

13030-11
17-11-13

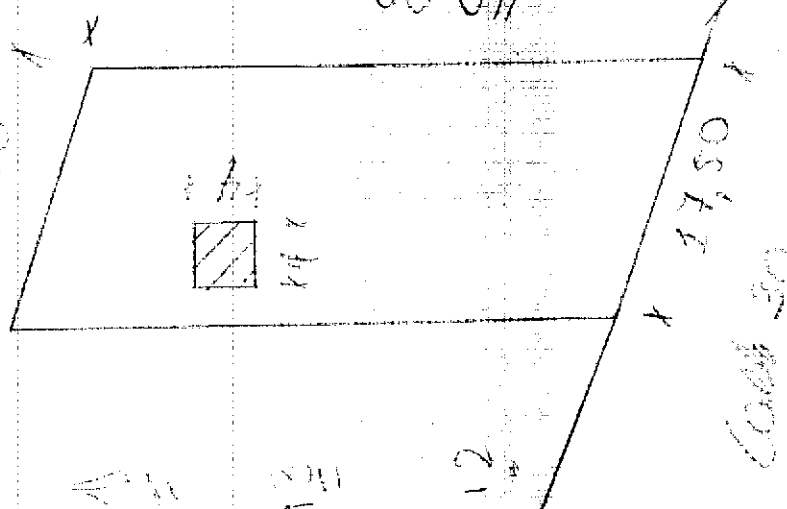
30.000 928

X1082821

OPION

30

CL 12 50



Soldo po 09/12/13

El lote 2.21 2.000
no se puede vender
se va a vender por 400
no se puede vender
no se puede vender
no se puede vender
no se puede vender

10/12/13

10/12/13
SOLDADO 09/12/13

DATOS DEL PROPIETARIO	
Correo yqyq Camacho Jomas Emaco ZAVALA ALONSO JULIO PATRICIO ALEJIN KORTE REDA SPACES ENVILO.	120303383-4 170545234.2 4 11/09/196

[illegible]



1012321
COPIA

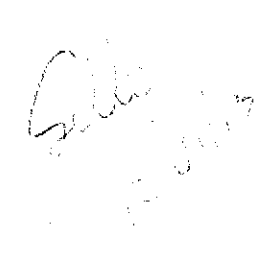
CODIGO NUMÉRICO: 2013.13.08.04.P7760

19312
**RESILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA: ENTRE LOS SEÑORES
BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ; Y LOS CONYUGES SEÑORES JULIO
PATRICIO ZABALA AGUILAR Y NORA CECILIA ROMERO ROMERO.-**

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes tres de diciembre del año dos mil trece, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, el señor **BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números uno tres cero tres cero nueve tres ocho siete guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documentos habilitantes. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, los cónyuges señores **JULIO PATRICIO ZABALA AGUILAR y NORA CECILIA ROMERO ROMERO**, casados entre si, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números uno siete cero cuatro cero cinco dos tres cuatro guión siete; y, cero nueve cero nueve tres uno cuatro tres nueve guión cinco, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, como documentos habilitantes. Los Comparecientes son

Notaria Cuarta - Manta



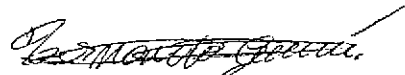
de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **RESCILACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste **Resciliación de un Contrato de Compraventa**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben por una parte, el señor BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ, por sus propios derechos; y, por otra parte, en calidad de los cónyuges señores **JULIO PATRICIO ZABALA AGUILAR Y NORA CECILIA ROMERO ROMERO**, casados entre sí, por sus propios derechos. Los comparecientes son legalmente capaces para contratar y obligarse, en forma libre y voluntaria convienen y celebran esta escritura. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha treinta y uno de octubre del dos mil once, en la Notaria Cuarta del cantón Manta, inscrita el dieciséis de noviembre del dos mil once, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el señor Bernardo James Enrico García López, dio en venta real y enajenación perpetua a favor del señor Julio Patricio Zabala Aguilar (casado) un lote de terreno ubicado en la Lotización Umiña de la parroquia y cantón Manta, signado con el número Tres de la manzana W, que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL

FRENTE: diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública número treinta ; POR ATRÁS, diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos del señor Ricardo Delgado ; y, POR EL COSTADO DERECHO, cuarenta metros y lindera con propiedad de la señora Bertha Camino Herrera y del señor Rafael Sánchez Mejia; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, cuarenta metros y lindera con propiedad del señor Manuel Daza. Con una superficie total de SETECIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA:**

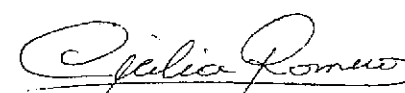
OBJETO.- En virtud de lo expuesto, los comparecientes señor BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ y los cónyuges JULIO PATRICIO ZABALA AGUILAR y NORA CECILIA ROMERO ROMERO, proceden a través de este instrumento a RESCILIAR INTEGRAMENTE, el contrato referido, es decir dejan sin efecto legal el contrato de compraventa del lote de terreno ubicado en la Lotización Umiña de la parroquia y cantón Manta, signado con el número Tres de la manzana W, mencionado en la cláusula anterior. **CUARTA:**

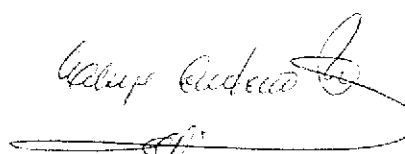
MARGINACIONES.- De igual manera los comparecientes, quedan autorizados a proceder a que se margine esta RESCILIACION, ante la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el Ilustre Municipio del cantón Manta; y, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted, señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO B. Registro

Profesional número : dos mil uno del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI,
para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes
por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. 9

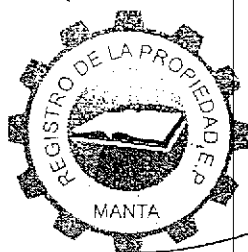

BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LÓPEZ
C.C. No. 130309387-4


JULIO PATRICIO ZABALA AGUILAR
C.C. No. 170405234-7


NORA CÉCILIA ROMERO ROMERO
C.C. No. 090931439-5


LA NOTARIA (E).-

Notaria Cuarta - Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30320



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30320:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de agosto de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Umiña de la parroquia y Cantón Manta. Signado con el n. Tres de la manzana W, que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública número treinta POR ATRAS; diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos del señor Ricardo Delgado POR EL COSTADO DERECHO; cuarenta metros y lindera con propiedad de la señora Bertha Camino Herrera. y del señor Rafael Sanchez Mejia. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: cuarenta metros y lindera con propiedad del señor Manuel Daza TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE; setecientos metros cuadrados SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	784 12/06/1996	526
Compra Venta	Compraventa	1.090 14/08/1996	1
Compra Venta	Compraventa	3.179 16/11/2011	55.599

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de junio de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 526 - Folio Final: 526
Número de Inscripción: 784 Número de Repertorio: 1.967
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Umiña de la parroquia y Canton Manta. Signado con el número Tres de la manzana W

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 30320

Página: 1 de 3



Comprador 80-000000000386 Abad Cruz Jose Wladimir
Comprador 80-0000000041276 Vicent Bowen Pedro Enrique
Vendedor 80-0000000054036 Mera Garcia Esthelia Florida
Vendedor 80-0000000054037 Molina Santo Salvador

Casado(*) Manta
Casado(*) Manta
Casado Manta
Casado Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 14 de agosto de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.090 Número de Repertorio: 2.617
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de agosto de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Umiña de la parroquia y Cantón Manta. Signado con el n. Tres de la manzana W,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03093874	Garcia Lopez Bernardo James Enrico	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000054028	Andrade Palacios Carla Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000054034	Caicedo Pico Ruth Moncerrate	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000041276	Vicent Bowen Pedro Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	784	12-jun-1996	526	526

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 55.599 - Folio Final: 55.608
Número de Inscripción: 3.179 Número de Repertorio: 6.675
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la Lotización Umiña de la parroquia y canton Manta signado con

e l n ú m e r o t r e s d e l a m a n z a n a W .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04052347	Zabala Aguilar Julio Patricio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03093874	Garcia Lopez Bernardo James Enrico	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1090	14-ago-1996	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:07:41 del martes, 26 de noviembre de 2013

A petición de:

Manuel Cano Martián

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

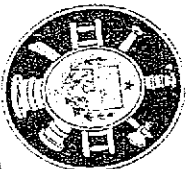


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Emergencias Teléfono:

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

0030036

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : ZAVALA AGUILAR JULIO PATRICIO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-W LT. 03 C. 30 ELAVIO REYES
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277338
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 27/11/2013 11:34:10

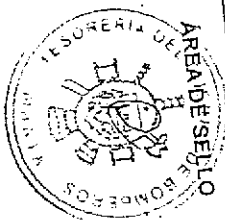
VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

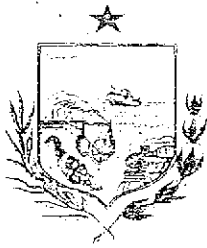
3.00



VALIDO HASTA: 25 de febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0061288

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
perteneciente a ZABALA AGUILAR JULIO PATRICIO.
ubicada MZ-W LT. 03 LOT. UMIÑA CALLE 30 FLAVIO REYES.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE. asciende a la cantidad
de \$105000.00 CIENTO CINCO MIL 00/100 CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RESCILIACION.

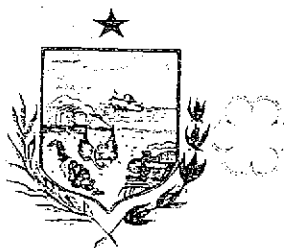
JMOREIRA

Manta, de del 20
29 NOVIEMBRE 2013



ING. ERIKA PAZMINO

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0108461

No. Certificación: 108461

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 17111

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-08-28-21-000

Ubicado en: MZ-W LT.03 LOT. UMIÑA C.30 FLAVIO REYES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 700,00 M2

Perteneciente a:

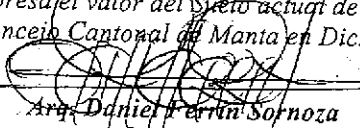
Documento Identidad	Propietario
1704052347	ZABALA AGUILAR JULIO PATRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	105000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	105000,00

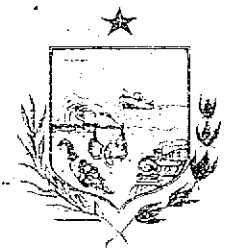
Son: CIENTO CINCO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del predio actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Arg. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 28/11/2013 16:07:19



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0088321

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZABALA AGUILAR JULIO PATRICIO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1040315012 ED/AUTOS DEL MAR D12 PARQ.15 B
Manta, veinte y siete de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
X
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Ing. Pablo Macías García
Tesorerero Municipal
Cantón Manta

Sur-

Ciudadanía 130309387-4
GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO
MANABI/JUNIN/JUNIN
06 ENERO 1958
002- 0002 00076 M
MANABI/ JUNIN
JUNIN 1958



[Signature]

EQUATORIANA*****
SOLTERO
SECUNDARIA
EVANAN GARCIA
IDA LOPEZ
MANTA
07/12/2010
07/12/2022

E333312222

REN 3440183



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 11-FEB-2011

043
043 - 0001 1303093874
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES
ENRICO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	MANTA - PE	
CANTON	PARRQUIA	ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZABALA AGUILAR
JULIO PATRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA ELENA
SALINAS
FECHA DE NACIMIENTO 1963-03-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NORA CECILIA
ROMERO ROMERO

N 170405234-7



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

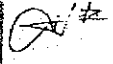
E133302122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZABALA BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AGUILAR ESTELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SAN CRISTOBAL
2012-05-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-05-28

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 17 de Febrero del 2013
170405234-7 189-0017

ZABALA AGUILAR JULIO PATRICIO

PICHINCHA QUITO
LA CONCEPCION AEROPUERTO

DUPLICADO USD: 8

DELEGACION PROVINCIAL DE GALAPAGOS - 000

3364935

21/10/2013 15:13:03



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA No. 090931439-5

APellidos y Nombres
ROMERO ROMERO
NORA CECILIA

Lugar de Nacimiento
SANTA ELENA
LA LIBERTAD

FECHA DE NACIMIENTO 1964-04-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada

JULIO PATRICIO
ZABALA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
ROMERO HUMBERTO

APellidos y Nombres de la Madre
ROMERO HILDA

Lugar y Fecha de Expedición
SAN CRISTOBAL
2011-10-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-04

V4333V2222

000482150

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001

001 - 0136 0909314395

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ROMERO ROMERO NORA CECILIA

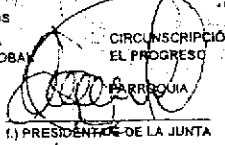
GALAPAGOS
PROVINCIA
SAN CRISTOBAL

CIRCUNSCRIPCIÓN
EL PROGRESO

CANTÓN
PARRAQUITA

0
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

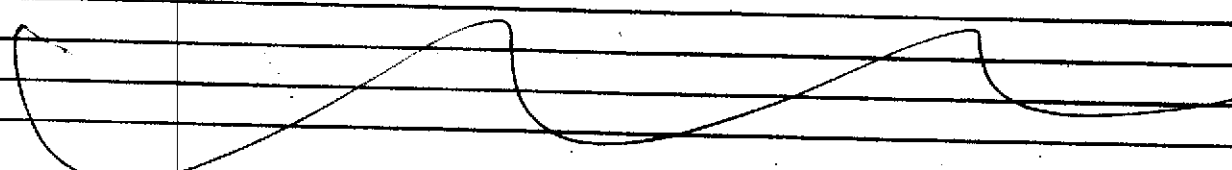


ESTAS 01 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Eliseo Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **SEGUNDO** TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA
NUMERO: 2013.13.08.09.04.P7760. **DOY FE.**-



Eliseo Cedeño Menéndez
Ab. Eliseo Cedeño Menéndez
Notario Público Cuarta Cuarta
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			COPIA DEL CERTIFICADO DE AVALUACION PARA EL PAGO DE IMPUESTO Y REGISTRO	
FECHA DE INGRESO:		29-1-13	FECHA DE ENTREGA: 29-1-13	
CLAVE CATASTRAL:		1002621-000		
NOMBRES y/o RAZON:		Luisa M. Garcia		
CEDULA DE I. y/o RUC:				
CELULAR - TFNO:		649-121290		
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO				
CONTRIBUCION MEJORAS				
TASA DE SEGURIDAD				
TIPO DE TRAMITE: Liquidacion				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
				
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:	
INFORME TECNICO:				
Se otorgan los de acuerdo a lo				
 FIRMA DEL TECNICO			FECHA: 28/1/2013	
INFORME DE APROBACION:				
FIRMA DEL DIRECTOR			FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30320



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30320:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de agosto de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Umiña de la parroquia y Cantón Manta. Signado con el n. Tres de la manzana W, que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública número treinta POR ATRAS; diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos del señor Ricardo Delgado POR EL COSTADO DERECHO; cuarenta metros y lindera con propiedad de la señora Bertha Camino Herrera. y del señor Rafael Sanchez Mejia. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: cuarenta metros y lindera con propiedad del señor Manuel Daza TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE; setecientos metros cuadrados SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	784 12/06/1996	526
Compra Venta	Compraventa	1.090 14/08/1996	1
Compra Venta	Compraventa	3.179 16/11/2011	55.599

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de junio de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 526 - Folio Final: 526
Número de Inscripción: 784 Número de Repertorio: 1.967
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Umiña de la parroquia y Canton Manta. Signado con el número Tres de la manzana W

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 30320

Página: 1 de 3



Comprador 80-000000000386 Abad Cruz Jose Wladimir
Comprador 80-0000000041276 Vicent Bowen Pedro Enrique
Vendedor 80-0000000054036 Mera Garcia Esthelia Florida
Vendedor 80-0000000054037 Molina Santo Salvador

Casado(*) Manta
Casado(*) Manta
Casado Manta
Casado Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 14 de agosto de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.090 Número de Repertorio: 2.617
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de agosto de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Umiña de la parroquia y Cantón Manta. Signado con el n. Tres de la manzana W.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03093874	Garcia Lopez Bernardo James Enrico	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000054028	Andrade Palacios Carla Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000054034	Caicedo Pico Ruth Moncerrate	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000041276	Vicent Bowen Pedro Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	784	12-jun-1996	526	526

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 55.599 - Folio Final: 55.608
Número de Inscripción: 3.179 Número de Repertorio: 6.675
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la Lotización Umiña de la parroquia y canton Manta signado con el número tres de la manzana W.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04052347	Zabala Aguilar Julio Patricio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03093874	Garcia Lopez Bernardo James Enrico	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1090	14-ago-1996	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:07:41 del martes, 26 de noviembre de 2013

A petición de:

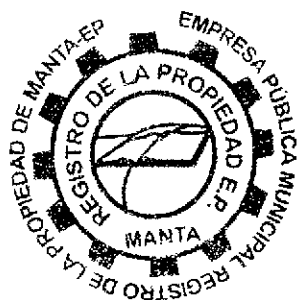
Monel Cano Montano

Ille's

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SR. ZABALA AGUILAR JULIO PATRICIO con numero de cedula 170405234-7 NO es usuario de CNEL Manabí, Por lo que no mantiene deuda con la empresa.

El SR. ZABALA AGUILAR JULIO PATRICIO puede hacer uso de la presente certificación como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente



VIVIANA GARCÍA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE.

**DADO EN MANTA A LOS 26 DIAS DEL MES
DE NOVIEMBRE DEL 2013.**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 170405234-7

APELLIDOS Y NOMBRES
 ZABALA AGUILAR
 JULIO PATRICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
 SANTA ELENA
 SALINAS

FECHA DE NACIMIENTO 1963-03-15
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 NORA CECILIA
 ROMERO ROMERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

E133302122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ZABALA BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 AGUILAR ESTELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 SAN CRISTOBAL
 2012-05-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2022-05-28

DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 17 de Febrero del 2013
 170405234-7 189-0017

ZABALA AGUILAR JULIO PATRICIO

PICHINCHA QUITO
 LA CONCEPCION AEROPUERTO

DUPLICADO USD 3

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE GALAPAGOS - 000
 3364435 21/10/2013 15:13:03



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000214277

11/22/2013 12:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-08-28-21-000	700.00	\$ 105.000,00	MZ-W.LT.03 C.30 FLAVIO REYES	2013	106883	214277
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALDR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZABALA AGUILAR JULIO PATRICIO		1704052347	Costa Judicial			
11/22/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 63,00	\$ 5,78	\$ 68,78
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 11,13		\$ 11,13
			MEJORAS 2012	\$ 10,49		\$ 10,49
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 144,90		\$ 144,90
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 210,00		\$ 210,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 47,25		\$ 47,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 492,55
			VALOR PAGADO			\$ 492,55
			SALDO			\$ 0,00

GUBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN