



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3196802

Ca



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70273



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007085, certifico hasta el día de hoy 02/04/2019 13:25:39, la Ficha Registral Número 70273.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3196802000

Fecha de Apertura: lunes, 01 de abril de 2019

Superficie del Bien: 198,00m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmediaciones de la Ciudadela Circunvalación

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que se adjunta, está signado como la Manzana 233 de Planificación Mazato y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, once metros y lindera con Avenida Doscientos veinticinco; Por atrás, los mismos once metros y lindera con área a desmembrar a favor de Edilberto Chóez García; Por el Costado Derecho, dieciocho metros y lindera con Callejón Público; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros y lindera con Propiedad de los herederos de José Luis Cevallos Holguin, con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD	934 01/abr/2019	25.766	25.792

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 2019

Número de Inscripción: 934

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1844

Folio Inicial:25.766

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:25.792

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD*Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que se adjunta, está signado como la Manzana 233 de Planificación Mazato, con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.*Vendedores Victor, Irene, Leticia Rossana y Matilde Cevallos Mendoza representados por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.*TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de que el señor EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del Lote de terreno descrito en la cláusula Cuarta del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:70273

martes, 02 de abril de 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 1 de 2

Fecha. 02 ABR 2019

HORA:

CAUSANTE	80000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO MANTA
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A) MANTA
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A) MANTA
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A) MANTA
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A) MANTA
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A) MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:25:39 del martes, 02 de abril de 2019

A petición de: BERMEO RIVAS FREDDY WILMER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

130590835-0
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

