

00005807

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 205

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 351

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 14 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 14 de enero de 2019 09:03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	452006129	HOFSAESS STEVE HERBY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4130857	18/04/2017 15:23:35	61955		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: cuarenta y nueve coma sesenta y cuatro metros, Lidera con calle publica planificada. ATRÁS: sesenta y cuatro coma cuarenta metros. Lindera con área de protección del Rio Pacoche. COSTADO DERECHO veinte coma ochenta y nueve metros. Área a desmembrar a favor de Brent Douglas Edgington. COSTADO IZQUIERDO: cincuenta y cinco coma ochenta metros. Propiedad de Herederos Zambrano. CON UN ÁREA TOTAL DE: MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Santa Marianita

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4130866000	14/01/2019 9:06:06	69327	173,60m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

parte del lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE 10,73m. Calle pública planificada; ATRÁS: 11,00m. Área sobrante 1; COSTADO DERECHO: 16,00m. Área sobrante 1, COSTADO IZQUIERDO. 16,00m. Propiedad de Dennis Michael Fair y Sra, ÁREA TOTAL 173, 60m2.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en Sector Santa Marianita

Superficie del Bien: 173,60m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Parte del lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 173, 60m2.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 205

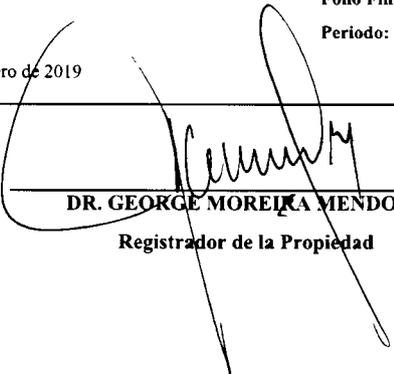
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 351

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 14 de enero de 2019

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREJKA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00005808



Factura: 001-002-000039550

20191308001P00163

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308001P00163						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ENERO DEL 2019, (11:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704206653	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HOFSAESS STEVE HERBY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	452006129	ESTADOUNIDENSE	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6920 00						



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

PAGE 11

PAGE 11

00005809



2019	13	08	01	P	00163
------	----	----	----	---	-------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-

OTORGA LA SEÑORA:

VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA.-

A FAVOR DEL SEÑOR:

STEVE HERBY HOFSAESS.-

CUANTÍA:

\$ 6.920,00

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes once^{//} de enero del año dos mil diecinueve,^{//} ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **"VENDEDORA"**,^{//} la señora **VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cuatro, dos, ^{//} cero, seis, seis, cinco, guion tres (170420665-3),^{//}

Juanita

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera,
de sesenta años de edad, de ocupación comerciante,
domiciliada en esta ciudad de Manta en la
Urbanización Manta 2000, Calle 3 y Avenida 2, con
número telefónico 0994087939, correo electrónico
vikyzambrano20@hotmail.com , por sus propios y
personales derechos; y, por otra parte en calidad
de "COMPRADOR" el señor **STEVE HERBY HOFSAESS**,
portador del pasaporte estadounidense número
cuatro, cinco, dos, cero, cero, seis, uno, dos,
nueve (**452006129**), nacionalidad Estadounidense, de
cincuenta y cinco años de edad, de estado civil
soltero, de ocupación las permitidas por la ley,
domiciliado en esta ciudad de Manta en la
Urbanización Ciudad del Mar, Condominio Costa Blanca,
con número telefónico 0989880329, correo electrónico
costablancamanta@gmail.com , por sus propios y
personales derechos. Los comparecientes se encuentran
hábiles en derecho para contratar y contraer
obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en
virtud de haberme exhibido sus documentos de
identificación cuyas copias fotostáticas
debidamente certificadas por mí, agrego a esta

00005810



escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO:-** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **"VENDEDORA"**, la señora **VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA**, portadora de la cédula de ciudadanía número



uno, siete, cero, cuatro, dos, cero, seis, seis, cinco, guion tres (170420665-3), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de sesenta años de edad, de ocupación comerciante, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR" el señor **STEVE HERBY HOFSAESS**, portador del pasaporte estadounidense número cuatro, cinco, dos, cero, cero, seis, uno, dos, nueve (452006129), nacionalidad Estadounidense, de cincuenta y cinco años de edad, de estado civil soltero, de ocupación las permitidas por la ley, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES: a) La Vendedora declara que es propietaria de un Lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** cuarenta y nueve coma sesenta y cuatro metros, Lidera con calle publica planificada; **ATRÁS:** sesenta y cuatro coma cuarenta metros. Lindera con área de protección del Río Pacoche; **COSTADO DERECHO:** veinte coma ochenta y

00005811



nueve metros. Área a desmembrar a favor de Brent Douglas Edgington; **COSTADO IZQUIERDO:** cincuenta y cinco coma ochenta metros. Propiedad de Herederos Zambrano. **CON UN ÁREA TOTAL DE:** MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS. Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada ante la Notaria Segunda de Manta el 14 de marzo del 2017, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 18 de abril del 2017; **b)** Con fecha 13 de diciembre del 2017, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (176,00m²) a favor de los señores FAIR CHERYL LYNN Y FAIR DENNIS MICHAEL, celebrada en la Notaria Segunda de Manta el 04 de diciembre del 2017; **c)** Con fecha 09 de mayo del 2018, se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura Pública de Compraventa de CIENTO OCHENTA Y OCHO COMA OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS (188,83m²) a favor del señor ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR, celebrada en la Notaria Segunda de Manta el 02 de mayo del 2018; **d)** Dentro



de bien inmueble antes descrito según el informe emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta N° 007-09246, se aprueba la subdivisión de una parte del lote de terreno. Habiendo un área a desmembrar a favor del Señor STEVE HERBY HOFSAESS, la misma que consiste en: una parte del lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10,73m. Calle pública planificada; **ATRÁS:** 11,00m. Área sobrante 1; **COSTADO DERECHO:** 16,00m. Área sobrante 1; **COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m. Propiedad de Dennis Michael Fair y Sra; **ÁREA TOTAL:** 173,60m². **TERCERA: COMPRAVENTA.-**

En base a los antecedentes mencionados, la **VENDEDORA**, la señora **VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA**, da en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **STEVE HERBY HOFSAESS**, una parte del lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-**



00005812

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10,73m. Calle pública planificada; **ATRÁS:** 11,00m. Área sobrante 1; **COSTADO DERECHO:** 16,00m. Área sobrante 1; **COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m. Propiedad de Dennis Michael Fair y Sra; **ÁREA TOTAL:** 173,60m². **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD\$ 6.920,00 (SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTE CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, que **LA VENDEDORA**, declara haberlos recibidos del **COMPRADOR**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- EL COMPRADOR** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o



psicofrónicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE**

DOMINIO.- LA **VENDEDORA**, declarándose pagada transfiere a favor del **COMPRADOR**, es decir el señor **STEVE HERBY HOFSAESS**, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

NOVENA: GASTOS.- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el **COMPRADOR** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de la **VENDEDORA.- DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes

00005813



libre y voluntariamente, aceptan y ratifican todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Eduardo Mendoza Arce, matricula número: trece, dos mil diecisiete, ciento veintitrés del Foro de Abogados (13-2017-123), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**-

Virginia Acilia Zambrano Alava

f) **SRA. VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA**

C.C. N°.- 170420665-3

Vendedora





St. Herby
f) SR. STEVE HERBY HOFSAESS

PASAPORTE N°.- 452006129
Comprador

Santiago Fierro

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA



**ESPACIO
EN BLANCO**

00005814

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 170420665-3

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ALAVA
VIRGINIA ACILIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1958-02-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO SIXTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAVA ACILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-28

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

Virginia Lombardo
TITULAR DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

003
JUNTA N°

003 - 179
NÚMERO

1704206653
CÉDULA

ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
SANTA MARIANITA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA:



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
CUMPLIÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO PARA
LOS EFECTOS DE LA LEY

[Signature]

Zambrano

[Signature]
Manta, a



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Virginia Lombardo

Número único de identificación: 1704206653

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO SIXTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA ACILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-188-22967



198-188-22967

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flaco B
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

00005816



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000148, certifico hasta el día de hoy 03/01/2019 9:41:01, la Ficha Registral Número 61955

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral Identif. Predial: 4130857
Fecha de Apertura: martes, 18 de abril de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SANTA MARIANITA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Santa Marianita

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: cuarenta y nueve coma sesenta y cuatro metros, Lidera con calle publica planificada. ATRÁS: sesenta y cuatro coma cuarenta metros. Lindera con área de protección del Rio Pacoche. COSTADO DERECHO: veinte coma ochenta y nueve metros. Área a desmembrar a favor de Brent Douglas Edgington. COSTADO IZQUIERDO: cincuenta y cinco coma ochenta metros. Propiedad de Herederos Zambrano. CON UN ÁREA TOTAL DE: MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	1209 - 18. Apr 2017	30755	30775
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	3951 - 13. dic. 2017	10465	10487
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	1482 - 09. may. 2018	39154	39173

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRAVENTA

[1 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 18 de abril de 2017 // Número de Inscripción: 1209
Nombre del Cantón: MANTA // Número de Repertorio: 2422 Folio Inicial:30 755
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA // Folio Final:30 775
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2017 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de Subdivisión número cero cinco seis-B cero uno cinco seis nueve cuatro, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE. Cuarenta y nueve coma sesenta y cuatro metros, lindera con calle pública planificada. ATRAS: Sesenta y cuatro coma cuarenta metros. lindera con área de protección del rio Pacoche. COSTADO DERECHO: Veinte coma ochenta y nueve metros. Área a desmembrar a favor de Brent Douglas Edgington. COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y cinco coma ochenta metros, Propiedad de Herederos Zambrano. Con una área total de MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

(Pag 1 de 3)
Fecha 03 ENE 2019



COMPRADOR 1704206653 ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA SOLTERO(A) MANTA
 VENDEDOR 1303289902 BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN SOLTERO(A) MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	694	07 mar. 2016	18 190	18 215

Registro de : COMPRA VENTA

[2 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 3931
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9705 **Folio Inicial:**104.663
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA **Folio Final:**104 687
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa: de un lote de terreno Ubicado en Santa Marianita del cantón Manta con una superficie total de (176.00m2),desmembrado mediante autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano N° 0524-018830

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cedula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0975401987	FAIR CHERYL LYNN	CASADA(A)	MANTA	
COMPRADOR	0960877847	FAIR DENNIS MICHAEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1207	18 abr. 2017	30 753	30 775

Registro de : COMPRA VENTA

[3 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de mayo de 2018 **Número de Inscripción:** 1492
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3091 **Folio Inicial:**39.054
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA **Folio Final:**39.073
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de Subdivisión numero cero uno ocho cuatro guion cero uno nueve ocho seis dos, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Tres coma cincuenta y dos metros y lindera con callejón público mas once punto noventa y ocho metros área de protección. ATRAS: Catorce coma cero cero metros y lindera con área otorgada a favor de Albert Francis Xavier Pereira. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con área sobrante numero uno. COSTADO IZQUIERDO: nueve coma cero cuatro metros y lindera con área sobrante numero tres. Con una área total de: CIENTO OCHENTA Y OCHO COMA OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

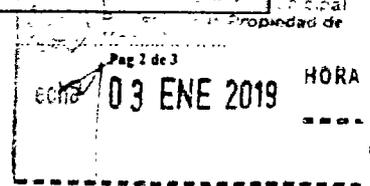
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cedula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:61955

jueves, 03 de enero de 2019 9:41





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00005817



COMPRADOR 1302280951 ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 1704206653 ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1209	18 abr. 2017	30.753	30.775

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:41:01 del jueves, 03 de enero de 2019

A petición de: CARDENAS TOALA TANYA LORENA

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHÁVEZ

1306998822

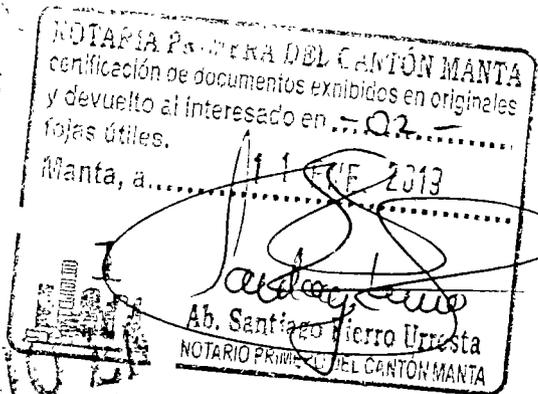


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

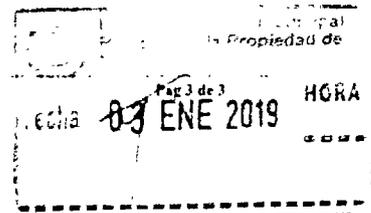
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Financiado del comprador cual a su error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

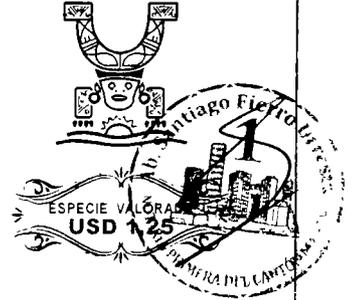


00005818

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064014

AUTORIZACION

No. 007-09246

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **STEVE HERBY HOFSAESS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Virginia Acilia Zambrano Alava, ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,73m. Calle pública planificada.

Atrás: 11,00m. Area sobrante 1.

Costado Derecho: 16,00m. Area sobrante 1.

Costado izquierdo: 16,00m. Propiedad de Dennis Michael Fair y Sra.

Área total: 173,60m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado en diciembre 11 del 2018 con el No. 0590-09246.
Manta, Enero 08 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

1

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158385

N° ELECTRÓNICO : 64276

Fecha: Miércoles, 09 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-13-08-66-000

Ubicado en: SECTOR SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 173.60 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1704206653	ZAMBRANO ALAVA-VIRGINIA ACILIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,920.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,920.00

SON: SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTE DÓLARES

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9520TAIZTV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELLA ESTEFANLA, 2019-01-09 14:13:39.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

00005819

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0006542

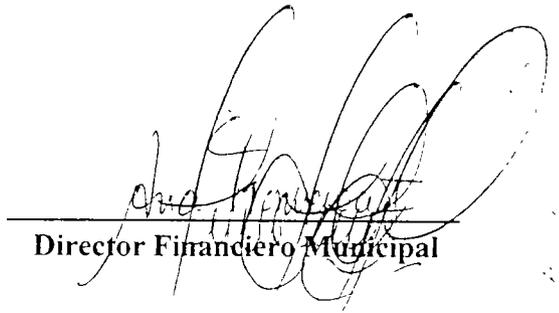
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA
ubicada SECTOR SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA
cuyo AVALUO COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad
de \$6920.00 SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES CON 00/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL

DANIEL SILDARRIAGA
FIRMA DE RESPONSABILIDAD

09 DE ENERO DEL 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0125965

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA

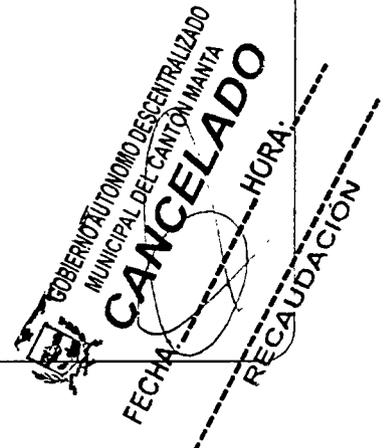
Por consiguiente se establece que no existe deuda a la suscrita.

09 ENERO 2019

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
4130866000 SECTOR SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA

Manta, Nueve de Enero del dos mil diez y nueve

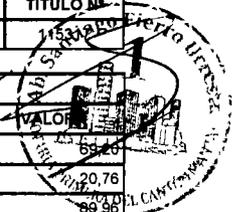


4

COMPROBANTE DE PAGO
00005820

09/01/2019 11 01 32

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA			4-13-08-66-000	173,00	6920,00	400534	115317
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SECTOR SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA	Impuesto pncipal		69,20		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		20,76		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		89,96		
452006129	STEVE HERBY HOFSAESS	N/A	VALOR PAGADO		89,96		
			SALDO		0,00		



EMISION: 09/01/2019 11:01:26 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento es firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T233364880	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____
RECAUDACION

**ESPACIO
EN BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000128727

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

5

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SECTOR SANTA MARIANITA-PARROQUIA SANTA MARIANITA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

VALOR DEL PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

607444

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

08/01/2019 11:17:10

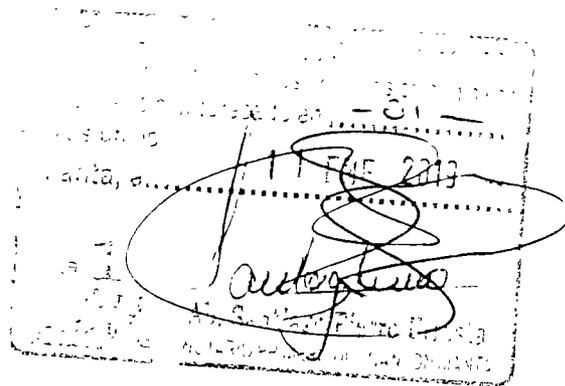
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 08 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

BanEcuador B.P.
10/01/2019 04:01:34 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 886624880
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mntopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

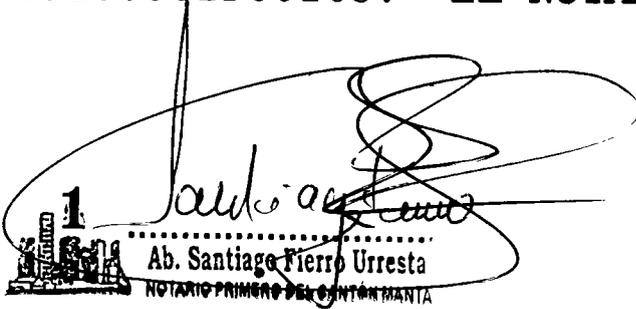
10 ENE 2019

**CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA**

00005822



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
2019130801P00163.- **EL NOTARIO.-**


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN BLANCO**

00005823

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

205

Número de Repertorio:

351

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 205 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
452006129	HOFSAESS STEVE HERBY	COMPRADOR
1704206653	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4130866000	69327	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4130857	61955	COMPRAVENTA

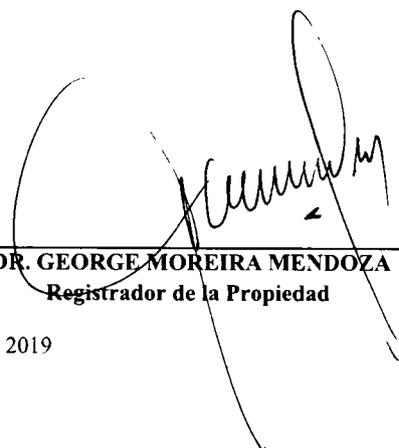
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-ene./2019

Usuario: erick_espinoza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 14 de enero de 2019