



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 544-08822

(Para efectos de aprobación de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de JULIO ABAD DELGADO CEDEÑO, con Ficha Registral - Bien Inmueble # 47324 y código catastral # 5-02-06-02-000, ubicado en la calle Sin Nombre de la lotización María Herminda, sector Las Cumbres, inmediaciones Zona Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 47.188,60m².

AREA ESCRITURA: (protocolización sentencia, autorizada Notaria 3° de Manta el 7 de octubre de 2011 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 13 de agosto de 2014): 47.188,60m² //

Por el Frente: 76,17m. + 35,91.- lindera calle Sin Nombre

Por el Sur: 458,00m.- lindera Pedro Delgado Reyes y Leonardo Delgado

Por el Oeste: 122,92m.- lindera Parque Industrial

Por el Norte: 271,91m.- lindera herederos Raúl Delgado Reyes, quiebra con un ángulo de 125° siguiendo el perímetro de 42,72m. otro quiebre formando un ángulo de 128° sigue el perímetro con 50,64m., otro quiebre con un ángulo de 151° para terminar cerrando el perímetro con una extensión de 76,00m.

AREA A DESMEMBRAR A JULIO ABAD DELGADO CEDEÑO (LOTE A): 35.327,51m² //

Frente (Norte): partiendo Costado izquierdo (Oeste) 84,90m.- Julio Abad Delgado Cedeño (Lote B), desde este punto gira hacia Atrás (Sur) 31,64m.- lindera calle Pública, desde este punto gira hacia Costado derecho (Este) 59,98m. + 77,53m. + 73,71m.- lindera calle Pública

Atrás (Sur): 341,72m.- lindera Pedro Delgado Reyes y Leonardo Delgado

Costado derecho (Este): 76,17m. + 35,9

1m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo (Oeste): 120,45m.- lindera Julio Abad Delgado Cedeño (Lote B)

AREA A DESMEMBRAR A JULIO ABAD DELGADO CEDEÑO (LOTE B): 11.861,09m² //

Frente (Norte): 137,04m.- lindera herederos Raúl Delgado Reyes

Atrás (Sur): 70,25m.- lindera Pedro Delgado Reyes y Leonardo Delgado

Costado derecho (Este): partiendo Frente (Norte) 17,30m.- lindera calle Pública, desde este punto gira hacia Costado

izquierdo (Oeste) 84,90m.- lindera Julio Abad Delgado Cedeño (Lote A), desde este punto gira hacia Atrás (Sur) 120,45m.

lindera Julio Abad Delgado Cedeño

Costado izquierdo (Oeste): 122,92m.- lindera Parque Industrial

Manta, 9 de noviembre de 2018



Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





AUTORIZACION

Nº. 544-08822-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JULIO ABAD DELGADO CEDEÑO** (c.c. 130468180-0) para que celebre Escritura sobre una parte de su propiedad, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 544-08822, lote ubicado en la calle Pública de la lotización María Herminda, sector Las Cumbres, inmediaciones Zona Manta de la parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): partiendo Costado izquierdo (Oeste) 84,90m.- Julio Abad Delgado Cedeño (Lote B), desde este punto gira hacia Atrás (Sur) 31,64m.- lindera calle Pública, desde este punto gira hacia Costado derecho (Este) 59,98m. + 77,53m. + 73,71m.- lindera calle Pública

Atrás (Sur): 341,72m.- lindera Pedro Delgado Reyes y Leonardo Delgado

Costado derecho (Este): 76,17m. + 35,91m.- lindera calle Pública

Costado izquierdo (Oeste): 120,45m.- lindera Julio Abad Delgado Cedeño (Lote B)

AREA TOTAL: 35.327,51m²

Manta, 8 de noviembre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano, *Prejefe*
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



Nº. 137485

14/01/2019 12:47:07

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANCE COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO
5 02-05-02-000	47188.60	\$ 498.480,30	SECTOR LAS CUMBRES- LOT. MARIA HERMINDA NMA ZONA MANTA	2018	365546	4351281
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES EMP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.M.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECONOCIM.	VALOR A PAGAR
DELSADO CEPENO JUNIO ABAD		1304861800	Costa Judicial			
14/01/2019 12:47:07 GONCITA PALACIOS KAREN SOFIA			IMPUESTO DE SUCESIONES		(\$ 36,30)	\$ 312,18
SALDO DEBITO A VERIFICACIÓN POR SERVICIOS DE LEY			IMPUESTO DE SUCESIONES		(\$ 13,50)	\$ 28,38
			IMP. DE LAS 2013		(\$ 30,45)	\$ 45,88
			IMP. DE LAS 2014		(\$ 22,16)	\$ 40,34
			IMP. DE LAS 2015		(\$ 65,67)	\$ 88,80
			TASA DE SERVICIO			\$ 222,97
			IMPUESTO DE SUCESIONES			\$ 748,23
			TOTAL PAGAR			\$ 748,23
			SALDO			\$ 0,00

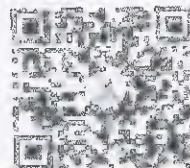


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

1460733546800

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantagob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CECULA 130460120-0

APellidos y Nombres: DELGADO REYES ABAD FEDERICO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-11-04
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
ANA LORENA
NEVO YANUS

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN: ECONOMISTA

APellidos y Nombres del Padre: DELGADO REYES ABAD FEDERICO
APellidos y Nombres de la Madre: CEVENO CANTO MARIA ANGELICA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANA
2018-07-08
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-07-08

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CADULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

0224 JUNTA No.
024 - 2018 NÚMERO
130460120-0 CECULA

DELGADO REYES ABAD FEDERICO
APellidos y Nombres

MANA PROVINCIA
MANA CANTÓN
MANA PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN
ZONA: 1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

MANA CANTÓN MANA PROVINCIA
PARROQUIA DE MANA
MANA CANTÓN MANA PROVINCIA

MANA CANTÓN MANA PROVINCIA
PARROQUIA DE MANA
MANA CANTÓN MANA PROVINCIA

FIRMA DEL CADULADO

julca delgado 69 @ hot mail . com

helf: 0999508879



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

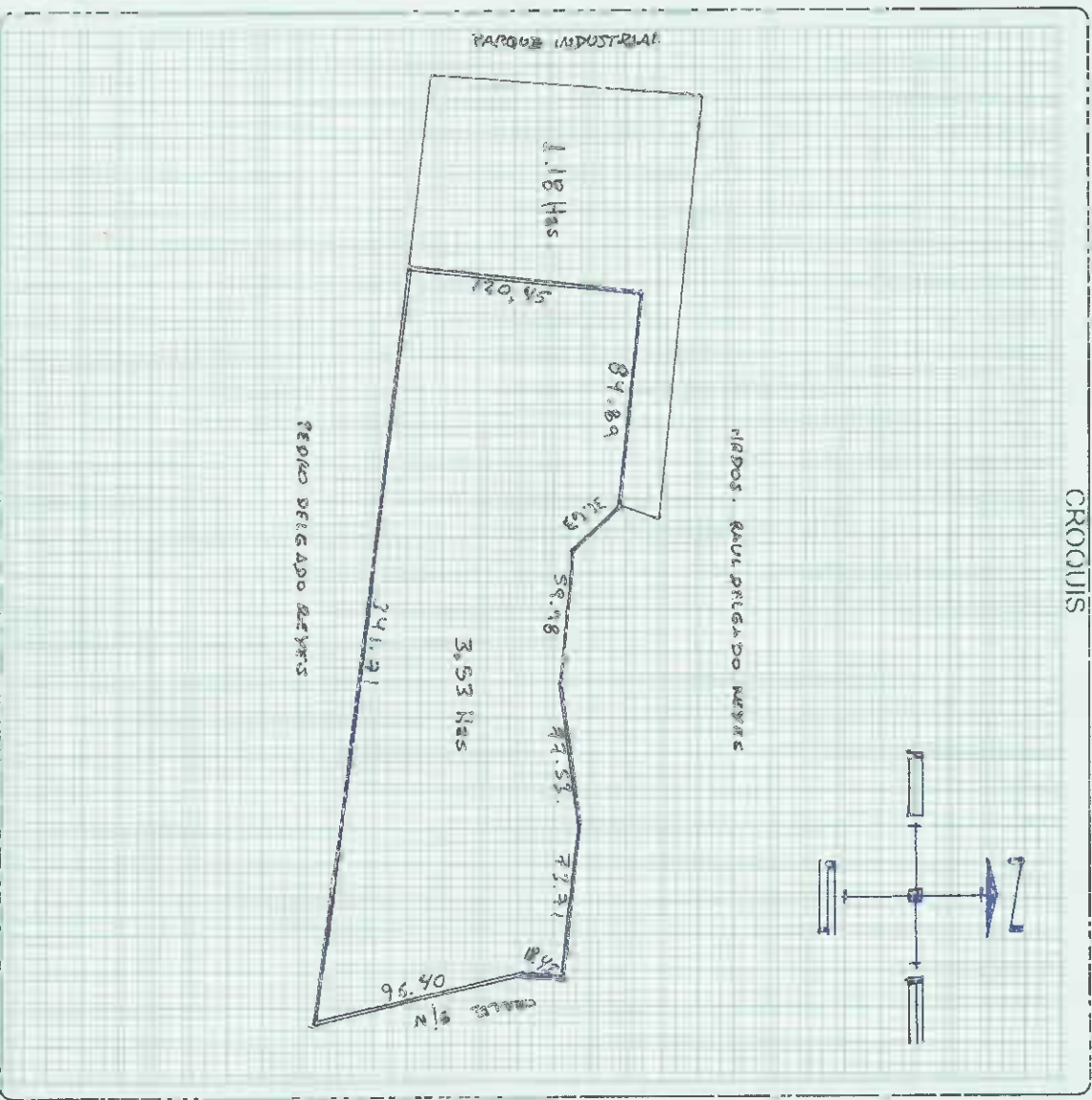
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. Tipo de inmueble: ☐ 1. Casa ☐ 2. Local ☐ 3. Terreno ☐ 4. Otro	2. Referencia al Catastro: [5][0][2][0][6][0][3][0][0][0]
3. Ubicación: ☐ 1. En la zona urbana ☐ 2. En la zona rural ☐ 3. En la zona industrial	4. Descripción de la ubicación: Barrio: <u>Barrio La Tercera</u> Calle: <u>Mano Hermana / Las Cometas</u> <u>Calle 1061111111</u>
5. Dirección: ☐ 1. Calle ☐ 2. Calle ☐ 3. Calle	6. Dirección: ☐ 1. Calle ☐ 2. Calle ☐ 3. Calle

DATOS DEL LOTE

1. Área del lote: ☐ 1. Área ☐ 2. Área ☐ 3. Área	2. Descripción del lote: ☐ 1. Área ☐ 2. Área ☐ 3. Área
3. Descripción del lote: ☐ 1. Área ☐ 2. Área ☐ 3. Área	4. Descripción del lote: ☐ 1. Área ☐ 2. Área ☐ 3. Área
5. Descripción del lote: ☐ 1. Área ☐ 2. Área ☐ 3. Área	6. Descripción del lote: ☐ 1. Área ☐ 2. Área ☐ 3. Área
7. Descripción del lote: ☐ 1. Área ☐ 2. Área ☐ 3. Área	8. Descripción del lote: ☐ 1. Área ☐ 2. Área ☐ 3. Área
9. Descripción del lote: ☐ 1. Área ☐ 2. Área ☐ 3. Área	10. Descripción del lote: ☐ 1. Área ☐ 2. Área ☐ 3. Área

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. Tipo de ocupación: ☐ 1. Ocupación ☐ 2. Ocupación ☐ 3. Ocupación	2. Descripción de la ocupación: ☐ 1. Ocupación ☐ 2. Ocupación ☐ 3. Ocupación
3. Descripción de la ocupación: ☐ 1. Ocupación ☐ 2. Ocupación ☐ 3. Ocupación	4. Descripción de la ocupación: ☐ 1. Ocupación ☐ 2. Ocupación ☐ 3. Ocupación
5. Descripción de la ocupación: ☐ 1. Ocupación ☐ 2. Ocupación ☐ 3. Ocupación	6. Descripción de la ocupación: ☐ 1. Ocupación ☐ 2. Ocupación ☐ 3. Ocupación

Se ha desmembrado del código
catastral 5020602000
ÁREA URBANA DE INDUSTRIAL - 47,188,60m²
ÁREA LOTEADA: 35,327,51m² con
código 50206
15/06/2018

1. $2x^2 + 3x - 5$
2. $x^2 - 4x + 7$
3. $3x^2 - 2x + 1$
4. $x^2 + 5x - 6$
5. $4x^2 - 7x + 3$
6. $x^2 - 1$
7. $2x^2 + 1$
8. $x^2 + 2x - 3$
9. $3x^2 - 4x + 2$
10. $x^2 - 3x + 2$

0	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO
1	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO
2	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO
3	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]