



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

6120147

CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

8455



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012642, certifico hasta el día de hoy 04/06/2019 13:17:43, la Ficha Registral Número 8455.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: SOLAR
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 20 de octubre de 2008

Parroquia: SAN LORENZO

Superficie del Bien: DOSCIENTAS VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS VARAS DE FONDO.

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el punto Los Laureles del Sitio El Aromo

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto Los Laureles del Sitio El Aromo, de esta Jurisdicción Cantonal, el que mide DOSCIENTAS VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS VARAS DE FONDO, y los siguientes linderos. POR EL FRENTE, Propiedad de Juan Carubin Alonzo. POR ATRÁS, Propiedad de Segundo Lucas. POR EL COSTADO DERECHO, Terrenos de propiedad de Ceferino Alonzo y herederos de Darío Alonzo., y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Callejón que se compromete ceder la vendedora del terreno que le queda para dar salida al comprador.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1	08/may./1950	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	485	10/dic./1968	317	318
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	764	21 nov. 2011	2.617	2.623
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE GRAVAMEN	45	09/abr./2015	366	378
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	33	06/feb./2019	849	862
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	81	10/abr./2019	2.129	2.140

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de mayo de 1950

Número de Inscripción: 1

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 244

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de abril de 1944

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio El Aromo .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000015139PICO CALDERON JOSE LIBORIO		NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000015144PICO PICO MARIA AGRIPINA		NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000001827PICO PICO JUANA		NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:8455

martes, 04 de junio de 2019 13:17

Pag 1 de 4

HORA:

Fecha 04 JUN 2019

HEREDERO 800000000015143PICO PICO VICTOR ANTONINO NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO 800000000015138PICO ALONZO CLORINDA VIUDO(A) MANTA
 HEREDERO 80000000000414PICO PICO RICARDO ANDRES NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO 800000000015142PICO PICO JOSE DIONICIO NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO 800000000013663PICO PICO MARCELINA NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO 800000000015140PICO PICO ELIBERTO NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de diciembre de 1968

Número de Inscripción: 485

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1165

Folio Inicial:317

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:318

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de diciembre de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el punto Los Laureles del sitio El Aromo de esta Jurisdicción Cantonal, el que mide Doscientos Varas de Frente por Cuatrocientos varas de Fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000013965	PICO ALONZO NORBERTO EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015138	PICO ALONZO CLORINDA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1	08/may/1950	1	1

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : lunes, 21 de noviembre de 2011

Número de Inscripción: 764

Tomo:6

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6751

Folio Inicial 2.617

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO SÉPTIMO DE LO CIVIL

Folio Final 2.623

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes. Juicio No. 165-2011. Juzgado XXVII de lo Civil de Manabí, deprecia al Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí. Un bien inmueble ubicado en el Barrio Abón Calderón del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	0902030220	SALAZAR CHANCAY HOLGER ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000056691	JUZGADO VIGESIMO SEPTIMO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD DEPRECADA	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302491855	PICO ALONZO NORBERTO EFRAIN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	104	12/ene./2009	1.69	1.709
COMPRA VENTA	485	10/dic./1968	317	318

Registro de : EMBARGOS

[4 / 6] EMBARGOS

Inscrito el : jueves, 09 de abril de 2015 Número de Inscripción: 45 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2840 Folio Inicial:366
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE Folio Final:378
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de noviembre de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE GRAVAMENES (EMBARGO Y PROHIBICION DE ENAJENAR) dictado por la Unidad Judicial Multicompetente Civil con sede en Montecristi dentro del Juicio No. 0165 - 2011 quien DEPRECA a la Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Manta de Manabí dentro del Juicio No. 00117G - 2015.* * * Se declara canceladas las providencias preventivas que pesan sobre el bien inmueble, en especial el Embargo ordenado en esta causa que se encuentra inscrito con fecha 05 de agosto del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	0902030220	SALAZAR CHANCAY HOLGER ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000076302	UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD DEPRECADA	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302491855	PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	764	21/nov./2011	2.617	2.623

Registro de : SENTENCIA

[5 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2019 Número de Inscripción: 33
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 861 Folio Inicial:849
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 862
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de febrero de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA.- Sobre los bienes dejados del causante Sr. NOLBERTO EFRAIN PICO ALONZO.*solar ubicado en el punto Los Laureles del Sitio El Aromo, de esta Jurisdicción Cantonal, el que mide DOSCIENTAS VARAS DE FRENTE POR CUATROCIENTAS VARAS DE FONDO, y los siguientes linderos. POR EL FRENTE, Propiedad de Juan Carubin Alonzo. POR ATRÁS, Propiedad de Segundo Lucas. POR EL COSTADO DERECHO, Terrenos de propiedad de Ceferino Alonzo y herederos de Darío Alonzo., y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Callejón que se compromete ceder la vendedora del terreno que le queda para dar salida al comprador,*dejando a salvo el derecho de terceros que eventualmente pudieran reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

BENEFICIARIO 1351022601 PICO DELGADO MARIA ALEJANDRINA SOLTERO(A) MANTA
CAUSANTE 1302491855 PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN NO DEFINIDO MANTA



Registro de : SENTENCIA

[6 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 10 de abril de 2019

Número de Inscripción: 81

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2072

Folio Inicial: 2.129

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 2.140

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el Causante Nolberto Efrain Pico Alonso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304226325	PICO DELGADO JESENIA JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1302491855	PICO ALONZO NOLBERTO EFRAIN		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
SENTENCIA	2
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:17:43 del martes, 04 de junio de 2019

A petición de: MERO DELGADO HERMES EUDORO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA, E.C.