



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Eloy Reyes, Esquinas
Tel: 0912624735
www.registro.manta.gob.ec

Ficha Registral-Tipo Inmueble

70170



Conferencia de Orden de Trámites: 2019-1905888, certificado de inscripción de hoy 21/03/2019 17:00:55, la Ficha Registral Número 70170.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 33462121030
Fecha de Apertura: jueves, 21 de marzo de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bío: Urbanización Villanueva del Bosque

LINDEROS REPERICIALES:

Lote A-6-22 de la Manzana A-6 de la Urbanización Villanueva del Bosque ubicado en el Cantón Manta, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: EL FRENTE: 7,00m- Linderos con la avenida A-2. ATRAS: 7,00m- Linderos con Área verde COSTADO DERECHO: 16,05m- linderos con el lote A6-23. COSTADO IZQUIERDO: 16,05m- Linderos con Lote A6-21, con una área total 112,35m².

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Línea	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1333 27/sep/1999	890	891
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2128 14/sep/2010	38.576	38.586
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLARES	1590 19/jun/2012	20.820	20.839
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	1035 28/mar/2013	20.777	20.791
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	3449 19/ago/2014	67.565	67.566
PLANOS	PROTOCOLIZACIÓN PLANOS- REFORMA RESOLUCIÓN	1 04/ene/2015	2	23
PLANOS	ACTA ENTREGA RECEPCIÓN ÁREAS VERDES	2 04/ene/2015	24	55
IDEICOMISO	CONSTITUCIÓN DE IDEICOMISO	12 31/ago/2016	650	9.358
PLANOS	REFORMA REDISEÑO INTERCAMBIO ÁREAS EN GARANTÍA	29 16/oct/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 de septiembre de 1999

Número de Inscripción: 1333

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repartición: 2810

Folio Inicial: 890

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 891

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Folio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: lunes, 02 de agosto de 1999

Fecha Resolución:

n.- Observaciones:

La totalidad del predio ubicado en la ciudadela María Aquiladora de la parroquia Tarqui cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Doscientos sesenta y un metros con propiedad del Sr. Fernando Vicente Pílea Serrano. POR ATRAS: Ciento ochenta y ocho metros con propiedad de Luis Rodríguez. POR EL COSTADO DERECHO: Seiscientos seis metros con propiedad de Luis Rodríguez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Seiscientos seis metros con propiedad de Luis Rodríguez.

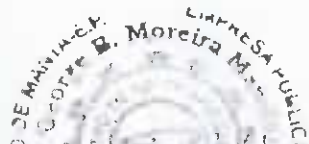
Certificación impresa por: notaria_cuarta

Ficha Registral: 70170

jueves, 21 de marzo de 2019 17:00

Reg. de MANTA

Fecha: 21 MAR 2019



Quientos Setenta y cuatro metros con propiedad de Luis Rodriguez.Area de terreno que tiene una superficie de ciento veinte y tres mil ochocientos cuarenta y un metros cuadrados treinta y tres decimetros cuadrados. Con fecha Septiembre 27 de 1999, bajo el No. 139, se encuentra inscrita la Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar a favor del Banco la Previsora S. A. Sucursal Manta, autorizada el 02 de Agosto de 1999, ante el Abg. Simón Zambrano Vences, Notario Público Cuarto del Cantón Manta. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Septiembre 07 del 2004. Autorizada el 16 de Agosto del 2004, ante el Abg. Francisco Coronel Flores, Notario Vigésimo Noveno del Cantón Guayaquil, otorga Filanbanco S. A., en Liquidación a favor de los cónyuges Ricardo Javier Herrera Miranda y Sandra Maria Yliana Andrade Vélez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000022579	ANDRADE VELEZ MARIA YLIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801255233	BARCIA MOLINA SANDRA LIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307622850	BAZURTO FERNANDEZ LAURA MAYITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303758377	PILCO SERRANO FERNANDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000001995	PILCO SERRANO LEONARDO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1254	24/nov./1981	1.955	1.956

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de septiembre de 2010 Número de Inscripción: 2198 Tomo:61
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5081 Folio Inicial:38.576
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:38.586
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de julio de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía INPROIN S.A., debidamente representada por su Gerente General y Representante legal, venden a favor del Sr. Herrera Miranda Ricardo Javier, Casado, Un lote de terreno ubicado en el Sector conocido como Mazato, Ciudadela Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en la parte posterior de la Ciudadela Nueva Esperanza a ochocientos metros de la vía circunvalación siendo su acceso principal a pocos metros de la Nueva Urbanización Municipal Urbirrios, Con una Superficie total de CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000040234	COMPANIA INPROIN S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1241	27/may./2010	21.503	21.518

Registro de : COMPRA VENTA

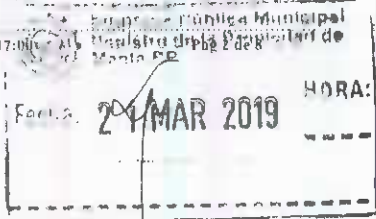
[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2012 Número de Inscripción: 1590 Tomo:66
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3451 Folio Inicial:29.829

Certificación impresa por : celestilde_suarez

Ficha Registral:70170

Jueves, 21 de marzo de 2019 17:00





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 22 de marzo de 2012
Fecha Resolución:

Folio Final: 29.839

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los Cónyuges **HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER** y **ANDRADE VELAZ SANDRA MARIA YLIANA**, proceden a Unificar los DOS lotes de terrenos, toda vez que se encuentran contiguos formando un solo cuerpo cierto, ubicados en la Ciudadela María Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que de conformidad a la Autorización emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, el cual esta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, 258,27m, y lindero con propiedad de los Sres. Rafael y Fernando Pílea Serrano y vía de acceso a dicho terreno de 18,93mts de ancho, **POR ATRAS**, 188,00m, y propiedad de Luis Alberto Rodríguez Caicedo, **POR EL COSTADO DERECHO**, 806,30m y Propiedad de Luis Alberto Rodríguez Caicedo, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, Partiendo del punto Norte hacia el Sur con 574,00m de este punto gira hacia el Este en ángulo recto con 5,82m de este punto gira hacia el Sur en 84,69m, de este punto gira hacia el Sur- Oeste con 116,26m - Linderando en toda su extensión con propiedad de Luis Alberto Rodríguez Caicedo. Teniendo una Superficie total de **CIENTO SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON TREINTA CENTIMETROS CUADRADOS (177.313,30 Mts2)**.

b.- Actitudes, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	130356044	ANDRADE VELAZ SANDRA MARIA YLIANA CASADA(A)		MANTA	
PROPIETARIO	1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2.98	14/sep/2010	38.576	38.586
COMPRA VENTA	1233	27/sep/1999	850	851

Registro de: **COMPRA VENTA**

[4 / 5] **COMPRA VENTA**

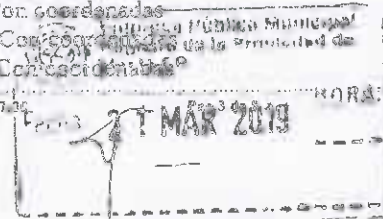
Inscrito el: jueves, 22 de marzo de 2012
Nombre del Cantón: **MANTA**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Escritura Notaría: **MANTA**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 06 de marzo de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

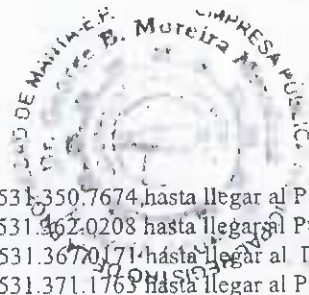
ACLARATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS. Aclaración. Toda vez que se ha realizado la inspección en terreno por parte del departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, para lo cual estableció mediante autorización N. 2874 las siguientes medidas y linderos **NORTE**. Partiendo del Pto. 1 con coordenadas 9.890.900.2838; 531.196.3165 hasta llegar al Pto. 2 con 26,347 mts. Hasta llegar al Pto. 2 desde este Pto. Con coordenadas 9.890.884.7152; 531.217.6233 hasta llegar al Pto 3 con 33,611 mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.864.1534; 531.244.2296 hasta llegar al Pto 4 con 26,380mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.851.8769; 531.260.1187 hasta llegar al Pto 5 con 19,019 mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.846.4526; 531.275.3165 hasta llegar al Pto. 6 con 18,464mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.829.2506; 531.289.9989 hasta llegar al Pto 7 con 18,319mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.818.0291; 531.304.4788 hasta llegar al Pto.8 con 4,709mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.815.1709; 531.308.2208 hasta llegar al Pto.9 con 16,124mts. Desde este Pto. Con coordenadas 9.890.805.5566; 531.321.1651 hasta llegar al Pto.10 con 18,554 mts. desde este Pto. Con coordenadas 9.890.794.3411; 531.335.9460 hasta llegar al Pto. 11 con 18,564mts. Desde este Pto. Con coordenadas

Certificación emitida por el notario titular

Fecha Registro: 2012

Jueves, 22 de marzo de 2012 17:00



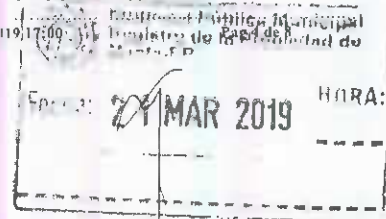


9.890.783.1637;531.350.7674 hasta llegar al Pto.12 con 13,973mts. desde este Pto. Con coordenadas
9.890.774.8811;531.362.0208 hasta llegar al Pto. 13 con 6,185mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9.890.771.2357;531.367.0171 hasta llegar al Desde este Pto. 14 con 5,107mts. desde este Pto. Con coordenadas
9.890.768.2713;531.371.1765 hasta llegar al Pto 15 con 1,843mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9.890.767.0195;531.372.5291 hasta llegar al Pto 16 con 2,040mts. desde este Pto. Con coordenadas
9.890.765.8493;531.374.1997 hasta llegar al pto. 17 con 0,710mts. desde este Pto. con coordenadas
9.890.765.2807;531.374.6256 hasta llegar al Pto 18 con 10,729mts.Sur, partiendo del Pto. 59 con coordenadas
9.890.031.5608;531.084.7575 hasta llegar al Pto.60 con 14,958mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9.890.041.0283;531.073.1767 hasta llegar al Pto.61 con 12,290mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9.890.048.6943;531.063.5704 hasta llegar al Pto.62 con 11,964mts. Desde este Pto con coordenadas
9.890.056.2497;531.054.2938 hasta llegar al Pto.63 con 28,321mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9.890.073.8558;531.032.1109 hasta llegar al Pto. 64 con 16,749mts. desde este Pto. Con coordenadas
9.890.084.3876;531.019.0879 hasta llegar al Pto. 65 con 19,805mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9.890.096.8165;531.003.6686 hasta llegar al Pto.66 con 9.890.096.8165;531.003.6686 hasta llegar al Pto. 66 con
22,975mts., desde este Pto. Con coordenadas 9.890.111.1774;530.985.7355 hasta llegar al Pto.67 con 5,127mts.
desde este Pto. Con coordenadas 9.890.114.2942;530.981.6647 hasta llegar al Pto. 68 con 6,513mts. Desde este
Pto. Con coordenadas 9.890.118.3120;530.976.5384 hasta llegar al Pto.69 con 2,548mts. Desde este Pto. Con
coordenadas 9.890.119.9555;530.974.5908 hasta llegar al Pto.70 con 3,293mts.; desde este Pto. Con coordenadas
9.890.122.0067;530.972.0149 hasta llegar al Pto. 71 con 5,998mts. desde este Pto. Con coordenadas
9.890.125.7742;530.967.3477 hasta llegar al Pto. 72 con 6,760mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9.890.130.2243;530.962.2594 m hasta llegar al Pto.73 con 9,111mts. desde este Pto. Con coordenadas
9.890.136.1314;530.955.3233 hasta llegar al Pto. 74 con 25,237mts. Este Partiendo del Pto. 18 con coordenadas
9.890.759.3707;531.383.5797 hasta llegar al Pto 19 con 13,997mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9.890.747.2672;531.376.5490 hasta llegar al Pto.20 con 16,672mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9.890.732.4812;531.368.8453 hasta llegar al Pto.21 con 7,526mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9.890.725.1550;531.367.1249 hasta llegar al Pto. 22 con 10,803mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9.890.714.6382;531.364.6553 hasta llegar al Pto 23 con 15,961mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9.890.698.9102;531.361.9383 hasta llegar al Pto.24 con 20,118mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9.890.679.1992;531.357.9132 hasta llegar al Pto.25 con 40,109mts. Desde este Pto. con coordenadas
9.890.639.8899;531.349.9430 hasta llegar al Pto.26 con 18,553mts. desde este Pto. Con coordenadas
9.890.621.6936;531.346.3226 hasta llegar al Pto. 27 con 17,037mts. desde este Pto. Con coordenadas
9.890.604.8635;531.343.6751 hasta llegar al Pto. 28 con 16,286mts. desde este Pto. Con coordenadas
9.890.588.9002;531.340.4476 hasta llegar al Pto. 29 con 12,549mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9.890.577.2070;531.335.8937 hasta llegar al Pto. 30 con 16,515mts. desde este Pto. con coordenadas
9.890.562.2023;531.328.9947 hasta llegar al Pto.31 con 17,542mts. Desde este Pto. Con coordenados
9.890.545.1806;531.324.7540 hasta llegar al Pto.32 con 21,099mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9.890.526.1064;531.315.7347 hasta llegar hasta llegar al Pto. 33 con 27,352mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9.890.501.4177;531.303.9696 hasta llegar al Pto.34 con 19,373mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9.890.483.8289;531.295.8409 hasta llegar al Pto 35 con 21,561 mts. desde este Pto. con coordenados
9.890.464.4012;531.286.4899 hasta llegar al Pto. 36 con 16,828mts.desde este Pto. Con coordenadas
9.890.449.0930;531.279.5010 hasta llegar al Pto. 37 con 20,172mts. desde este Pto. Con coordenadas
9.890.430.8741;531.270.8419 hasta llegar al Pto. 38 con 33,809mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9.890.400.3740;531.256.2540 hasta llegar al Pto. 39 con 21,984mts. desde este Pto. Con coordenadas
9.890.380.4624;531.246.9353 hasta llegar al Pto. 40 con 14,828mts.desde este Pto. Con coordenadas
9.890.367.0858;531.240.5382 hasta llegar al Pto 41 con 25,510mts. desde este Pto. Con coordenadas
9.890.344.2863;531.229.0948 hasta llegar al Pto. 42 con 19,084mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9.890.327.0594;531.220.8824 hasta llegar al Pto. 43 con 17,121mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9.890.311.6825;531.213.3533 hasta llegar al Pto. 44 con 18,126mts. Desde este Pto. con coordenadas
9.890.295.3512;531.205.4888 hasta llegar al Pto. 45 con 14,712mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9.890.281.9040;531.199.5201 hasta llegar al Pto. 46 con 22,200mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9.890.261.5294;531.190.7037 hasta llegar al Pto.47 con 21,794mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9.890.241.1248;531.183.0480 hasta llegar al Pto. 48 con 21,134mts. Desde este Pto. con coordenadas
9.890.221.3068;531.175.7069 hasta llegar al Pto. 49 con 22,851mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9.890.199.9464;531.167.5878 hasta llegar al pto. 50 con 7,988mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9.890.192.4796;531.164.7492 hasta llegar al Pto. 51 con 25,088mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9.890.168.9449;531.156.0577 hasta llegar al pto. 52 con 28,893mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9.890.141.8909;531.145.9146 hasta llegar al Pto. 53 con 21,598mts. Desde este Pto. Con coordenadas

Certificación impresa por: cleotide_suarez

Ficha Registral:70170

jueves, 21 de marzo de 2019, 17:00





9 890.121.6096,531.138.4892 hasta llegar al Pto. 54 con 20,571mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.102.4145,531.131.0913 hasta llegar al Pto. 55 con 17,500mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.083.9627,531.125.1024 hasta llegar al Pto. 56 con 26,931mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.061.7198,531.115.6203 hasta llegar al Pto. 57 con 15,019mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.047.6099,531.110.4755 hasta llegar al Pto. 58 con 16,591mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.032.2656,531.104.1656 hasta llegar al Pto. 59 con 13,088mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.136.1314,530.959.3233 hasta llegar al Pto. 70 con 25,237mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.157.9012,530.968.0005 hasta llegar al Pto. 76 con 31,783mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.188.6279,530.976.2166 hasta llegar al Pto. 77 con 41,222mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.229.5233,530.981.3929 hasta llegar al Pto. 78 con 9,334mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.236.8514,530.987.1748 hasta llegar al Pto. 79 con 32,766mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.268.7448,530.994.6865 hasta llegar al Pto. 80 con 35,541mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.303.2574,531.003.5842 hasta llegar al Pto. 81 con 28,170mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.330.4714,531.013.8592 hasta llegar al Pto. 82 con 28,734mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.358.3269,531.017.9111 hasta llegar al Pto. 83 con 28,152mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.385.5981,531.024.8972 hasta llegar al Pto. 84 con 26,832mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.411.5914,531.031.5538 hasta llegar al Pto. 85 con 24,322mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.435.1309,531.037.6730 hasta llegar al Pto. 86 con 54,395mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.487.8602,531.050.9956 hasta llegar al Pto. 87 con 22,039mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.509.2849,531.056.4199 hasta llegar al Pto. 88 con 22,207mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.530.8054,531.061.8893 hasta llegar al Pto. 89 con 22,787mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.552.9224,531.067.3735 hasta llegar al Pto. 90 con 23,765mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.575.9521,531.073.2196 hasta llegar al Pto. 91 con 6,206mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.582.0392,531.074.4504 hasta llegar al Pto. 92 con 18,338mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.600.3557,531.075.3354 hasta llegar al Pto. 93 con 28,759mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.629.0812,531.076.7237 hasta llegar al Pto. 94 con 32,603mts. Desde este Pto. Con
coordenadas 9 890.661.5374,531.079.8171 hasta llegar al Pto. 95 con 13,619mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.679.5966,531.084.3487 hasta llegar al Pto. 96 con 18,177mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.679.5966,531.084.3487 hasta llegar al Pto. 97 con 23,230mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.718.6156,531.098.1992 hasta llegar al Pto. 98 con 22,750mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.740.0017,531.105.9586 hasta llegar al Pto. 99 con 25,388mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.763.8338,531.114.7084 hasta llegar al Pto. 100 con 22,207mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.784.7149,531.122.2679 hasta llegar al Pto. 101 con 7,533mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.791.4242,531.123.6935 hasta llegar al Pto. 102 con 26,860mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.814.6986,531.133.1005 hasta llegar al Pto. 103 con 21,245mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.832.8950,531.150.0653 hasta llegar al Pto. 104 con 8,927mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.840.0124,531.155.4542 hasta llegar al Pto. 105 con 11,898mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.850.3456,531.161.1691 hasta llegar al Pto. 106 con 18,542mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.864.5547,531.173.0810 hasta llegar al Pto. 107 con 17,045mts. Desde este Pto. Con coordenadas
9 890.878.4809,531.182.9087 hasta llegar al Pto. 11. Área 175.607,1cm2. Declarando a la vez que la presente
acta no afecta ni perjudica los derechos de terceros, no directa ni indirectamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACELERANTE	1707001788	HERRERA MIRANDA ROCA JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	
ACELERANTE	1303565044	ANDRADE VELAZ SANDRA MARIA YLIANACASA PO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refleja a los (n) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	590	19/jun/2012	29.829	29.829

Registro de COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 19 de agosto de 2014

Número de Inscripción: 5449

Tomo: 169

Nombre del Cédula: MANTA

Número de Repertorio: 6119

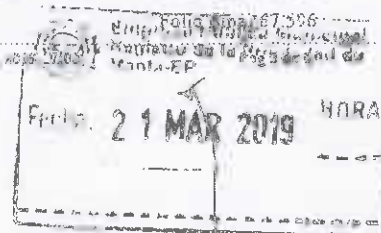
Folio Inicial: 67 565

Quiero donde se guarde el original: NOTARÍA DÉCIMA QUINTA

Certificación impresa por: electo, super

Fecha Registro: 19/08/14

Fecha: 21 de marzo de 2019





Cantón Notaría:
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de febrero de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA ANONIMA PROMOTORA PROCOVILL S.A.El Sr. Francisco Javier Aviles Dueñas, en su calidad de Gerente General de la Compañia CROPILETTO S.A.* El Sr. Ricardo Javier Herrera Miranda, autorizado por su cónyuge Sra. Sandra María Yliana Andrade Velez, de clara expresamente su voluntad de Aportar a la constitución de la Compañia Promotora PROCOVILL S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACCIONISTA	80000000046400	COMPANIA CROPILETTO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
APORTANTE	1303566044	ANDRADE VELEZ SANDRA MARIA YLIANA	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	1707001788	HERRERA MIRANDA RICARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000074935	COMPANIA PROMOTORA PROCOVILL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1026	28/mar./2013	20.777	20.791

Registro de : PLANOS

[6 / 9] PLANOS

Inscrito el : lunes, 04 de enero de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaria: MANTA
Número de Inscripción: 1
Número de Repertorio: 5
Folio Inicial:2
Folio Final:23

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de noviembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Protocolización Planos Reforma a la Resolución No. 002-ALC-M-OGV-2014 Aprobación del Proyecto de la Urbanización Villanueva del Bosque, emitida por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde del Cantón Manta. Se reforma el Acto administrativo de Resolución No.002 de aprobación del Proyecto de la Urbanización Villanueva del Bosque de propiedad de Sres. Ricardo Javier Herrera Miranda y Sandra María Yliana Andrade Vélez, ubicado en el sector Nueva Esperanza tramo 2, Via Circunvación parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, en el sentido de hacer constar como actual propietario y promotor a la Compañia Promotora Procovill S.A. Of. No. 1547-SM-E PGL. Manta, Septiembre 15 del 2015 Resolución No. 003-ALC. M.J-JOZC-2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000074935	COMPANIA PROMOTORA PROCOVILL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3449	19/ago./2014	67.565	67.596

Registro de : PLANOS

[7 / 9] PLANOS

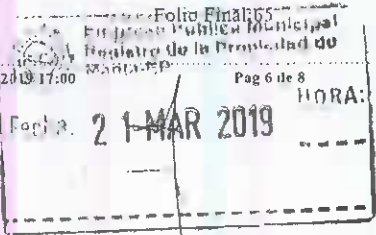
Inscrito el : lunes, 04 de enero de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Número de Inscripción: 2
Número de Repertorio: 6
Folio Inicial:24

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:70170

jueves, 21 de marzo de 2019 17:00

Pag 6 de 8





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Vicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

AREAS EN GARANTIA. MZ. G 42 16 LOTES 1.591,41M2. MZ. G 43 23 LOTES 2.937,12M2. MZ. G 44 40 LOTES 4.424,10M2. MZ. G 49 9 LOTES 891,77M2. MZ. G 50 16 LOTES 1.308,00M2. MZ. G 51 22 LOTES 2.156,00M2. MZ. G 52 19 LOTES 1.862,00M2. AREA DE RESERVA : 2.401,27M2. AREA DE RESERVA 2 AREA 5.757,90M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800330000074935	COMPANIA PROMOTORA PROCOVILL S.A. NO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMRA VENTA	3043	19/ago/2014	67.565	67.596

Registro de : FIDELICOMISO

[8 / 9] FIDELICOMISO

Escritura el: miércoles, 31 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 12

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repetición: 4/11

Folio Inicial:650

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA PRIMERA

Folio Final:6369

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Vicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de abril de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DEL FIDELICOMISO VILLANUEVA DEL BOSQUELa Compañía Promotora PROCOVILL S.A. representada por el Sr. Francisco Javier Avilés Dueñas en su calidad de Gerente General. La Compañía Cropileto S.A. representada por el Sr. Francisco Javier Avilés Dueñas en su calidad de Gerente General. La Compañía HOLDUNTRUST Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. debidamente representada por su Gerente el Sr. Juan Francisco Andrade Dueñas. Aportación de Un lote de terreno de 176,607.10 m2 situado en la Ciudadela María Auxiliadora, calle S/N y vía circunvalación en el sector María Auxiliadora, parroquia Tanqui, cantón Manta, provincia de Manabí. Sobre este referido lote de terreno, el Municipio del Cantón Manta, aprobó el Proyecto de la Urbanización " VILLANUEVA DEL BOSQUE".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	209000000046400	COMPANIA CROPILETO S.A.		MANTA	
CONSTITUYENTE	800330000074935	COMPANIA PROMOTORA PROCOVILL S.A.		MANTA	
PROPIETARIO					
FIDELICOMISO	143612	FIDELICOMISO VILLANUEVA DEL BOSQUE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
FIDUCIARIO	143610	COMPANIA HOLDUNTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDELICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	04/ene/2016	2	23
PLANOS	2	04/ene/2016	24	69

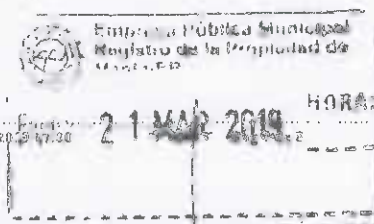
Registro de : PLANOS

[9 / 9] PLANOS

Certificación impresa por: control_de_suscripc

Fecha Registro: 70170

Impreso: 20 de marzo de 2016 9:47:30



Número de Inscripción: 8246
Número de Repertorio: 8246

n: 2011-EP
 o: 8246
 B. Moreira
 Torno:
 Folio Inicial:
 Folio Final:

Reforma el Acto Administrativo de Resolución No. 003-ALC-M-JOZC-2015 de Aprobación del Proyecto de la Urbanización "Villanueva Del Bosque" de propiedad de la Compañía Promotora PROCOVILL S.A., en el sentido de hacer constar lo siguiente a) Que en el Rediseño de la Manzana A-6 del Sector A, se eliminan dos lotes A6-08 y A6-09 , para transformar estas áreas en vías que se utilizarán para conector el Sector A, con el lote de Reserva No. 2. B) En el Rediseño del lote de Reserva NO. 2, este terreno se subdividirá en lotes que se integrarán al sector A, actualmente se encuentra en Garantía Código Catastral 3-344901000. En el Rediseño del lote de Reserva No. 2, este terreno se subdividirá en lotes que se integraran al sector "A ", actualmente se encuentra en garantía código catastral 3.34-4901000 con un área de 5.757,90M2. C) Intercambio de Area de Garantía La garantía del lote de Reserva No.2, se trasladará a los lotes del sector G Mz-G-47 , Mz. G-48, Mz-G-49. D) La garantía por rediseño del lote de reserva No.2 Mz. G-47 serán los lotes G-47-12 hasta G47-20.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000074935	COMPANIA PROMOTORA PROCOVILL S.A.		MANTA	

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	04/ene.f2016	2	23

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
FIDEICOMISO	1
PLANOS	3
<< Total Inscripciones >>	9

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:00:53 del jueves, 21 de marzo de 2019

A petición de: FIDEICOMISO INMOBILIARIO
VILLANUEVA DEL BOSQUE

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por :eleonilde_suarez.

Ficha Registral: 70170

jueves, 21 de marzo de 2019 17:00

7:00 PM

Franquicia Pública Municipal
Biblioteca de la Presidencia de
Manizales PFPag 8 de 8

HORA

Escriba el día y hora en que se recibió el documento.

Fecha: 29 MAR 2019