



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

108 2816
DMAOEN



220449
104D192

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
38443

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007637, certifico hasta el día de hoy 09/04/2019 15:44:02, la Ficha Registral Número 38443.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1082816000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 21 de diciembre de 2012 Parroquia : MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Umiña de esta Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Umiña de esta Ciudad de Manta, que Unifica los dos predios de tal forma que unidos entre sí forma un solo cuerpo cierto, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Con dieciséis metros sesenta centímetros y lindera con calle Pública, POR ATRÁS: Con diez metros treinta centímetros y lindera con lote número ocho, POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros y lindera con lote número cuatro del Sr. Godofredo Cuadros Pavón y en once metros cincuenta centímetros y lindera con lote número uno, y por EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos del lote número seis, con una Superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 2240 | 09/sep/2005 | 30.645 | 30.655 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 1328 | 25/nov/2005 | 20.903 | 20.912 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACIÓN DE HIPOTECA | 5 | 03/ene/2013 | 1 | 1 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 09 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 2240 Tomo:47
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4352 Folio Inicial:30.645
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:30.655

Cantón Notaría: MANTA

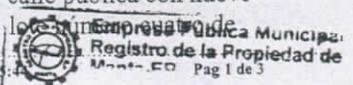
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de junio de 2005

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Dos lotes de terrenos. PRIME LOTE: ubicado en la Actual Calle Treinta y Seis del Barrio Umiña de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, Por el frente, con siete metros, sesenta centímetros y calle pública, por atrás, cinco metros y treinta centímetros y terrenos del lote No. 8, por un costado, con treinta y tres metros y lindera con terrenos de propiedad de los compradores, y por el costado izquierdo, con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos del lote No. Seis. Teniendo una superficie total de Ciento noventa y cinco metros cuadrados, once decímetros cuadrados. SEGUNDO LOTE: Ubicado en la Actual calle Treinta y uno del Barrio Umiña de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número CINCO, de la Manzana X, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, Por el frente, calle pública con nueve metros, por atrás, lote número ocho y lindera con cinco metros, por un costado, con



Fecha **09 ABR 2019**

HORA: -----

Godofredo Cuadros Pavón en treinta y dos metros y lote Uno en once metros cincuenta centímetros, y por el otro costado lote No. cinco de la manzana y del Sr. Luis Navia en treinta y seis metros. Por encontrarse contiguos los predios descritos, se unifican estos dos predios de tal forma que unidos entre sí forma un solo cuerpo cierto, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Con dieciséis metros sesenta centímetros y lindera con calle Pública, POR ATRÁS: Con diez metros treinta centímetros y lindera con lote número ocho, POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros y lindera con lote número cuatro del Sr. Godofredo Cuadros Pavón y en once metros cincuenta centímetros y lindera con lote número uno, y por EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos del lote número seis, con una Superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306376607 | RODRIGUEZ VELASCO JAIME ALEJANDRO SOLTERO(A) | | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301475503 | RODRIGUEZ MARTINEZ JAIME ANTONIO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301546840 | VELASCO SUSSMAN BESSY MARIANA | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2005 **Número de Inscripción:** 1328 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5744 Folio Inicial:20.903
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:20.912
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 800000000001688 | ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1306376607 | RODRIGUEZ VELASCO JAIME ALEJANDRO SOLTERO(A) | | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2240 | 09/sep/2005 | 30.645 | 30.655 |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 03 de enero de 2013 **Número de Inscripción:** 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 86 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

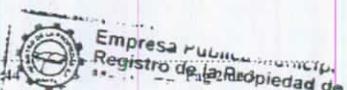
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR



Fecha 09 ABR 2019 HORA:
 J



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 800000000000163 | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1306376607 | RODRIGUEZ VELASCO JAIME ALEJANDRO SOLTERO(A) | | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 1 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| << Total Inscripciones >> | 3 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:44:02 del martes, 09 de abril de 2019

A petición de: CUENTAS EN PARTICIPACION BULLO
RODRIGUEZ BUREAU

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP