

00010363

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 372

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 693

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 28 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 28 de enero de 2019 16 17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1308442704	MACIAS TIGUA LEITER MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308740016	VERA LITARDO KLEBER FERNANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de enero de 2019  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270742000	28/01/2019 16:25:25	69510	228 07M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte del lote de terreno, signado con el numero Dieciseis de la Manzana B, de la Urbanizacion Darmacio de la Parroquia Actualmente Eloy Alfaro (anteriormente Tarqui) del canton Manta, queda con las siguientes, medidas y linderos: Por el Frente, seis metros cincuenta centímetros y Calle B: Por Atrás, nueve metros treinta y dos centímetros y propiedad del señor Pedro Oldemar Giler Moreira, Por el Costado Derecho; dieciséis metros y lindera con el lote número diecisiete; Por el Costado Izquierdo: diecinueve metros sesenta y siete centímetros y Calle B más cinco metros cincuenta y dos centímetros y Calle D; teniendo una superficie total de DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS CERO SIETE CENTIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanizacion Darmacio

Superficie del Bien: 228.07M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	06/02/2009 0 00 00	11821		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Bien inmueble ubicado en la Urbanización " DARMACIO", signado con el No. 16 de la Manzana "B" Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 6,50 m - Calle B ATRAS: 14,22m.+ 4,30m. + 13,36m y Calle D. COSTADO DERECHO: 16,00M, más ángulo hacia el derecho con 12. 50m y lote No. 17, más ángulo hacia la parte posterior con 16,65m y lote No. 18. COSTADO IZQUIERDO: 19,67m. - Calle B. Area total 456,14m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION DARMACIO

Solvencia EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

lunes, 28 de enero de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 372

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 693

**Periodo:** 2019

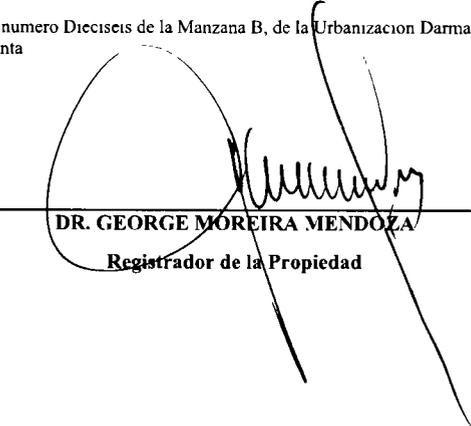
**Fecha de Repertorio:** lunes, 28 de enero de 2019

---

**COMPRAVENTA**

Una parte del lote de terreno, signado con el numero Dieciseis de la Manzana B, de la Urbanizacion Darmacio de la Parroquia Actualmente Eloy Alfaro (anteriormente Tarqui) del canton Manta

Lo Certifico:

  
\_\_\_\_\_

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00010364

## ESCRITURA PUBLICA

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES**

**KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES**

**KATIUSKA VERA CEDEÑO**

**A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES**

**KLEBER FERNANDO VERA LITARDO Y LEITER**

**MARIA MACIAS TIGUA**

**ESCRITURA No. 20191308006P00217**

**CUANTIA: USD \$ 6,607.78**

**AUTORIZADA EL DIA 22 DE ENERO DEL 2019**

**COPIA SEGUNDA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00010365



Factura: 002-002-000037162

20191308006P00217

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

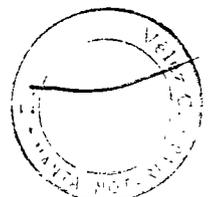
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P00217						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE ENERO DEL 2019, (16.03)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801020447	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308229655	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA LITARDO KLEBER FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308740016	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MACIAS TIGUA LEITER MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308442704	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6607.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00010366



1

2

3 ...rio

4

5 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00217

6 FACTURA NÚMERO: 002-002-000037162

7

8

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE:**

9

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:**

10

**KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y DOÑA MERCEDES**

11

**KATIUSKA VERA CEDEÑO**

12

**A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES**

13

**KLEBER FERNANDO VERA LITARDO Y LEITER MARIA**

14

**MACIAS TIGUA.-**

15

**CUANTIA: USD \$ 6,607.78.-**

16

**\*\*\*AMGC\*\*\***

17

**Se confieren 2 copias.-**

18

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

19

Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MARTES

20

VEINTIDOS DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ante mí

21

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO

22

SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los

23

cónyuges señores: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y DOÑA

24

MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, casados entre si, por sus

25

propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara en

26

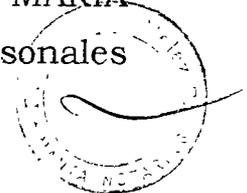
lo posterior "LOS VENDEDORES", y por otra parte los cónyuges

27

señores KLEBER FERNANDO VERA LITARDO Y LEITER MARIA

28

MACIAS TIGUA, casados entre si, por sus propios y personales





1 derechos, parte a la cual se le denominará en lo posterior "LOS  
 2 COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de  
 3 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y  
 4 capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer  
 5 personalmente y de haberme presentado sus respectivos  
 6 documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el  
 7 objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la  
 8 cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la  
 9 eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**  
 10 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
 11 sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las  
 12 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen,  
 13 otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: KIRIE  
 14 CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES KATIUSKA VERA  
 15 CEDEÑO, por sus propios y personales derechos, y a quienes en  
 16 adelante se les denominarán simplemente como "LOS  
 17 VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges señores: KLEBER  
 18 FERNANDO VERA LITARDO Y LEITER MARIA MACIAS TIGUA, por  
 19 sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara  
 20 "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los  
 21 vendedores señores: KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES  
 22 KATIUSKA VERA CEDEÑO, declaran que son dueños y propietarios  
 23 de Un cuerpo de terreno de mayor extensión ubicado en el Sitio Los  
 24 Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta (actualmente  
 25 Urbanización Darmacio, Parroquia Eloy Alfaro de Manta), terreno  
 26 adquirido por compra a la Empresa Fishcorp S.A., mediante  
 27 escritura Pública de compraventa, celebrada en la Notaría Pública  
 28 Tercera del Cantón Manta, el treinta y uno de Diciembre del año



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00010367



1 dos mil dos é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
2 Manta el diez de enero del año dos mil tres. Y con fecha catorce de  
3 marzo del año dos mil siete se Protocolizo los Planos de la  
4 Urbanización denominada "DARMACIO, inscrita en el Registro de  
5 la Propiedad de manta el tres de mayo del dos mil siete; Según la  
6 protocolización del Plano, el lote signado con el Número Dieciseis  
7 de la Manzana B, ubicado en la Urbanización DARMACIO; consta  
8 con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente seis metros  
9 cincuenta centímetros y Calle B; Atrás, catorce metros veintidós  
10 centímetros más cuatro metros treinta centímetros más trece  
11 metros treinta y seis centímetros y Calle D; Por el Costado Derecho,  
12 dieciséis metros más ángulo hacia el derecho con doce metros  
13 cincuenta centímetros y lote número diecisiete, más ángulo hacia  
14 la parte posterior con dieciséis metros sesenta y cinco centímetros  
15 y lote número dieciocho; y por el Costado Izquierdo, diecinueve  
16 metros sesenta y siete centímetros y Calle B; terreno que tiene una  
17 superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS  
18 CUADRADOS CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS.-  
19 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la  
20 parte vendedora enunciado lo anterior y por medio del presente  
21 instrumento, declara que según Autorización otorgada por el Gad-  
22 Manta el lote de terreno descrito se encuentra Subdividido, por lo  
23 cual desmembrando hoy tiene a bien dar en venta real, y  
24 enajenación perpetúa a favor de la parte compradora una parte del  
25 lote de terreno signado con el Número Dieciseis de la Manzana B,  
26 de la Urbanización Darmacio de la Parroquia actualmente Eloy  
27 Alfaro (anteriormente Tarqui) del Cantón Manta, y que según la  
28 Autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento





1 Urbano del GAD-MANTA, queda con las siguientes medidas y  
 2 linderos: Por el Frente, seis metros cincuenta centímetros y Calle B;  
 3 Por Atrás, nueve metros treinta y dos centímetros y propiedad del  
 4 señor Pedro Oldemar Giler Moreira; Por el Costado Derecho,  
 5 dieciséis metros y lindera con el lote número diecisiete; Por el  
 6 Costado Izquierdo, diecinueve metros sesenta y siete centímetros y  
 7 Calle B más cinco metros cincuenta y dos centímetros y Calle D;  
 8 teniendo una superficie total de DOSCIENTOS VEINTIOCHO  
 9 METROS CUADRADOS CERO SIETE CENTIMETROS  
 10 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la ventá  
 11 se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados  
 12 cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora  
 13 transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y  
 14 posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose  
 15 en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los  
 16 enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en  
 17 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se  
 18 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**  
 19 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las  
 20 partes es la cantidad de SEIS MIL SEISCIENTOS SIETE 78/100  
 21 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en  
 22 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte  
 23 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;  
 24 declara además la parte vendedora que el predio materia de la  
 25 presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no  
 26 obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la  
 27 Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan  
 28 que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus

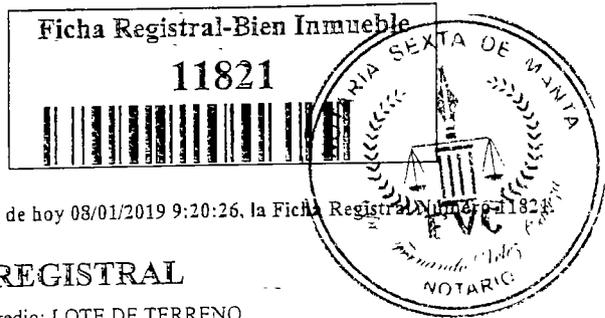
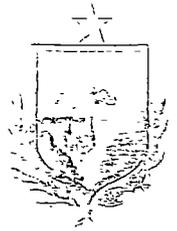


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

00010368



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000546, certifico hasta el día de hoy 08/01/2019 9:20:26, la Ficha Registral Número 11821

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 06 de febrero de 2009 Parroquia : TARQUI

Información Municipal.  
Dirección del Bien: URBANIZACION DARMACIO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Bien inmueble ubicado en la Urbanización " DARMACIO", signado con el No. 16 de la Manzana "B" Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 6,50 m - Calle B ATRAS: 14,22m.+ 4,30m. + 13,36m y Calle D. COSTADO DERECHO: 16,00M, más ángulo hacia el derecho con 12, 50m. y lote No. 17, más ángulo hacia la parte posterior con 16,65m y lote No. 18. COSTADO IZQUIERDO: 19,67m. - Calle B. Area total 456,14m2.  
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	54	10/ene/2003	541	550
PLANOS	PLANOS	7	03/may/2007	54	63

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 10 de enero de 2003 **Número de Inscripción:** 54 Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 111 Folio Inicial:541  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:550  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 31 de diciembre de 2002

**Fecha Resolución:**

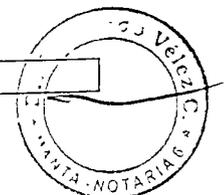
a.- **Observaciones:**

La Compañía Mercantil Fishcorp S.A. se encuentra representada por su Gerente General Sr. Simón Cedeño Mora. Una parte de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doscientos metros y lindera con Camino Público, Por Atrás, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la Compañía vendedora; Por el Costado Derecho, doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora, Por el Costado Izquierdo, los mismos doscientos metros y lindera con área que se reserva la compañía vendedora. Con una superficie total de Cuarenta mil metros cuadrados. (4 Hectáreas).

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1390145493001	COMPAÑIA MERCANTIL FISHCORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	54	10/ene/2003	541	550

Registro de PLANOS

[ 2 / 2 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007

Número de Inscripción: 7

Tomo i

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2047

Folio Inicial 54

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:63

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos Planos, de la Urbanización Denominada " DARMACIO". En los cuales consta Lotes destinados para áreas sociales y verdes. Lotes destinados para Garantía de las Obras de infraestructura. De la Manzana D, el lote No. 35 con un área de 6.400,00m2. De la manzana B, el lote No. 18 con un área de 497,32m2. De la Manzana B, el lote No. 23 con un área e 567,62m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	54	10/ene/2003	541	550

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	2

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 21... fojas útiles.

Manta, 22 ENE 2019

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Dr. Fernando Vélaz Cordero  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:20:26 del martes, 08 de enero de 2019

A petición de: GILER MOREIRA PEDRO OLDEMAR

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

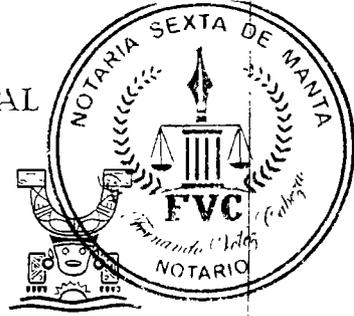
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

00010369

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126154

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**BRAVO PÓNCE KIRIE CECILIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

18 ENERO 2019

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:

3-27-07-42-000 PARROQUIA TARQUI - URBANIZACIÓN DARMACIO - MZ. B PARTE DEL LOTE 16 - CALLE B Y CALLE D

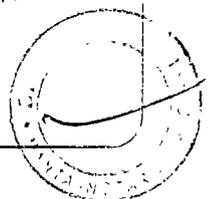
Manta, Dieciocho de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_

RECAUDACIÓN





## AUTORIZACION

No.17-09299-1

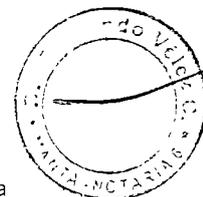
La **Dirección** de Planeamiento Urbano autoriza **VERA LITARDO KLEVER / FERNANDO**, escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado pate del lote 16 de la Manzana B de la Urbanización Darmacio, de propiedad **BRAVO PONCE KIRIE CECILIO**, con las siguientes medidas y linderos:

<b>FRENTE:</b>	6,50 m.- Calle B
<b>ATRAS:</b>	9,32 m Pedro Oldemar Giler Moreira
<b>COSTADO DERECHO:</b>	16,00 m lote 17
<b>COSTADO IZQUIERDO:</b>	19,67 m Calle B + 5,52 m Calle D
<b>Área:</b>	<b>228,07 m2.</b>

Manta, Enero 15 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA 00010370

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158576

N° ELECTRÓNICO : 64477

Fecha: Viernes, 18 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-07-42-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI - URBANIZACIÓN DARMACIO - MZ. B PARTE DEL LOTE 16 - CALLE B Y CALLE D

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 228.07 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0801020447	BRAVO PONCE-KIRIE CECILIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,607.78

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,607.78

SON: SEIS MIL SEISCIENTOS SIETE DÓLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

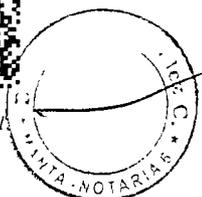


V97371OR1GK

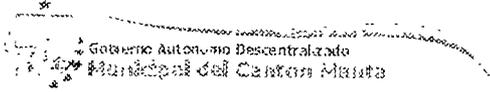
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELLA ESTEFANIA, 2019-01-18 09:39:31

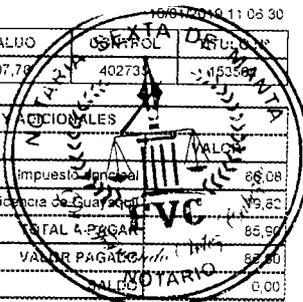






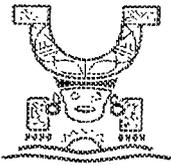
**COMPROBANTE DE PAGO**  
**00010371**

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-07-42-000	228,07	6607,78	402737	153564
VENDEDOR			ALCASALAS Y ACCIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
0801020447	BRAVO PONCE NIRIE CECILIO	PARROQUIA TARQUI - URBANIZACIÓN DARMACIO - MZ B PARTE DEL LOTE 16 - CALLE B Y CALLE D	Impuesto Principal 86,08				
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil 19,82				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1308740016	VERA LITARDO KLEBER FERNANDO	NA	TOTAL A PAGAR 85,90				
			VALOR PAGADO 85,90				
			SALDO 0,00				

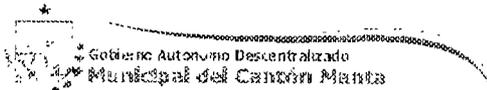


EMISION: 18/01/2019 11:05:29 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento esra firmado electronicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T285206484	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	

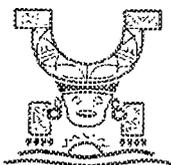


**COMPROBANTE DE PAGO**

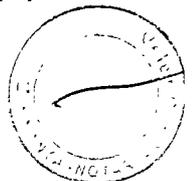
OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-27-07-42-000	228,07	6607,78	402737	153565
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0801020447	BRAVO PONCE NIRIE CECILIO	PARROQUIA TARQUI - URBANIZACIÓN DARMACIO - MZ B PARTE DEL LOTE 16 - CALLE B Y CALLE D	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		3,29		
			TOTAL A PAGAR		4,29		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1308740016	VERA LITARDO KLEBER FERNANDO	NA	VALOR PAGADO 4,29				
			SALDO 0,00				

EMISION: 18/01/2019 11:06:49 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento esra firmado electronicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T3675536	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000129773

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GILER MOREIRA PEDRO OLDEMAR  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: URB. DARMACIO MZ-B L-16  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 608510  
CAJA: BATIA KAVIEDES  
FECHA DE PAGO: 09/01/2019 10:50:04

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: martes, 09 de abril de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

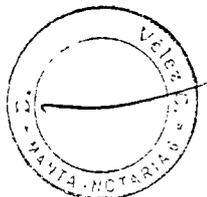
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO.**

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas utiles.

Manta,

09 DE ENERO 2019

*Dr. Fernando Vaz Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
00010372**



**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de BRAVO PONCE KIRIE CECILIO, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en la Urbanización Darmacio con lote 16 Manzana B, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de protocolización de documento Plano de la Urbanización denominada Darmacio celebrada en la Notaría Tercera con fecha 14 de Marzo del 2007 e inscrita 03 de Mayo 2007)

FRENTE: 6,50 m.- Calle B  
ATRAS: 14,22 m + 4,30 m + 13,36 m Calle D  
COSTADO DERECHO: 16,00 m + ángulo hacia el derecho con 12,50 m y lote 17 + ángulo hacia la parte posterior con 16,65 m lote 18  
COSTADO IZQUIERDO: 19,67 m Calle B  
Área: 456,14 m<sup>2</sup>

AREAS DEMANDAS, VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (0,00 m<sup>2</sup>)

AREA A DESMEMBRAR VERA LITARDO KLEVER FERNANDO 228,07 m<sup>2</sup>

FRENTE: 6,50 m.- Calle B  
ATRAS: 9,32 m Pedro Oldemar Giler Moreira  
COSTADO DERECHO: 16,00 m lote 17  
COSTADO IZQUIERDO: 19,67 m Calle B + 5,52 m Calle D  
Área: 228,07 m<sup>2</sup>.

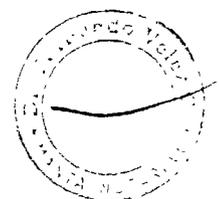
AREA A DESMEMBRAR GILER MOREIRA PEDRO OLDEMAR 228,07 m<sup>2</sup>

FRENTE: 13,36 m.+ 3,55 m. + 9,46 m. - Calle D  
ATRAS: 12,50 m lote 17  
COSTADO DERECHO: 9,32 m Vera Klever Fernando  
COSTADO IZQUIERDO: 16,65 m lote 18  
Área: 228,07 m<sup>2</sup>.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Enero 15 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



00010373

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1308740016 ✓

Nombres del ciudadano: VERA LITARDO KLEBER FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MACIAS TIGUA LEITER MARIA

Fecha de Matrimonio: 31 DE MAYO DE 1996

Nombres del padre: VERA NAVARRETE NESTOR KLEBER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LITARDO MACIAS TERCILIA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-191-42646



199-191-42646

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y SEDULACION  
 130874001-6  
 Cedula de Ciudadania  
 VERA LITARDO  
 KLEBER FERNANDO  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 1977-05-20  
 ECUATORIANA  
 DE O M  
 CASADO  
 LEITER MARIA  
 MACIAS TIGUA

BACHILLERATO COMERCIANTE  
 V2443V4442  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 VERA NAVARRETE NESTOR KLEBER  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 LITARDO MACIAS TERCILIA MERCEDES  
 MANTA  
 2015-09-16  
 2025-09-16  
 [Fingerprint]

CERTIFICADO DE VOTACION  
 4 DE FEBRERO 2013

073 JUNTA NO  
 073 - 359 NUMERO  
 1308740016 CEDULA  
 VERA LITARDO KLEBER FERNANDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 TARQUI PARROQUIA  
 CIRCUNSCRIPCION  
 ZONA 1



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
 fojas utiles.

Manta, 17 DE FEBRERO 2019

Dr. Fernando Vazquez Entrezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



00010374

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0801020447 ✓

Nombres del ciudadano: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: BRAVO NAVARRETE DARMACIO CUPERTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PONCE ACOSTA CARMEN AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

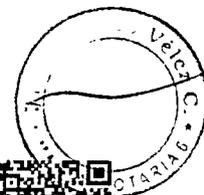


N° de certificado: 192-191-42800



192-191-42800

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



NOTARIO SEXTO DE MANTA  
 FVC  
 MANTA - ECUADOR  
 NOTARIO

HOMBRE  
 CASADO  
 MERCEDES KATUCKA  
 VERA CEDENO

SUPERIOR COMERCIAL ECUADOR  
 BRAVO NAVARRETE CARMEN ROSA  
 PONCE ACOSTA CARMEN AUCOLACUA  
 MANTA  
 2017-03-01  
 2021-03-01

CERTIFICADO DE VOTACION  
 CNE

011 - 057  
 MUNICIPIO  
 0801020447  
 SEDE

BRAVO PONCE KIRIE CECILIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA  
 VANTA  
 CANTON  
 TARCUI  
 PARROQUIA

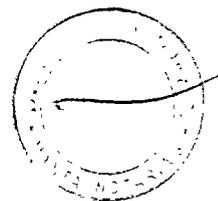
DIRECTOR REGIONAL  
 ZONA 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
 fojas útiles.

Manta,

27 DE MARZO 2019

Dr. Fernando Velaz Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





00010375

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308229655

Nombres del ciudadano: VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: VERA RODRIGUEZ SANDINO EULOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO CEDEÑO MERCEDES AREOPAGUITA

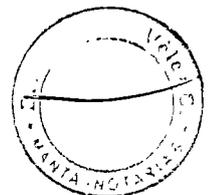
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-191-42742



196-191-42742

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130822965-5

CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1978-09-03  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

NOTARIA RESONDO CHAVE CASADA  
 BRUNO CECILIO BRAVO PONCE

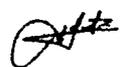



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 VERA RODRIGUEZ SANDINO EULOGIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CEDEÑO CEDEÑO MERCEDES AREOPAGUITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2013-05-08  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-05-08

E4333M222  
 090477065

  
 DIRECTOR GENERAL

  
 FIRMA DEL CEDULADO


**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ALIQUETE BRONCE

070 JUNTA NO. 070 - 375 1308229655  
 NUMERO SEDULA

VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

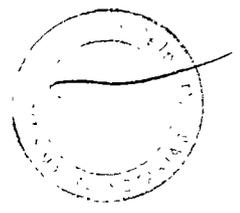

 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
 MANTA CANTON ZONA 1  
 TARQUI PARROQUIA



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, *Manta*,  
 todas útiles.

Manta,  
 02 DE ABRIL 2019

  
 Lic. Fernando Varg Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



00010376

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308442704

Nombres del ciudadano: MACIAS TIGUA LEITER MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA LITARDO KLEBER FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 31 DE MAYO DE 1996

Nombres del padre: MACIAS MACIAS RAMON GRISMALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TIGUA SOLEDISPA ANA MONSERRATE

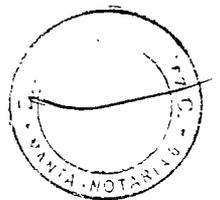
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-191-42691



195-191-42691

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130844270-4

Ciudadanía: MACIAS TIGUA LEITER MARIA  
Lugar de nacimiento: MANABI  
Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO NOBOA  
Fecha de nacimiento: 1976-06-26  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: F  
Estado civil: CASADO  
Cónyuge: KLEBER FERNANDO VERA LITARDO



Instrucción: SUPERIOR  
Profesión u ocupación: LICENCIADA

Apellidos y nombres del padre: MACIAS MACIAS RAMON GRISMALDO  
Apellidos y nombres de la madre: TIGUA SOLEDISPA ANA MONSERRATE  
Lugar y fecha de expedición: MANTA 2015-09-16  
Fecha de expiración: 2025-09-16

V4333V4422



000501031

ASISTENTE SOCIAL

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FRAMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2019

044 JUNTA No. 044 - 208 1308442704  
NUMERO CEDULA

**MACIAS TIGUA LEITER MARIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
MANTA CANTON ZONA 1  
MANTA PARROQUIA

044-208-1308442704

14-09-2019

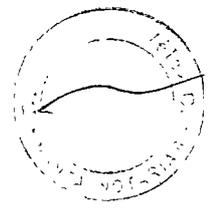
044-208-1308442704

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *[initials]* folios utiles.

Manta,

17 DE FEBRERO 2019

*[Signature]*  
Dr. Fernando Vazquez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00010377



1 intereses y estar conforme con todo lo estipulado **SEXTA:**  
 2 **INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora  
 3 para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de  
 4 la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario,  
 5 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la  
 6 completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado  
 7 Raúl Eduardo González Melgar, matrícula Número trece guión mil  
 8 novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados.-  
 9 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma  
 10 que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada  
 11 a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el  
 12 pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta  
 13 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara  
 14 voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su  
 15 contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto.  
 16 Doy Fe.-

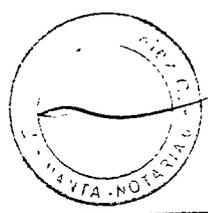
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**SR. KIRIE CECILIO BRAVO PONCE.- /**

**C.C. No. 080102044-7 /**

**Dirección Barrio Las Cumbres**

**Telef. 0999171618**





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**SRA. MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO.- /**

**C.C. No. 130822965-5 /**



*Kleber Fernando Litardo*

**SR. KLEBER FERNANDO VERA LITARDO.- /**

**C.C. No. 1308740016 /**

**Dirección Barrio Santa Clara, Parroquia Eloy Alfaro**

**Telef. 2926118**



*Leiter Maria Macias Tigua*

**SRA. LEITER MARIA MACIAS TIGUA.- /**

**C.C. No. 1308442704 /**

*[Signature]*

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIA SEXTA**

00010378

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**372**

**Número de Repertorio:**

**693**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 372 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308442704	MACIAS TIGUA LEITER MARIA	COMPRADOR
1308740016	VERA LITARDO KLEBER FERNANDO	COMPRADOR
1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	VENDEDOR
0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	11821	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3270742000	69510	COMPRAVENTA

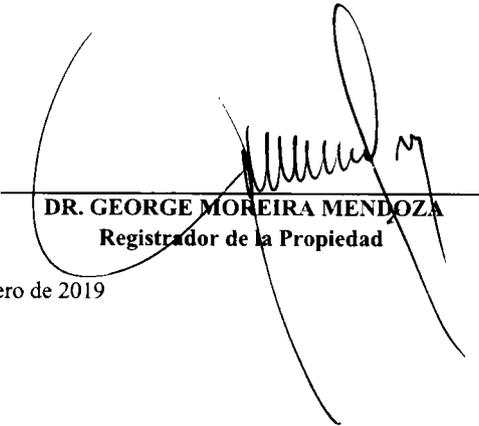
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-ene./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 28 de enero de 2019