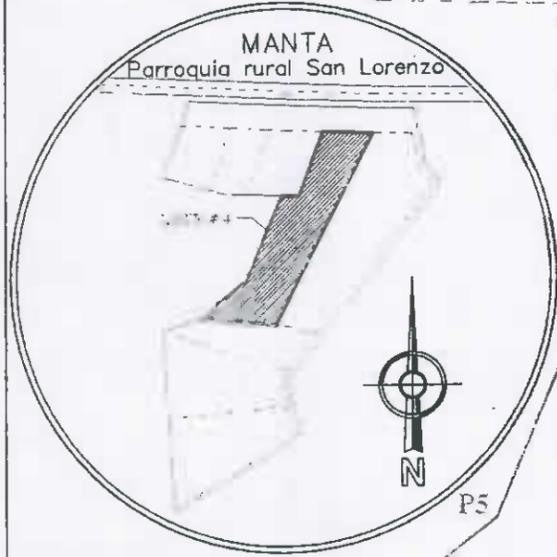
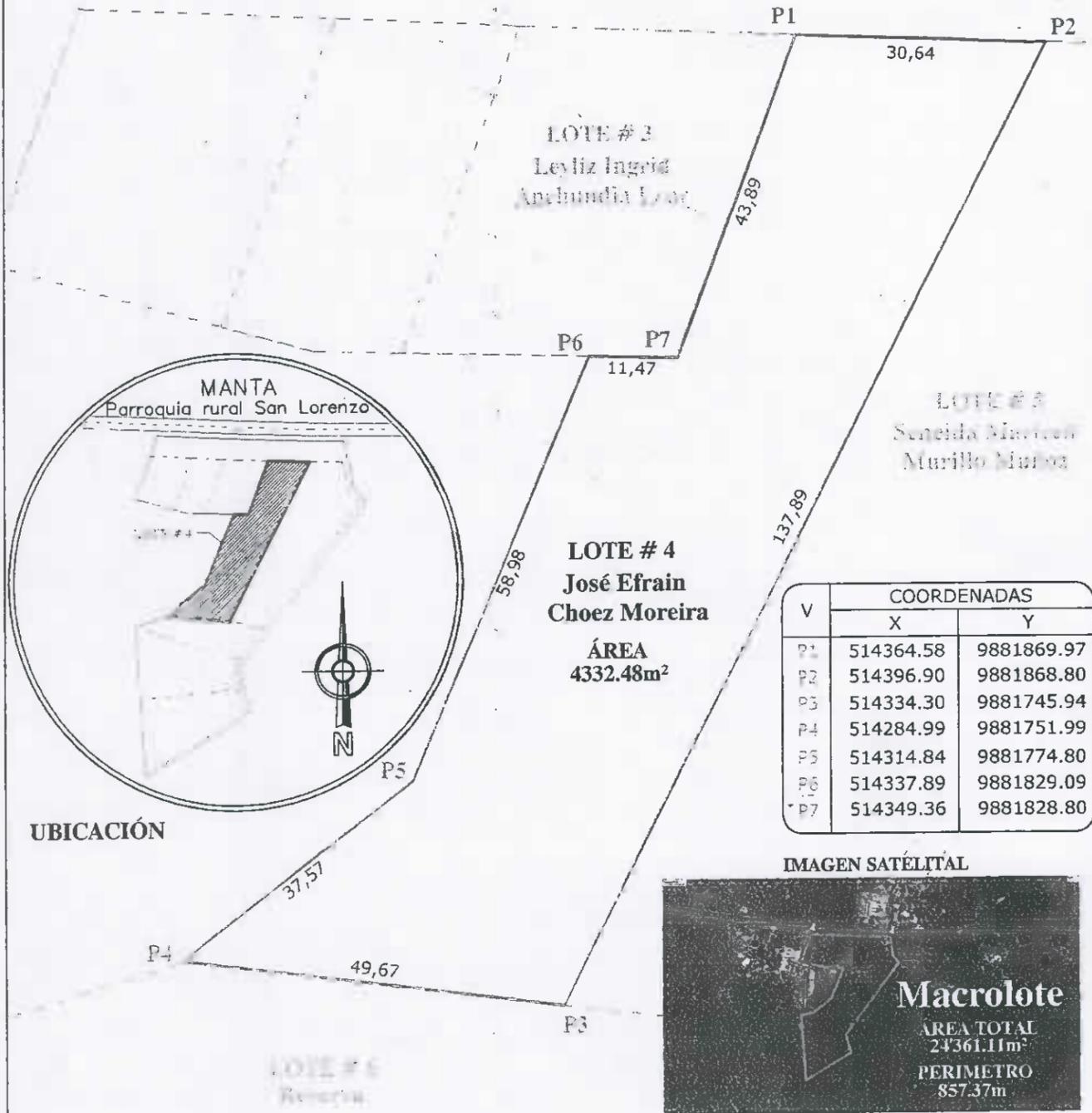


# LOTE # 4

ÁREA  
4332.48m<sup>2</sup>

2401.43m<sup>2</sup>  
ÁREA DE RETIRONTAL  
(25.00m desde eje de la vía)



V	COORDENADAS	
	X	Y
P1	514364.58	9881869.97
P2	514396.90	9881868.80
P3	514334.30	9881745.94
P4	514284.99	9881751.99
P5	514314.84	9881774.80
P6	514337.89	9881829.09
P7	514349.36	9881828.80

IMAGEN SATÉLITAL



## LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO - DESMENBRACIÓN DE LOTE

DATOS:  PROPIETARIO (A) <b>José Efrain Choez Moreira</b>	UBICACION <b>MANTA- RUTA DEL SPONDYLUS</b>	FECHA <b>DICIEMBRE DEL 2018</b>	ESCALA <b>1:500</b>
	SECTOR <b>San Lorenzo</b>	SUPERFICIE: <b>4332.48 m2</b>	LEVANTO  <b>ING. CARLOS GONZALEZ M. MAT. PROF. 01-12-005</b>



615 0202  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

504 08  
APROBACION DE SUBDIVISION

No.10-09297

**AREA A DESMEMBRAR LUISA JACKELINE GONZALEZ ARTEAGA** **1.200,50 m<sup>2</sup>**

LOTE 01  
FRENTE: 33,00 m.- AREA DE PROTECCION DE LA VIA SPONDYLUS (25,00 m DEL EJE DE LA VIA)  
ATRAS: 31,54 m.- SRA. CECILIA BUCHELLI  
COSTADO DERECHO: 41,86 m.- MARIA VERONICA GARCES ZAMBRANO  
COSTADO IZQUIERDO: 34,55 m.- SRA. CECILIA BUCHELLI  
Área: 1.250,50 m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR MARIA VERONICA GARCES ZAMBRANO** **1.000,99 m<sup>2</sup>**

LOTE 02  
FRENTE: 23,94 m.- AREA DE PROTECCION DE LA VIA SPONDYLUS (25,00 m DEL EJE DE LA VIA)  
ATRAS: 12,43 m + 11,01 m.- SRA. CECILIA BUCHELLI  
COSTADO DERECHO: 44,50 m.- LEYLIZ INGRID ANCHUNDIA LOOR  
COSTADO IZQUIERDO: 41,86 m.- LUISA JACKERINE GONZALEZ ARTEAGA  
Área: 1.000,99 m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR LEYLIZ INGRID ANCHUNDIA LOOR** **1.500,30 m<sup>2</sup>**

LOTE 03  
FRENTE: 11,82 m + 23,86 m.- AREA DE PROTECCION DE LA VIA SPONDYLUS (25,00 m DEL EJE DE LA VIA)  
ATRAS: 24,50 m - SRA. CECILIA BUCHELLI + 11,47 m.- JOSE CHOEZ MOREIRA  
COSTADO DERECHO: 43,89 m.- JOSE CHOEZ EFRAIN MOREIRA  
COSTADO IZQUIERDO: 44,50 m.- MARIA VERONICA GARCES ZAMBRANO  
Área: 1.500,30 m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR JOSE EFRAIN CHOEZ MOREIRA** **4.332,48 m<sup>2</sup>**

LOTE 04  
FRENTE: 30,64 m.- AREA DE PROTECCION DE LA VIA SPONDYLUS (25,00 m DEL EJE DE LA VIA)  
ATRAS: 49,67 m - DELGADO VARGAS MARIA VERONICA  
COSTADO DERECHO: 137,89 m.- SENEIDA MARICELI MURILLO MUÑOZ  
COSTADO IZQUIERDO: PARTIENDO DEL FRENTE CON 43,89 m.-LEYLIZ INGRID ANCHUNDIA LOOR + 11,47 m.-LEYLIZ INGRID ANCHUNDIA LOOR + 58,98 m - SRA. CECILIA BUCHELLI + 37,57 m - SRA. CECILIA BUCHELLI  
Área: 4.332,48 m<sup>2</sup>.



# Manta



## AUTORIZACION

No.10-09297-4

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **JOSE EFRAIN CHOEZ MOREIRA**, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el Aromo del Cantón Manta, de propiedad **DELGADO VARGAS MARIA VERONICA**, con las siguientes medidas y linderos:

**LOTE 04**  
**FRENTE:** 30,64 m.- AREA DE PROTECCION DE LA VIA SPONDYLUS (25,00 m DEL EJE DE LA VIA)  
**ATRAS:** 49,67 m – DELGADO VARGAS MARIA VERONICA  
**COSTADO DERECHO:** 137,89 m.- SENEIDA MARICELI MURILLO MUÑOZ  
**COSTADO IZQUIERDO:** PARTIENDO DEL FRENTE CON 43,89 m.- LEYLIZ INGRID ANCHUNDIA LOOR + 11,47 m.-LEYLIZ INGRID ANCHUNDIA LOOR + 58,98 m - SRA. CECILIA BUCHELLI + 37,57 m - SRA. CECILIA BUCHELLI  
**Área:** 4.332,48 m2.

Manta, Enero 11 del 2019



Arq. Juyenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**APROBACION DE SUBDIVISION**

No.10-09297

**AREA A DESMEMBRAR SENEIDA MARICELI MURILLO MUÑOZ 5.000,08 m2**

**LOTE 05**  
**FRENTE:** 25,27 m.- AREA DE PROTECCION DE LA VIA SPONDYLUS (25,00 m DEL EJE DE LA VIA) + 20,56 m.- CALLEJON PUBLICO + 13,97 m CALLEJON PUBLICO  
**ATRAS:** 27,35 m - DELGADO VARGAS MARIA VERONICA  
**COSTADO DERECHO:** 119,30 m.- CALLEJON PUBLICO  
**COSTADO IZQUIERDO:** 137,89 m.-JOSE EFRAIN CHOEZ MOREIRA  
**Area:** 5.000,08 m2

**AREA A DESMEMBRAR FANNY ISILIA RODRIGUEZ MOLINA 3.100,68 m2**

**LOTE 07**  
**FRENTE:** 8,08 m.- CALLEJON PUBLICO + 16,33 m.- CALLEJON PUBLICO  
**ATRAS:** 58,18 m - SRA. CECILIA BUCHELLI  
**COSTADO DERECHO:** 77,43 m.- RODOLFO EUGENIO VINCES CLEGAN  
**COSTADO IZQUIERDO:** 85,94 m.- DELGADO VARGAS MARIA VERONICA  
**Area:** 3.100,68 m2

**AREA A DESMEMBRAR RODOLFO EUGENIO VINCES CLEGAN 3.164,01 m2**

**LOTE 08**  
**FRENTE:** 20,60 m.- CALLEJON PUBLICO  
**ATRAS:** 58,18 m - SRA. CECILIA BUCHELLI  
**COSTADO DERECHO:** 91,44 m.- CARLOS QUIJUE  
**COSTADO IZQUIERDO:** 77,43 m.- FANNY ISILIA RODRIGUEZ MOLINA  
**Area:** 3.164,01 m2

**AREA SOBRIANTE O REMANENTE 1.737,21 m2**

**LOTE 06**  
**FRENTE:** 32,82 m.- CALLEJON PUBLICO  
**ATRAS:** 25,88 m - SRA. CECILIA BUCHELLI  
**COSTADO DERECHO:** 85,94 m.- FANNY IDILIA RODRIGUEZ MOLINA  
**COSTADO IZQUIERDO:** 77,02 m.- JOSE EFRAIN CHOEZ MOREIRA Y SENEIDA MARICELI MURILLO MUÑOZ  
**Area:** 1.737,21 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, extinguiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o que las dimensiones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 11 del 2019



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

Propietaria Maria Veronica Delgado Vargas		SECTOR San Lorenzo	SUPERFICIE: 24'361.11 m <sup>2</sup>	LEVANTO
MANTPA - RUTA DEL SPONDYLUS		UBICACION	FECHA DICIEMBRE DEL 2018	ESCALA 1:1200
DATOS:				

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

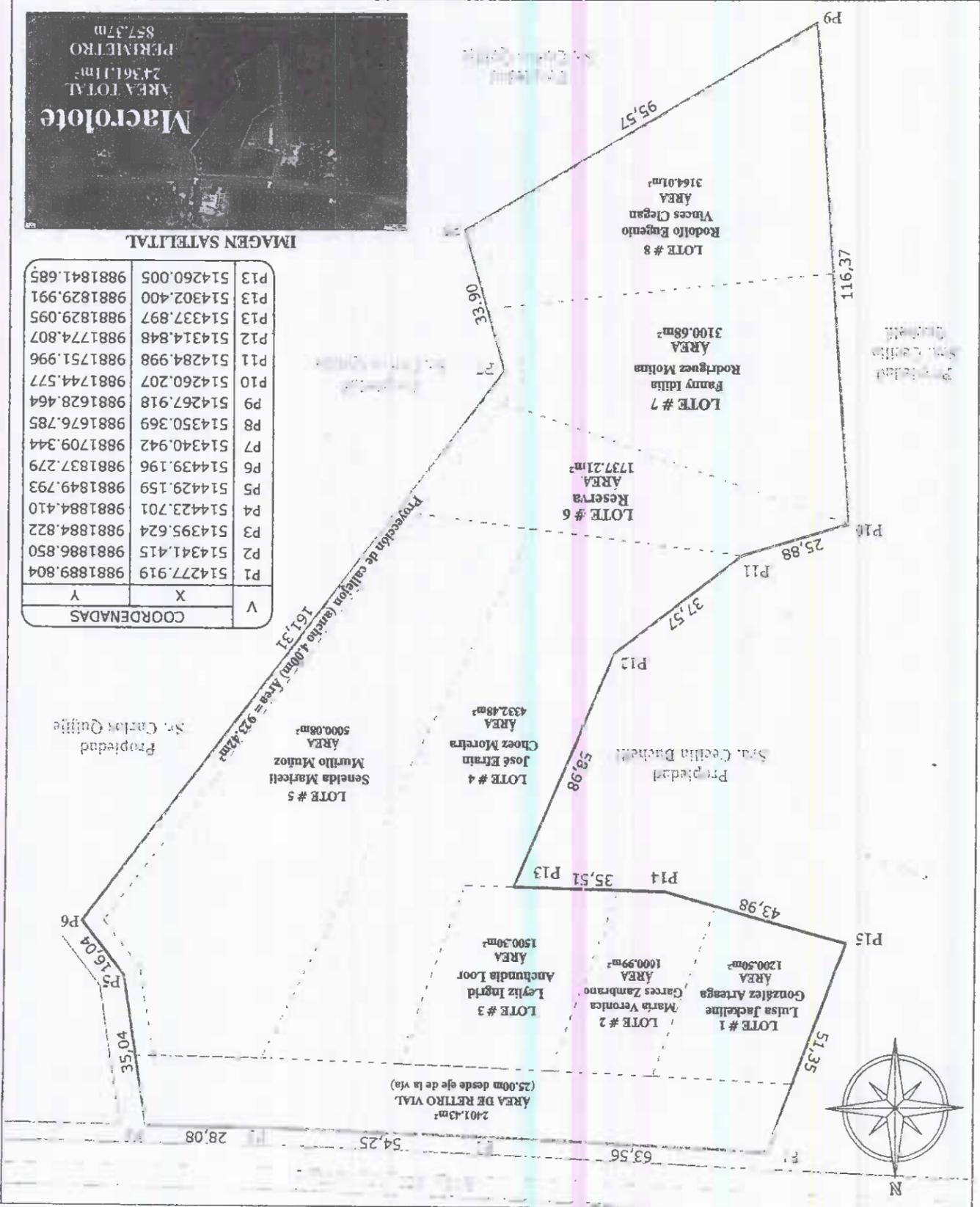


IMAGEN SATELITAL

V	X	Y
P1	514277.919	9881889.804
P2	514341.415	9881886.850
P3	514395.624	9881884.822
P4	514423.701	9881884.410
P5	514429.159	9881849.793
P6	514439.196	9881837.279
P7	514340.942	9881709.344
P8	514350.369	9881676.785
P9	514267.918	9881628.464
P10	514260.207	9881744.577
P11	514284.998	9881751.996
P12	514314.848	9881774.807
P13	514337.897	9881829.095
P13	514302.400	9881829.991
P13	514260.005	9881841.685

COORDENADAS



COMPROBANTE DE PAGO

No. 115466

10/01/2019 08:14:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
6-15-02-02-000	25132,00	\$ 379.978,00	CARRETERA SECTOR EL AROMO	2019	380812	4354975
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO VARGAS MARIA VERONICA		1304308164	Costa Judicial			
10/01/2019 08:14:18 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 265,98 (\$ 26,60)	\$ 239,38
				Interes por Mora		
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 63,49 (\$ 21,40)	\$ 32,09
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 271,47</b>
				<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 271,47</b>
				<b>SALDO</b>		<b>\$ 0,00</b>



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T3966288723320

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón MANTA

**CANCELADO**

FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_

RECAUDACIÓN



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026990, certifico hasta el día de hoy 20/11/2018 15:55:02, la Ficha Registral Número 12939.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6150202000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 18 de marzo de 2009      Parroquia : SAN LORENZO  
Superficie del Bien: 2,4361 Has.

Información Municipal:  
Dirección del Bien: EL AROMO

#### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble Ubicado en el Aromo del Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo Actualmente se resuelve rectificar la Providencia de Adjudicación, teniendo lo correcto lo siguiente: La Superficie 2,4361 hectáreas. Linderos: Colindante Norte: Del punto 1 al punto 2, con una distancia de 63,56 m y rumbo siguiendo su trazado con Ruta del Spondylus, Del punto 2 al punto 3, con una distancia de 54,25m y rumbo siguiendo su trazado con Ruta del Spondylus; Del punto 3 al punto 4, con una distancia de 28,08m y rumbo siguiendo su trazado con Ruta del Spondylus; Colindante Sur:Del punto 8 al punto 9, con una distancia de 95,57m y rumbo S 59° 37'38" O con Cecilia Buchelli, Colindante Este: Del punto 4 al punto 5, con una distancia de 35,04 m , y rumbo siguiendo su trazado con callejón público, Del punto 5 al punto 6 con una distancia de 16,04m rumbo siguiendo su trazado con callejón público, Del punto 6 al punto 7 con una distancia de 161,31m y rumbo S 37° 31'27" O con Carlos Quijije, Del punto 7 al punto 8 con una distancia de 33,90m, y rumbo S 16° 08' 51" con Carlos Quijije, Colindante Oeste: Del punto 9 al punto 10 con una distancia de 116,37m y rumbo N 03° 47'58" O con Cecilia Buchelli, Del punto 10 al punto 11 con una distancia de 25,88m y rumbo N 73° 19' 56" E con Cecilia Buchelli; Del punto 11 al punto 12 con una distancia de 37,57 m y rumbo N 52° 36'48" E con Cecilia Buchelli; Del punto 12 al punto 13 con una distancia de 58,98 m y rumbo N 23° 00'16" E con Cecilia Buchelli; Del Punto 13 al punto 14 con una distancia de 35,51 m y rumbo N 88° 33'15" O con Cecilia Buchelli, Del punto 14 al punto 15 con una distancia de 43,98 m y rumbo N 74° 34'46" O con Cecilia Buchelli, Del punto 15 al punto 1 con una distancia 51,35m y rumbo N 20° 25'10" E con Cecilia Buchelli

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1552	18/jul/2006	20.751	20.761
INSOLVENCIA	INSOLVENCIA	33	08/ago/2018		
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN	3582	06/nov/2018		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de julio de 2006      Número de Inscripción: 1552      Tomo:i  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3256      Folio Inicial:20.751  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:20.761  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 2006  
Fecha Resolución: jueves, 27 de abril de 2006



a.- Observaciones:

Adjudicación sin Hipoteca Inmueble Ubicado en el Aromo del Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo con una Superficie total de 2,5132 Has. PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N. Q604M04821. Inmueble ubicado en el Aromo, del Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Con carretero a San Lorenzo en 91.00 M. Rumbo siguiendo su trazado. POR EL SUR: Con Francisco García en 102.00 M. Rumbo S 36 30 W. 131.00 M. Rumbo S 38 00 W. POR EL ESTE: Con callejón Público en 66.00 R. Rumbo siguiendo su trazado Luis Murillo en 50.00 M. Rumbo S 26.30 E. 23.00 M. Rumbo N 50 30 E. 113.00 M. Rumbo S 29 00 E. POR EL OESTE: Con Francisco García en 104.00 M. Rumbo N 09 30 E. 22 M. Rumbo N 78 00 E. 101.00 M. Rumbo N 06 00 E. 39.00 M. Rumbo N 59 00 W. 93.00 M. Rumbo N 34 00 W.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304308164	DELGADO VARGAS MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : **INSOLVENCIA**

[ 2 / 3 ] **INSOLVENCIA**

Inscrito el : miércoles, 08 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 33

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5329

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

INSOLVENCIA OFICIO N° 0385-2018-00371-UJCOMM-2018-VHBSJUICIO N° 13337-2018-00371

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1306961929	CHOEZ MOREIRA JOSE EFRAIN	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEUDOR	1304308164	DELGADO VARGAS MARIA VERONICA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1391738854001	COMPANIA EDITORIAL RIDELA C. LTDA		MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 06 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3582

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7348

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Providencia de Adjudicación No. 0604M04821, emitida por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA) del 27 de Abril del 2006, debidamente protocolizada en la Notaría Primera de Manta, el 20 de Junio del 2006, en lo que tiene que ver con la superficie, dimensiones colindantes y rumbos. La que tenía las siguientes medidas: POR EL NORTE: Con carretero a San Lorenzo en 91.00 M. Rumbo siguiendo su trazado. POR EL SUR: Con Francisco García en 102.00 M. Rumbo S 36 30 W. 131.00 M. Rumbo S 38 00 W. POR EL ESTE: Con callejón Público en 66.00 R. Rumbo siguiendo su trazado Luis Murillo en 50.00 M. Rumbo S 26.30 E. 23.00

M. Rumbo N 50 30 E, 113.00 M. Rumbo S 29 00 E. POR EL OESTE: Con Francisco Garcia en 104. 00 M. Rumbo N 09 30 E. 22 M. Rumbo N 78 00 E. 101.00 M. Rumbo N 06 00 E. 39.00 M. Rumbo N 59 00 W. 93.00 M. Rumbo N 34 00 W. Actualmente se resuelve rectificar la Providencia de Adjudicación, teniendo lo correcto lo siguiente: La Superficie 2,4361 hectáreas. Linderos: Colindante Norte: Del punto 1 al punto 2, con una distancia de 63,56 m y rumbo siguiendo su trazado con Ruta del Spondylus, Del punto 2 al punto 3, con una distancia de 54,25m y rumbo siguiendo su trazado con Ruta del Spondylus; Del punto 3 al punto 4, con una distancia de 28,08m y rumbo siguiendo su trazado con Ruta del Spondylus; Colindante Sur: Del punto 8 al punto 9, con una distancia de 95,57m y rumbo S 59° 37'38" O con Cecilia Buchelli, Colindante Este: Del punto 4 al punto 5, con una distancia de 35,04 m , y rumbo siguiendo su trazado con callejón público; Del punto 5 al punto 6 con una distancia de 16,04m rumbo siguiendo su trazado con callejón público. Del punto 6 al punto 7 con una distancia de 161.31m y rumbo S 37° 31'27" O con Carlos Quijije. Del punto 7 al punto 8 con una distancia de 33,90m, y rumbo S 16° 08' 51" con Carlos Quijije. Colindante Oeste: Del punto 9 al punto 10 con una distancia de 116,37m y rumbo N 03° 47'58" O con Cecilia Buchelli, Del punto 10 al punto 11 con una distancia de 25,88m y rumbo N 73° 19' 56" E con Cecilia Buchelli; Del punto 11 al punto 12 con una distancia de 37,57 m y rumbo N 52° 36'48" E con Cecilia Buchelli; Del punto 12 al punto 13 con una distancia de 58,98 m y rumbo N 23° 00'16" E con Cecilia Buchelli; Del Punto 13 al punto 14 con una distancia de 35,51 m y rumbo N 88° 33'15" O con Cecilia Buchelli; Del punto 14 al punto 15 con una distancia de 43,98 m y rumbo N 74° 34'46" O con Cecilia Buchelli. Del punto 15 al punto 1 con una distancia 51,35m y rumbo N 20° 25'10" E con Cecilia Buchelli.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICANTE	1304308164	DELGADO VARGAS MARIA VERONICA	SOLTERA	MANTA	
RECTIFICANTE	1760001470001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA		MANTA	QUITO

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
INSOLVENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:55:03 del martes, 20 de noviembre de 2018

A petición de: DELGADO VARGAS MARIA VERONICA

Elaborado por: JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



