



Manta



11/01/19
en
ZNSH

4220101
SOH

42201 19

AUTORIZACION

No. 9829

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL Y SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO**, para que celebren escritura de parte del terreno de su propiedad, ubicado en el Sitio El Aromo, parroquia San Lorenzo, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- POR EL NORTE:** 30,00m. y lindera con área desmembrada a favor de PRODUCTOS AGROPECUARIOS, AVICOLAS Y ACUATICOS AROMO-KUMARA S.A.
- POR EL SUR:** 30,00m. y lindera con callejón público.
- POR EL ESTE:** 50,00m. y lindera con área desmembrada a favor de PRODUCTOS AGROPECUARIOS, AVICOLAS Y ACUATICOS AROMO-KUMARA S.A.
- POR EL OESTE:** 50,00m. y lindera con propiedad de LEONARDO PICO.
- Área total:** 1.500,00m².

Manta, enero 03 del 2019.


 Arq. Jafrenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

 www.manta.gob.ec
 alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta
  @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta
 youtube.com/MunicipioManta

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 9829

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL Y SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO**, ubicado en el Sitio El Aromo, parroquia San Lorenzo, cantón Manta, el mismo que conforme levantamiento planimétrico presentado por los solicitantes describe una superficie total de 23.900,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Séptima del Cantón Manta el 22/septiembre/2016 e inscrita el 29/abril/2016). **23.900,00m²**

POR EL NORTE: Lote de Leonardo Pico en ciento sesenta y un metros, rumbo norte sesenta y seis guion cero cero E.

POR EL SUR: Callejón público con siete metros rumbo sur setenta y uno guion cero cero W, en cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros, rumbo sur, veintiún grados cero cero W, en treinta y nueve metros cincuenta centímetros, rumbo sur, setenta y tres guion cero cero W, en trece metros setenta centímetros rumbo sur cincuenta y siete guion cero cero W, en sesenta y siete metros setenta centímetros, rumbo sur, sesenta y siete guion cero cero W.

POR EL ESTE: Familia Santana Alvia en ciento cuarenta y tres metros, rumbo sur once guion cero cero E.

POR EL OESTE: Lote de Leonardo Pico en ciento setenta y cinco metros rumbo norte, trece guion cero cero W.

Nota: el área especificada se ha descrito según el levantamiento planimétrico presentado por los solicitantes bajo la firma de responsabilidad técnica del Ing. Sebastián Serrano Reg. 1016-2018-1928765, ya que la documentación presentada no describe el área total del terreno.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **Ninguna.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL Y SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO. **1.500,00m²**

POR EL NORTE: 30,00m. y lindera con área desmembrada a favor de PRODUCTOS AGROPECUARIOS, AVICOLAS Y ACUATICOS AROMO-KUMARA S.A.

POR EL SUR: 30,00m. y lindera con callejón público.

POR EL ESTE: 50,00m. y lindera con área desmembrada a favor de PRODUCTOS AGROPECUARIOS, AVICOLAS Y ACUATICOS AROMO-KUMARA S.A.

POR EL OESTE: 50,00m. y lindera con propiedad de LEONARDO PICO.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS, AVICOLAS Y ACUATICOS AROMO-KUMARA S.A. **22.400,00m²**

POR EL NORTE: Lote de Leonardo Pico en ciento sesenta y un metros, rumbo norte sesenta y seis guion cero cero E.

POR EL SUR: Callejón público con siete metros rumbo sur setenta y uno guion cero cero W, en cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros, rumbo sur, veintiún grados cero cero W, en treinta y nueve metros cincuenta centímetros, rumbo sur, setenta y tres guion cero cero W, en trece metros setenta centímetros rumbo sur cincuenta y siete guion cero cero W, en treinta y siete metros setenta centímetros, rumbo sur, sesenta y siete guion cero cero W; desde este punto gira noventa grados hacia el norte, en cincuenta metros, desde este punto gira noventa grados hacia el oeste, en treinta metros, y lindera con área desmembrada a



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

favor de SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL Y SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO.
POR EL ESTE: Familia Santana Alvia en ciento cuarenta y tres metros, rumbo sur once guión cero cero E.
POR EL OESTE: Lote de Leonardo Pico en ciento veinticinco metros rumbo norte, trece guión cero cero W.

ÁREA SOBRANTE.

Ninguna.

Nota: según el memorando 1213-DACRM-JCM-2018 se cita textualmente: "Una vez implantada las coordenadas del levantamiento plan métrico adjunto, en el plano base de la ciudad se constató que el código catastral 4220101000 consta catastrado a favor de SERRANO VIZUETA ESTEBAN PAUL, SERRANO VIZUETA SEBASTIAN EDUARDO, y no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por el propietario de su dependencia."

Manta, enero 03 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela,
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA.
La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Ficha Registral-Bien Inmueble

22121



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027964, certifico hasta el día de hoy 03/12/18 09:46:30, la Ficha Registral Número 22121.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4220101000
Fecha de Apertura: martes, 08 de junio de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: sitio El Aromo

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sitio El Aromo del cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Lote de Leonardo Pico en ciento sesenta y un metros, rumbo norte sesenta y seis guión cero cero E. POR EL SUR: Callejón público con siete metros rumbo sur setenta y uno guión cero cero W, en cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros, rumbo sur, veintiún grados cero cero W, en treinta y nueve metros cincuenta centímetros, rumbo Sur, setenta y tres guión cero cero W, en trece metros setenta centímetros rumbo sur cincuenta y siete guión cero cero W, en sesenta y siete metros setenta centímetros, rumbo Sur, sesenta y siete guión cero cero W. POR EL ESTE: Familia Santana Alvia en ciento cuarenta y tres metros, rumbo sur once guión cero cero E, y POR EL OESTE: Lote de Leonardo Pico en ciento setenta y cinco metros rumbo norte, trece guión cero cero W.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	492 26/feb/2002	3.938	3.942
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE NOMBRE Y APELLIDO	2208 22/oct/2004	6.254	6.263
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2291 29/oct/2004	7.261	7.272
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1321 19/mayo/2005	19.085	19.094
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2639 22/sep/2016	62.835	62.849

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 492 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 833 Folio Inicial:3.938
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:3.942
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 28 de enero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio El Aromo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312366460	LECHAS LAZARO EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302363773	AMEN DELGADO JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	

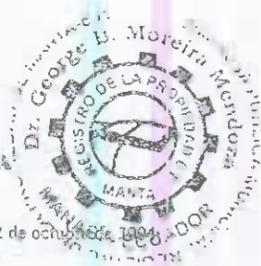
Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:22121

lunes, 03 de diciembre de 2018 9:46

Pag 1 de 1





Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 22 de octubre de 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de octubre de 2004
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Señora Julia Josefina Briceño de Lechas, por sus propios y personales derechos y por los que representa de su cónyuge el Señor Emilio Lechas Lazaro, en calidad de Apoderada. Rectificación de Nombres y Apellidos de su cónyuge, en el sentido en que el contrato de compraventa en referencia por un error involuntario al transcribir el nombre del adquirente se lo hizo constar como Lazaro Emilio Lechas, cuando sus verdaderos nombres y apellidos son Emilio Lechas Lazaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Table with 6 columns: Calidad, Código RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Rows for RECTIFICADOR (LECHAS LAZARO EMILIO) and RECTIFICADA (BRICEÑO JULIA JOSEFINA).

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, Número Inscripción, Fecha Inscripción, Folio Inicial, Folio Final. Row for COMPRA VENTA (492, 26/feb/2002, 3,938, 3,942).

Registro de: COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 29 de octubre de 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 2004
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Señora Julia Josefina Briceño Mota, por sus propios derechos y además interviene en calidad de Apoderada de su esposo Señor Emilio Lechas Lazaro. Un lote de terreno ubicado en el Sitio El Aroño del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Table with 6 columns: Calidad, Código RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Rows for COMPRADOR (SALMERON ACOSTA MANUEL ANTONIO), VENDEDOR (BRICEÑO MOTA JULIA JOSEFINA), and VENDEDOR (LECHAS LAZARO EMILIO).

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, Número Inscripción, Fecha Inscripción, Folio Inicial, Folio Final. Rows for COMPRA VENTA (492, 26/feb/2002, 3,938, 3,942) and COMPRA VENTA (2208, 22/oct/2004, 6,251, 6,263).

Registro de: COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 19 de mayo de 2005
Número de Inscripción: 2291
Número de Repertorio: 5025
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Certificación impresa por sistema, fecha:

Fecha Registrar: 22/21

Fecha: 03 de diciembre de 2018





Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de abril de 2005
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Repertorio: 2480 Folio Inicial: 19,085
 Folio Final: 19,094



Un lote de terreno ubicado en el sitio El Aromo del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305587493	GARCÉS ACOSTA PAULINA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306372671	SALMERON ACOSTA MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308795069	BRITO AVILA RUTH MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2291	29.oct/2004	7,261	7,272

Registro de : COMPRA VENTA

5 / 5 | COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de abril de 2016
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2659
 Número de Repertorio: 5451 Folio Inicial: 62.835
 Folio Final: 62.349

COMPRAVENTA Un terreno ubicado en el Sitio El Aromo del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1724463060	SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1724463052	SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305587493	GARCÉS ACOSTA PAULINA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

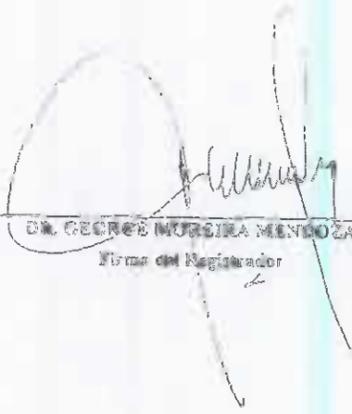
Emitido a las : 9:46:30 del lunes, 03 de diciembre de 2018
 A petición de: SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
 1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.
 Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
 lunes, 03 de diciembre de 2018 10:00:00 Pag 3 de 4

Fecha: 03 DIC 2018 HORA: 10:00


DR. GEORGE MORCIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El Registrador debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

DIARIO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manabí
Fecha 03 DIC 2018 HORA
Pag 1 de 1



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE LA INFORMACION DEL LOTE: NO SI

CLAVE CATASTRAL: **4220114000**

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: _____

FORMA DE REGIMEN DE PROPIEDAD: Propiedad Horizontal Propiedad Individual

REGIMEN DE PROPIEDAD: Propiedad Horizontal Propiedad Individual

REGIMEN DE PROPIEDAD: Propiedad Horizontal Propiedad Individual

DATOS DEL LOTE

1. AREA TOTAL: No Si

2. AREA CONSTRUIDA: No Si

3. AREA DE CONSTRUCCION: No Si

4. AREA DE PAVIMENTACION: No Si

5. AREA DE VEREDAS: No Si

6. AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION: No Si

7. AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION: No Si

8. AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION: No Si

9. AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION: No Si

10. AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION: No Si

11. AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION: No Si

12. AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION: No Si

13. AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION: No Si

14. AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION: No Si

15. AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION: No Si

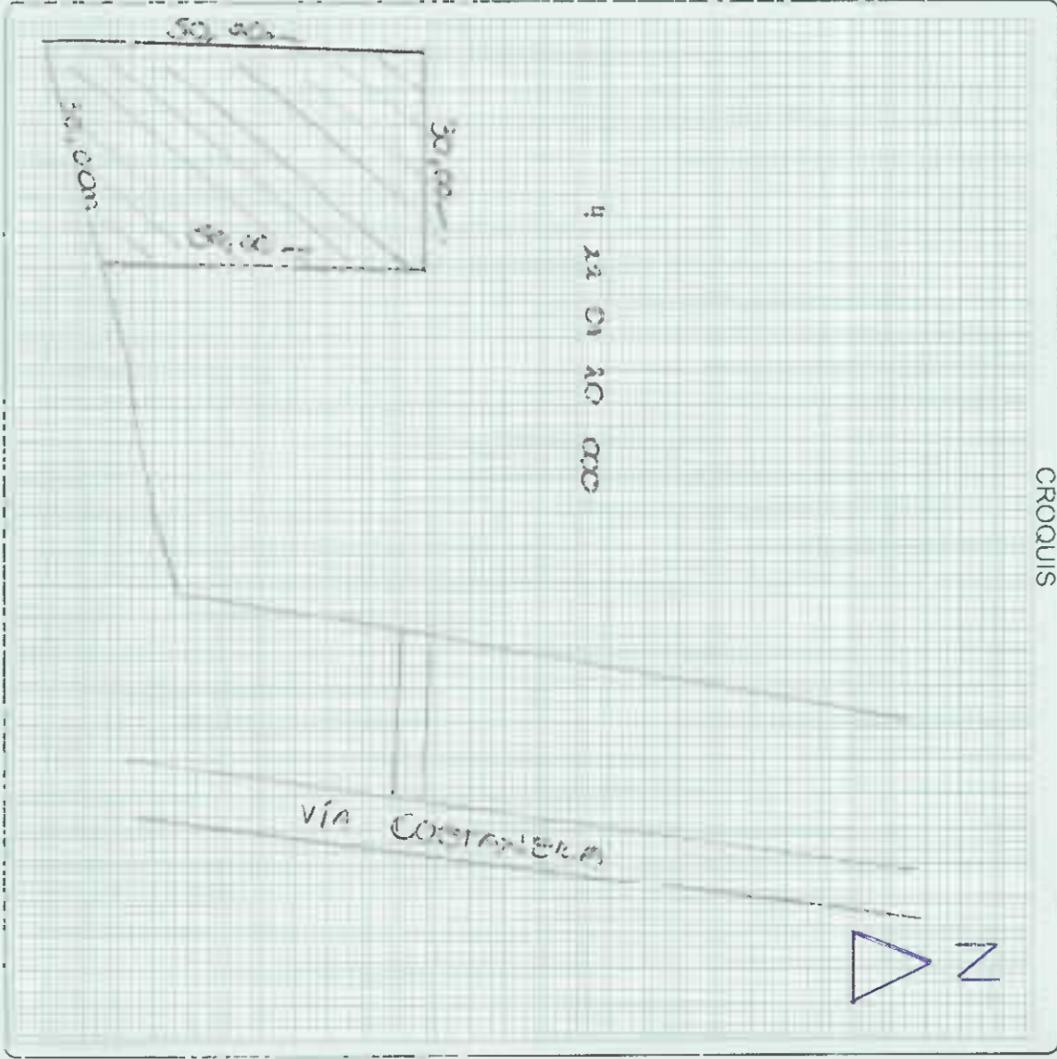
16. AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION: No Si

17. AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION: No Si

18. AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION: No Si

19. AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION: No Si

20. AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION: No Si



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. AREA TOTAL: No Si

2. AREA CONSTRUIDA: No Si

3. AREA DE CONSTRUCCION: No Si

4. AREA DE PAVIMENTACION: No Si

5. AREA DE VEREDAS: No Si

6. AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION: No Si

7. AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION: No Si

8. AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION: No Si

9. AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION: No Si

10. AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION: No Si

11. AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION: No Si

12. AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION: No Si

13. AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION: No Si

14. AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION: No Si

15. AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION: No Si

16. AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION: No Si

17. AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION: No Si

18. AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION: No Si

19. AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION: No Si

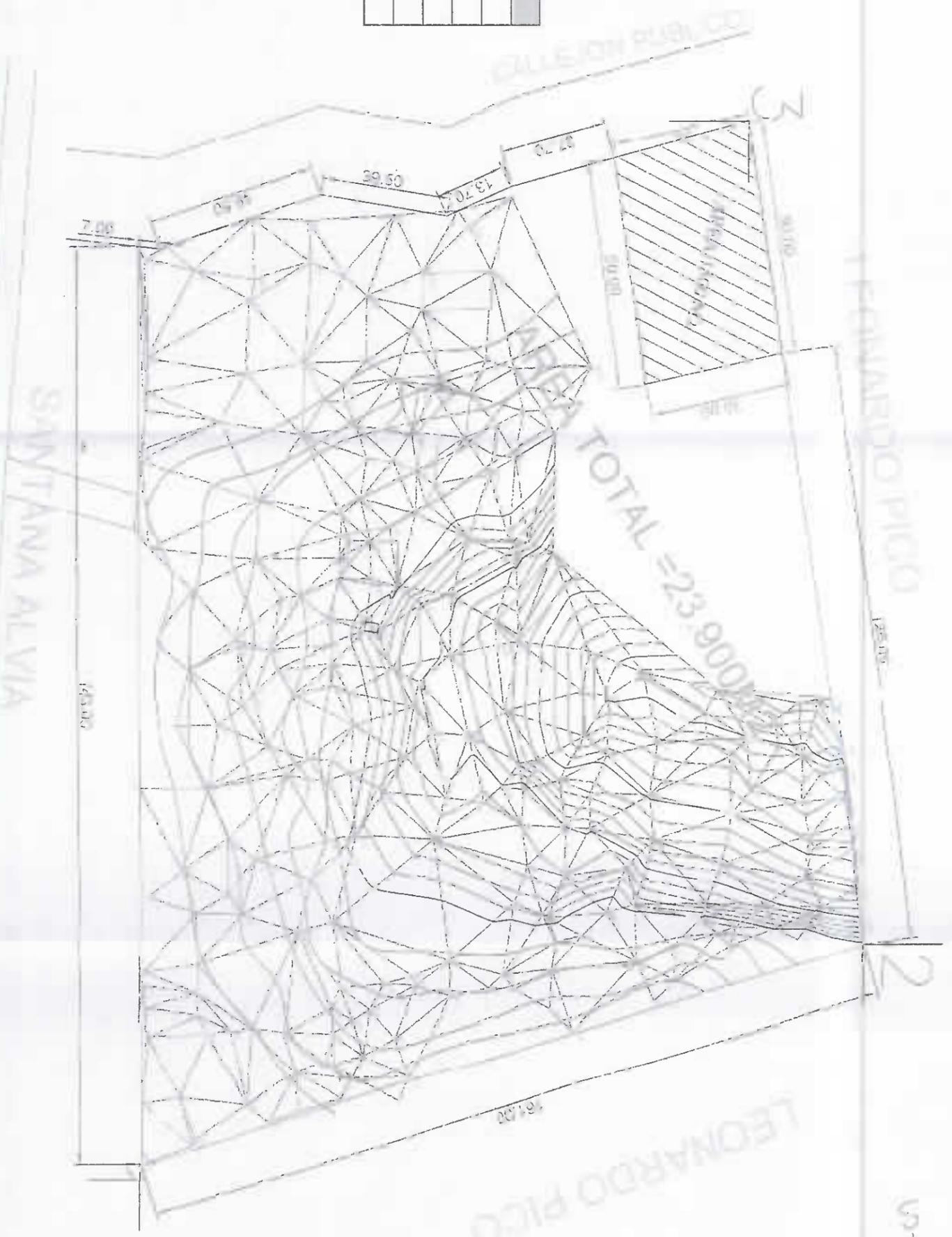
20. AREA DE OBRAS DE RECONSTRUCCION: No Si

Se duplica en 10
CC 4220101

AREA TOTAL: 23.400 M2

DIVISION: 1500 M2

NUMERO DE LINDERO	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	514568.4930	9881926.8330
2	514571.8230	9882087.1780
3	514395.4153	9882117.9797



QUADRICULA
WGS84

OBRA:
LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO

PROPIETARIO:
Eusebio Paul / Sebastian
Eduardo Serrano Valente

LEVANTAMIENTO:
Ing Sebastian Serrano
C-1 172446305-2
ING. SEBASTIAN SERRANO
099-988109954

CONTIENE:
INFORME Y PLANIMETRIA
(FIRMADO)

COORDENADAS:	UTM	PROYECTO:	1:1000
UBICACION:	EL ARONIO	HOJA:	2/3



50

30

1500 M²



QUADRICULA
M 10000

OBRA:
LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO

PROPIETARIO:
Esteban Paul y Sebastian
Eduardo Serrano Mendez

LEVANTAMIENTO:

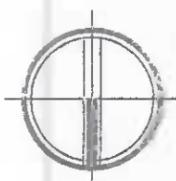
CALLE 12 N° 105-2
CALLE 12 N° 105-2
CALLE 12 N° 105-2

CONTIENE:
MUESTRA REPRESENTATIVA

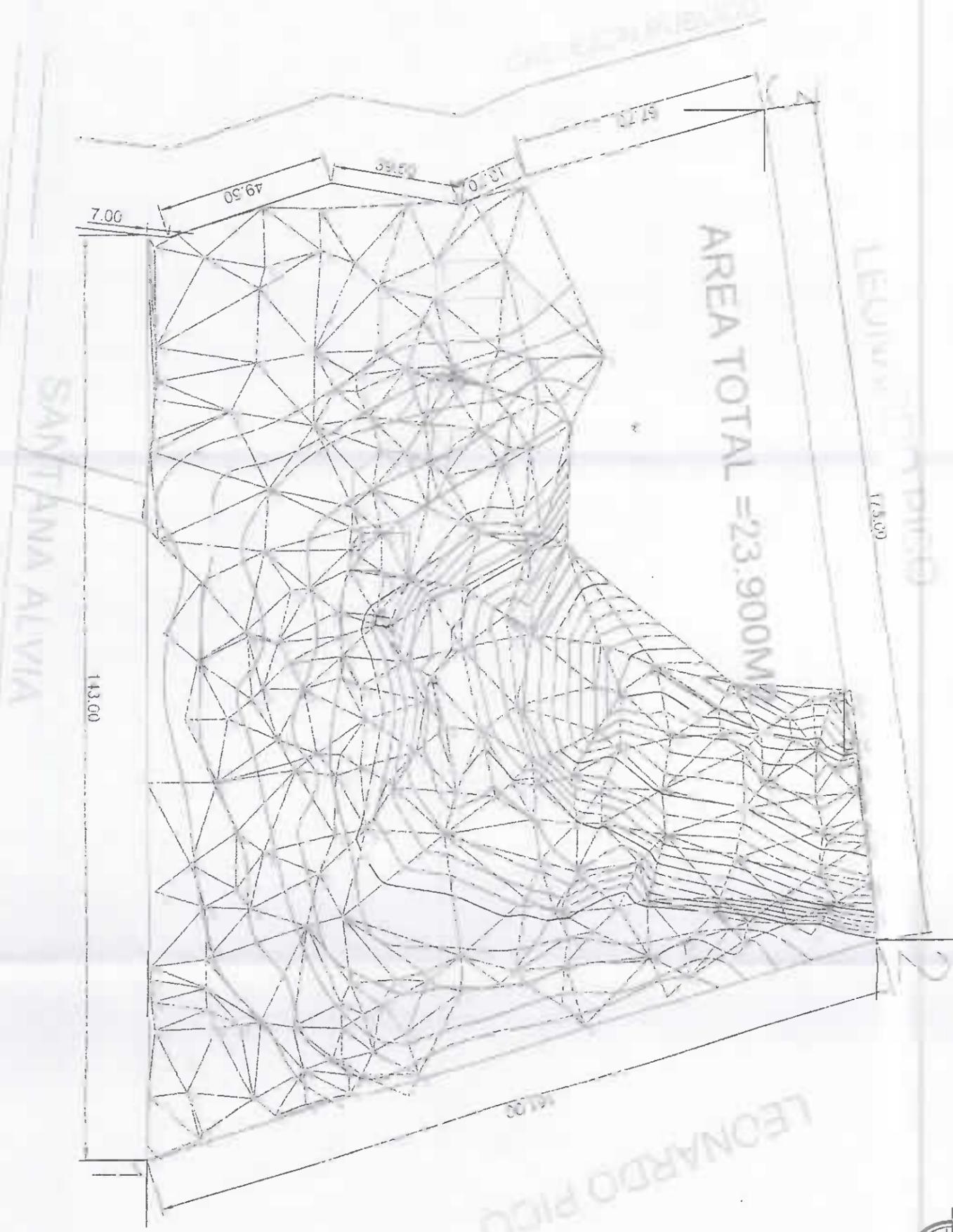
COORDINADAS:
U.T.M.
UBICACION:
EL AROMO

ESCALA:
S/E
LARGURA:
3/3

AREA TOTAL = 23.900M²



NUMERO DE LINDERO	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	514568.4930	9881926.8330
2	514571.8230	9882087.1780
3	514395.4153	9882117.9797



QUADRICULA
10000

OBRA:
LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO

PROPIETARIO:
Eduhem Paul y Sebastian
Eduardo Serrano Vivasir

LEVANTAMIENTO:
ING. Sebastian Serrano
C.I. 172446305-2
R.C. Saneceval 1016-2018-1015

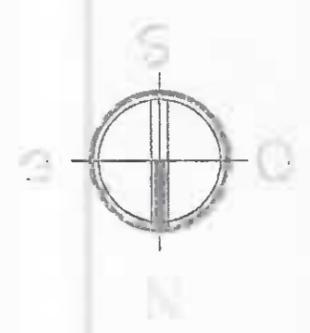
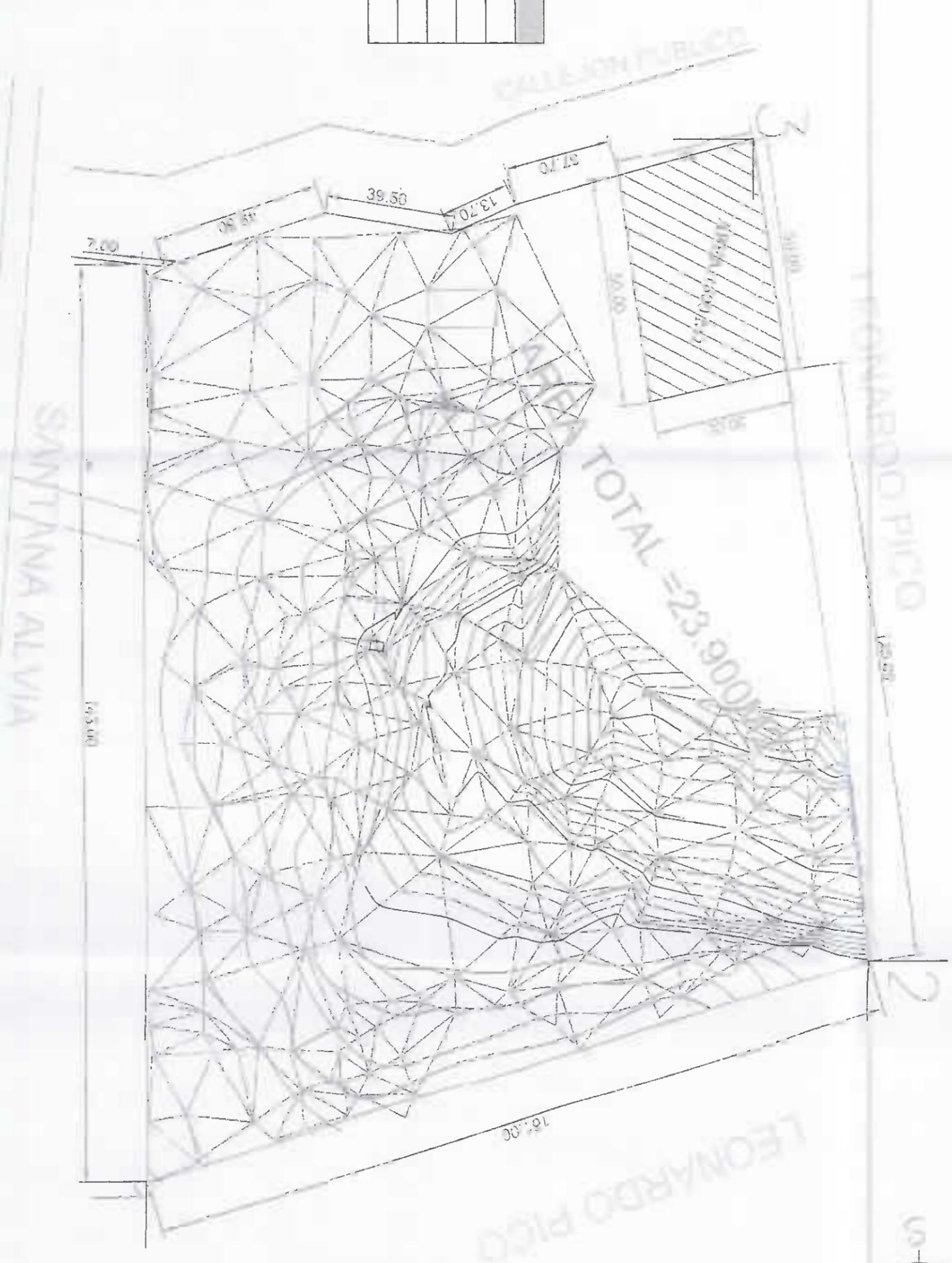
CONTIENE:
LEVANTAMIENTO ORIGINAL
CON MEDIDAS

COORDENADAS:	ESCALA:
UTM	1:1000
UNIDAD:	LAJAS:
EL AROMO	1/3

ÁREA TOTAL = 23.900 M²

DIVISION = 1500 M²

NUMERO DE LINDERO	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	514568,4930	9881926,8330
2	514571,8230	9882087,1780
3	514395,4153	9882117,9797



CONDICIONES:
AVANZA

OBRA:
LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO

PROPIETARIO:
Escobar Paul y Sebastian
Edmundo Serrano Vivas

LEVANTAMIENTO:
Ing Sebastian Serrano
C.I. 172446305-2
ING. SEBASTIAN SERRANO
REG. 1000-701507004

CONTIENE:
DIBUJOS A DIVISION
TERRENO

PROYECTANTE:	ESCALA:
UTM	1:1000
USUARIO:	LAMINA:
EL ARONIO	2/3