

00067774

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2381

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4932

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 16 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 16 de agosto de 2019 11:48

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1310130636	PILLIGUA MENDOZA ERIKA JANETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	0905550364	MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA MONSERRAT	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301109656	PILLIGUA MENENDEZ EIDEL SERAFIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 28 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2141202000	25/07/2008 0 00 00	5309		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno No OCHENTA Y SIETE, Manzana H, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE Dieciséis metros y calle secundaria; POR ATRAS Dieciséis metros y terrenos del lote No Setenta y dos; POR EL COSTADO DERECHO Veinticinco metros y avenida; POR EL COSTADO IZQUIERDO Veinticinco metros y terrenos del lote No Ochenta y seis. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2141216000	16/08/2019 11:55:47	71990	200M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno signado como lote OCHENTA Y SIETE, de la manzana H, ubicado en la Urbanización El Palmar, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE Ocho metros y lindera con calle secundaria; ATRAS, Ocho metros y lindera con lote setenta y dos; COSTADO DERECHO Veinticinco metros y lindera con lote ochenta y seis; COSTADO IZQUIERDO Veinticinco metros y lindera con parte del lote ochenta y siete, área a desmembrar a favor de Mendoza Mendoza Alexi Maria, Área Total DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanización El Palmar

Superficie del Bien: 200M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador:

viernes, 16 de agosto de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2381

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4932

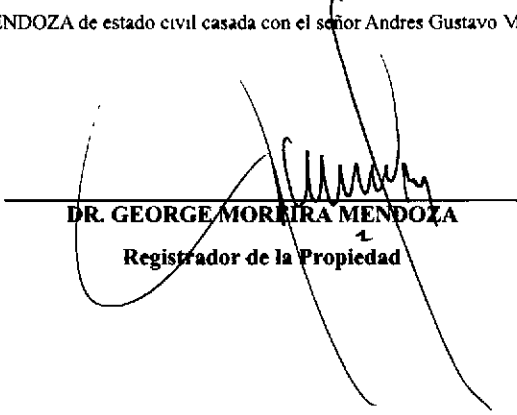
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 16 de agosto de 2019

Una parte del lote de terreno signado como lote OCHENTA Y SIETE, de la manzana H, ubicado en la Urbanización El Palmar, parroquia Los Esteros del canton Manta

La señora ERIKA JANETH PILLIGUA MENDOZA de estado civil casada con el señor Andres Gustavo Vera Rodriguez

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000042286

00067775



20191308001P01412

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308001P01412					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE MARZO DEL 2019, (14.22)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILLIGUA MENENDEZ EIDEL SERAFIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301109656	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905550364	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PILLIGUA MENDOZA ERIKA JANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310130636	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
DETALLES/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6936.36					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00067776

2019	13	08	001	P01412
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ALEXI MARIA MONSERRATE MENDOZA MENDOZA Y SEÑORA EIDEL SERAFIN PILLIGUA MENENDEZ;

A FAVOR DE LA SEÑORA ERIKA JANETH PILLIGUA MENDOZA.-

CUANTIA : USD \$ 6,936.36

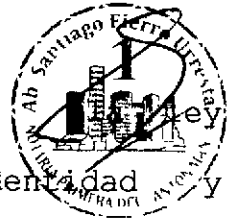
DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho / de marzo / del año dos mil diecinueve, / ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges señor **EIDEL SERAFIN PILLIGUA MENENDEZ** y señora **ALEXI MARIA MONSERRATE MENDOZA MENDOZA**, casados entre sí, por sus propios derechos; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de sesenta y siete y sesenta y dos años de edad, de ocupación chofer profesional y ama de casa en

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI**

su orden, con domicilio en el Barrio San Agustín de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 052920595; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **ERIKA JANETH PILLIGUA MENDOZA**, de estado civil casada con el señor Andrés Gustavo Mera Rodríguez, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad de treinta y seis años de edad, de ocupación comerciante, domiciliado en el Barrio San Agustín de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0982527341, correo epilligua23@gmail.com. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el

00067777



artículo setenta y cinco, de
Orgánica de Gestión de Identidad y
Datos Civiles a la Obtención de su
información en el Registro Personal Único cuyo
custodio es la Dirección General de Registro
Civil, Identificación Cedulación a través del
convenio suscrito con esta notaria, que se
agregara como documento habilitante del presente
me piden que eleve a escritura pública la
siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro
de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted
incorporar una en la que conste un contrato de
COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusula:

PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento
y suscripción del presente contrato, por una
parte, los cónyuges **ALEXI MARIA MONSERRATE MENDOZA
MENDOZA** y señor **EIDEL SERAFIN PILLIGUA MENENDEZ**,
casados entre sí; a quienes en adelante se les
denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte,
la señora **ERIKA JANETH PILLIGUA MENDOZA**, casada,
por sus propios y personales derechos, a quien en
lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA :**

ANTECEDENTES.- Los vendedores declaran que son

dueños y propietarios de Un lote de terreno No. OCHENTA Y SIETE, /Manzana H, /ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, /con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciséis metros y calle secundaria; POR ATRAS: Dieciséis metros y terrenos del lote No. Setenta y dos; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y avenida; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinticinco metros y terrenos del lote No. Ochenta y seis. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.- /Este Predio fue adquirido por compra que hiciera a la señora Glenda Mariana Valdivieso Cedeño y cónyuge, según contrato de Compraventa de Derechos y Acciones realizado en la Notaria Cuarta de Manta el veintidós de marzo del dos mil diez /e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el tres /de mayo /del dos mil diez.- /Con fecha veinticuatro de enero del dos mil diecinueve se encuentra inscrita escritura de Terminacion de Comunidad hereditaria, contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el veintitrés de enero del dos mil diecinueve.- /Predio que a la presente fecha

00067778



se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA** :

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores señor **ALEXI MARIA MONSERRATE MENDOZA MENDOZA** y señor **EIDEL SERAFIN PILLIGUA MENENDEZ**, dan en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **ERIKA JANETH PILLIGUA MENDOZA**, quien compra y acepta para sí la parte del lote de terreno signado como lote OCHENTA Y SIETE, de la manzana H, ubicado en la Urbanización El Palmar, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con calle secundaria, POR ATRÁS: Ocho metros y lindera con lote setenta y dos; POR EL COSTADO DERECHO: veinticinco metros y lindera con lote ochenta y seis, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y lindera con parte del lote ochenta y siete, área a desmembrar a favor de Mendoza

Mendoza Alexi Maria.- Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-**

El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios

00067779

y por la evicción de ley. **SEXTA DOMICILIO.-**
Las partes contratantes de mutuo acuerdo,
señalan su domicilio en la ciudad de Manta,

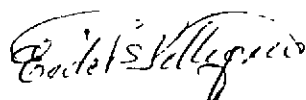
para los efectos legales que se deriven del
presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia
autorizada de esta Escritura, para requerir del
Señor Registrador de la Propiedad del Cantón
correspondiente, las inscripciones y anotaciones
que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**

Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás
cláusulas de estilo que sean necesarias para la
validez y perfección de la presente
Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con
junto con los documentos anexos y habilitantes
que se incorpora, con todo el valor legal, y
que, los comparecientes aceptan en todas y cada
una de sus partes, minuta que está firmada
por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matrícula
número : trece guión dos mil ocho guión diez.
Foro de Abogados, para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley notarial; y,
leída que les fue a los comparecientes por mí

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

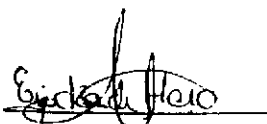
el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad
de acto quedando, incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. -



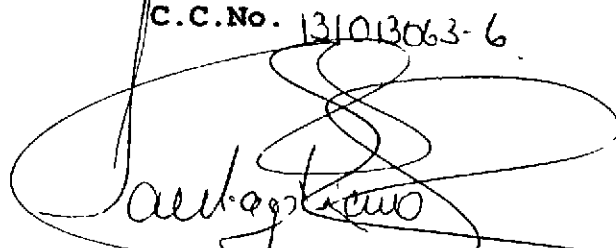
EIDEL SERAFIN PILLIGUA MENENDEZ
C.C.No. 130110965-6



ALEXI MARIA MONSERRATE MENDOZA MENDOZA
C.C.No. 070555036-4



ERIKA JANETH PILLIGUA MENDOZA
C.C.No. 13103063-6



Abg. SANTIAGO PIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

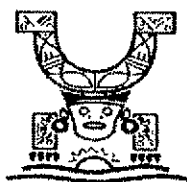
COMPROBANTE DE PAGO

00067780

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-14-12-16-000	200,00	6936,36	405433 134189
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0905550364	MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA MONSERRATE	SECTOR EL PALMAR - CDLA EMELMANABI - MZ H PARTE DEL LOTE 87 - CALLE SECUNDARIA	Impuesto principal		69,36	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		20,81	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		90,17	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		90,17	
1310130636	PILLIGUA MENDOZA ERIKA JANETH	NA	SALDO		0,00	

EMISION. 29/01/2019 10:42 13 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1658024199
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: Hora:

DonEcuador B.P.
27/03/2019 12:02:27 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 920537218
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: macedeno
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1ERA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
SU DE LA CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 134170

COMPROBANTE DE PAGO

29/01/2019 10 42 42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-14-12-16-000	200,00	6936,36	405315	134170

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0905550364	MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA MONSERRATE	SECTOR EL PALMAR - CDLA EMELMANABI - MZ H PARTE DEL LOTE 87 - CALLE SECUNDARIA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	7,41
			TOTAL A PAGAR	8,41
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	8,41
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1310130636	PILLIGUA MENDOZA ERIKA JANETH	NA	SALDO	0,00

EMISION. 29/01/2019 10 42:40 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T664742028

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



2

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000019703

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 0905550364
NOMBRES: MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA MONSERRATE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SECTOR EL PALMAR CDLA. EMELMANABI MZ H PARTE DEL LOTE 87 CALLE SECUNDARIA

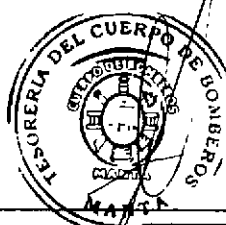
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD: /
DIRECCIÓN PREDIO:
CLAVE CATASTRAL: /

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 628580
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 27/03/2019 11:33:20

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 25 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

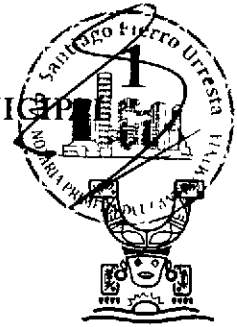
ORIGINAL CLIENTE

00067781



Nº 0126351

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada C/FRUICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de ENERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :

2-14-12-16-000 SECTOR EL PALMAR - CDLA. EMELMANABI - MZ H PARTE DEL LOTE 87 - CALLE SECUNDARIA

Manta, Veinte y nueve de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096872



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA MONSERRATE
ubicada SECTOR EL PALMAR - CDLA. EMELMANABI - MZ H PARTE DEL LOTE 87 - CALLE SECUNDARIA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$6936.36 SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON 36/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ELABORADO: ANDRES CHANCAY

29 DE ENERO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00067782

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158766

N° ELECTRÓNICO : 64674

Fecha: Martes, 29 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-12-16-000

Ubicado en: SECTOR EL PALMAR - CDLA. EMELMANABI - MZ H PARTE DEL LOTE 87 - CALLE SECUNDARIA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0905550364	MENDOZA MENDOZA-ALEXI MARIA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,936.36

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,936.36

SON: SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

69,36
20,81

90,17
8,41

98,58

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9989GM5BTT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-29 09:52:57



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



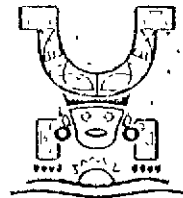
Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



AUTORIZACION

No. 18175-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ERIKA JANETH PILLIGUA MENDOZA y ANDRES GUSTAVO MERA RODRIGUEZ**, para que celebre escritura de parte del terreno signado como lote 87 de la manzana H propiedad de MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA, ubicado en la Urbanización El Palmar, parroquia Los Esteros, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. y lindera con calle secundaria.
Atrás: 8,00m. y lindera con lote 72.
Costado Derecho: 25,00m. y lindera con lote 86.
Costado Izquierdo: 25,00m. y lindera con parte del lote 87, área a desmembrar a favor de MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA.
Área total: 200,00m2.

Manta, enero 03 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Ordoñez

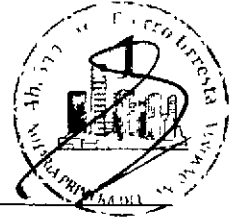
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos, tales como representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**



APROBACION DE SUBDIVISION

No. 18175

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA**, ubicado en la Urbanización El Palmar, signado como lote 87 de la manzana H, actualmente parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 400,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 22/marzo/2010 e inscrita el 03/mayo/2010). **400,00m²**

Frente: 16,00m. y calle secundaria.
Atrás: 16,00m. y terrenos del lote no. 72.
Costado derecho: 25,00m. y avenida.
Costado izquierdo: 25,00m. y terrenos del lote no. 86.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **Ninguna.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ERIKA JANETH PILLIGUA MENDOZA y ANDRES GUSTAVO MERA RODRIGUEZ. **200,00m²**

Frente: 8,00m. y lindera con calle secundaria.
Atrás: 8,00m. y lindera con lote 72.
Costado Derecho: 25,00m. y lindera con lote 86.
Costado izquierdo: 25,00m. y lindera con parte del lote 87, área a desmembrar a favor de MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA. **200,00m²**

Frente: 8,00m. y lindera con calle secundaria.
Atrás: 8,00m. y lindera con lote 72.
Costado Derecho: 25,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de ERIKA JANETH PILLIGUA MENDOZA y ANDRES GUSTAVO MERA RODRIGUEZ.
Costado izquierdo: 25,00m. y lindera con avenida.

AREA SOBRANTE. **Ninguna.**

Manta, enero 03 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela,

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CVGA

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



00067784

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

N. 131013063-6

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PILIGUA MENDOZA
ERIK JANETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO
2019-06-28
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
ANDRES GUSTAVO
MERA RODRIGUEZ

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCiante
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PILIGUA EDEL SERAFIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-06-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-06-28



[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL

[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

CRE

0063 F
JUNTA N°

0063 - 180
CERTIFICADO N°

1310130636
CECULA N°

PILIGUA MENDOZA ERIKA JANETH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y LOCALES
2019

CIUDADANA/O,
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
hojas utiles.
Manta, a..... 28. MAR. 2019.....



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310130636

Nombres del ciudadano: PILLIGUA MENDOZA ERIKA JANETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA RODRIGUEZ ANDRES GUSTAVO

Fecha de Matrimonio: 26 DE MARZO DE 2003

Nombres del padre: PILLIGUA EIDEL SERAFIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 195-210-69820



195-210-69820

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

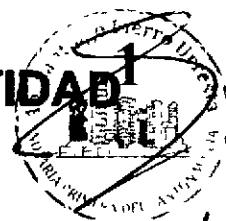
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00067785

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Verificada

Número único de identificación: 1301109656

Nombres del ciudadano: PILLIGUA MENENDEZ EIDEL SERAFIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA ALEXI MARIA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 28 DE JULIO DE 1978

Nombres del padre: PILLIGUA SERAFIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENENDEZ ALEGRIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Eidel Pilligua

N° de certificado: 199-210-69842



199-210-69842

Santiago Enrique Fierro Urresta

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0905550364

Nombres del ciudadano: MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA
MONSERRATE



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILLIGUA MENENDEZ EIDEL SERAFIN

Fecha de Matrimonio: 28 DE JULIO DE 1968

Nombres del padre: MENDOZA ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA RAQUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 199-210-69903



199-210-69903

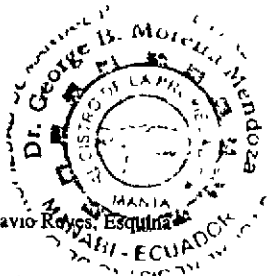
Lcdo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

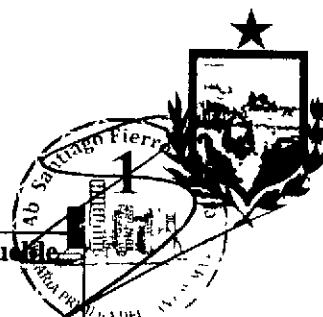


Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

00067786

Ficha Registral-Bien Inmueble

5309



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001981, certifico hasta el día de hoy 24/01/2019 16:19:39, la Ficha Registral Número 5309.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2141216000
Fecha de Apertura viernes, 25 de julio de 2008

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno No. OCHENTA Y SIETE, Manzana H, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciseis metros y calle secundaria, POR ATRAS: Dieciseis metros y terrenos del lote No. Setenta y dos, POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y avenida; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos del lote No. Ochenta y seis. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321	16/dic/1991	5 210	5 211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1871	13/oct/1993	1 328	1 328
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	992	03/may/2010	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	328	24/ene/2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de diciembre de 1991

Número de Inscripción: 2321

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4142

Folio Inicial 5 210

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 5 211

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

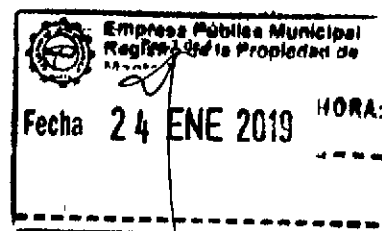
Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada, Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquín Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectáreas), vendiéndole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:5309

Jueves, 24 de enero de 2019 16:19





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001280	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001292	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001288	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZANO	DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001285	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000024642	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300161609	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001289	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de octubre de 1993 Número de Inscripción: 1871 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3441 Folio Inicial 1 328
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1 328
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera. Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. OCHENTA Y SIETE manzana H ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciséis metros y calle secundaria, por atrás dieciséis metros y terrenos del lote n. setenta y dos; por el costado derecho veinticinco metros y avenida, y por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. ochenta y seis, teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

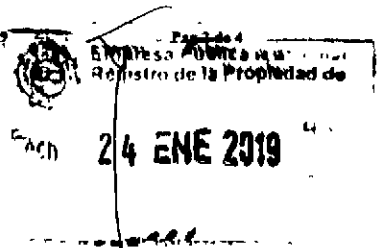
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001472	PABLO PAEZ PABLO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral.5309

Jueves, 24 de enero de 2019 16:19





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00067787



VENDEDOR 80000000001277 ASOCIACION DE TRABAJADORES DE NO DEFINIDO MANTA
EMELMANABI

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16/dic/1991	5 210	5.211

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de mayo de 2010

Número de Inscripción: 992

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2343

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de inmueble ubicado Urbanización El Palmar, de la parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0905550364	MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000039391	VALDIVIESO CEDEÑO GLENDA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009286	PABLO PAEZ PABLO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 2019

Número de Inscripción: 328

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 607

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación de Comunidad. Los Cónyuges Eidel Serafin Pilligua Menéndez y Sra. Alexi Maria Monserrate Mendoza Mendoza, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en Vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301109656	PILLIGUA MENENDEZ EIDEL SERAFIN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	0905550364	MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

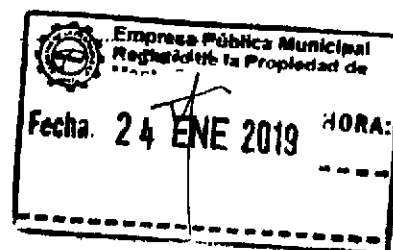
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	992	03/may/2010	1	1

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 5309

jueves, 24 de enero de 2019 16:19





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:19:39 del jueves, 24 de enero de 2019

A petición de: PILLIGUA MENENDEZ EIDEL SERAFIN

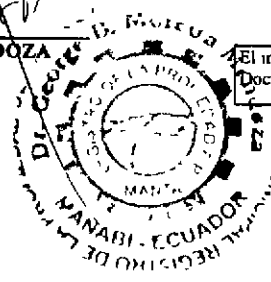
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

EMISION FORMAS
Registrales de la Propiedad
M.E.P.

24 ENE 2019

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
N° 130110965-6

IDENTIFICACION
CUBILLERATO
ALEX MARIA MONSERRATE
MENDOZA

FECHA DE EXPIRACION
2021-10-07

00067788

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
N° 00067788-4

IDENTIFICACION
CUBILLERATO
ALEX MARIA MONSERRATE
MENDOZA

FECHA DE EXPIRACION
2021-10-07

Vendedora

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
N° 00067788-4

IDENTIFICACION
CUBILLERATO
ALEX MARIA MONSERRATE
MENDOZA

FECHA DE EXPIRACION
2021-10-07

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
N° 00067788-4

IDENTIFICACION
CUBILLERATO
ALEX MARIA MONSERRATE
MENDOZA

FECHA DE EXPIRACION
2021-10-07

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0063 F 0063 - 083 00067788-4

MENDOZA MENDOZA ALEX MARIA MONSERRATE

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
JUNTA PARROQUIAL N° 1
PARROQUIA MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificacion de documentos otorgados en el presente
y devuelto al interesado en
fojas útiles

Manta, a 28 MAR. 2019

Ab. Santiago Pizarro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P01412.- EL**
NOTARIO.-



A handwritten signature in black ink, written over a rectangular notary stamp. The signature is stylized and appears to read "Santiago Fierro Urresta". The stamp below the signature contains the text "Ab. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA".

00067789**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2019****Número de Inscripción: 2381****Número de Repertorio: 4932**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Dieciséis de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2381 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310130636	PILLIGUA MENDOZA ERIKA JANETH	COMPRADOR
0905550364	MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA MONSERRATE	VENDEDOR
1301109656	PILLIGUA MENENDEZ EIDEL SERAFIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2141216000	71990	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2141202000	5309	COMPRAVENTA

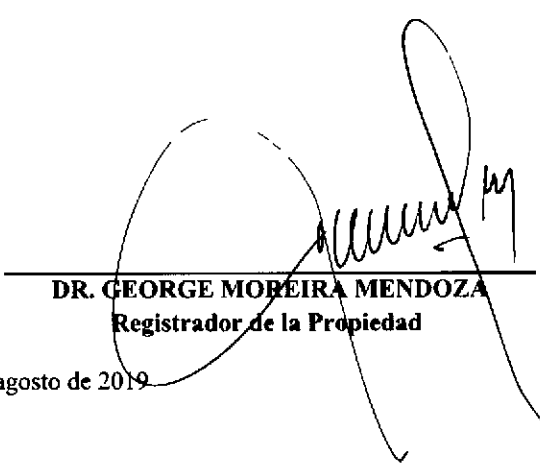
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 16-ago /2019

Usuario marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 16 de agosto de 2019