



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

6150207



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**12939**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016938, certifico hasta el día de hoy 26/07/2019 10:14:23, la Ficha Registral Número 12939.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 6150202000  
Fecha de Apertura: miércoles, 18 de marzo de 2009  
Superficie del Bien: 2,4361 Has.  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: EL AROMO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : SAN LORENZO



**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble Ubicado en el Aromo del Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo Actualmente, se resuelve rectificar la Providencia de Adjudicación, teniendo lo correcto lo siguiente: La Superficie 2,4361 hectáreas. Linderos: Colindante Norte: Del punto 1 al punto 2, con una distancia de 63,56 m y rumbo siguiendo su trazado con Ruta del Spondylus, Del punto 2 al punto 3, con una distancia de 54,25m y rumbo siguiendo su trazado con Ruta del Spondylus; Del punto 3 al punto 4, con una distancia de 28,08m y rumbo siguiendo su trazado con Ruta del Spondylus; Colindante Sur: Del punto 8 al punto 9, con una distancia de 95,57m y rumbo S 59° 37'38" O con Cecilia Buchelli, Colindante Este: Del punto 4 al punto 5, con una distancia de 35,04 m , y rumbo siguiendo su trazado con callejón público; Del punto 5 al punto 6 con una distancia de 16,04m rumbo siguiendo su trazado con callejón público. Del punto 6 al punto 7 con una distancia de 161.31m y rumbo S 37° 31'27" O con Carlos Quijije. Del punto 7 al punto 8 con una distancia de 33,90m, y rumbo S 16° 08' 51" con Carlos Quijije. Colindante Oeste: Del punto 9 al punto 10 con una distancia de 116,37m y rumbo N 03° 47'58" O con Cecilia Buchelli, Del punto 10 al punto 11 con una distancia de 25,88m y rumbo N 73° 19" 56" E con Cecilia Buchelli; Del punto 11 al punto 12 con una distancia de 37,57 m y rumbo N 52° 36'48" E con Cecilia Buchelli; Del punto 12 al punto 13 con una distancia de 58,98 m y rumbo N 23° 00'16" E con Cecilia Buchelli; Del Punto 13 al punto 14 con una distancia de 35,51 m y rumbo N 88° 33'15" O con Cecilia Buchelli. Del punto 14 al punto 15 con una distancia de 43,98 m y rumbo N 74° 34'46" O con Cecilia Buchelli. Del punto 15 al punto 1 con una distancia 51,35m y rumbo N 20° 25'10" E con Cecilia Buchelli

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1552	18 jul. 2006	20.751	20.761
INSOLVENCIA	INSOLVENCIA	33	08 ago./2018		
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN	3582	06 nov./2018	96.041	96.055
INSOLVENCIA	CANCELACIÓN DE INSOLVENCIA	49	25 jul./2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 18 de julio de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Quito

Número de Inscripción: 1552

Número de Repertorio: 3256

Tomo: 1

Folio Inicial: 20.751

Folio Final: 20.761

Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 26/07/2019

Pag 1 de 4



**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 20 de junio de 2006

**Fecha Resolución:** jueves, 27 de abril de 2006

**a.- Observaciones:**

Adjudicación sin Hipoteca. Inmueble Ubicado en el Aromo del Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo con una Superficie total de 2,5132 Hás. PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N. Q604M04821. Inmueble ubicado en el Aromo, del Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Con carretero a San Lorenzo en 91.00 M. Rumbo siguiendo su trazado. POR EL SUR: Con Francisco García en 102.00 M. Rumbo S 36 30 W. 131.00 M. Rumbo S 38 00 W. POR EL ESTE: Con callejón Público en 66.00 R. Rumbo siguiendo su trazado Luis Murillo en 50. 00 M. Rumbo S 26.30 E. 23.00 M. Rumbo N 50 30 E, 113.00 M. Rumbo S 29 00 E. POR EL OESTE: Con Francisco García en 104. 00 M. Rumbo N 09 30 E. 22 M. Rumbo N 78 00 E. 101.00 M. Rumbo N 06 00 E. 39.00 M. Rumbo N 59 00 W. 93.00 M. Rumbo N 34 00 W.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304308164	DELGADO VARGAS MARIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : INSOLVENCIA**

[ 2 / 4 ] INSOLVENCIA

**Inscrito el :** miércoles, 08 de agosto de 2018

**Número de Inscripción:** 33

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5329

**Folio Inicial:**

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL

**Folio Final:**

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 02 de abril de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**INSOLVENCIA OFICIO N° 0385-2018-00371-UJCOMM-2018-VHBSJUICIO N° 13337-2018-00371**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1306961929	CHOEZ MOREIRA JOSE EFRAIN	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEUDOR	1304308164	DELGADO VARGAS MARIA VERONICA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1391738854001	COMPAÑIA EDITORIAL RIDELA C. LTDA		MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 06 de noviembre de 2018

**Número de Inscripción:** 3582

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 7348

**Folio Inicial:** 96.041

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Folio Final:** 96.055

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de octubre de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Rectificación de Providencia de Adjudicación No. 0604M04821, emitida por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA) del 27 de Abril del 2006, debidamente protocolizada en la Notaría Primera de Manta, el 20 de Junio del 2006, en lo que tiene que ver con la superficie, dimensiones colindantes y rumbos. La que tenía las siguientes medidas: POR EL NORTE: Con carretero a San Lorenzo en 91.00 M. Rumbo siguiendo su trazado. POR



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



EL SUR: Con Francisco García en 102.00 M. Rumbo S 36 30 W. 131.00 M. Rumbo S 38 00 W. POR EL ESTE: Con callejón Público en 66.00 R. Rumbo siguiendo su trazado Luis Murillo en 50. 00 M. Rumbo S 26.30 E. 23.00 M. Rumbo N 50 30 E, 113.00 M. Rumbo S 29 00 E. POR EL OESTE: Con Francisco García en 104. 00 M. Rumbo N 09 30 E. 22 M. Rumbo N 78 00 E. 101.00 M. Rumbo N 06 00 E. 39.00 M. Rumbo N 59 00 W. 93.00 M. Rumbo N 34 00 W. Actualmente se resuelve rectificar la Providencia de Adjudicación, teniendo lo correcto lo siguiente: La Superficie 2,4361 hectáreas. Linderos: Colindante Norte: Del punto 1 al punto 2, con una distancia de 63,56 m y rumbo siguiendo su trazado con Ruta del Spondylus, Del punto 2 al punto 3, con una distancia de 54,25m y rumbo siguiendo su trazado con Ruta del Spondylus; Del punto 3 al punto 4, con una distancia de 28.08m y rumbo siguiendo su trazado con Ruta del Spondylus; Colindante Sur: Del punto 8 al punto 9, con una distancia de 95,57m y rumbo S 59° 37' 38" O con Cecilia Buchelli, Colindante Este: Del punto 4 al punto 5, con una distancia de 35.04 m , y rumbo siguiendo su trazado con callejón público; Del punto 5 al punto 6 con una distancia de 16,04m rumbo siguiendo su trazado con callejón público. Del punto 6 al punto 7 con una distancia de 161.31m y rumbo S 37° 31' 27" O con Carlos Quijije. Del punto 7 al punto 8 con una distancia de 33.90m, y rumbo S 16° 08' 51" con Carlos Quijije. Colindante Oeste: Del punto 9 al punto 10 con una distancia de 116,37m y rumbo N 03° 47' 58" O con Cecilia Buchelli, Del punto 10 al punto 11 con una distancia de 25,88m y rumbo N 73° 19' 56" E con Cecilia Buchelli; Del punto 11 al punto 12 con una distancia de 37,57 m y rumbo N 52° 36' 48" E con Cecilia Buchelli; Del punto 12 al punto 13 con una distancia de 58,98 m y rumbo N 23° 00' 16" E con Cecilia Buchelli; Del punto 13 al punto 14 con una distancia de 35,51 m y rumbo N 88° 33' 15" O con Cecilia Buchelli. Del punto 14 al punto 15 con una distancia de 43,98 m y rumbo N 74° 34' 46" O con Cecilia Buchelli. Del punto 15 al punto 1 con una distancia 51,35m y rumbo N 20° 25' 10" E con Cecilia Buchelli.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICANTE	1760001470001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA		MANTA	QUITO
RECTIFICANTE	1304308164	DELGADO VARGAS MARIA VERONICA	SOLTERA	MANTA	

**Registro de : INSOLVENCIA**

[ 4 / 4 ] **INSOLVENCIA**

Inscrito el: jueves, 25 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 49  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4475 **Folio Inicial:**  
**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final:**  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 16 de julio de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CANCELACIÓN DE INSOLVENCIA OFICIO N° 0312-2019-UJCM-13337-2018-00371-FAMMJUICIO N° 13337-2018-00371\*Ubicado en el Aroma del Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo Actualmente se resuelve rectificar la Providencia de Adjudicación, teniendo lo correcto lo siguiente: La Superficie 2,4361 hectáreas.\*INSOLVENCIA INSCRITA EL 08 DE AGOSTO DEL 2018

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1306961929	CHOEZ MOREIRA JOSE EFRAIN	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEUDOR	1391738854001	COMPANIA EDITORIAL RIDE LA C. LTDA		MANTA	
DEUDOR	1304308164	DELGADO VARGAS MARIA VERONICA	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
INSOLVENCIA	2

<<Total Inscripciones >>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:14:23 del viernes, 26 de julio de 2019

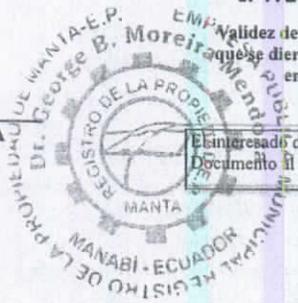
A petición de: DELGADO VARGAS MARIA VERONICA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

# AUTORIZACION

No.10-09297-4

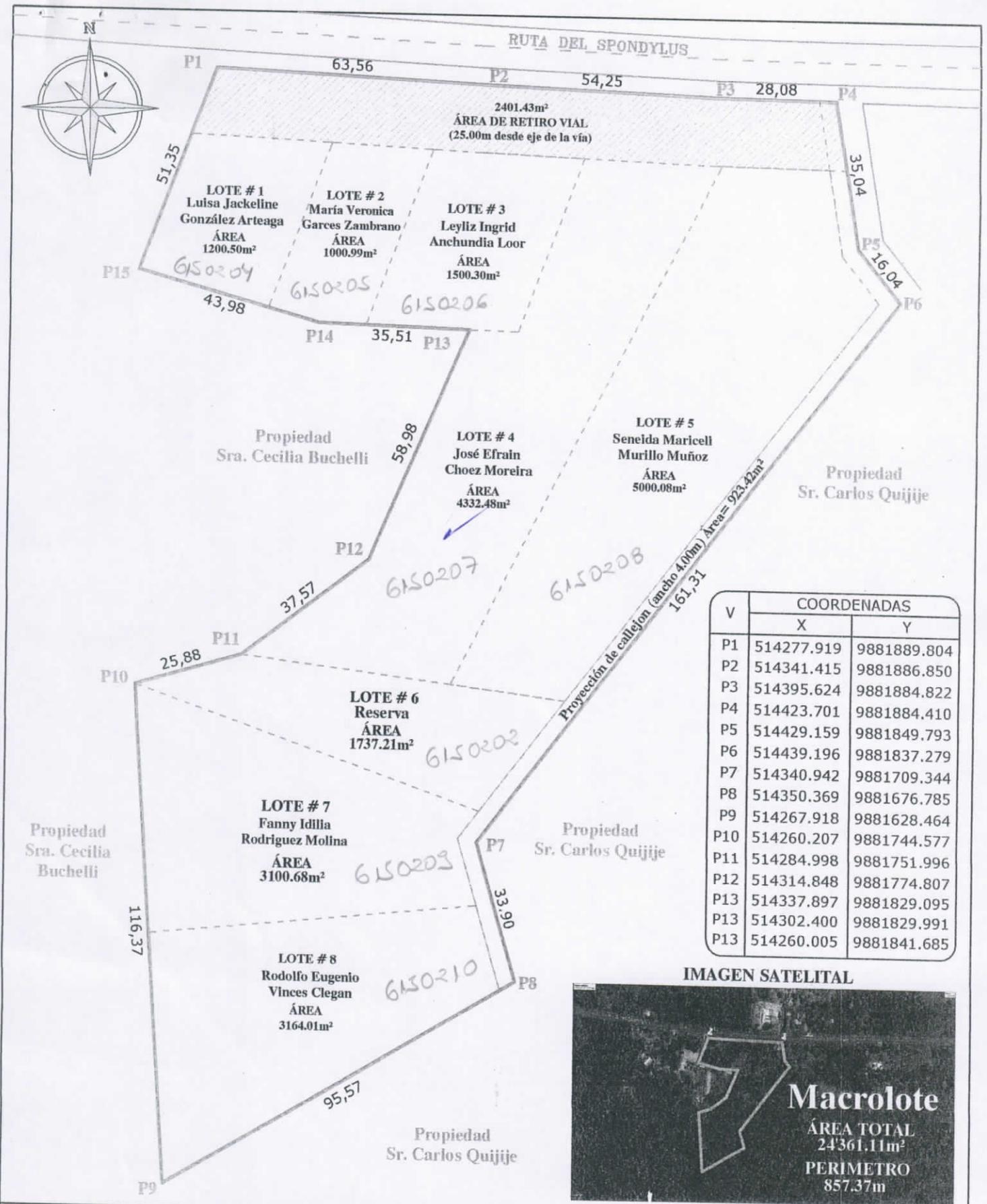
La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **JOSE EFRAIN CHOEZ MOREIRA**, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el Aromo del Cantón Manta, de propiedad **DELGADO VARGAS MARIA VERONICA**, con las siguientes medidas y linderos:

<b>LOTE 04</b>	
<b>FRENTE:</b>	30,64 m.- AREA DE PROTECCION DE LA VIA SPONDYLUS (25,00 m DEL EJE DE LA VIA)
<b>ATRAS:</b>	49,67 m – DELGADO VARGAS MARIA VERONICA
<b>COSTADO DERECHO:</b>	137,89 m.- SENEIDA MARICELI MURILLO MUÑOZ
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	PARTIENDO DEL FRENTE CON 43,89 m.- LEYLIZ INGRID ANCHUNDIA LOOR + 11,47 m.-LEYLIZ INGRID ANCHUNDIA LOOR + 58,98 m - SRA. CECILIA BUCHELLI + 37,57 m - SRA. CECILIA BUCHELLI
<b>Área:</b>	<b>4.332,48 m2.</b>

Manta, Enero 11 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



### LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

<b>DATOS:</b>  <b>Propietaria</b> <b>Maria Veronica Delgado Vargas</b>	<b>UBICACION</b> <b>MANTA- RUTA DEL SPONDYLUS</b>		<b>FECHA</b> <b>DICIEMBRE DEL 2018</b>	<b>ESCALA</b> <b>1:1200</b>
	<b>SECTOR</b> <b>San Lorenzo</b>	<b>SUPERFICIE:</b> <b>24'361.11 m2</b>		<b>LEVANTO</b> <b>ING. CARLOS GONZALEZ M.</b> <b>MAT. PROF. 01-13-055</b>