión y voluntad de proseguir con ello dicho convenio de promesa de compraventa , firmar  
25 la escritura de compraventa definitiva. OCTAVA: GASTOS.- Los gastos que demande la  
26 celebración de la presente promesa de compraventa hasta su registro, inscripción serán de  
27 cuenta de la PROMITENTE COMPRADORA. NOVENA .- ACEPTACIÓN.- Las partes  
28 contratantes aceptan el total contenido de todas y cada una de las estipulaciones que anteceden

*Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 por estar hechas en garantía y seguridad de sus recíprocos intereses.-- Usted señor Notario, se  
 2 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de esta  
 3 PROMESA DE COMPRAVENTA. DECIMA : JURISDICCION Y COMPETENCIA: En caso de  
 4 controversia entre las partes contratantes, se someten a los jueces competentes de esta ciudad  
 5 de Manta. Usted Señor Notario, se servirá incorporar las demás cláusulas de estilo para la plena  
 6 validez del presente instrumento. Firmado por Abogada Miriam Concha G. registro profesional  
 7 13-2003-31 F.A.M. Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada  
 8 a la categoría de escritura pública, para que surtan los efectos legales las cláusulas en ella  
 9 contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo  
 10 el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el  
 11 Notario Público en un solo acto. De lo cual doy fe.....

12   
 13 

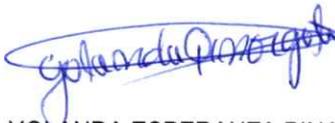
14 JHON RENATO FRANCO BADUY

15 C.C. # 130725573-5. PROMITENTE VENDEDOR.-

16   
 17 

18 JOHANNA MONSERRATE GALARZA FERNANDEZ

19 C.C. # 131013178-2. PROMITENTE VENDEDORA.-

20   
 21 

22 YOLANDA ESPERANZA PINARGOTE FARIAS

23 C.C. # 170869232-0. PROMITENTE COMPRADORA.-



Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARJO  
DEL CANTÓN MANTA





**APELLIDOS**  
 FRANCO  
**NOMBRES**  
 BADUY  
**NOMBRES**  
 JHON RENATO  
**NACIONALIDAD**  
 ECUATORIANA  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
 18 SEP 1974  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI MANTA  
**MANTA**  
**FIRMA DEL TITULAR**

**CONDICIÓN CIUDADANÍA**  
 CIUDADANO  
**SEXO**  
 HOMBRE  
**No. DOCUMENTO**  
 042805177  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
 14 NOV 2032  
**NACION**  
 244737

NUL1307255735

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 FRANCO CHAVEZ CARLOS SILVINO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 BADUY PALMA ALEJANDRINA TELESILDA  
**ESTADO CIVIL**  
 CASADO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE**  
 GALARZA FERNANDEZ JOHANNA MONSERRATE  
**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
 MANTA 14 NOV 2022

**CÓDIGO DACTILAR**  
 E1133A1112  
**TIPO SANGRE** O+

**DONANTE**  
 No donante



Director General

I<ECU0428051770<<<<<<1307255735  
 7409185M3211142ECU<NO<DONANTE1  
 FRANCO<BADUY<<JHON<RENATO<<<<<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN



**PROVINCIA** MANABI  
**CANTÓN** MANTA  
**PARROQUIA** 1  
**SECCION** MANTA  
**NO.** 1  
**SEXO** 0032 MASCULINO  
**IDENTIFICACION** 1307255735  
**NOMBRE** FRANCO BADUY JHON RENATO



ELECCIONES SECCIONALES Y LOCALES 2023

ESTE DOCUMENTO VERIFICA QUE USTED SE INSCRIBIÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y LOCALES 2023

Aguir Flores  
 ASESOR DE TIPO DE LUGAR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307255735

**Nombres del ciudadano:** FRANCO BADUY JHON RENATO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE SEPTIEMBRE DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ANALISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GALARZA FERNANDEZ JOHANNA MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE JUNIO DE 2012

**Datos del Padre:** FRANCO CHAVEZ CARLOS SILVINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BADUY PALMA ALEJANDRINA TELESILDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE NOVIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-892-76084



234-892-76084

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES

APellidos: GALARZA FERNANDEZ  
 Nombres: JOHANNA MONSERRATE  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Fecha de nacimiento: 28 JUL 1980  
 Lugar de nacimiento: MANABI MANTA  
 Sexo: MUJER  
 No. documento: 042805178  
 Fecha de vencimiento: 14 NOV 2032  
 Nacionalidad: NATIVAN  
 218552

CONDICIÓN CIUDADANÍA

PIRMA DEL TITULAR

NUI.1310131782

APellidos y nombres del padre: GALARZA BAQUE UBALDO VICENTE  
 APellidos y nombres de la madre: FERNANDEZ MOREIRA EVA DEL CARMEN  
 Estado civil: CASADO  
 APellidos y nombres del conyuge o conviviente: FRANCO BADUY JHON RENATO  
 Lugar y fecha de emisión: MANTA 14 NOV 2022

CODIGO DACTILAR: E33312222  
 TIPO SANGRE: O+

DONANTE: No donante

Director General: *Franco*

I<ECU0428051781<<<<<1310131782  
 8007289F3211142ECU<NO<DONANTE8  
 GALARZA<FERNANDEZ<<JOHANNA<MON

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
 DE REGISTRO DE VOT.

MANABI  
 MANTA  
 2  
 TARQUI  
 1  
 0030 FEMENINO  
 GALARZA FERNANDEZ JOHANNA MONSERRATE

87045209

1310131782

EL ECUADOR  
 ELECCIONES SECCIONALES Y OPGGS 2023

ESTE DOCUMENTO ACEPTA QUE SUSTRAYO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y OPGGS 2023

*Franco Ricci*  
 PRESIDENTA DE LA VOT.



*RAMIS*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310131782

**Nombres del ciudadano:** GALARZA FERNANDEZ JOHANNA  
MONSERRATE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE JULIO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FRANCO BADUY JHON RENATO

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE JUNIO DE 2012

**Datos del Padre:** GALARZA BAQUE UBALDO VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FERNANDEZ MOREIRA EVA DEL CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE NOVIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-892-76009



231-892-76009

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS CONDICION CIUDADANIA

PINARGOTE

FARIAS

NOMBRES

YOLANDA ESPERANZA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

16 JUN 1966

LUGAR DE NACIMIENTO

STO. DOMINGO STO. DOMINGO

SANTO DOMINGO DE LOS COL

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

008726151

FECHA DE VENCIMIENTO

20 JUL 2031

NATIDIAN

664985



NUI.1708692320

*[Handwritten signature]*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

PINARGOTE BRAVO FELICISIMO AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

FARIAS BAZURTO SOCORRO

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

VELIZ RUMUALDO EUDES

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANTA 20 JUL 2021

CODIGO DACTILAR

E1333I3222

TIPO SANGRE C+

DONANTE

SI

*[Handwritten signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0087261512<<<<<<1708692320  
6606161F3107209ECU<SI<<<<<<<<2  
PINARGOTE<FARIAS<<YOLANDA<ESPE

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



52387376



1708692320

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 4

JUNTA No. 0003 FEMENINO

PINARGOTE FARIAS YOLANDA ESPERANZA



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que otorga cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 274 y el numeral 2 de artículo 279 de la LOECP - Código de la Democracia

*[Handwritten signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV



*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1708692320

**Nombres del ciudadano:** PINARGOTE FARIAS YOLANDA ESPERANZA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO  
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

**Fecha de nacimiento:** 16 DE JUNIO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELIZ RUMUALDO EUDES

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE DICIEMBRE DE 2008

**Datos del Padre:** PINARGOTE BRAVO FELICISIMO AGUSTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FARIAS BAZURTO SOCORRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE JULIO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-892-75940



238-892-75940

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**69446**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23018803  
Certifico hasta el día 2023-07-06:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 5110175000  
Fecha de Apertura: viernes, 25 enero 2019  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en Camino Corrales

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. Camino público + ángulo hacia atrás con 22,50m. + ángulo hacia la izquierda con 20,00 m. + ángulo hacia el frente con 2,50m. + ángulo hacia la izquierda con 30,00m. + ángulo hacia el frente con 20,00m. Linderando en estas cinco medidas con área sobrante 5+ ángulo hacia la izquierda con 20,00m. Camino público + ángulo hacia atrás con 50,00m. + ángulo hacia la izquierda con 40,00m. Linderando en estas dos medidas con área sobrante 6.

**Atras:** 120,00m Propiedad de Raúl Misael Balseca.

**Derecho:** 217,90m. Calle pública.

**Izquierdo:** 151,31 m. Calle pública. Área total: 21.985,33 m2.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	473 martes, 06 febrero 2018	11974	11994
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	4001 martes, 11 diciembre 2018	18501	108527
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	345 viernes, 25 enero 2019	9786	9807
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2240 jueves, 01 agosto 2019	64051	64067
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	2586 martes, 02 agosto 2022	0	0
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	3049 miércoles, 14 septiembre 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6 ] ADJUDICACION

Inscrito el: martes, 06 febrero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 marzo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUDICACION Nro. 0909M07904 de fecha 23-02-2010. Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Número de Inscripción : 473

Número de Repertorio: 956

Folio Inicial: 11974  
Folio Final: 11994

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
CANTÓN MANTA



Superficie 12.8287 HAS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 11 diciembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 septiembre 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PROMESA DE COMPRAVENTA.- Por medio de la presente Promesa de compraventa prometen vender por su propia voluntad, el Lote de terreno ubicado en el Camino Corrales de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de 2.00 Hás.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 4001

Folio Inicial: 18501

Número de Repertorio: 8168

Folio Final : 108527

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMINENTE COMPRADOR	FERNANDEZ ROMERO JOSE MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA
PROMINENTE VENDEDOR	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
PROMINENTE VENDEDOR	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 25 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 enero 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene una superficie total de 21.985,33 m2. El señor FRANCO BADUY JHON RENATO, de estado civil casado con la señora GALARZA FERNANDEZ JOHANNA MONSERRATE.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FRANCO BADUY JHON RENATO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 01 agosto 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 marzo 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Número de Inscripción : 2240

Folio Inicial: 64051

Número de Repertorio: 4626

Folio Final : 64067

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

COMPRAVENTA.- Terreno ubicado en Camino Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 20,00m. Camino Público. ATRÁS: 20,00m. Área sobrante Jhon Franco Baduy. COSTADO DERECHO: 30,00m. linderando en 20,00m. Con área sobrante 5 de Carlos Paredes Mero y en 10,00m. Área sobrante de Jhon Franco Baduy. COSTADO IZQUIERDO: 30,00m. Área sobrante 6 de Carlos Paredes Mero. Área total: 600,00m<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ALCIVAR FIDELINA DIAMANTINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CABALLERO BRICIO OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GALARZA FERNANDEZ JOHANNA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FRANCO BADUY JHON RENATO	CASADO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 5 / 6 ] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 02 agosto 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 julio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Los Promitentes vendedores prometen dar en venta a la promitente compradora una parte del predio antes descrito.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	GALARZA FERNANDEZ ROSA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	GALARZA FERNANDEZ JOHANNA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	FRANCO BADUY JHON RENATO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 6 / 6 ] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 septiembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 septiembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA: Los PROMITENTES VENDEDORES expresan por medio de la presente Promesa de Compraventa que PROMETEN VENDER, por su propia voluntad el área de CUATROCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS (410,00 m<sup>2</sup>) a la señora Zambrano Galarza Kathia Yesenia, una vez que termine de realizar el trámite en el cual el GAD-MANTA autorice la desmembración del bien, por su parte, la PROMITENTE COMPRADORA, promete comprar el bien inmueble objeto del presente contrato.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	ZAMBRANO GALARZA KATHIA YESENIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	GALARZA FERNANDEZ JOHANNA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	FRANCO BADUY JHON RENATO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:

Número de Inscripciones:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

COMPRA VENTA  
Total Inscripciones >>

6  
6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2023-07-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FRANCO BADUY JHON RENATO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23018803 certifico hasta el día 2023-07-06, la Ficha Registral Número: 69446.

**MANTA**  
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 8 3 7 2 2 H 7 6 D X W

*FRANCO*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA,  
que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

