

00009421

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 328

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 607

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 24 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 24 de enero de 2019 13.16

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1301109656	PILLIGUA MENENDEZ EIDEL SERAFIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0905550364	MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2141216000	25/07/2008 0-00:00	5309		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Derechos y Acciones del lote de terreno No. OCHENTA Y SIETE, Manzana H, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Dieciseis metros y calle secundaria.

POR ATRAS: Dieciseis metros y terrenos del lote No. Setenta y dos.

POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y avenida.

POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinticinco metros y terrenos del lote No. Ochenta y seis.

Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar

Solvencia: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

Terminación de Comunidad. Los Cónyuges Eidel Serafin Pilligua Menéndez y Sra. Alexi María Monserrate Mendoza Mendoza, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en Vigencia, hacen a bien declarar como en efecto lo hacen, al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y Determinado.

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00009422



Factura: 001-002-000039998



20191308001P00334



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P00334						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ENERO DEL 2019, (15:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILLIGUA MENENDEZ EIDEL SERAFIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301109656	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905550384	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00009423

2019	13	08	001	P00334
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA:
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ALEXI MARIA MONSERRATE
MENDOZA MENDOZA Y SEÑORA EIDEL SERAFIN PILLIGUA
MENENDEZ.-



CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintitrés de enero del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento los cónyuges señor **EIDEL SERAFIN PILLIGUA MENENDEZ** y señora **ALEXI MARIA MONSERRATE MENDOZA MENDOZA**, casados entre sí, por sus propios derechos; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de sesenta y siete y sesenta y dos años de edad, de ocupación chofer profesional y ama de casa en su orden, con domicilio en el Barrio San Agustín de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 052920595, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA
ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA

exhibido sus documentos de identificación cuyas copias
fotostáticas debidamente certificadas por mí,
agrego a esta escritura como documentos habilitantes.
Advertidos los comparecientes por el Notario de
los efectos y resultados de esta escritura, así
como examinados que fueron en forma aislada y
separada de que comparecen al otorgamiento de
esta escritura sin coacción, amenazas, temor
reverencial, ni promesa o seducción; y,
autorizándome de conformidad con el artículo
setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión
de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de
su información en el Registro Personal Único
cuyo custodio es la Dirección General de
Registro Civil, Identificación Cedulación a través
del convenio suscrito con esta notaria, que se
agregara como documento habilitante del presente
contrato de Terminación de Comunidad hereditaria,
me piden que eleve a escritura pública
la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el
registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase
incorporar una de TERMINACION DE COMUNIDAD, contenida
dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA** :
INTERVINIENTE. - Comparece a la celebración de la

00009424



presente escritura los cónyuges señor **EIDEL SERAFIN PILLIGUA MENENDEZ** y señora **ALEXI MARIA MONSERRATE MENDOZA MENDOZA**, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los

comparecientes, que son dueños y propietarios de Derechos y Acciones del lote de terreno No. OCHENTA Y SIETE, Manzana H, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciséis metros y calle secundaria; POR ATRAS: Dieciséis metros y terrenos del lote No. Setenta y dos; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y avenida; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinticinco metros y terrenos del lote No. Ochenta y seis. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.- Este Predio fue adquirido por compra que hiciera por compra a la señora Glenda Mariana Valdivieso Cedeño y cónyuge, según contrato de Compraventa de Derechos y Acciones realizado en la Notaria Cuarta de Manta el veintidós de marzo del dos mil diez e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el tres de mayo del dos mil diez.- Con fecha trece de octubre de mil novecientos noventa y

3

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA
ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA

tres se encuentra inscrita Compraventa de Derechos y Acciones donde el señor Pablo Paez, Pablo compra a la Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, según contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el once de diciembre de mil novecientos noventa y dos.- Con fecha dieciséis de diciembre de mil novecientos noventa y uno se encuentra inscrita escritura de Compraventa de Derechos y Acciones donde la Asociación de Empleados De Emelmanabi compro a los herederos del causante segundo Joaquin Mendoza Delgado, según contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el seis de diciembre de mil novecientos noventa y uno **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.**- Con los antecedentes expuestos, y en virtud de que los cónyuges señor **EIDEL SERAFIN PILLIGUA MENENDEZ** y señora **ALEXI MARIA MONSERRATE MENDOZA MENDOZA,** son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al

00009425

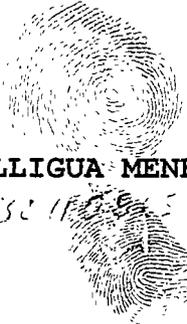


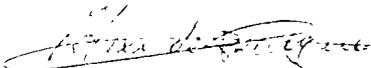
haberse reunido las condiciones enunciadas el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforman en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes, por sus propios y personales derechos aceptan la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta de la compareciente.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** Quedan facultados los comparecientes para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA : LA DE ESTILO .-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que la compareciente

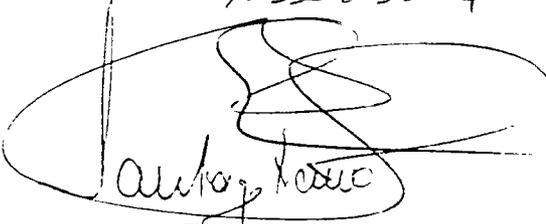
5

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA
ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA

acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS. Matrícula número: Trece - Dos mil ocho - diez, del FORO DE ABOGADOS. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la comparecientes por mí El Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto . DOY FE.-

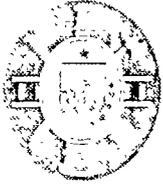

EIDEL SERAFIN PILLIGUA MENENDEZ /
C.C.No. 132118956


ALEXI MARIA MONSERRATE MENDOZA MENDOZA /
C.C.No. 090558056-4


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA
ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA

00009426



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000006333

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

~~0905550364~~

C.I./R.U.C.: MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA MONSERRATE CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SECTOR EL PALMAR CDLA. EMELMANABI MZ H PARTE DEL LOTE: 87 CALLE SECUNDARIA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

AVALÚO PROPIEDAD:

PARTE DEL LOTE: 87 CALLE SECUNDARIA

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 615106
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 23/01/2019 09:20:10

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR
3.00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 23 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TEL: 051 201 1
051 201 1
051 201 1

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098777

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICADO. Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y
pertenece a MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA MONSERRATE
ubicada SECTOR EL PALMAR - CDLA. EMELMANABI - MZ H PARTE DEL LOTE 87 - CALLE SECUNDARIA
---AVALUO COMERCIAL-PRESENTE----- asciende a la cantidad
\$6936.36 SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON 36/100.
--- CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA

ELABORADO: ANDRES CHANCAY

23 DE ENERO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal



00009427



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158654

N° ELECTRÓNICO : 64560

Fecha: Martes, 22 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-12-16-000

Ubicado en: SECTOR EL PALMAR - CDLA. EMELMANABI - MZ H PARTE DEL LOTE 87 - CALLE SECUNDARIA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.00 m²

PIETARIOS

umento	Propietario
0905550364	MENDOZA MENDOZA-ALEXI MARIA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,936.36

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,936.36

SON: SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

8,41

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



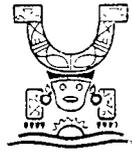
V9838SUVNWA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELLA ESTEFANIA, 2019-01-22 15:13:07.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126232



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada CERTIFICO que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA MONSERRATE

22 ENERO 2019

de 20

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:

2-14-12-16-000 SECTOR EL PALMAR - CDLA. EMELMANABI - MZ H PARTE DEL LOTE 87 - CALLE SECUNDARIA

Manta, Veinte y dos de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00009428



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
5309



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029052, certifico hasta el día de hoy 16/12/18 10:13:57, la Ficha Registral Número 5309.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 25 de julio de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones del lote de terreno No. OCHENTA Y SIETE, Manzana H, ubicado en las inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Dieciseis metros y calle secundaria.

POR ATRAS: Dieciseis metros y terrenos del lote No. Setenta y dos.

POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y avenida.

POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinticinco metros y terrenos del lote No. Ochenta y seis.

Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321	16/dic/1991	5,210	5,211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1871	13/oct/1993	1,328	1,328
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	992	03/mayo/2010	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de diciembre de 1991 Número de Inscripción: 2321 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4142 Folio Inicial:5,210
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:5,211
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotizacion Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO. Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquin Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiendole todos los derechos y





acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001280	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001292	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001288	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZANO	DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001285	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000024642	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300161609	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001289	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de octubre de 1993 **Número de Inscripción:** 1871 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3441 Folio Inicial 1,328
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1,328
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

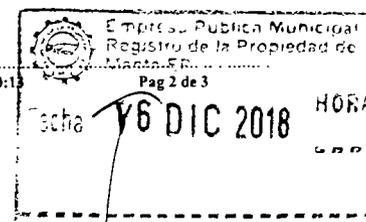
La Asociación de Trabajadores de Emelmanabí, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera. Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. OCHENTA Y SIETE manzana H ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciseis metros y calle secundaria; por atrás dieciseis metros y terrenos del lote n. setenta y dos; por el costado derecho veinticinco metros y avenida; y por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. ochenta y seis; teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:5309

domingo, 16 de diciembre de 2018 10:13



HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00009429



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	80000000008472	PABLO PAEZ PABLO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16/dic/1991	5,210	5,211

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 03 de mayo de 2010 Número de Inscripción: 992 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2343 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de inmueble ubicado Urbanizacion El Palmar, de la parroquia Tarqui .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0905550364	MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000039391	VALDIVIESO CEDEÑO GLENDA MARIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009286	PABLO PAEZ PABLO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:13:57 del domingo, 16 de diciembre de 2018

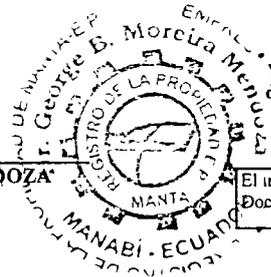
A petición de: PILLIGUA MENDOZA ERIKA JANETH

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

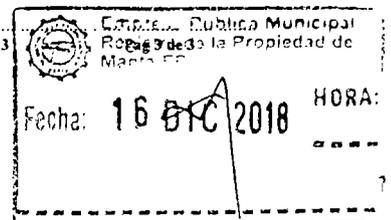


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list is as follows:

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list is as follows:

00009430

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **130110965-6**

APELLIDOS Y NOMBRES
PILLIGUA MENENDEZ EIDEL SERAFIN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI BOLIVAR CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1950-01-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ALEXI MARIA MONSERRATE MENDOZA




INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION CHOFER PROFESIONAL
V44334222

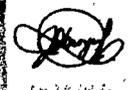
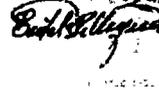
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PILLIGUA SERAFIN

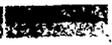
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENENDEZ ALEGRIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2015-01-15

FECHA DE EXPIRACION
2025-01-15

Ab. Santiago Fierro Urtecho
MANTAS PRIMERA DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **090555036-4**

APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO SAN PLACIDO

FECHA DE NACIMIENTO 1956-02-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL Casada
EIDEL SERAFIN PILLIGUA M



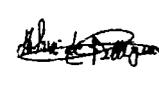

INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION QUEHACER. DOMESTICOS
E333313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA RAQUEL

LUGAR Y FECHA DE EMISION
PORTOVIEJO
2011-10-07

FECHA DE EXPIRACION
2021-10-07



CERTIFICADO DE VOTACION

001 JUNTA No.
001 - 312 NUMERO
1301109656 CEDULA

PILLIGUA MENENDEZ EIDEL SERAFIN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA 4




23 ENE 2018

[Handwritten signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO, EXEMCIÓN O FALSO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018
090555036-4 047-0135

MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA MONSERRATE
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

6 UND 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 17
5870028 27/08/2018 14:33:09

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301109656 ✓

Nombres del ciudadano: PILLIGUA MENENDEZ EIDEL SERAFIN ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MENDOZA ALEXI MARIA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 28 DE JULIO DE 1978

Nombres del padre: PILLIGUA SERAFIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENENDEZ ALEGRIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Eidel Pilligua

N° de certificado: 192-191-82018



192-191-82018

Santiago Enrique Fierro Urresta

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00009431

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0905550364

Nombres del ciudadano: MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA
MONSERRATE



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILLIGUA MENENDEZ EIDEL SERAFIN

Fecha de Matrimonio: 28 DE JULIO DE 1968

Nombres del padre: MENDOZA ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA RAQUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2019

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 193-191-82112



193-191-82112

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P00334.- EL**
NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00009432

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 328

Número de Repertorio: 607

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 328 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301109656	PILLIGUA MENENDEZ EIDEL SERAFIN	PROPIETARIO
0905550364	MENDOZA MENDOZA ALEXI MARIA MONSERRATE	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

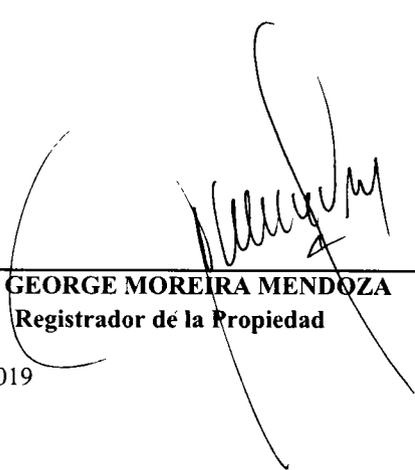
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2141216000	5309	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 24-ene./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 24 de enero de 2019