

00021876

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** SUBDIVISIÓN DE TERRENO**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 788**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1519**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 15 de marzo de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 15 de marzo de 2019 11:38**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>PROPIETARIO</u>					
Natural	1724463052	SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1724463060	SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4220119000	15/03/2019 11:43:10	70109	1 500m2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sitio El Aromo, parroquia San Lorenzo, canton Manta, con las siguientes medidas y linderos; POR EL NORTE: Treinta metros y lindera con area desmembrada a favor de Serrano Vizuette Esteban Paul y Serrano Vizuette Sebastian Eduardo; POR EL SUR: Treinta metros y lindera con callejon publico; POR EL ESTE: Cincuenta metros y lindera con area desmembrada a favor de Serrano Vizuette Esteban Paul y Serrano Vizuette Sebastian Eduardo; POR EL OESTE: Cincuenta metros y lindera con propiedad de Leonardo Pico. AREA TOTAL: MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (1.500M2)
 Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio El Aromo
 Superficie del Bien: 1.500m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4220120000	15/03/2019 11:56:04	70110	22.400M2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sitio El Aromo, parroquia San Lorenzo, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Lote de Leonardo Pico en ciento sesenta y un metros rumbo norte sesenta y seis guión cero cero E. POR EL SUR: Callejón Público con siete metros rumbo sur setenta y uno guión cero cero W, en cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros rumbo Sur, veintidós grados cero cero W, en treinta y nueve metros cincuenta centímetros, rumbo Sur, setenta y tres guión cero cero W en trece metros setenta centímetros rumbo sur cincuenta y siete guión cero cero W, en treinta y siete metros setenta centímetros rumbo Sur, sesenta y siete guión cero cero W; desde este punto gira noventa grados hacia el norte, en cincuenta metros, desde este punto gira noventa grados hacia el oeste en treinta metros, y lindera con área desmembrada a favor de Serrano Vizuette Esteban Paul y Serrano Vizuette Sebastian Eduardo. POR EL ESTE: Familia Santana Alvia en ciento cuarenta y tres metros, rumbo sur once guión cero cero E; POR EL OESTE: Lote de Leonardo Pico en ciento veinticinco metros rumbo norte, trece guión cero cero W; AREA TOTAL: VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (22 400M2)

Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio El Aromo

Superficie del Bien: 22.400M2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 788

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1519

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 15 de marzo de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4220101000	08/06/2010 0.00.00	22121		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el sitio El Aromo del cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Lote de Leonardo Pico en ciento sesenta y un metros, rumbo norte sesenta y seis guión cero cero E. POR EL SUR: Callejón público con siete metros rumbo sur setenta y uno guión cero cero W, en cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros, rumbo sur, veintiún grados cero cero W, en treinta y nueve metros cincuenta centímetros, rumbo Sur, setenta y tres guión cero cero W, en trece metros setenta centímetros rumbo sur cincuenta y siete guión cero cero W, en sesenta y siete metros setenta centímetros, rumbo Sur, sesenta y siete guión cero cero W. POR EL ESTE: Familia Santana Alvia en ciento cuarenta y tres metros, rumbo sur once guión cero cero E, y POR EL OESTE: Lote de Leonardo Pico en ciento setenta y cinco metros rumbo norte, trece guión cero cero W

Dirección del Bien: sitio El Aromo

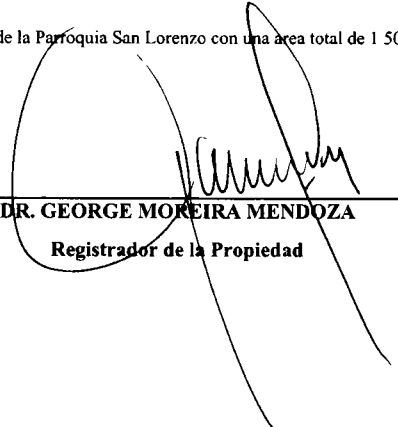
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

SUBDIVISION DE TERRENO

Dos lotes de terrenos ubicado en el Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo con una área total de 1 500m2 y 22 400m2

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000038926

00021877

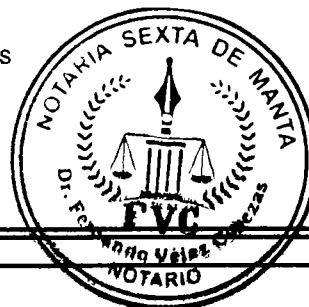


20191308006P00732

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P00732						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MARZO DEL 2019, (11:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1724463060	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1724463052	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CANTIDAD:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE PLANOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20191308006P00732

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al (los) plano(s) original(es) que corresponde(n) a que me fue exhibido en original en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 8 DE MARZO DEL 2019, (11:08).





NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00021878

1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00732**

4 **FACTURA NÚMERO: 002002000038926**

5

6

SUBDIVISION DE TERRENO:

7

QUE OTORGAN:

8

ESTEBAN PAUL SERRANO VIZUETE Y

9

SEBASTIAN EDUARDO SERRANO VIZUETE

10

CUANTIA: INDETERMINADA.-

11

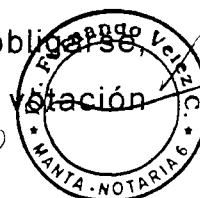
DI DOS COPIAS

12

"JJMC"

13

14 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre
15 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes ocho
16 de marzo del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
17 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL
18 CANTÓN MANTA, Comparecen las siguientes personas: señor
19 **ESTEBAN PAUL SERRANO VIZUETE**, con cédula de ciudadanía
20 número: uno, siete, dos, cuatro, cuatro, seis, tres, cero, seis guión
21 cero, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos;
22 y, el señor **SEBASTIAN EDUARDO SERRANO VIZUETE**, con
23 cédula de ciudadanía número: uno, siete, dos, cuatro, cuatro, seis,
24 tres, cero, cinco guión dos, de estado civil soltero, por sus propios y
25 personales derechos.- Los comparecientes son mayores de edad,
26 ambos de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de
27 Manta, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse,
28 portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación





1 cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me
2 fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos doy fe. Bien
3 instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **SUBDIVISION**
4 **DE TERRENO** que proceden a celebrar con libertad y capacidad
5 civil necesaria y examinados que fueron, sin temor reverencial,
6 coacción, seducción, promesas o amenazas de índole alguna, los
7 otorgantes me entregan una minuta para que sea elevada a
8 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue:

9 **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su
10 cargo, sírvase insertar una en la que conste la siguiente Escritura
11 Pública de **SUBDIVISION DE TERRENO**, otorgada al tenor de las
12 siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se
13 detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al
14 otorgamiento y suscripción de ésta escritura pública, los señores
15 **ESTEBAN PAUL SERRANO VIZUETE**, con cédula de ciudadanía
16 número: uno, siete, dos, cuatro, cuatro, seis, tres, cero, seis guión
17 cero, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos
18 y, **SEBASTIAN EDUARDO SERRANO VIZUETE**, con cédula de
19 ciudadanía número: uno, siete, dos, cuatro, cuatro, seis, tres, cero,
20 cinco guión dos, de estado civil soltero, por sus propios y
21 personales derechos, ambos con suficiente capacidad legal para
22 contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores:
23 **ESTEBAN PAUL SERRANO VIZUETE** y **SEBASTIAN EDUARDO**
24 **SERRANO VIZUETE**, son dueños y propietarios de un lote de
25 terreno ubicado en el sitio El Aromo del cantón Manta, el mismo que
26 lo adquirieron por compra a la señora Paulina Del Carmen Garcés
27 Acosta, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada ante
28 el Doctor Tito Nilton Mendoza Guillem, Notario Público de la Notaría

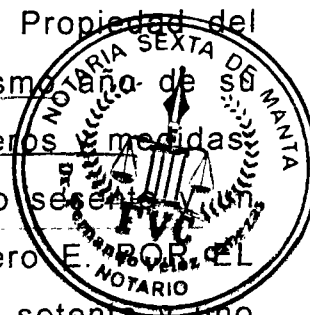


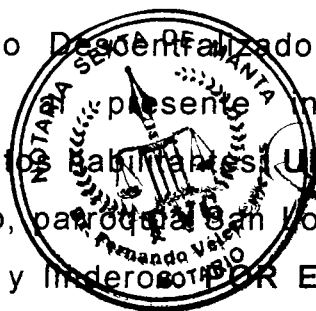
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00021879

1 Pública Séptima del Cantón Manta, el veintinueve de Abril del año
2 dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
3 Cantón Manta, el veintidós de Septiembre del mismo año de su
4 otorgamiento. Terreno que tiene los siguientes linderos y medidas
5 POR EL NORTE: Lote de Leonardo Pico en ciento sesenta y un
6 metros, rumbo norte sesenta y seis guión cero cero E.
7 SUR: Callejón Público con siete metros rumbo sur setenta y uno
8 guión cero cero W, en cuarenta y nueve metros cincuenta
9 centímetros, rumbo Sur, veintiún grados cero cero W, en treinta y
10 nueve metros cincuenta centímetros, rumbo Sur, setenta y tres
11 guión cero cero W, en trece metros setenta centímetros rumbo sur
12 cincuenta y siete guión cero cero W, en sesenta y siete metros
13 setenta centímetros, rumbo Sur, sesenta y siete guión cero cero W.
14 POR EL ESTE: Familia Santana Alvia en ciento cuarenta y tres
15 metros, rumbo sur once guión cero cero E, y POR EL OESTE: Lote
16 de Leonardo Pico en ciento setenta y cinco metros rumbo norte,
17 trece guión cero cero W.- Y demás antecedentes de dominio
18 constantes en el certificado de solvencia conferido por el Registro
19 de la Propiedad del cantón Manta, el mismo que se incorpora, para
20 que conste como documento habilitante.- **TERCERA: SUBDIVISION**
21 **DE TERRENO.-** Con los antecedentes expuestos, los
22 comparecientes señores: **ESTEBAN PAUL SERRANO VIZUETE** y
23 **SEBASTIAN EDUARDO SERRANO VIZUETE**, proceden a realizar
24 escritura pública de subdivisión del terreno descrito en la cláusula
25 segunda del presente instrumento público, en dos cuerpos de
26 terrenos, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión y
27 Autorizaciones otorgadas por la Dirección de Planificación y
28 Ordenamiento Territorial Área de Control Urbano del Gobierno





1 Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, que se
2 adjuntan presente instrumento para que consten como
3 documentos habilitantes: **(UNO).**- Lote de terreno ubicado en el Sitio
4 El Aromo, parroquia San Lorenzo, cantón Manta, con las siguientes
5 medidas y linderos: **POR EL NORTE:** treinta metros y lindera con
6 área desmembrada a favor de Serrano Vizuite Esteban Paul y
7 Serrano Vizuite Sebastián Eduardo; **POR EL SUR:** treinta metros y
8 lindera con Callejón Público; **POR EL ESTE:** cincuenta metros y
9 lindera con área desmembrada a favor de Serrano Vizuite Esteban
10 Paul y Serrano Vizuite Sebastián Eduardo; **POR EL OESTE:**
11 cincuenta metros y lindera con propiedad de Leonardo Pico. Área
12 total: **MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (1.500,00m2).**-
13 **DOS**):- Lote de terreno ubicado en el Sitio El Aromo, parroquia San
14 Lorenzo, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR**
15 **EL NORTE:** Lote de Leonardo Pico en ciento sesenta y un metros,
16 rumbo norte sesenta y seis guión cero cero E. **POR EL SUR:**
17 Callejón Público con siete metros rumbo sur setenta y uno guión
18 cero cero W, en cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros,
19 rumbo Sur, veintiún grados cero cero W, en treinta y nueve metros
20 cincuenta centímetros, rumbo Sur, setenta y tres guión cero cero W,
21 en trece metros setenta centímetros rumbo sur cincuenta y siete
22 guión cero cero W, en treinta y siete metros setenta centímetros,
23 rumbo Sur, sesenta y siete guión cero cero W; desde este punto
24 gira noventa grados hacia el norte, en cincuenta metros, desde este
25 punto gira noventa grados hacia el oeste, en treinta metros, y
26 lindera con área desmembrada a favor de Serrano Vizuite Esteban
27 Paul y Serrano Vizuite Sebastián Eduardo. **POR EL ESTE:** Familia
28 Santana Alvia en ciento cuarenta y tres metros, rumbo sur once

00021880

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLER

EM338422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SERRANO BALCAZAR EDUARDO ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VIZUETE FLORES PAULINA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-07

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N 172446306-0

CELEBRACIÓN DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SERRANO VIZUETE
ESTEBAN PAUL

LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
AMBATO
LA MERCED

FECHA DE NACIMIENTO
1978-03-27

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
HOMBRE

ESTADO CIVIL
SOLTERO

NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Consulta Popular y Referéndum 2018

172446306-0 004 - 0005

SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL

MANABI MANTA

MANTA UNIVERSIDAD

1 Multa: 51 CostRep: 0 TotUSD: 51

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000561

6029697 12/11/2018 15:07:54

6029697

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....01. fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 MAR 2019

Dr. Fernando Veloz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1724463060

Nombres del ciudadano: SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MERCED

Fecha de nacimiento: 27 DE MARZO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SERRANO BALCAZAR EDUARDO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VIZUETE FLORES PAULINA ELIZABETH

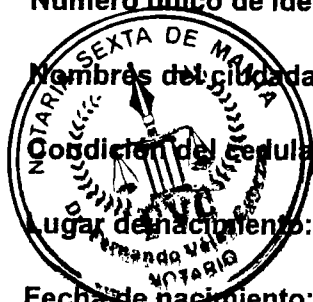
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-204-25616



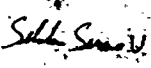
198-204-25616

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00021881

INSTRUCCIÓN SUPERIOR		PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE	
E44432422			
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SERRANO BALCAZAR EDUARDO ENRIQUE			
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VIZUETE FLORES PAULINA ELIZABETH			
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-06-22			
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-06-22			
			
DIRECTOR GENERAL		FIRMA DEL CEDULADO	

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SERRANO VIZUETE
SEBASTIAN EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
AMATO
LA MERCED
FECHA DE NACIMIENTO 1995-03-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 172446305-2

NOTARIO SEXTA DE
Dr. Fernando Veloz Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2019

004 JUNTA No

004 - 006 NUMERO

1724463052 CEDULA

SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
MANTA CANTÓN ZONA 3
MANTA PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... 01 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 MAR 2019

Dr. Fernando Veloz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1724463052

Nombres del ciudadano: SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MERCED

Fecha de nacimiento: 27 DE MARZO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SERRANO BALCAZAR EDUARDO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VIZUETE FLORES PAULINA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-204-25679



196-204-25679

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000010084

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00021882

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1724463060
NOMBRES: SERRANO VIZUETE ESTEBAN Y SEBASTIAN
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SITIO EL AROMO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

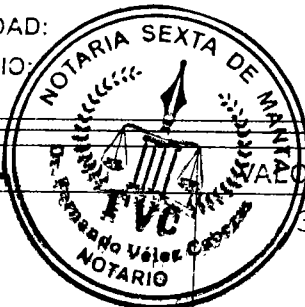
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 618813
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 06/02/2019 11:01:30



DESCRIPCIÓN

VALOR



3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 07 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

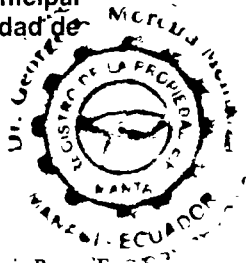
**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00021883



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

22121



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001390, certifico hasta el día de hoy 17/01/2019 9:51:21, la Ficha Registral Número 22121.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4220101000
Fecha de Apertura: martes, 08 de junio de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien: sitio El Aromo

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sitio El Aromo del cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Lote de Leonardo Pico en ciento sesenta y un metros, rumbo norte sesenta y seis guión cero cero E. POR EL SUR: Callejón público con siete metros rumbo sur setenta y uno guión cero cero W, en cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros, rumbo sur, veintidós grados cero cero W, en treinta y nueve metros cincuenta centímetros, rumbo Sur, setenta y tres guión cero cero W, en trece metros setenta centímetros rumbo sur cincuenta y siete guión cero cero W, en sesenta y siete metros setenta centímetros, rumbo Sur, sesenta y siete guión cero cero W. POR EL ESTE: Familia Santana Alvia en ciento cuarenta y tres metros, rumbo sur once guión cero cero E, y POR EL OESTE: Lote de Leonardo Pico en ciento setenta y cinco metros rumbo norte, trece guión cero cero W. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	492	26/feb/2002	3.938	3.942
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE NOMBRE Y APELLIDO	2208	22/oct/2004	6.254	6.263
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2291	29/oct/2004	7.261	7.272
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1321	19/may/2005	19.085	19.094
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2659	22/sep/2016	62.835	62.849

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 492

Tomo:8

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 883

Folio Inicial:3.938

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:3.942

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 28 de enero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio El Aromo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

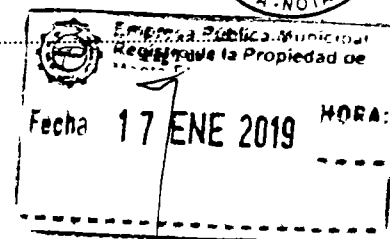
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312356460	LECHAS LAZARO EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302363773	AMEN DELGADO JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	



Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:22121

jueves, 17 de enero de 2019 9:51



**Registro de : COMPRA VENTA****[2 / 5] COMPRA VENTA****Inscrito el :** viernes, 22 de octubre de 2004**Número de Inscripción:** 2208**Tomo:**1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 4857**Folio Inicial:**6.254**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA**Folio Final:**6.263**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 21 de octubre de 2004**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

La Señora Julia Josefina Briceño de Lechas, por sus propios y personales derechos y por los que representa de su cónyuge el Señor Emilio Lechas Lazaro, en calidad de Apoderada. Rectificación de Nombres y Apellidos de su cónyuge, en el sentido en que el contrato de compraventa en referencia por un error involuntario al transcribir el nombre del adquirente se lo hizo constar como Lazaro Emilo Lechas, cuando sus verdaderos nombres y apellidos son Emilio Lechas Lazaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1312356460	LECHAS LAZARO EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	80000000067377	BRICEÑO JULIA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	492	26/feb/2002	3.938	3.942

Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 5] COMPRA VENTA****Inscrito el :** viernes, 29 de octubre de 2004**Número de Inscripción:** 2291**Tomo:**47**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 5023**Folio Inicial:**7.261**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Folio Final:**7.272**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 25 de octubre de 2004**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

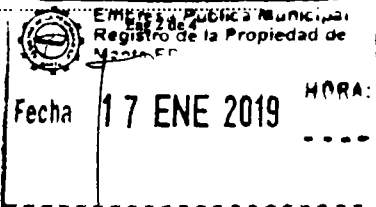
La Señora Julia Josefina Briceño Mota, por sus propios derechos y además interviene en calidad de Apoderada de su Esposo Señor Emilio Lechas Lazaro. Un lote de terreno ubicado en el Sitio El Aromo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306372671	SALMERON ACOSTA MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312356478	BRICEÑO MOTA JULIA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312356460	LECHAS LAZARO EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

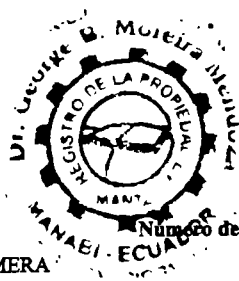
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	492	26/feb/2002	3.938	3.942
COMPRA VENTA	2208	22/oct/2004	6.254	6.263

Registro de : COMPRA VENTA**[4 / 5] COMPRA VENTA****Inscrito el :** jueves, 19 de mayo de 2005**Número de Inscripción:** 1321**Tomo:**29**Certificación impresa por :**maritza_fernandez**Ficha Registral:**22121**Jueves, 17 de enero de 2019 9:51**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00021884



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio El Aromo del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305587493	GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306372671	SALMERON ACOSTA MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308795069	BRITO AVILA RUTH MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2291	29/oct/2004	7.261	7.272

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2659

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5451

Folio Inicial:62.835

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:62.849

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de abril de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAUn terreno ubicado en el Sitio El Aromo del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1724463060	SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1724463052	SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305587493	GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:51:21 del jueves, 17 de enero de 2019

A petición de: SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

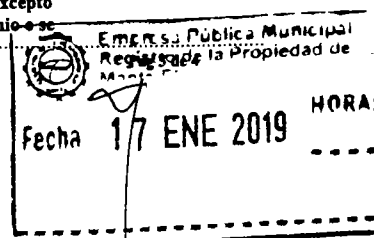


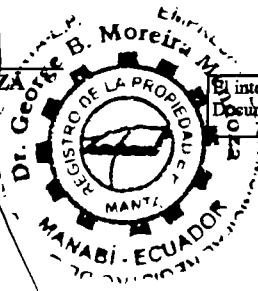
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio a se

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:22121

jueves, 17 de enero de 2019 9:51





emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manabí	
	Fecha	HORA:
	17 ENE 2019	---

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095852



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO/SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL ubicada EL AROMO CLAVES 4-22-01-19-000 / 4-22-01-20-000

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$232694.00 DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 27 DE FEBRERO DEL 2019

Director Financiero Municipal





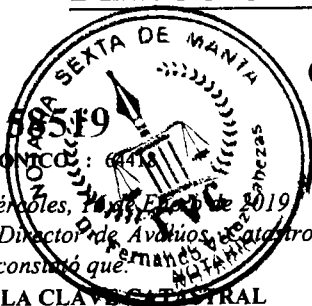
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta
AL CALDIA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

IMPORTE VALORADA
USD 1,25



N° 00158519

N° ELECTRONICO: 00000000000000000000

Fecha: Miércoles, 14 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se consultó que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-22-01-19-000

Ubicado en: EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 1,500.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1724463060	SERRANO VIZUETE-ESTEBAN PAUL
1724463052	SERRANO VIZUETE-SEBASTIAN EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

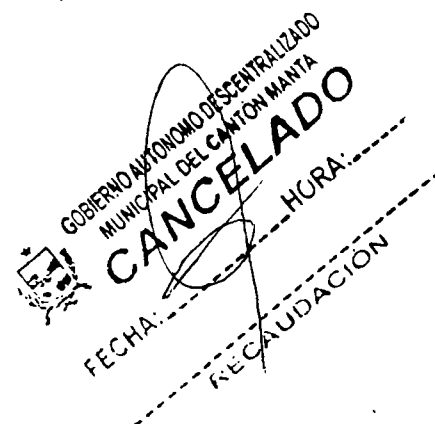
AVALÚO TOTAL: 22,500.00

SON: VENTIDOS MIL QUINIENTOS DÓLARES

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

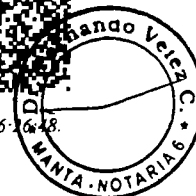


V9623ZDHDBS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-27 16:16:48





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00021886

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00158520

Nº ELECTRÓNICO : 64419

Fecha: Miércoles, 16 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-22-01-20-000

Ubicado en: EL AROMO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 22,400.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
172 060	SERRANO VIZUETE-ESTEBAN PAUL
172-03052	SERRANO VIZUETE-SEBASTIAN EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 81,168.92

CONSTRUCCIÓN: 129,025.08

AVALÚO TOTAL: 210,194.00

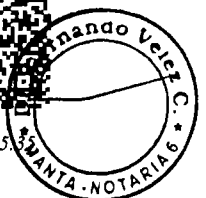
SON: DOSCIENTOS DIEZ MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO DÓLARES

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)
V96243WBKA0
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2019-01-16 10:25



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126945



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL Y SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de FEBRERO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
4-22-01-19-000 EL AROMO

Manta, Veinte y siete de Febrero del dos mil diez y nueve



00021887

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126089

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



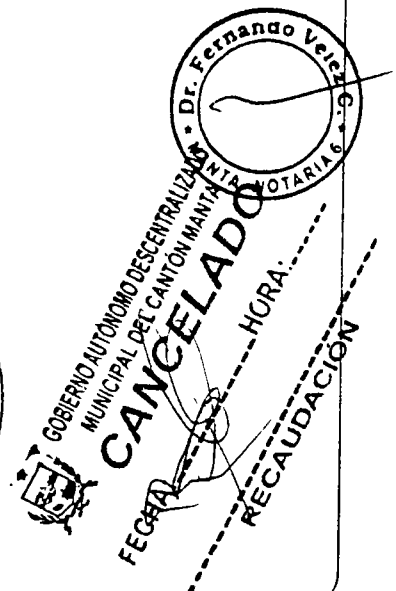
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL Y SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

16 ENERO 2019
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:
4-22-01-20-000 EL AROMO

Manta, Dieciséis de Enero del dos mil diez y nueve



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 10372

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección.)

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL Y SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO**, ubicado en el Sitio El Aromo, parroquia San Lorenzo, cantón Manta, a fin de que conforme levantamiento planimétrico presentado por los solicitantes describe una superficie total de 23.900,00m².

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA inscrita autorizada por la Notaría Séptima del Cantón Manta el 22/septiembre/2016 e inscrita el 29/abril/2016). **23.900,00m²**

POR EL NORTE: Lote de Leonardo Pico en ciento sesenta y un metros, rumbo norte sesenta y seis guion cero cero E.

POR EL SUR: Callejón público con siete metros rumbo sur setenta y uno guion cero cero W, en cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros, rumbo sur, veintidós grados cero cero W, en treinta y nueve metros cincuenta centímetros, rumbo sur, setenta y tres guion cero cero W, en trece metros setenta centímetros rumbo sur cincuenta y siete guion cero cero W, en sesenta y siete metros setenta centímetros, rumbo sur, sesenta y siete guion cero cero W.

POR EL ESTE: Familia Santana Alvia en ciento cuarenta y tres metros, rumbo sur once guion cero cero E.

POR EL OESTE: Lote de Leonardo Pico en ciento setenta y cinco metros rumbo norte, trece guion cero cero W.

Nota: el área especificada se ha descrito según el levantamiento planimétrico presentado por los solicitantes bajo la firma de responsabilidad técnica del Ing. Sebastián Serrano Reg. 1016-2018-1928765, ya que la documentación presentada no describe el área total del terreno.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **Ninguna.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL Y SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO. **1.500,00m²**

POR EL NORTE: 30,00m. y lindera con área desmembrada a favor de SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL Y SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO.

POR EL SUR: 30,00m. y lindera con callejón público.

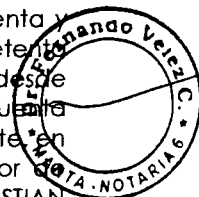
POR EL ESTE: 50,00m. y lindera con área desmembrada a favor de SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL Y SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO.

POR EL OESTE: 50,00m. y lindera con propiedad de LEONARDO PICO.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL Y SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO. **22.400,00m²**

POR EL NORTE: Lote de Leonardo Pico en ciento sesenta y un metros, rumbo norte sesenta y seis guion cero cero E.

POR EL SUR: Callejón público con siete metros rumbo sur setenta y uno guion cero cero W, en cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros, rumbo sur, veintidós grados cero cero W, en treinta y nueve metros cincuenta centímetros, rumbo sur, setenta y tres guion cero cero W, en trece metros setenta centímetros rumbo sur cincuenta y siete guion cero cero W, en treinta y siete metros setenta centímetros, rumbo sur, sesenta y siete guion cero cero W; desde este punto gira noventa grados hacia el norte, en cincuenta metros, desde este punto gira noventa grados hacia el oeste, en treinta metros, y lindera con área desmembrada a favor de SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL Y SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

00021888

POR EL ESTE:

Familia Santana Alvia en ciento cuarenta y tres metros, rumbo sur
once guión cero cero E.

POR EL OESTE:

Lote de Leonardo Pico en ciento veinticinco metros rumbo norte,
trece guión cero cero W.

ÁREA SOBRANTE.

Nota: según el memorando 1213-DACRM-JCM-2018 se cita textualmente: "La vez implantada las coordenadas del levantamiento plan métrico adjunto, en el plano base de la ciudad se constató que el código catastral 4220101000 consta catastrado a favor de SERRANO VIZUETA ESTEBAN PAUL, SERRANO VIZUETA SEBASTIAN EDUARDO, y no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por el propietario de su dependencia".



Nota: La presente documentación reemplaza a la emitida con fecha enero 03 del 2019, Aprobación de Subdivisión no. 9829.

Manta, febrero 27 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CYGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





G A D
Manta



AUTORIZACION

No. 10372

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL Y SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO**, para que celebren escritura de parte del terreno de su propiedad, ubicado en el Sitio El Aromo, parroquia San Lorenzo, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL NORTE: 30,00m. y lindera con área desmembrada a favor de SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL Y SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO.

POR EL SUR: 30,00m. y lindera con callejón público.

POR EL ESTE: 50,00m. y lindera con área desmembrada a favor de SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL Y SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO.

POR EL OESTE: 50,00m. y lindera con propiedad de LEONARDO PICO.

ÁREA TOTAL: 1.500,00m².

Nota: La presente documentación reemplaza a la emitida con fecha enero 03 del 2019, Autorización de Aprobación de Subdivisión no. 10372.

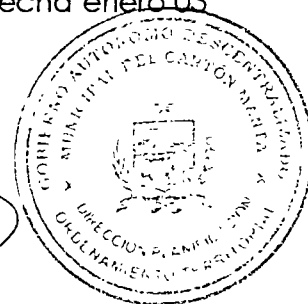
Manta, febrero 03 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

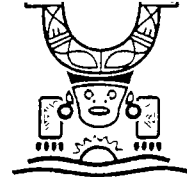
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



00021889

AUTORIZACION

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL** y **SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO**, para que celebre escritura de parte del terreno propiedad de su propiedad, ubicada en el Sitio El Aromo, parroquia San Lorenzo, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL NORTE:

Lote de Leonardo Pico en ciento sesenta y un metros, rumbo norte sesenta y seis guion cero cero E.

POR EL SUR:

Callejón público con siete metros rumbo sur setenta y uno guion cero cero W, en cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros, rumbo sur, veintidós grados cero cero W, en treinta y nueve metros cincuenta centímetros, rumbo sur, setenta y tres guion cero cero W, en trece metros setenta centímetros rumbo sur cincuenta y siete guion cero cero W, en treinta y siete metros setenta centímetros, rumbo sur, sesenta y siete guion cero cero W; desde este punto gira noventa grados hacia el norte, en cincuenta metros, desde este punto gira noventa grados hacia el oeste, en treinta metros, y lindera con área desmembrada a favor de SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL Y SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO.

POR EL ESTE:

Familia Santana Alvia en ciento cuarenta y tres metros, rumbo sur once guion cero cero E.

POR EL OESTE:

Lote de Leonardo Pico en ciento veinticinco metros rumbo norte, trece guion cero cero W.

ÁREA TOTAL:

22.400,00m².

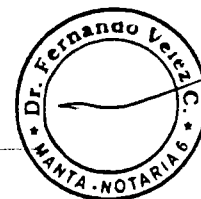
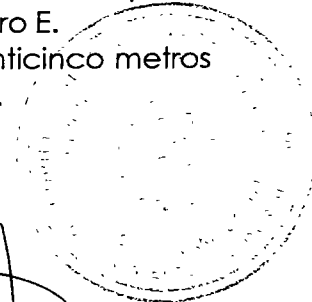
Manta, febrero 27 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA



Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)

alcaldia@manta.gob.ec

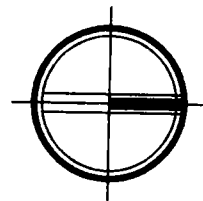
@MunicipioManta

[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

ESPACIO
EN
BLANCO

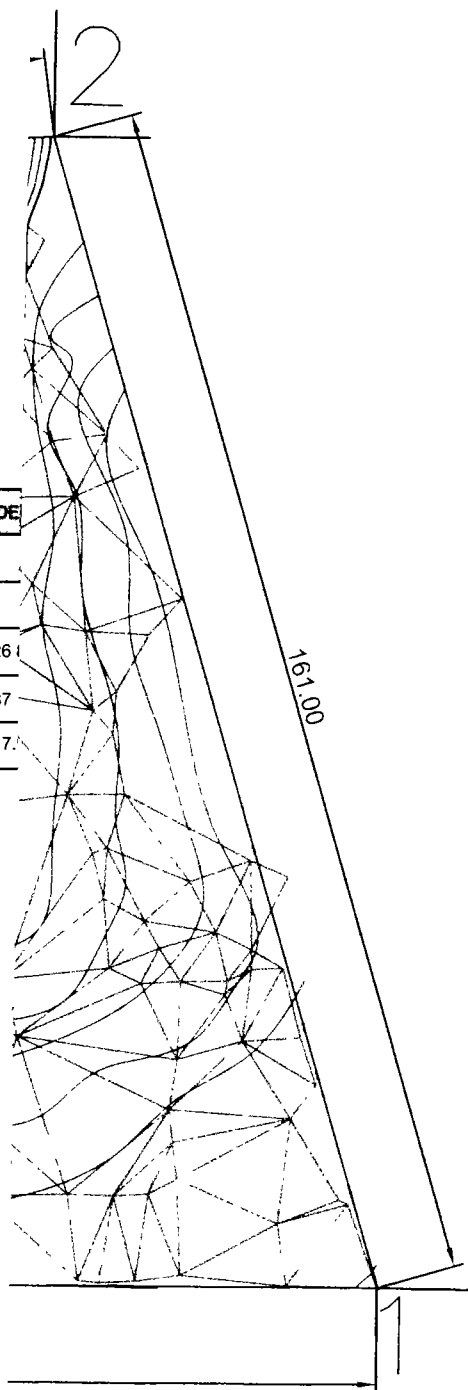
ESPACIO
EN
BLANCO

00021890



AREA TOTAL: 23.900m2

NUMERO DE LINDERO	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	514568.4930	9881926
2	514571.8230	9882087
3	514395.4153	9882117



CUADRICULA:

WGS-84

OBRA:LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO

COORDENADAS:

UTM

UBICACION:

EL AROMO

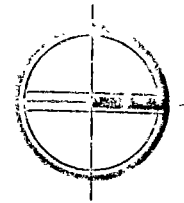
ESCALA:

1:1000

LAMINA:

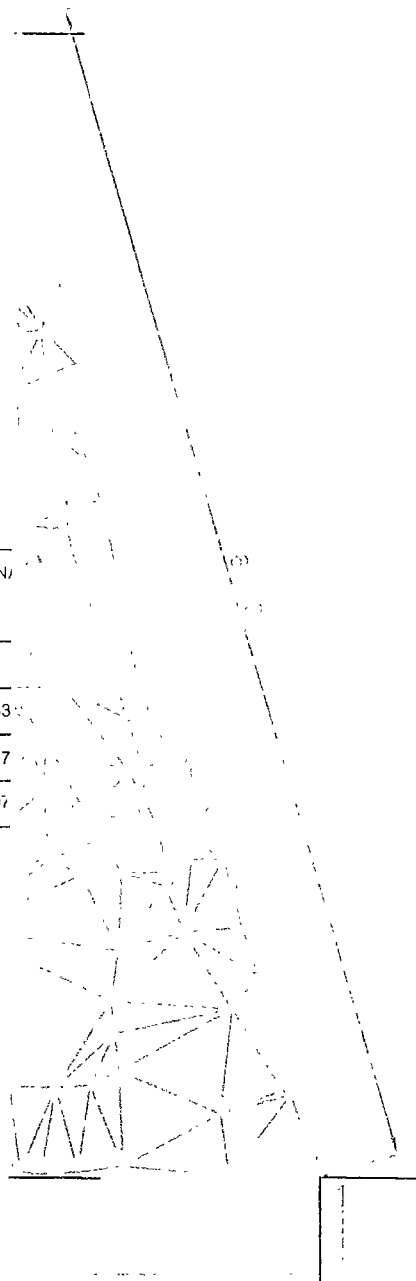
1/3

ESPACIO
EN
BLANCO



DIRECCION DE INGENIERIA

NUMERO DE LUGAR	COORDENADA X	COORDENADA Y
	514568.4930	9881926.63
	514571.8230	9882087.17
	514395.4133	9882117.97



ESPACIO
EN
BLANCO



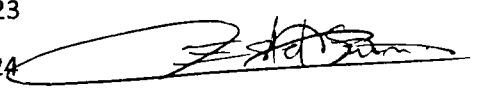
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00021892

1 guión cero cero E. POR EL OESTE: Lote de Leonardo Pico en
2 ciento veinticinco metros rumbo norte, trece guión cero cero W.
3 Área total: **VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS METROS**
4 **CUADRADOS (22.400,00m²).**- CUARTA: CUANTIA.- La cuantía de
5 la presente escritura por su naturaleza es Indeterminada.- QUINTA:
6 **ACEPTACION.**- Los otorgantes aceptan en todas y cada una de sus
7 partes la presente Escritura, por ser hecha en favor de sus propios
8 intereses.- **SEXTA: INSCRIPCION.**- Quedan facultados los
9 otorgantes para que inscriban la presente Escritura en el Registro
10 de la Propiedad correspondiente.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.**-
11 Usted señor Notario se dignara agregar las formalidades de Ley
12 para la validez y perfeccionamiento de este instrumento. (Firmado)
13 Abogado Carlos Cabrera Cedeño, Matrícula No. 13-2012-44 del
14 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
15 ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos queda
16 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron
17 los preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura
18 a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio
19 a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido
20 conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



21
22
23
24 
25 **SR. ESTEBAN PAUL SERRANO VIZUETE**

26 **C.C. No. 172446306-0**

27 **Dirección: Urb. Manta Beach Mz. D-4**

28 **Telf. 0999661017**





Sebastian Serrano V.

SR. SEBASTIAN EDUARDO SERRANO VIZUETE

C.C. No. 172446305-2

Dirección: Urb. Manta Beach Mz. D-4

Telf. 0999661017

[Signature]

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

[Signature]

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...

00021893

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

788

Número de Repertorio:

1519

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 788 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1724463052	SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO	PROPIETARIO
1724463060	SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4220101000	22121	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	4220120000	70110	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	4220119000	70109	SUBDIVISIÓN DE TERRENO

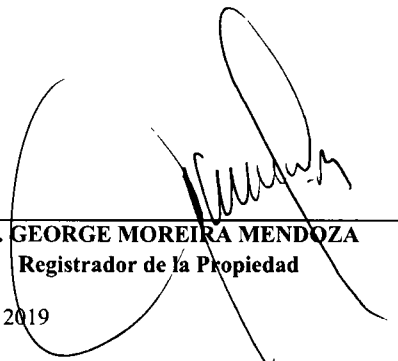
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Fecha : 15-mar./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 15 de marzo de 2019