DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 179
Número de Repertorio: 400

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 179 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307986503	MOREIRA VELEZ MARIA JOSE	COMPRADOR
1303093874	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1082821000	30320	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 14 enero 2022

Fecha generación: viernes, 14 enero 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 1 8 3 4 7 6 J N H M N D O

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 003-004-000028870

20211308003P02206

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308003P02206

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE DICIEMBRE DEL 2021, (17:08)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303093874	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA VELEZ MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307986503	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	180000.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308003P02206
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE DICIEMBRE DEL 2021, (17:08)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2021	13	08	03	P02206

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR

BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ.

A FAVOR DE LA SEÑORA

MARIA JOSE MOREIRA VELEZ.

CUANTIA: USD 180.000,00

AVALUO MUNICIPAL: 225.792,00

(DI: 2 COPIAS)

G.M.

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete (17) de diciembre del año dos mil veintiuno, ante mí **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA, **COMPARECEN:** El señor El señor **BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ,** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cero nueve tres ocho siete guion cuatro (130309387-4), de estado civil soltero; para futuras notificaciones señala su domicilio en la Avenida Malecón y Calle 13 Edificio El Vigia Of 204 en esta ciudad, con número de teléfono 0997486230, correo electrónico: abrisamar01@yahoo.com, parte en la que en adelante se les denominará simplemente **"EL VENDEDOR"**, y por otra parte, la señora **MARIA JOSE MOREIRA VELEZ,** portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero siete nueve ocho seis cinco cero guion tres (130798650-3), de estado civil soltera, con número telefónico 0982258327, domiciliado en el Barrio Jesús de Nazaret de esta ciudad, quien más adelante se le podrá denominar **"LA COMPRADOR"**. Los comparecientes bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública de COMPRAVENTA, a la que proceden de una manera libre y voluntaria; Los compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente

capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas, que está a su cargo, sírvase incorporar una que contenga un Contrato de COMPRAVENTA.- al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Interviene al otorgamiento y suscribe la presente **COMPRAVENTA,** por una parte el señor **BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ,** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cero nueve tres ocho siete guion cuatro (130309387-4), de estado civil soltero; parte en la que en adelante se le denominará simplemente **"EL VENDEDOR"**, y por otra parte, la señora **MARIA JOSE MOREIRA VELEZ,** portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero siete nueve ocho seis cinco cero guion tres (130798650-3), de estado civil soltero, parte en la que en adelante se les denominará simplemente **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - **El** señor **BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ**, es propietarios de un Terreno ubicado en la Lotización Umiña de la parroquia y Cantón Manta. Signado con el número tres (3) de la manzana W, que tiene las siguientes linderos y medidas: TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE SETECIENTOS METROS CUADRADOS. **Frente:** diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública número treinta. **Atras**: diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos del señor Ricardo Delgado. **Derecho:** cuarenta metros y lindera con propiedad de la señora Bertha Camino Herrera, y del señor Rafael Sánchez Mejia. **Izquierdo:** cuarenta metros y lindera con propiedad del señor Manuel Daza. El mismo que fue adquirido mediante escritura de compraventa otorgada por los señores Jose Wladimir Abad Cruz, Carla Maria Andrade Palacios, Pedro Enrique Vicent Bowen y Ruth Moncerrate Caicedo Pico a favor de Bernardo James Enrico García López, escritura

celebrada el nueve (9) de agosto de mil novecientos noventa y seis (1996) en la Notaria Segunda del Cantón Manta e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta con fecha catorce (14) de agosto de mil novecientos noventa y seis (1996). Con fecha dieciséis (16) de noviembre del dos mil once (2011) en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el señor Bernardo James Enrico García López dio en venta dicho bien inmueble al señor Julio Patricio Zabala Aguilar, la misma que fue legalmente inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta con fecha dieciséis (16). Y con fecha tres de diciembre del dos mil tres en la Notaria Cuarta del cantón Manta, celebraron la resocialización de compraventa Los comparecientes señor BERNARDO JAMES ENR1CO GARCIA LOPEZ y los cónyuges JULIO PATRICIO ZABALA AGUILAR y NORA CECILIA ROMERO ROMERO, quienes mediante este instrumento RESCILIAN INTEGRAMENTE, el contrato referido, es decir dejan sin efecto legal el contrato de compraventa del lote de terreno ubicado en la Lotización Umíña de la parroquia y cantón Manta, signado con el número Tres de la manzana W, del bien inmueble descrito en este instrumento el mismo que fue legalmente inscrito en el Registro de la Propiedad con fecha tres (13) de enero del dos mil catorce (2014) . Dicho bien inmueble se encuentra libre de gravamen tal como consta en la ficha registral número 30320 que se agrega como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA**: Con los antecedentes indicados, y por medio de éste instrumento público el señor **BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ,** dan en venta y perpetua enajenación sin reservarse nada, a favor de la **COMPRADORA**, señora **MARIA JOSE MOREIRA VELEZ**, el bien inmueble descrito en la cláusula segunda. **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido por la venta del inmueble objeto de este contrato es la suma de **CIENTO OCHENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US$ 180.000.00)** que se cancelan mediante un depósito bancario al número de cuenta de ahorros 7008046352 del Banco Internacional, perteneciente al señor García Lopez Bernardo en dinero en efectivo; valor que **EL VENDEDOR** declara haber recibido a su entera satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aun cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

motivo. **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** La **"PARTE VENDEDORA"** transfiere a favor de la **"PARTE COMPRADORA"**, el dominio y posesión del inmueble enajenado, con todos sus usos, costumbres, entradas, salidas, derechos y servidumbres tanto activas como pasivas que les son anexos; así como todo aquello que se considere inmueble por destinación, incorporación o naturaleza de acuerdo al Código Civil Ecuatoriano, obligándose la "PARTE VENDEDORA" al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **SEXTA: GASTOS. -** Todos los gastos que demanden la celebración, otorgamiento e inscripción de la presente escritura pública de compraventa, serán de cuenta de la "**PARTE COMPRADORA**", a excepción del impuesto a la plusvalía, que en caso de establecerse será cancelado por la "**PARTE VENDEDORA**". **SEPTIMA: DECLARACIONES. - SIETE.UNO: CUERPO CIERTO, GRAVÁMENES Y SANEAMIENTO. -** No obstante de haberse determinado superficie y linderos en esta compraventa de bien inmueble, se establece que éste se vende como CUERPO CIERTO.- Conformes las partes con el precio pactado, la "**PARTE VENDEDORA**" transfiere a favor de la "**PARTE COMPRADORA**" el dominio y posesión del inmueble antes descrito, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y más derechos anexos, sin reserva de ninguna naturaleza, aceptando la **"PARTE COMPRADORA"**, la venta y transferencia del dominio por estar hecha en seguridad de sus intereses. La "**PARTE VENDEDORA**", **declara que sobre el inmueble no pesa gravamen**. Al efecto se agrega el correspondiente certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad. Sin perjuicio de lo señalado, la "**PARTE VENDEDORA**" se obliga al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **SIETE.DOS: ORIGEN DE LOS FONDOS. -** La "**PARTE COMPRADORA**" declara que los recursos que se pagan y se entregan por el precio pactado por la compra de los bienes materia del presente contrato no provienen de ninguna actividad ilegal o ilícita relacionada o vinculada con la producción, comercialización y/o tráfico ilícito de sustancias psicotrópicas o estupefacientes. En tal sentido, exime a la "**PARTE VENDEDORA**", , así como de cualquier responsabilidad que pudiere generarse en caso de que la misma sea declarada falsa produciendo daños y perjuicios

a terceros. **SIETE.TRES:** Las partes declaran que los impuestos Municipales se encuentran cancelados de acuerdo al Avaluó catastral del bien inmueble de acuerdo a lo que establece El Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD). **OCTAVA: INSCRIPCIÓN**. - Cualquiera de las partes por sí o por interpuesta persona quedan facultados para solicitar y obtener la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad. **NOVENA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA**.- Para todos los efectos legales que se deriven de esta escritura, las partes contratantes señalan como su domicilio la ciudad de **Manta**, a cuyos Jueces Competentes se someten y a las disposiciones pertinentes del Código Orgánico General de Procesos. **DÉCIMA : ACEPTACIÓN. -** Las partes contratantes manifiestan que aceptan el total contenido de las cláusulas que anteceden, por estar otorgadas en seguridad de sus mutuos intereses. (Firmado) ABOGADA ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO Matrícula número: 13-1986-04 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que junto con sus documentos habilitantes quedan elevados a escritura pública con todo el valor legal.- Leída esta escritura a los otorgantes por mí, el Notario de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y ratificándose en su contenido íntegro firman en unidad de acto.- DOY FE.-

f) BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ
C . C. Nº 130309387-4.-

f) MARIA JOSE MOREIRA VELEZ
C.C Nº 130798650-3.-

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/050845

DE ALCABALAS

Fecha: 12/17/2021 **Por:** 2,935.30

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 12/17/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-427522

Tradente-Vendedor: GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO

Identificación: 1303093874 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: MOREIRA VELEZ MARIA JOSE

Identificación: 1307986503 **Teléfono:** **Correo:** 123@HOTMAIL.COM

Detalle: NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

PREDIO: **Fecha adquisición:** 16/11/1996

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
1-08-28-21-000	225792.00	700.00	MZWLT.03LOT.UMINAC.30FLAVIOREYES

Precio de Venta
225,792.00

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	2,257.92	0.00	0.00	2,257.92
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	677.38	0.00	0.00	677.38
	Total=>	**2,935.30**	**0.00**	**0.00**	**2,935.30**

Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000033170

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
52150	2021/10/18 12:49	18/10/2021 12:50:00p.m.	691106	**2021**

CONTRIBUYENTE **GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO C.I.: 1303093874**

CLAVE CATASTRAL 010828210000000000
UBICACION Direccion: MANTA / MZ-W LT 03 UMIÑA C 30 | 1
DETALLE MZ-W LOTE 03 UMIÑA C 30

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
Certificado de Solvencia por Predio	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	$ 3.00
				(-)Descuento	$ 0.00
				(-)Abonos Título	$ 0.00
		(+)Emisión	0.00		
		(+)Interés	0.00		
		(+)Coactiva	0.00		

USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
AB. ALEX ARTURO GOVALLOS CHICA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102021-045534

Manta, lunes 18 octubre 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO** con cédula de ciudadanía No. **1303093874001.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 18 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

146157MJIVHTI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 122021-051622

Manta, viernes 17 diciembre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-08-28-21-000 perteneciente a GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO con C.C. 1303093874 ubicada en MZ-W LT.03 LOT. UMIÑA C.30 FLAVIO REYES BARRIO UMIÑA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $225,792.00 DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 16 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
1522580AFUHPJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102021-045817

N° ELECTRÓNICO : 213662

Fecha: *2021-10-20*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-28-21-000

Ubicado en: MZ-W LT.03 LOT. UMIÑA C.30 FLAVIO REYES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 700 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303093874	**GARCIA LOPEZ-BERNARDO JAMES ENRICO**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	225,792.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	225,792.00

SON: DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA – NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA – MANABI - ECUADOR

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

146440AFWBCSY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-11-08 13:31:26

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

MANTA | DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble

30320

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21025915
Certifico hasta el día 2021-10-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 25 agosto 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Umiña

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en la Lotización Umiña de la parroquia y Cantón Manta. Signado con el n. Tres de la manzana W, que tiene las siguientes linderos y medidas: TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE; setecientos metros cuadrados .

Frente: diecisiete metros cincuenta centimetros y lindera con calle pública número treinta
Atras: diecisiete metros cincuenta centimetros y lindera con terrenos del señor Ricardo Delgado
Derecho: cuarenta metros y lindera con propiedad de la señora Bertha Camino Herrera. y del señor Rafael Sanchez Mejia.
Izquierdo: cuarenta metros y lindera con propiedad del señor Manuel Daza
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	784 miércoles, 12 junio 1996	526	526
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1090 miércoles, 14 agosto 1996	719	720
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3179 miércoles, 16 noviembre 2011	55599	55608
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	35 viernes, 03 enero 2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 12 junio 1996
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 abril 1996
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 784 **Folio Inicial:** 526
Número de Repertorio: 1967 **Folio Final :** 526

ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

a.-Observaciones:
Terreno ubicado en la Lotización Umiña de la parroquia y Canton Manta. Signado con el número Tres de la manzana W, con una superficie de SETECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VICENT BOWEN PEDRO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA SANTO SALVADOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA GARCIA ESTHELIA FLORIDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] COMPRAVENTA

Número de Inscripción : 1090 **Folio Inicial:** 719

Inscrito el: miércoles, 14 agosto 1996
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2617 **Folio Final :** 720
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 agosto 1996
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Terreno ubicado en la Lotización Umiña de la parroquia y Cantón Manta. Signado con el n. Tres de la manzana W, que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública número treinta POR ATRÁS; diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos del señor Ricardo Delgado POR EL COSTADO DERECHO; cuarenta metros y lindera con propiedad de la señora Bertha Camino Herrera. y del señor Rafael Sanchez Mejia. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: cuarenta metros y lindera con propiedad del señor Manuel Daza TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE; setecientos metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	SOLTERO(A)	JUNÍN
VENDEDOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE PALACIOS CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VICENT BOWEN PEDRO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAICEDO PICO RUTH MONCERRATE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	784	miércoles, 12 junio 1996	526	526

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 16 noviembre 2011 **Número de Inscripción :** 3179 **Folio Inicial:** 55599
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6675 **Folio Final :** 55608
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 octubre 2011
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA de un lote de terreno ubciado en la Lotizacion Umiña de la parroquia y canton Manta signado con el numero tres de la manzana W.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZABALA AGUILAR JULIO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	SOLTERO(A)	JUNÍN

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1090	miércoles, 14 agosto 1996	719	720

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 4] RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 03 enero 2014 **Número de Inscripción :** 35 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 71 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 diciembre 2013
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Los comparecientes señor BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ y los cónyuges JULIO PATRICIO ZABALA AGUILAR y NORA CECILIA ROMERO ROMERO, proceden a través de este instrumento a RESCILIAR INTEGRAMENTE, el contrato referido, es decir dejan sin efecto legal el contrato de compraventa del lote de terreno ubicado en la Lotización Umiña de la parroquia y cantón Manta, signado con el número Tres de la manzana W, De igual manera los comparecientes, quedan autorizados a proceder a que se margine esta RESCILIACION, ante la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta , el Ilustre Municipio del cantón Manta; y, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta'.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RESCILIANTE	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	SOLTERO(A)	JUNÍN
RESCILIANTE	ZABALA AGUILAR JULIO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
RESCILIANTE	ROMERO ROMERO NORA CECILIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	**4**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-10-19
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21025915 certifico hasta el día 2021-10-19, la Ficha Registral Número: 30320.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 2 4 6 9 2 P 6 H E A C J

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 520022

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-08-28-21-000	700	$ 202847.4

2021-06-28 16:24:37

Dirección	Año	Control	Nº Título
MZ-W LT.03 LOT. UMIÑA C.30 FLAVIO REYES	2021	516374	520022

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	1303093874

Fecha de pago: 2021-05-06 13:29:41 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	52.81	-1.58	51.23
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	5.66	-1.02	4.64
MEJORAS 2012	5.41	-0.97	4.44
MEJORAS 2013	11.41	-2.05	9.36
MEJORAS 2014	12.05	-2.17	9.88
MEJORAS 2015	0.09	-0.02	0.07
MEJORAS 2016	0.67	-0.12	0.55
MEJORAS 2017	22.84	-4.11	18.73
MEJORAS 2018	21.44	-3.86	17.58
MEJORAS 2019	6.96	-1.25	5.71
MEJORAS 2020	87.07	-15.67	71.40
SOLAR NO EDIFICADO	211.24	0.00	211.24
TASA DE SEGURIDAD	47.53	0.00	47.53
		TOTAL A PAGAR	$ 452.36
		VALOR PAGADO	$ 452.36
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT874991485360

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

$ 180.00

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307986503

Nombres del ciudadano: MOREIRA VELEZ MARIA JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.EN MARKETING

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOSE MIGUEL MOREIRA VERA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CLARA FLORA MARIA VELEZ VELEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANT.
MANABI - ECUADOR

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2021
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

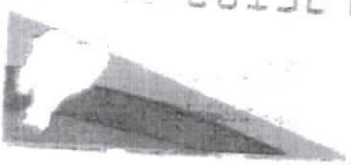
N° de certificado: 219-659-78119

219-659-78119

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

ECUATORIANA***** A333312222
SOLTERO
SUPERIOR ING. EN MARKETING
JOSE MIGUEL MOREIRA VERA
CLARA FLORA MARIA SAEZ VELEZ
MANTA 26/03/2012
26/03/2024
0013277



REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 1307988650-3
MOREIRA VELEZ MARIA JOSE
MANABI/CHONE/CHONE
03 JUNIO 1985
008- 0051 01451
MANABI/ CHONE
CHONE

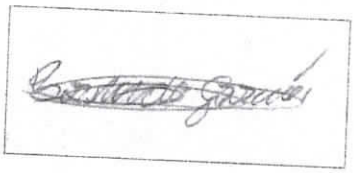
CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI 48268649
CANTÓN: CHONE
PARROQUIA: CHONE
GENERO: 0046 FEMENINO
CC N°: 1307986503
MOREIRA VELEZ MARIA JOSE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303093874

Nombres del ciudadano: GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA EVANAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ IDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-659-95475

214-659-95475

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

nstitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.**
ncia del documento 1 validación

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130309387-4

APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA LOPEZ
BERNARDO JAMES ENRICO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JUNIN
JUNIN

FECHA DE NACIMIENTO 1958-01-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

E3333I2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA EVANAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ IDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-03-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-03-29

0007337736

IGM 16 01 1240 30 247

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

Ecuador unido en Democracia

N° 71964679

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0034 MASCULINO

CC N°: 1303093874

GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO

Ecuador unido en Democracia

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV