



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2141216

214



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052634759
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
5309

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001981, certifies hasta el día de hoy 24/01/2019 16:19:39, la Ficha Registral Número 5309.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2141216000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 25 de julio de 2008 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno No. OCHENTA Y SIETE, Manzana H, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciséis metros y calle secundaria; POR ATRAS: Dieciséis metros y terrenos del lote No. Setenta y dos; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y avenida; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos del lote No. Ochenta y seis. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321 16 dic 1991	5.210	5.211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1871 13 oct 1993	1.328	1.328
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	992 03 may 2010	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	303 24 ene 2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 de diciembre de 1991 Número de Inscripción: 2321 Tomo: .
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4142 Folio Inicial: 5.210
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 5.211
Cantón Notaría: MANTA

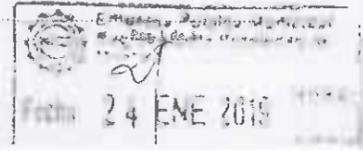
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991

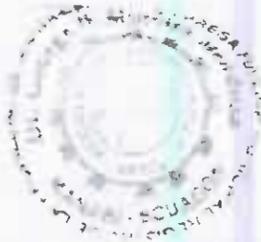
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquin Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiendole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001280	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001292	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001288	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELTRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300749336	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001285	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000002464	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300161609	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001289	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001298	MENDOZA VINCES ALRA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMELA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18 dic 1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de octubre de 1993 Número de Inscripción: 637 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3441 Folio Inicial: 1.328
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1.328
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Sindico y Tesorera. Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. OCHENTA Y SIETE manzana H ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciseis metros y calle secundaria; por atrás dieciseis metros y terrenos del lote n. setenta y dos; por el costado derecho veinticinco metros y avenida; y por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. ochenta y seis; teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000008472	PABLO PAEZ PABLO	CASADO(A)	MANTA	

24 ENE 2019



VENDEDOR 80000000001277ASOCIACION DE TRABAJADORES DE FMEI MANABI NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16 dic. 1991	5.210	5.211

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de mayo de 2010 Número de Inscripción: 992 Tomo: i
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2343 Folio Inicial: i
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: i
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de marzo de 2010
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de inmueble ubicado Urbanización El Palmar, de la parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0905550364	MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000039391	MAI DIVIESO CEDEÑO GI ENDA MARIANA CASADO AJ		MANTA	
VENDEDOR	800000000009236	PABLO PAEZ PABLO ROBERTO	CASADO AJ	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 2019 Número de Inscripción: 328 Tomo: i
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 607 Folio Inicial: i
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: i
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de enero de 2019
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

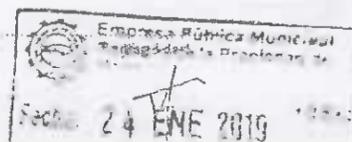
Terminación de Comunidad. Los Cónyuges Eidel Serafin Pilligua Menéndez y Sra. Alexi Maria Monserrate Mendoza Mendoza, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en Vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301108856	PILLIGUA MENENDEZ EIDEL SERAFIN	CASADO AJ	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	0905550364	MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA MONSERRATE	CASADO AJ	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	992	03 may. 2010	i	i





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:19:39 del jueves, 24 de enero de 2019

A petición de: PILLIGUA, MENENDEZ EIDEL SERAFIN

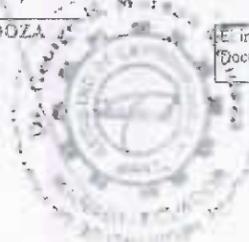
Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130390835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MORFIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ENE 2019