

Conforme a la Orden de Trabajo: EPM-18027975, certifico hasta el día de hoy 03/12/2018 11:29:01, la Ficha Registral Número 65442.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 06 de febrero de 2018 Parroquia: MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien: Urbanización Manta 2000 de la ciudad de Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un terreno ubicado en la Urbanización Manta 2000 de la ciudad de Manta. El lote de terreno signado con el Número: SEIS de la Manzana "A", que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintitrés metros ochenta centímetros y calle pública dejada por el vendedor, Por Atrás, veintitrés metros ochenta centímetros y terrenos particulares, Por el costado derecho, veintinueve metros y lote número: cinco; Por el costado izquierdo, veintinueve metros y propiedad de Castor Ecuatoriana S.A.. Con una superficie total de: SEISCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	2414 18/sep/2001	20.358	20.363

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRAVENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 de septiembre de 2001 Número de Inscripción: 2414 Folio: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reparto: 4498 Folio Inicial: 20.358
Oficina donde se guardó el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 20.363
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Urbanización Manta 2000 de la ciudad de Manta. El lote de terreno signado con el Número: SEIS de la Manzana "A", que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintitrés metros ochenta centímetros y calle pública dejada por el vendedor, Por Atrás, veintitrés metros ochenta centímetros y terrenos particulares, Por el costado derecho, veintinueve metros y lote número: cinco; Por el costado izquierdo, veintinueve metros y propiedad de Castor Ecuatoriana S.A.. Con una superficie total de: SEISCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Códe	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000008516580	ALVÁS FALCONES OSCAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1304844887	ZAMBRANO OSTAZA CASUALDO BERNABE SOLTERO(A)		MANTA

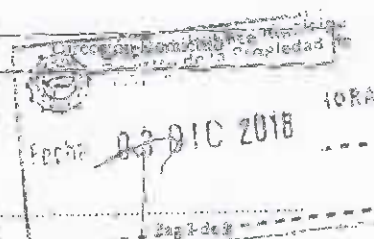
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por usuario: cedenc

Ficha Registral: 65442

Fecha: 03 de diciembre de 2018 11:29

Página 1 de 1



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1338	13/ago/1997	201	201

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

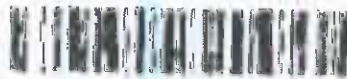
Los movimientos registrales que constan de esta ficha son los índices que se refieren al asunto que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:29:01 del lunes, 02 de diciembre de 2018

A petición de: CALDERON ALONSO LUIS ALBERTO

Ejecutado por MARIA ASUNCION CORDO CHAVEZ
126399462



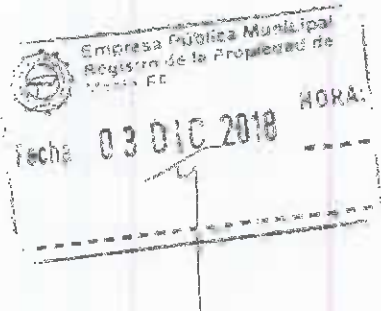
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se otorga un tiempo de otorgamiento o se emite una grabación.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DR. GEORGE MONTAÑA MENDOZA
Firma del Registrador



ESPACIO EN
BLANCO





AUTORIZACION DE ESCRITURA

Nº. 594-09032

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **VILMA ROCIO RIVAS FALCONES** (c.e. 130751688-0) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **OSCAR ERNESTO RIVAS FALCONES** (lote # 8, manzana A), de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 594-09032, lote ubicado en la calle Pública del barrio San Carlos (Inmediaciones urbanización Manta 2000) de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Oeste): 11,90m.- lindera calle Pública
Atrás (Este): 11,90m.- lindera propiedad particular
Costado derecho (Norte): 29,00m.- lindera lote # 5
Costado izquierdo (Sur): 29,00m.- lindera Oscar E. Rivas F. (sobrante)

AREA TOTAL: 345,16m²

Manta, 6 de diciembre de 2018

Am. José General Zambrano Ordoñez
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DAULO AGUSTIN VARELA GONZALEZ



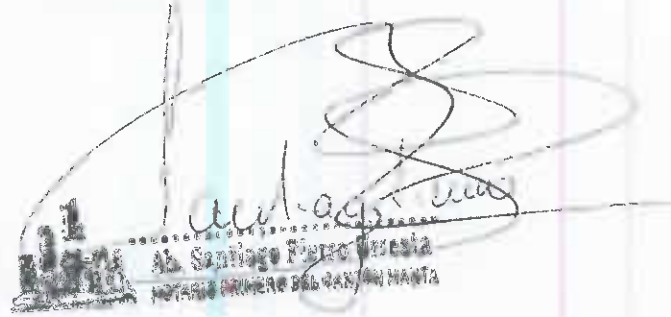
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el plano al solicitante; por lo cual salvamos nuestra emisión, eximiendo de responsabilidad al otorgante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](#) [@MunicipioManta](#)
fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2019P1308001P00076.- EL
NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urcosa
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA