



3011013



Ficha Registral-Bien Inmueble
38488

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010770, certifico hasta el día de hoy 20/05/2019 9:58:00, la Ficha Registral Número 38488

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 28 de diciembre de 2012 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion JOCA Y

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote terreno ubicado en la Lotizacion JOCA Y de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, y esta signado con el **numero cuatro** de la Manzana L, de la Lotizacion Jocay, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; trece metros y linderando con la avenida Segunda. POR ATRÁS; la misma extensión y el lote numero trece de la misma manzana.POR UN COSTADO; veinticinco metros y el lote numero tres de la misma manzana , y POR EL OTRO COSTADO,igual extensión y el lote numero cinco de la misma manzana, con una área total de Trescientos veinticinco metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL **RESTANTE DEL PREDIO** DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28	29/ene./1971	33	33
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	614	08/ago./1978	1.149	1.150
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	260	20/ene./2015	5.540	5.552

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de enero de 1971 Número de Inscripción: 28 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 105 Folio Inicial:33
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:33
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de diciembre de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotizacion Jocay del Barrio la Ensenadita de la Parroquia Urbana Tarqui del esta Cabecera Cantonal solar marcado con el numero Cuatro de la Manzana L.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR.	800000000065575	MENDOZA MOLINA HUGO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000017224	GILBERT URZAINQUI BLANCA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010666	SCHWARY KLAESCHEN OTTO LUDWING	CASADO(A)	MANTA	

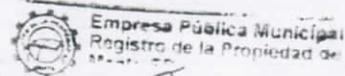
Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:38488

lunes, 20 de mayo de 2019 9:58



20 MAY 2019

Pág 1 de 3

Inscrito el: martes, 08 de agosto de 1978
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 1978
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 614 Tomo: 1
 Número de Repertorio: 1268 Folio Inicial: 1.149
 Folio Final: 1.150

a.- Observaciones:
 El vendedor Señor Hugo Alberto Mendoza Molina, dentro de la existencia de la sociedad conyugal formada con nombrada, de un lote terreno ubicado en la Lotización JOYAY de la Parroquia Tarquí Cantón Manta, y esta signado con el número cuatro de la Manzana L, de la Lotización Joyay con una área total de Trescientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000042111	MURILLO FLORES ISMAEL BIENVENIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000065576	COBEÑA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000065575	MENDOZA MOLINA HUGO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	29/ene./1971	33	33

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 20 de enero de 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de noviembre de 2014
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 260 Tomo: 13
 Número de Repertorio: 531 Folio Inicial: 5.540
 Folio Final: 5.552

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA JUICIO NUMERO 0086-2014. Sentencia dictada el 24 de Septiembre del 2014. Una parte del inmueble situado en la Lotización JOYAY de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, dentro del lote número cuatro de la manzana L, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Seis metros y veinticinco centímetros y la avenida segunda, actual avenida J-3. POR ATRÁS: Seis metros y veinticinco centímetros y terrenos de los demandados Ismael Bienvenido Murillo Flores y Maria Virginia Larenas Patiño. POR UN COSTADO: Once metros y cincuenta centímetros y más terrenos de los cónyuges Ismael Bienvenido Murillo Flores y Maria Virginia Larenas Patiño, y. POR EL OTRO COSTADO: Con once metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de los demandados Ismael Bienvenido Murillo Flores y Virginia Larenas Patiño, con una superficie total de: 71,87 metros cuadrados, terreno en el cual ha construido una vivienda de dos plantas de hormigón armado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000042111	MURILLO FLORES ISMAEL BIENVENIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000049979	LARENAS PATIÑO MARIA VIRGINIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1307150340	GOMEZ GARCIA CECILIA MARIBEL	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRADOR	1304285800	MURILLO LARENA BERTALINA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000049979	LARENAS PATIÑO MARIA VIRGINIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000057543	MURILLO LARENAS LORENA GUADALUPE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000057541	MURILLO LARENAS VIRGINIA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303409302	MURILLO LARENAS ROBERT EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000057545	MURILLO LARENAS SEGUNDO ISMAEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	764	15/jun./1999	488	489

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	<u>3</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:16:52 del lunes, 20 de mayo de 2019

A petición de: GUIM MORA ERIC EDGAR

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

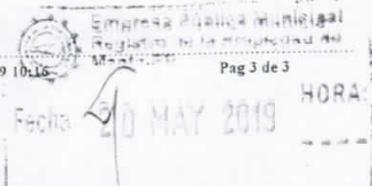


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: HOJA N° _____

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio LD EUSEBIMITA
Calle LOTACION JOCAN

Nr. L Urb. 01

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 10

ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA 1
LASTRE 2
PIEDRA DE RIO 3
ADOQUIN 4
ASfalto o CEMENTO 5

ACERA 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS
BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CANA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

DESAGUES 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA 23 SIN DECIMALES 325,00 m²
PERIMETRO 24 76,00 m
LONGITUD DEL FRENTE 25 13,00 m

AVANUDO DEL LOTE (sin centavos) 26

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 27
CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO 1
CONSTRUCCION 2
OTRO USO 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 28
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 29

TOTAL DE BLOQUES 30

OTRO USO 31
NOMBRE CODIGO

OBSERVACIONES:

Se anexa copia de los planos de la obra
en la clave 3011010
CATEDONALMENTE
D1 LOTE #5.
FICHA REGISTRADA EN 38488

