



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00158136

Nº ELECTRÓNICO : 64021

Fecha: Miércoles, 26 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-39-27-000

Ubicado en: MZ-L LT. 09 SITIO LA CERCADA - EL GAVILAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 208.58 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1711392397	LLORENTIS MACIAS ANDREA - MARIA - ADRIAN-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,042.97

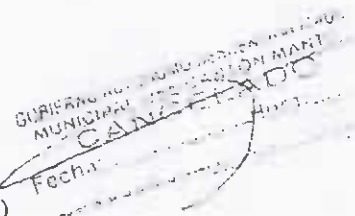
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,042.97

SON: DIEZ MIL CUARENTA Y DOS DÓLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS

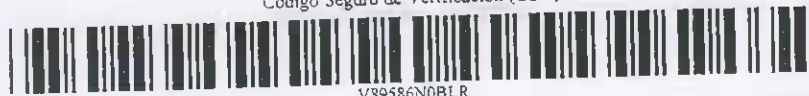
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V89586N0BLR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por: Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-26 10:00:41.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18028870, certifico hasta el día de hoy 13/12/2018 19:16:06, la Ficha Registral Número 25055.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1222410000
Fecha de Apertura: viernes, 12 de noviembre de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicados en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos ubicados en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, Terrenos signados con los números Ocho y Nueve. EL LOTE NUEVE: Tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Trece metros cuarenta y seis centímetros y calle pública, POR ATRAS: Ocho metros noventa y tres centímetros y lote siete. COSTADO DERECHO: Diecisiete metros treinta y cuatro centímetros y lote número ocho- COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros y cuarenta y dos centímetros y calle pública. con una area total de doscientos ocho metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1095 17/jun/2004	13.869	13.881
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1080 15/may/2006	13.991	14.008
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	35 23/jul/2012	1.819	1.860

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de junio de 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de mayo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Canton Manta. PRIMER LOTE tiene un area de cuatrocientos metros cuadrados. SEGUNDO CUERPO tiene un area total de Un mil novecientos metros cuadrados.

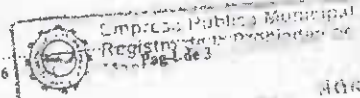
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707841423	BALSECA ORTIZ LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1713092086	BALSECA ORTIZ FRANKLIN HERNAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1390146309001	COMPAÑIA KING ROAD S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 25055

Jueves, 13 de diciembre de 2018 18:16



Página 1 de 3

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO			
COGNOMES	NOMEN CLATIN	FECHA DE NAC	PROFESION
	FRANCOIS	1940	