



1283813
Manta



AUTORIZACION DE ESCRITURA

N°. 594-09832

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a VILMA ROCIO RIVAS FALCONES (c.c. 130751668-0) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de OSCAR ERNESTO RIVAS FALCONES (lote # 6, manzana A), de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 594-09832, lote ubicado en la calle Pública del barrio San Carlos (inmediaciones urbanización Manta 2000) de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Oeste): 11,90m.- lindera calle Pública
Atrás (Este): 11,90m.- lindera propiedad particular
Costado derecho (Norte): 29,00m.- lindera lote # 5
Costado izquierdo (Sur): 29,00m.- lindera Oscar E. Rivas F. (sobrante)

AREA TOTAL: 345,10m²

Manta, 6 de diciembre de 2018

Arg. José J. Venal Zarabano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GABO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el Usus que indica de Cuenca al solicitante por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificar, si en comprobato que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)

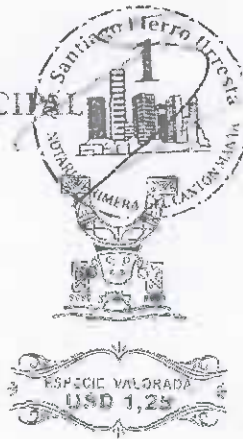
alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125744

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

RIVAS FALCÓNES OSCAR

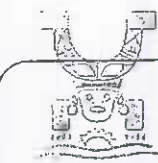
Por consiguiente se establece que no es de pago de esta Municipalidad.

Manta, 26 de DICIEMBRE de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:

1213805000 INMO. MANTA 2000 M2 A L# 06





Manta

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA
(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 09-05-2018

Nº CONTROL: 0003409

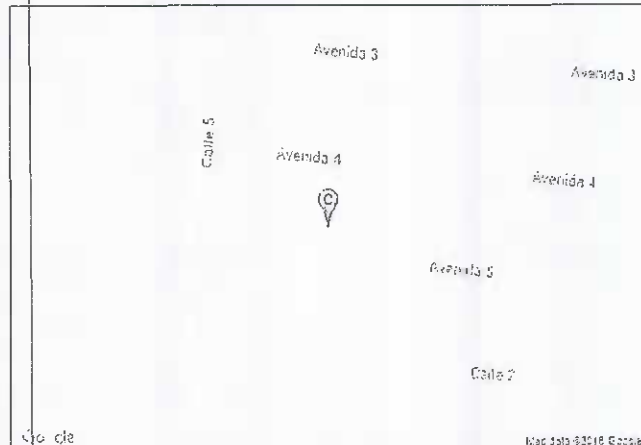
PROPIETARIO:
UBICACIÓN:
C. CATASTRAL:
PARROQUIA:

RIVAS FALCONES OSCAR
INMD. MANTA 2000 MZ A L# 06
1213806000
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO	A303
OCUPACIÓN DE SUELO	AI SLADA NO 0065236
LOTE MIN:	300
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	1.50
LATERAL 2:	1.50
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 23.80m con calle publica
ATRÁS: 23.80m con terrenos particulares
C.IZQUIERDO: 29.00m con propiedad de Castor Ecuatoriana S.A
DERECHO: 29.00m con lote nº 5
ÁREA TOTAL: 690,00 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquintero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

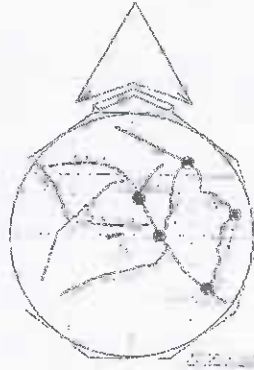


#MANTADIGITAL
Construyendo la ciudad



VIA SPENDYLUS

AREA TOTAL		
AREA	890.00 M2	
COORDENADAS		
PUNTO	X-NORTE	Y-NORTE
P1	528836.35	988666.27
P2	528836.35	988666.27
P3	528836.35	988666.27
P4	528836.35	988666.27
P5	528836.35	988666.27



AREAS MEDIDAS Y LINDEROS

	UBICACIÓN	AREA M2
FRONTE	25.00 Con calle pública	
LAT. DERECHO	25.00 Con lote 85	680.00 M2
LAT. IZQUIERDO	25.00 Con propiedad de Castor Ecuatoriana S.A.	
AREAS	25.00 Con terrenos particulares	



CONTENIDO DEL LOTE - AREA		
LOTE NO.	890.00 M2	AREA
CONTENIDO	CONTENIDO DEL LOTE	
CANTIDAD	M2	
PROVINCIA	GUAYAS	
ESCALA	1:1000	FORMA
1/1		



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 594-09932

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de OSCAR ERNESTO RIVAS FALCONES, lote # 6 de la manzana A, código catastral 1-21-38-08-000 y Ficha Registral 65442, ubicado calle Publica del barrio San Carlos (inmediaciones urbanización Manta 2000) de la parroquia Manta del cantón Manta, lote que tiene un área total de 690,20m2.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria 3º de Manta el 26 de julio de 2001 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 18 de septiembre de 2001: 690,20m2

Por el Frente: 23,80m.- lindera calle Pública
Por Atrás: 23,80m.- lindera terrenos particulares
Por el Costado Derecho: 29,00m.- lindera lote # 5
Por el Costado Izquierdo: 29,00m.- lindera Castor Ecuatoriana S.A.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VILMA ROCIO RIVAS FALCONES: 345,10m2

Frente (Oeste): 11,90m.- lindera calle Pública
Atrás (Este): 11,90m.- lindera propiedad particular
Costado derecho (Norte): 29,00m.- lindera lote # 5
Costado izquierdo (Sur): 29,00m.- lindera Oscar Ernesto Rivas falcones (sobrante)

AREA SOBRANTE DE OSCAR ERNESTO RIVAS FALCONES: 345,10m2

Frente (Oeste): 11,90m.- lindera calle Pública
Atrás (Este): 11,90m.- lindera propiedad particular
Costado derecho (Norte): 29,00m.- lindera Vilma Rocio Rivas Falcones
Costado izquierdo (Sur): 29,00m.- lindera Castor Ecuatoriana S.A.

Manta, diciembre 6 de 2018

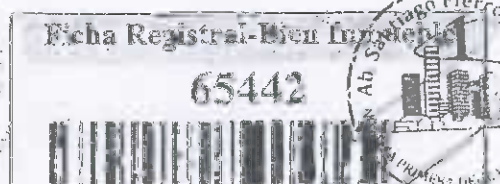
Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ
DIRECCION PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite ya inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes,
Tel: 032624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-1281/973, certifico hasta el día de hoy 00/12/2018 11:29:04, la Ficha Registral Número 65442.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 06 de febrero de 2018 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Manta 2000 de la ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un terreno ubicado en la Urbanización Manta 2000 de la ciudad de Manta. El lote de terreno signado con el Número: SEIS de la Manzana "A", que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintitrés metros ochenta centímetros y calle pública dejada por el vendedor, Por Atrás, veintitrés metros ochenta centímetros y terrenos particulares, Por el costado derecho, veintinueve metros y lote número cinco; Por el costado izquierdo, veintinueve metros y propiedad de Castor Ecuatoriana S.A. Con una superficie total de: SEISCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2414 18/sep/2001	20.358	20.363

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 18 de septiembre de 2001 Número de Inscripción: 2414 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4498 Folio Inicial: 20.358
Oficina donde se guarda el original: NOVARIA TERCERA Folio Final: 20.363
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Urbanización Manta 2000 de la ciudad de Manta. El lote de terreno signado con el Número: SEIS de la Manzana "A", que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintitrés metros ochenta centímetros y calle pública dejada por el vendedor, Por Atrás, veintitrés metros ochenta centímetros y terrenos particulares, Por el costado derecho, veintinueve metros y lote número cinco; Por el costado izquierdo, veintinueve metros y propiedad de Castor Ecuatoriana S.A. Con una superficie total de: SEISCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

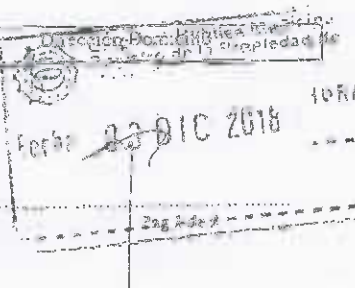
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección: Domicilio habitual o lugar de la propiedad de
COMPRADOR	800000000051659	RIVAS FALCONES OSCAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304244687	ZAMBRANO GOSTAIZA CASTULO BERNABE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Certificación impresa por: maria_cejeno

Ficha Registral: 65442

lunes, 03 de diciembre de 2018 11:29



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1330	13/ago/1997	801	801

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:29:07 del lunes, 03 de diciembre de 2018

A petición de: CALDERON ALONZO LUIS ALBERTO

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CORDERO CHAVEZ

1305993432



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO



[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE	CALLE	CORREO	TEL.	CODIGO POSTAL	MUNICIPIO
RIVAS	FALCONES	Oscar Ernesto			

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN