



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3321414

OK



Calle 34 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.053624798
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: GOM-18063186, certifica hasta el día de hoy 19/12/2018 11:32:45, la Ficha Registral N° 68178.

INFORMACION REGISTRAL

Código Casero/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 20 de septiembre de 2018 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Denominación del Bien: Proyecto Habitacional " Conjunto Del Pacifico" ubicado sobre la Av. 307 o via Urbirios I

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 14 de la Manzana G del Proyecto Habitacional " Conjunto Del Pacifico" ubicado sobre la Av. 307 o via Urbirios I del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 5,50m- linderos con calle quinta. POR ATRAS: 5,50m- retro área de talud. COSTADO DERECHO: 15,00m- linderos con lote G 13. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- linderos con área verde, área total: 82,50m².

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	17 27/ene/2003	1.819	1.835
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	40 14/dic/2011	1.024	1.038

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

COMPRAVENTA

Inscrito el: Jueves, 27 de enero de 2003 Número de Inscripción: 17 Toma: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 348 Folio Inicial: 1.819
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 1.835
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provincia: miércoles, 11 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:
v. Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados. Posteriormente en esta área de terreno se constituyó la Urbanización Municipal Urbirios y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega. Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b. Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000131	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	393	16/nov/1976	1.461	1.463

Certificación impresa por: celestide_suarez

Ficha Registral: 68178

miércoles, 19 de diciembre de 2018 11:3

Pág. 1 de 2

19 DIC 2018

Registro de: PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el: jueves, 14 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 40

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportorio: 9744

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: jueves, 07 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Planos del Proyecto Habitacional " Conjunto del Pacífico", ubicado sobre la Av. 307 o vía a Urbánios I del Cantón Manta, el cual tendrá destinada un área de 8.250M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RLC	Nombres y/o Razón Social	Estrado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1360003980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	29ener2003	1.819	1.835

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

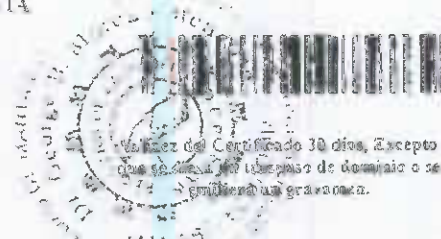
Emitido a las 11:32:06 del miércoles, 19 de diciembre de 2018

A petición del: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

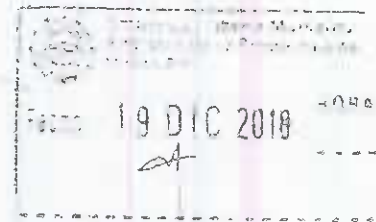
Elaborado por: CLOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELCADO

1385864899

DR. GEORGE MORENO MENDOZA
Firma del Registrador



El Registrador debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrado de la Propiedad.





ACTA ENTREGA DE RECEPCIÓN DE UNA VIVIENDA.
CONJUNTO HABITACIONAL
"DEL PACÍFICO"

En la ciudad de Manta, a los diecinueve días del mes de diciembre del dos mil diecisiete, comparece por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipio del Cantón Manta, representado por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DEL CANTÓN MANTA**, a quien en adelante se lo denominará "**EL GAD-MANTA**"; y, por otra parte los menores: LUZ VALENTINA Y ANGEL RAMON SALTOS BARREZUELA, representados legalmente por su señor Padre: **CARLOS JAVIER SALTOS CONFORME** portador de la cédula de ciudadanía No. 130984687-9, a quienes en adelante se les denominarán "**LOS BENEFICIARIOS**"; quienes comparecen con la finalidad de celebrar la presente Acta de Entrega Recepción al tenor de las siguientes cláusulas

PRIMERA: ANTECEDENTES: El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta es propietario de un cuerpo de terreno, para lo cual con fecha 27 de enero del 2003 se encuentra inscrita la Escritura Pública de compra venta autorizada el 11 de diciembre del 2002 ante el Abogado Simón Zambrano Vences Notario Público cuarto del Cantón Manta, en la que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda vende a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha 23 de julio del 2003 se encuentra inscrito el Acta de Entrega Recepción de Planos, autorizada el 2 de julio del 2003 ante Notario Público Tercero del Cantón Manta, otorgado por la Ilustre Municipalidad de Manta en la que constituye la URBANIZACIÓN MUNICIPAL URBIRRIOS I. Con fecha 30 de enero del 2008 se encuentra inscrito el Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios I. La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, mediante aprobación de Subdivisión No. 351 aprueba la subdivisión del el Proyecto Habitacional Municipal "conjunto del Pacífico" tendrá un área destinada terreno de propiedad Municipal ubicado en el sector Urbirrios I, inmediación a la vía Circunvalación tramo II de la Parroquia Torquí del Cantón Manta, área destinada para el proyecto habitacional, es de 8.250,00m²

Con la finalidad de dar cumplimiento a las políticas públicas establecidas en el Plan de desarrollo y Ordenamiento Territorial con énfasis en riesgo, cuya finalidad es la de mejorar el ordenamiento urbano y rural del Municipio garantizando un territorio con barrios y viviendas dignas para las familias en situación de pobreza y vulnerabilidad; mediante la presente se expone el Proyecto denominado "**Proyecto Habitacional Conjunto del Pacífico**", por cuanto en el país el 16 de abril del 2016 se suscitó el terremoto y en la ciudad de Manta varias familias fueron afectadas con sus viviendas, por este evento natural que sacudió a la ciudad, por lo que el Patronato Municipal viene brindando la ayuda respectiva a las familias que fueron afectadas.

Art. 264.- Los Gobiernos Municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que contemple la ley...2) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.

CODIGO ORGANICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL AUTONOMIAS Y DESCENTRALIZACIÓN COOTAD. Art. 55.- "Los Gobiernos autónomos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley...b) ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón."



Art. 389 de la Constitución de la República del Ecuador.-El Estado protegerá a las personas, las colectividades y la naturaleza frente a los efectos negativos de los desastres de origen natural o antrópico mediante la prevención ante el riesgo, la mitigación de desastres, la recuperación y mejoramiento de las condiciones sociales, económicas y ambientales, con el objetivo de minimizar la condición de vulnerabilidad.

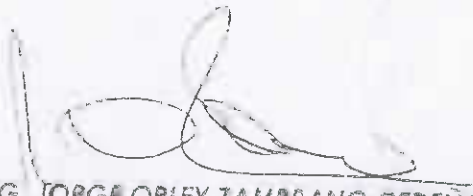
SEGUNDA: OBJETO.- El GAD-Manta a través del Patronato Municipal y en base al estudio de la Trabajadora Social ha considerado a los menores: LUZ VALENTINA Y ANGEL RAMON SALTOS BARREZUETA, representados legalmente por su señor Padre Saltos Conforme Carlos Javier, como beneficiarios de una **VIVIENDA**.

TERCERA: UBICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS.- Al beneficiario arriba mencionado se le asigna la Manzana "G", el lote de terreno No.14, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 5,50m.- lindera con calle quinta; ATRÁS: 5,50 m.-retiro AREA DE RETIRO DE TALUD; COSTADO DERECHO: 15,00m.-y lindera con G 13; COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- y lindera con área verde; con una superficie total de 82,50m².

CUARTA: PROHIBICIONES.- el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante la presente Acta de entrega Recepción, prohíbe a la beneficiaria, vender, donar, transferir, arrendar a otras personas la **VIVIENDA**, además no podrá ser utilizado por otras personas que no sean la mencionada en la presente Acta y no será utilizado en negocios que afecten la moral y las buenas costumbres o para otros fines que no sea la de vivienda, caso contrario se revertirá dicho bien a la Municipalidad.

QUINTA.- PATRIMONIO FAMILIAR.- Este terreno quedara constituido en Patrimonio Familiar, por el lapso de **QUINCE AÑOS**, cláusula que se agregara a la Escritura definitiva.

SEXTA: ACEPTACIÓN DE LAS PARTES.- Las partes aceptan la presente Acta de Entrega Recepción y se compromete a su fiel cumplimiento en cada una de sus cláusulas.


ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE DE MANTA


SR. SALTOS CONFORME CARLOS JAVIER,
REPRESENTANTE LEGAL DE LOS MENORES:
LUZ VALENTINA Y ANGEL RAMON SALTOS BARREZUETA
BENEFICIARIOS
C.I. No. 136984687-9.

INDICE DE PROPIEDAD	1	2	3
UN SOLO PROPIETARIO			
HERENCIA INDIVISA			
VARIOS PROPIETARIOS			

DATOS DEL PROPIETARIO													
PERSONERIA	APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NITONA	TITULO DE PROPIEDAD								
	GAD- HANTA												
CODIGO	☐												

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]