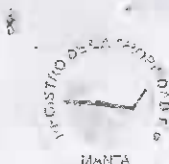
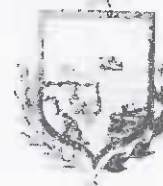
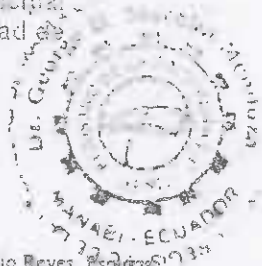


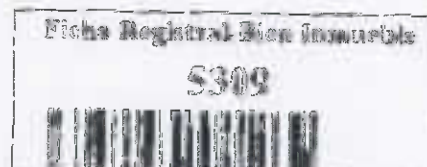
2141216



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gub.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: EPM-18025992, certifico hasta el día de hoy 16/12/18 13:13:37, la Ficha Registral Número S309.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 25 de julio de 2008 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar

LINDEROS REGISTRALES

Derechos y Acciones del lote de terreno No. OCHENTA Y SIETE, Manzana H, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Dieciséis metros y calle secundaria.

POR ATRAS: Dieciséis metros y terrenos del lote No. Setenta y dos.

POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y avenida.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos del lote No. Ochenta y seis.

Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321 16.dic/1991	5.210	5.211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1871 13/ago/1993	1.328	1.329
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	992 03.mayo/2010	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 de diciembre de 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: viernes, 06 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

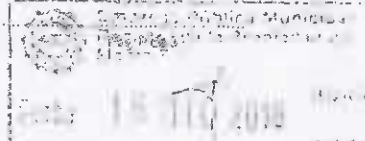
a. Observaciones:

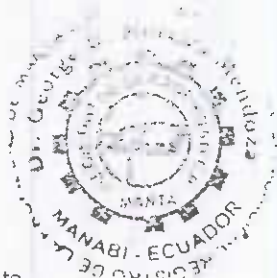
Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquín Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectáreas), vendiéndole todos los derechos y

Certificación impresa por: kierre_sullosi

Ficha Registral: S309

domingo, 16 de diciembre de 2018 13:13





acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001280	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001292	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001288	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301197345	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001285	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000024642	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300161609	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001289	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001298	MENDOZA VINCES ALBA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de octubre de 1993 Número de Inscripción: 1871 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3441 Folio Inicial: 1.328
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1.329
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabí, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz Maria Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera. Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. OCHENTA Y SIETE manzana H ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciseis metros y calle secundaria; por atrás dieciseis metros y terrenos del lote n. setenta y dos; por el costado derecho veinticinco metros y avenida; y por el costado izquierdo veinticinco metors y terrenos del lote n. ochenta y seis; teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí.

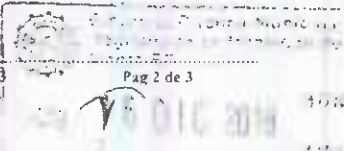
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación Impresa por :kleire_salas1

Ficha Registral:5309

domingo, 16 de diciembre de 2018 10:13

Pag 2 de 3





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000472	PABLO PAEZ PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001377	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE ENELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16/dic/1991	5,212	5,211

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: Lunes, 03 de mayo de 2010

Número de Inscripción: 992

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportaría: 2343

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Julgado/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Intervención: Lunes, 22 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de inmueble ubicado Urbanización El Palmer, de la parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0905000364	MENDOZA MENDOZA ALEX MARIA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	90000000039391	VALDIVIESO CEDEÑO CLEDA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009286	PABLO PAEZ PABLO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrables que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las 10:13:57 del domingo, 16 de diciembre de 2010

A petición de: PILLIGUA MENDOZA REKA JANETH

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313143099

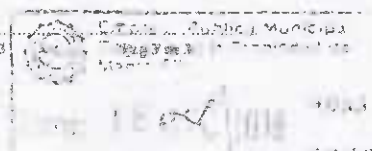


Validez del Certificado: 10 días. Exacto
que se otorga un trasporte de dominio o se
entienda un gravamen.

DA. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 19179

(Para efecto de celebraci3n de escrituras este documento solo tendr3 validad si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n del terreno propiedad de **MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA**, ubicada en la Urbanizaci3n El Palmar, signada como lote 87 de la manzana H, actualmente parroquia Los Esferos, cant3n Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 400,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Cuarta del Cant3n Manta el 22/marzo/2010 e inscrita el 03/mayo/2010). **400,00m²**

Frete: 14,00m. y calle secundaria.
Atr3s: 16,00m. y terrenos del lote no. 72.
Costado derecho: 25,00m. y avenida.
Costado izquierdo: 25,00m. y terrenos del lote no. 36.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **Ninguna.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ERIKA JANETH PELIGUA MENDOZA Y ANDRÉS GUSTAVO MERA RODRIGUEZ. **200,00m²**

Frete: 8,00m. y lindero con calle secundaria.
Atr3s: 8,00m. y lindero con lote 72.
Costado Derecho: 25,00m. y lindero con lote 84.
Costado izquierdo: 25,00m. y lindero con parte del lote 87, 3rea a desmembrar a favor de **MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA**.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA. **200,00m²**

Frete: 8,00m. y lindero con calle secundaria.
Atr3s: 8,00m. y lindero con lote 72.
Costado Derecho: 25,00m. y lindero con 3rea a desmembrar a favor de **ERIK A JANETH PELIGUA MENDOZA Y ANDRÉS GUSTAVO MERA RODRIGUEZ**.
Costado izquierdo: 25,00m. y lindero con avenida.

ÁREA SOBANTE: **Ninguna.**

Manta, enero 03 del 2019.

Arq. Juvenal Zarzavara Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CVO

La presente subdivisi3n se basa en la documentaci3n requerida para el fr3nate y a inspecci3n en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisi3n, eximi3ndo de responsabilidad al solicitante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gr3ficas err3neas, en las que fud3n correspondientes.



LEVANTAMIENTO PREDIAL
Grafico del Levantamiento

GOBIERNO AUTONOMO DECENTRALIZADO
DEL CANTON MANTA

PROVINCIA: CANTON: PARROQUIA: SECTOR:

MANTA MANTA TACITO EL PALMER

NOMBRE DE LA PROPIETARIA

MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA

LOTE 72

8.00 8.00

P 2

LOT 87

8.00 8.00

LOTE 86 25.00

AREA DESMILITADA
AREA DE
ESPACIO MILITARIO M

25.00

AVENIDA

CALLE SECUNDARIA

CUADRO DE AREAS

PARTE A SUZ DIVIDIR LONGITUD x ANCHURA 200.00M x 2
AREA A SUZ DIVIDIR 400.00M²
AREA TOTAL 400.00M²

CUADRO DE CONTENEDORES

P 1
P 2
P 3
P 4

Datos obtenidos por GPS
Dibujado por:
Proyectado por:
Fecha: 01/11/2018

LOTE EN ESTUDIO

PLANO DE UBICACION DEL PRESIDIO

UBICACION GEOGRAFICA

SECTOR TATOU

CANTON: MANTA MANTA

ESCALA: 1:50

COORDENADAS PLANAS:

Formateo de posicionamiento UTM

Datum del mapa WGS-88

Zona 17 - Sur

ESCALA: 1 : 50

CARTA TOPOGRAFICA:

MANTA:

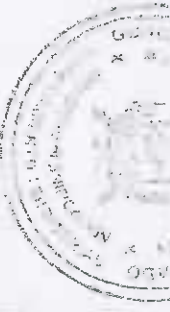
FECHA:

DICIEMBRE DEL 2018

ELABORADO POR:

HOLANDA TATOU
REG. PROF. C.A.E. 405

REVISADO Y APROBADO POR:





Manta



AUTORIZACION

No. 18173-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ERIKA JANETH PILLIGUA MENDOZA** y **ANDRÉS GUSTAVO MERA RODRIGUEZ**, para que celebre escritura de parte del terreno signado como lote 87 de la manzana H propiedad de **MENDOZA MENDOZA ALEX MARIA**, ubicado en la Urbanización El Palmar, parroquia Los Esteros, con las siguientes medidas y linderos:

Frete:	8,00m. y lindera con calle secundaria.
Atrás:	8,00m. y lindera con lote 72.
Costado Derecho:	25,00m. y lindera con lote 86.
Costado Izquierdo:	25,00m. y lindera con parte del lote 87, área a desmembrar a favor de MENDOZA MENDOZA ALEX MARIA .
Área total:	200,00m ² .

Manta, enero 03 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida y la inspección en el lugar que indica de buena fe el suscrito, por lo cual salvamos a la Municipalidad de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVCA



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec sicadta@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)