

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2163**

**Número de Repertorio: 5064**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PROMESA DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2163 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307381275	LINO PICO NARCISA MONSERRATE	PROMITENTE COMPRADOR
1310131782	GALARZA FERNANDEZ JOHANNA MONSERRATE	PROMITENTE VENDEDOR
1307255735	FRANCO BADUY JHON RENATO	PROMITENTE VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5110175000	69446	PROMESA DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PROMESA DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 18 agosto 2023

Fecha generación: viernes, 18 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 0 5 4 2 9 M 7 Q A R C E





Factura: 002-002-000060408



20231308004P01536

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P01536						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PROMESA DE CELEBRAR CONTRATOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE AGOSTO DEL 2023, (15:53)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRANCO BADUY JHON RENATO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307255735	ECUATORIANA	PROMITENTE VENDEDOR(A)	
Natural	GALARZA FERNANDEZ JOHANNA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310131782	ECUATORIANA	PROMITENTE VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LINO PICO NARCISA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307381275	ECUATORIANA	PROMITENTE COMPRADOR(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
<b>Provincia</b>		<b>Cantón</b>			<b>Parroquia</b>		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4850.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



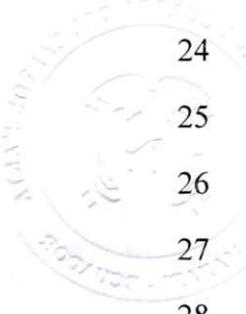
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1 ESCRITURA PÚBLICA DE PROMESA DE COMPRAVENTA.  
2 OTORGADO POR LOS CÓNYUGES SEÑOR JHON RENATO  
3 FRANCO BADUY Y SEÑORA JOHANNA MONSERRATE  
4 GALARZA FERNANDEZ; A FAVOR DE LA SEÑORA NARCISA  
5 MONSERRATE LINO PICO. CUANTÍA: CUATRO MIL  
6 OCHOCIENTOS CINCUENTA DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
7 AMÉRICA.- DOS COPIAS.....

8 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de  
9 Manabí República del Ecuador, hoy día diez de agosto del año dos mil veintitrés, ante mí  
10 Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen  
11 por una parte por sus propios y personales derechos y por los que tienen formado en la sociedad  
12 conyugal que poseen en virtud del matrimonio los cónyuges: señor JHON RENATO FRANCO  
13 BADUY, de profesión Analista, y señora JOHANNA MONSERRATE GALARZA FERNANDEZ,  
14 de profesión Licenciada, con domicilio en el cantón Manta; y, por la otra parte, la señora  
15 NARCISA MONSERRATE LINO PICO, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera,  
16 domiciliada en ésta ciudad de Manta; quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil  
17 para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente previo a la  
18 presentación de sus cédula de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos en la naturaleza y efectos de  
19 la presente escritura pública de PROMESA DE COMPRAVENTA, a la que proceden con amplia  
20 y entera libertad, para su otorgamiento, me presentaron la minuta, que es del contenido  
21 siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar  
22 una en la que contenga PROMESA DE COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas:  
23 PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del presente Contrato de  
24 Promesa de Compraventa, por una parte, los cónyuges señor JHON RENATO FRANCO BADUY  
25 y señora JOHANNA MONSERRATE GALARZA FERNANDEZ, ecuatorianos, mayores de edad,  
26 domiciliados en el Cantón Manta, a quien para los efectos del presente contrato se les  
27 denominará "LOS PROMITENTES VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora NARCISA  
28 MONSERRATE LINO PICO, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA





REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 la ciudad de Manta , a quien en adelante se le denominará "LA PROMITENTE COMPRADORA".

2 Los comparecientes declaran ser plenamente capaces para contratar y obligarse, en el presente

3 contrato de Promesa de Compraventa que se rige con las siguientes cláusulas: SEGUNDA:

4 ANTECEDENTES.- Los actuales PROMITENTES VENDEDORES, son propietarios de un Lote

5 de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito

6 dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: 10,00m. Camino público + ángulo hacia

7 atrás con 22,50m. + ángulo hacia la izquierda con 20,00 m. + ángulo hacia el frente con 2,50m. +

8 ángulo hacia la izquierda con 30,00m. + ángulo hacia el frente con 20,00m. Linderando en estas

9 cinco medidas con área sobrante 5+ ángulo hacia la izquierda con 20,00m. Camino público +

10 ángulo hacia atrás con 50,00m. + ángulo hacia la izquierda con 40,00m. Linderando en estas dos

11 medidas con área sobrante 6. Atras: 120,00m Propiedad de Raúl Misael Balseca. Derecho:

12 217,90m. Calle pública. Izquierdo: 151,31 m. Calle pública. Área total: 21.985,33 m2., adquirido

13 mediante escritura pública de Compra venta, ante la Notaría Primera de Jaramijó, con fecha

14 catorce de enero del dos mil diecinueve, e inscrita en el registro de la propiedad de Manta el

15 veinticinco de enero de dos mil diecinueve. TERCERA: PROMESA DE COMPRAVENTA DE

16 DERECHOS POSESORIOS .- Con los antecedentes indicados y por medio de este

17 instrumento público , los PROMITENTES VENDEDORES, señor JHON RENATO FRANCO

18 BADUY y señora JOHANNA MONSERRATE GALARZA FERNANDEZ prometen dar en venta

19 real y efectiva, en favor de la señora NARCISA MONSERRATE LINO PICO, los derechos

20 posesorios y mejoras que tienen en el lote de terreno descrito en las clausula anterior.

21 CUARTA: LINDEROS Y DIMENSIONES .- El lote de terreno en el que recaen los derechos

22 posesorios y mejoras que se prometen vender , tiene las siguientes medidas y linderos: por el

23 frente: diez metros y lindera con calle pública; por atrás: diez metros con lote de terreno; por el

24 costado derecho: veinte metros lindera con lote de terreno; y por el costado izquierdo: veinte

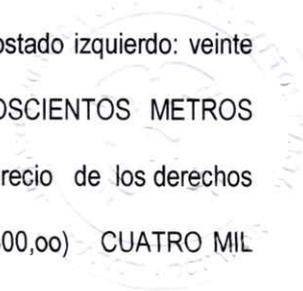
25 metros y lindera con lote de terreno. Con un área total de DOSCIENTOS METROS

26 CUADRADOS (200 m²). QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio de los derechos

27 y mejoras que se venden del lote es en la cantidad de (USD\$4,800,00) CUATRO MIL

28 OCHOCIENTOS CINCUENTA DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, los cuales han sido

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

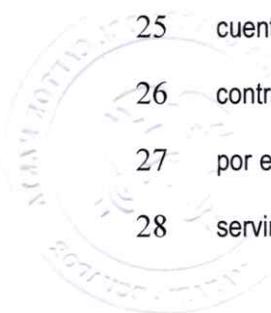


Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 cancelados en moneda de curso legal a total satisfacción de los promitentes vendedores,  
 2 mediante cuotas mensuales desde hace aproximadamente cuatro años. SEXTA.- CLAUSULA  
 3 ESPECIAL.- La señora NARCISA MONSERRATE LINO PICO declara conocer, que Los  
 4 PROMITENTES VENDEDORES se encuentran en realizando los trámites legales ante las  
 5 autoridades competentes , para poder desmembrar en varios lotes, y una vez otorgados los  
 6 documentos pertinentes se realizará la respectiva solicitud de subdivisión del lote de terreno  
 7 madre perteneciente a los promitentes vendedores y, acepta el plazo Estipulado para que se  
 8 les realicen los tramites de escrituras de compraventa a favor de la señora NARCISA  
 9 MONSERRATE LINO PICO. En caso de existir caso fortuito o fuerza mayor que impidan  
 10 realizar y continuar el trámite el plazo para la entrega de la escritura , el plazo se extenderá  
 11 hasta que la autoridad competente autorice proceder. Si transcurrido el tiempo establecido los  
 12 PROMITENTES VENDEDORES, no cumplieren con la entrega de la escritura definitiva de  
 13 compraventa del bien inmueble, los PROMITENTES VENDEDORES tendrán la obligación de  
 14 realizar la devolución de los valores entregados en ésta PROMESA DE COMPRAVENTA, es  
 15 decir devolverá a la Promitente Compradora el valor recibido, en la misma forma en que  
 16 fueron cancelados, y el 10 % del precio de venta pactado por concepto de multa, en caso de  
 17 usar, habitar y/o usufructuar del citado inmueble no se devolverán valores, mismos que se  
 18 tomarán como arriendo y las mejoras realizadas serán de responsabilidad del promitente  
 19 comprador SEPTIMA: CLAUSULA COMPROMISORIA.- Las partes se comprometen a dejar  
 20 establecido en esta promesa de compraventa , aclarado que en caso de fallecimiento, sus  
 21 herederos directos no obstaculizarán el compromiso en el contrato, por lo contrario respetaran  
 22 su decisión y voluntad de proseguir con ello dicho convenio de promesa de compraventa ,  
 23 firmar la escritura de compraventa definitiva. OCTAVA: GASTOS.- Los gastos que demande la  
 24 celebración de la presente promesa de compraventa hasta su registro, inscripción serán de  
 25 cuenta de la PROMITENTE COMPRADORA. NOVENA .- ACEPTACIÓN.- Las partes  
 26 contratantes aceptan el total contenido de todas y cada una de las estipulaciones que anteceden  
 27 por estar hechas en garantía y seguridad de sus recíprocos intereses.-- Usted señor Notario, se  
 28 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de esta

*Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera*

NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 PROMESA DE COMPRAVENTA. DECIMA : JURISDICCION Y COMPETENCIA: En caso de  
 2 controversia entre las partes contratantes, se someten a los jueces competentes de esta ciudad  
 3 de Manta. Usted Señor Notario, se servirá incorporar las demás cláusulas de estilo para la plena  
 4 validez del presente instrumento. Firmado por Abogada Miriam Concha G. registro profesional  
 5 13-2003-31 F.A.M. Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada  
 6 a la categoría de escritura pública, para que surtan los efectos legales las cláusulas en ella  
 7 contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo  
 8 el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el  
 9 Notario Público en un solo acto. De lo cual doy fe.....

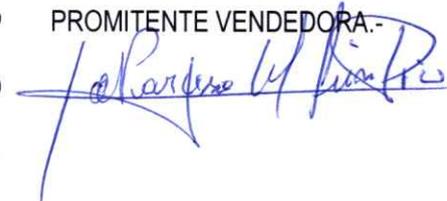
10   
 11   
 12 JHON RENATO FRANCO BADUY

13 C.C. # 130725573-5.

14 PROMITENTE VENDEDOR.-

15  
 16   
 17 JOHANNA MONSERRATE GALARZA FERNANDEZ  
 18 

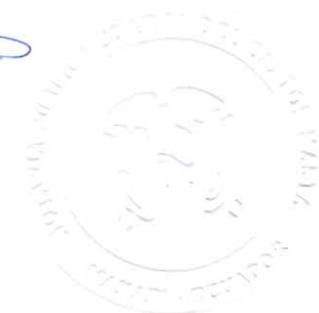
18 C.C. # 131013178-2.

19 PROMITENTE VENDEDORA.-  
 20   
 21   
 22 NARCISA MONSERRATE LINO PICO

23 C.C. # 130738127-5.

24 PROMITENTE COMPRADORA.-

25   
 26   
 27 Ab. Felipe Martínez Vera  
 28 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO DEL CENSO Y CANTON



**APellidos**  
FRANCO  
**Nombres**  
BADUY  
**Nombre completo**  
JHON RENATO  
**Nacionalidad**  
ECUATORIANA  
**Fecha de nacimiento**  
18 SEP 1974  
**Lugar de nacimiento**  
MANABI MANTA  
**Manta**  
**Prima del titular**

**Condición Ciudadanía**  
**Sexo**  
HOMBRE  
**No. Documento**  
042805177  
**Fecha de vencimiento**  
14 NOV 2022  
**Nación**  
244737

NUL1307255735

**Apellidos y nombres del padre**  
FRANCO CHAVEZ CARLOS SILVINO  
**Apellidos y nombres de la madre**  
BADUY PALMA ALEJANDRINA TELESILDA  
**Estado civil**  
CASADO  
**Apellidos y nombres del cónyuge o conviviente**  
GALARZA FERNANDEZ JOHANNA MONSERRATE  
**Lugar y fecha de emisión**  
MANTA 14 NOV 2022

**Código Dactilar**  
E1132A111Z  
**Tipo sangre** O+

Donante No donante

*S. Alvega*  
 DIRECTOR GENERAL



I<ECU0428051770<<<<<<1307255735  
 7409185M3211142ECU<NO<DONANTE1  
 FRANCO<BADUY<<JHON<RENATO<<<<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

6 DE FEBRERO DE 2022

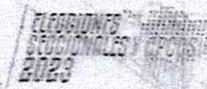


**Provincia** MANABI  
**Cantón** MANTA  
**Circunscripción** 1  
**Parroquia** MANTA  
**Zona** 1

67600205



**Identificación** 0032 MASCULINO  
**Identificación** 1307255735  
**Nombre completo** FRANCO BADUY JHON RENATO



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAJO EN  
 LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2022

*Argent Flores*  
 R. PRESIDENTE DE LA JRY



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307255735

**Nombres del ciudadano:** FRANCO BADUY JHON RENATO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE SEPTIEMBRE DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ANALISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GALARZA FERNANDEZ JOHANNA MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE JUNIO DE 2012

**Datos del Padre:** FRANCO CHAVEZ CARLOS SILVINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BADUY PALMA ALEJANDRINA TELESILDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE NOVIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 237-909-98122



237-909-98122

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CECILLA DE IDENTIDAD  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSUARIOS  
APELLIDOS GALARZA FERNANDEZ  
NOMBRES JOHANNA MONSERRATE  
CONDICIÓN CIUDADANÍA ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 29 JUL 1980  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR



NUL1310131782

SEXO MUJER  
No. DOCUMENTO 040005178  
FECHA DE VENCIMIENTO 14 NOV 2032  
NACION 218952

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GALARZA BAQUE UBALDO VICENTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FERNANDEZ MOREIRA EVA DEL CARMEN  
ESTADO CIVIL CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE FRANCO BADUY JHON RENATO  
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 14 NOV 2022

CÓDIGO DACTILAR E30302222  
TIPO SANGRE O+

DONANTE No donante

FRANCO  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0428051781<<<<<<1310131782  
8007289F3211142ECU<NO<DONANTE8  
GALARZA<FERNANDEZ<<JOHANNA<MON

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
9 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
ORDENAMIENTO 2  
PARROQUIA TARQUI  
ZONA 1



0030 FEMENINO  
GALARZA FERNANDEZ JOHANNA MONSERRATE

1310131782



EL PODER JUDICIAL  
SECCIONES SELECIONALES Y OPORST  
2023

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y OPORST 2023

FRANCO Ricci  
R. PRESIDENTA DE LA JRV



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310131782

**Nombres del ciudadano:** GALARZA FERNANDEZ JOHANNA  
MONSERRATE



**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE JULIO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FRANCO BADUY JHON RENATO

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE JUNIO DE 2012

**Datos del Padre:** GALARZA BAQUE UBALDO VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FERNANDEZ MOREIRA EVA DEL CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE NOVIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-910-03845



234-910-03845

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

**CONDICIÓN CIUDADANÍA**

**APELLIDOS**  
 LINO  
**PICO**

**NOMBRES**  
**NARCISA MONSERRATE**

**NACIONALIDAD**  
 ECUATORIANA

**FECHA DE NACIMIENTO**  
 17 DIC 1973

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO

**FIRMA DEL TITULAR**

**SEXO**  
 MUJER

**No. DOCUMENTO**  
 045426134

**FECHA DE VENCIMIENTO**  
 12 DIC 2032

**NACIONAL**  
 701758

**NUI.1307381275**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 LINO ANZULE FERMIN AURELIO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 PICO ALBA ALEGRIA

**ESTADO CIVIL**  
 SOLTERO

**CÓDIGO DACTILAR**  
 E33432442

**TIPO SANGRE** B-

**DONANTE**  
 No donante

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
 MANTA 12 DIC 2022

**DIRECTOR GENERAL**

**I<ECU0454261347<<<<<1307381275**  
**7312173F3212127ECU<NO<DONANTE6**  
**LINO<PICO<<NARCISA<MONSERRATE<**

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 5 DE FEBRERO DE 2023

**PROVINCIA: MANABI**

**CANTON: MANTA**

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**

**PARROQUIA: TARQUI**

**ZONA: 1**

**JUNTA No. 0037 FEMENINO**

**CC N. 1307381275**

**LINO PICO NARCISA MONSERRATE**

**CREI** ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023  
 La democracia está en ti!

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023**

**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**



*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307381275

**Nombres del ciudadano:** LINO PICO NARCISA MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 17 DE DICIEMBRE DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** LINO ANZULE FERMIN AURELIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PICO ALBA ALEGRIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE DICIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-909-88550



231-909-88550

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**69446**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23018803  
Certifico hasta el día 2023-07-06:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 5110175000

Fecha de Apertura: viernes, 25 enero 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en Camino Corrales

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. Camino público + ángulo hacia atrás con 22,50m. + ángulo hacia la izquierda con 20,00 m. + ángulo hacia el frente con 2,50m. + ángulo hacia la izquierda con 30,00m. + ángulo hacia el frente con 20,00m. Linderando en estas cinco medidas con área sobrante 5+ ángulo hacia la izquierda con 20,00m. Camino público + ángulo hacia atrás con 50,00m. + ángulo hacia la izquierda con 40,00m. Linderando en estas dos medidas con área sobrante 6.

**Atras:** 120,00m Propiedad de Raúl Misael Balseca.

**Derecho:** 217,90m. Calle pública.

**Izquierdo:** 151,31 m. Calle pública. Área total: 21.985,33 m2.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	473 martes, 06 febrero 2018	11974	11994
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	4001 martes, 11 diciembre 2018	18501	108527
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	345 viernes, 25 enero 2019	9786	9807
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2240 jueves, 01 agosto 2019	64051	64067
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	2586 martes, 02 agosto 2022	0	0
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	3049 miércoles, 14 septiembre 2022	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[1 / 6 ] ADJUDICACION

Inscrito el: martes, 06 febrero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 marzo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUDICACION Nro. 0909M07904 de fecha 23-02-2010. Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Número de Inscripción : 473

Número de Repertorio: 956

Folio Inicial: 11974

Folio Final : 11994

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



Superficie 12.8287 HAS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 6 ] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 11 diciembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 septiembre 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PROMESA DE COMPRAVENTA.- Por medio de la presente Promesa de compraventa prometen vender por su propia voluntad, el Lote de terreno ubicado en el Camino Corrales de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con un área total de 2.00 Hás.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMINENTE COMPRADOR	FERNANDEZ ROMERO JOSE MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA
PROMINENTE VENDEDOR	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
PROMINENTE VENDEDOR	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 25 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 enero 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta que tiene una superficie total de 21.985,33 m2. El señor FRANCO BADUY JHON RENATO, de estado civil casado con la señora GALARZA FERNANDEZ JOHANNA MONSERRATE.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FRANCO BADUY JHON RENATO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PAREDES MERO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA QUETTHY ASUNCION	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 01 agosto 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 marzo 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Número de Inscripción : 2240

Folio Inicial: 64051

Número de Repertorio: 4626

Folio Final : 64067

*[Handwritten Signature]*

**ES FIEDE COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

COMPRAVENTA.- Terreno ubicado en Camino Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 20,00m. Camino Público. ATRÁS: 20,00m. Área sobrante Jhon Franco Baduy. COSTADO DERECHO: 30,00m. linderando en 20,00m. Con área sobrante 5 de Carlos Paredes Mero y en 10,00m. Área sobrante de Jhon Franco Baduy. COSTADO IZQUIERDO: 30,00m. Área sobrante 6 de Carlos Paredes Mero. Área total: 600,00m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ALCIVAR FIDELINA DIAMANTINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CABALLERO BRICIO OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GALARZA FERNANDEZ JOHANNA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FRANCO BADUY JHON RENATO	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA  
[ 5 / 6 ] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 02 agosto 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 julio 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PROMESA DE COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en Camino Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Los Promitentes vendedores prometen dar en venta a la promitente compradora una parte del predio antes descrito.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	GALARZA FERNANDEZ ROSA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	GALARZA FERNANDEZ JOHANNA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	FRANCO BADUY JHON RENATO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 6 / 6 ] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 septiembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 septiembre 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PROMESA DE COMPRAVENTA: Los PROMITENTES VENEDORES expresan por medio de la presente Promesa de Compraventa que PROMETEN VENDER, por su propia voluntad el área de CUATROCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS (410,00 m2) a la señora Zambrano Galarza Kathia Yesenia, una vez que termine de realizar el trámite en el cual el GAD-MANTA autorice la desmembración del bien, por su parte, la PROMITENTE COMPRADORA, promete comprar el bien inmueble objeto del presente contrato.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	ZAMBRANO GALARZA KATHIA YESENIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	GALARZA FERNANDEZ JOHANNA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	FRANCO BADUY JHON RENATO	CASADO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: Número de Inscripciones:

COMPRA VENTA 6  
Total Inscripciones >> 6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FRANCO BADUY JHON RENATO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23018803 certifico hasta el día 2023-07-06, la Ficha Registral Número: 69446.

Nombre y Domicilio de las Partes	Estado Civil	Ciudad
FRANCO BADUY JHON RENATO	CASADO(A)	MANTA
DALAZZA FERNANDEZ JONAHNA MOREIRA	CASADO(A)	MANTA
CABALLERO BRICIO OSCAR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
LOPEZ ALVARO FLORES	CASADO(A)	MANTA



Número de inscripción: 5888  
Folio Inicial: 0  
Número de Repetición: 2797  
Folio Final: 0



Número de inscripción: 5049  
Folio Inicial: 0  
Número de Repetición: 8877  
Folio Final: 0

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 8 3 7 2 2 H 7 6 D X W





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA,  
que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera.  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

