



No. O-USC-GD-PEL-2019-076
Manta, 15 de Enero de 2019

Señor
Darwin Coor Pin
REPRESENTANTE LEGAL INMOBILIARIA TEAMCO S.A.
Ciudad

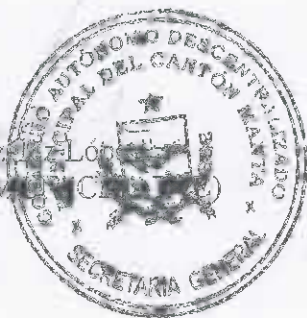
De mi consideración:

Para su conocimiento y fines legales pertinentes, anexo un ejemplar original de la Resolución Administrativa No. 003-ALC-M-JZC-2019 de Reestructuración Parcelaria de Lotes de Terrenos de la Urbanización Manta Azul de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A., emitida por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño, Alcalde de Manta.

Sin otro particular, me suscribo.

Atentamente,

S.E. Patricia González Lora
SECRETARIA MUNICIPAL
Elab. María M.





RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 003-ALC-M-JOZC-2019
REESTRUCTURACION PARCELARIA DE LOTES DE TERRENO
DE LA URBANIZACION MANTA AZUL

Administración Ing. Jorge Zambrano Cedeño

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "El sector público comprende: 2. Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado".

Que, el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución".

Que, el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación".

Que, el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".

Que, el Art. 54 del COOTAD.- Funciones.- Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes:

- a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implantación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales;
- b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

Que, el Art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: Le corresponde al Alcalde o Alcaldesa: B) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; I) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo,..."

Art. 470.- Fraccionamiento y Reestructuración se considera fraccionamiento o subdivisión urbana o rural a la división de un terreno de dos a diez lotes, con frente o

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALC-M-JOZC-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRANO

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fs.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta



Acceso a alguna vía pública existente o en proyecto La urbanización es la división de un terreno mayor a diez lotes o su equivalente en metros cuadrados en función de la multiplicación del área del lote mínimo por diez, que deberá ser dotado de infraestructura básica y acceso, y que será entregada a la institución de la operadora del servicio para su gestión. Según el caso, se aplicará el régimen de propiedad horizontal y demás normas de convivencia existentes para el efecto, que se regularán mediante este Código y las ordenanzas. Para quienes realicen el fraccionamiento de inmuebles, con fines comerciales, sin contar con la autorización de la respectiva autoridad, las municipalidades afectadas aplicarán las sanciones económicas y administrativas previstas en las respectivas ordenanzas; sin perjuicio de las sanciones penales si los hechos constituyen un delito, en este último caso las municipalidades también podrán considerarse como parte perjudicada.

Que el Art. 474.-Proyectos de fraccionamiento o reestructuración de lotes.- Aprobado un proyecto de urbanización conforme al plan de ordenamiento territorial, los propietarios de lotes de terreno comprendidos en el mismo, podrán formular proyectos de fraccionamiento o solicitar al alcalde la reestructuración de lotes. La aprobación de un proyecto de reestructuración de lotes producirá automáticamente, la compensación de los lotes antiguos con los nuevos, hasta el límite de los mismos. Esta compensación no causará gravamen.

Que, Mediante oficio No. O-DPOT-JZO-2018-624 de fecha 13 de diciembre del 2018, el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, emite informe: En atención a solicitud presentada con fecha 19 de noviembre de 2018 por parte de la INMOBILIARIA TEAMCO S.A., la misma que manifiesta "...La presente tiene como objeto solicitar a usted muy comedidamente se digne disponer a quien corresponda dar el trámite correspondiente para la aprobación de la Restructuración Parcelaria de los lotes de terreno de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A., que se encuentran comprendidos dentro de las manzanas No. 16 y 20 de la Urbanización Mantazul, localizada en la vía San Mateo, Barrio Valle del Gavillan, Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, quedando la siguiente propuesta de restructuración de la siguiente manera:

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 693-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL- INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: ARG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 261 556 / 2611 471 / 2611 479

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta



LOTE	FRENTE	POSTERIOR	L. DERECHO	L. EQUIPADO	AREA TOTAL (m2)
1	1,65+12,39 Calle P	11,77 Lote # 19	17,14 Lote # 2	16,87 Propiedad Privada	220,35
2	10,00 Calle P	10,00 Lote # 18	17,25 Lote # 3	17,14 Lote # 1	171,99
3	10,00 Calle P	10,00 Lote # 17	17,33 Lote # 4	17,25 Lote # 2	172,94
4	10,00 Calle P	10,00 Lote # 16	17,42 Lote # 5	17,33 Lote # 3	173,88
5	10,00 Calle P	10,00 Lote # 15	17,51 Lote # 6	17,42 Lote # 4	174,67
6	10,00 Calle P	10,00 Lote # 14	17,60 Lote # 7	17,51 Lote # 5	175,56
7	10,00 Calle P	10,00 Lote # 13	17,69 Lote # 8	17,60 Lote # 6	176,46
8	6,10+6,28 Calle P	10,00 Lote # 12	17,48 Lotes # 9 y 10	17,69 Lote # 7	176,81
9	8,82 Calle N	11,45 Lote # 8	21,09 Lote # 10	23,21 Calle P	230,18
10	11,47 Calle N	11,30 Lotes # 8 y 12	18,72 Lote # 11	21,09 Lote # 9	224,74
11	12,33 Calle N	12,68 Lote # 12	19,15 Calle Pública	18,72 Lote # 10	215,98
12	10,00 Calle Pública	10,00 Lote # 8	17,82 Lote # 13	17,94 Lotes # 10 y 11	178,80
13	10,00 Calle Pública	10,00 Lote # 7	17,71 Lote # 14	17,82 Lote # 12	177,65
14	10,00 Calle Pública	10,00 Lote # 6	17,59 Lote # 15	17,71 Lote # 13	176,50
15	10,00 Calle Pública	10,00 Lote # 5	17,48 Lote # 16	17,59 Lote # 14	175,36
16	10,00 Calle Pública	10,00 Lote # 4	17,35 Lote # 17	17,48 Lote # 15	174,14
17	10,00 Calle Pública	10,00 Lote # 3	17,25 Lote # 18	17,35 Lote # 16	172,99
18	10,00 Calle Pública	10,00 Lote # 2	17,14 Lote # 19	17,25 Lote # 17	171,92
19	5,9+10,44 Calle Pública	11,77 Lote # 1	5,23+9,97 Propiedad Privada	17,14 Lote # 18	200,00
20	25,37 Calle R	31,13 Propiedad Privada	0,00	17,54 Lote # 21	222,38
21	10,00 Calle R	6,02+5,10 Propiedad Privada y Calle Pública	17,54 Lote # 20	20,82 Lote # 22	200,70
22	10,00 Calle R	10,00 Calle Pública	20,82 Lote # 21	20,68 Lote # 23	207,24
23	10,00 Calle R	10,00 Calle Pública	20,68 Lote # 22	20,41 Lote # 24	205,18
24	10,00 Calle R	10,00 Calle Pública	20,41 Lote # 23	20,21 Lote # 25	203,14

25	10,00 Calle R	10,00 Calle Pública	20,21 Lote # 24	20,01 Lote # 26	201,10
26	10,00 Calle R	10,00 Calle Pública	20,01 Lote # 25	19,80 Lote # 27	199,06
27	10,00 Calle R	10,00 Calle Pública	19,80 Lote # 26	19,60 Lote # 28	197,02
28	10,00 Calle R	10,00 Calle Pública	19,60 Lote # 27	19,40 Lote # 29	195,00
29	10,00 Calle R	10,00 Calle Pública	19,40 Lote # 28	19,20 Lote # 30	192,98
30	10,00 Calle R	10,00 Calle Pública	19,20 Lote # 29	19,01 Lote # 31	190,92
31	10,01 Calle R	10,00 Calle Pública	19,01 Lote # 30	18,45 Lote # 32	180,50
32	9,11 Calle R	13,42 Calle Pública	19,45 Lote # 31	21,69 Calle N	228,39

AREA TOTAL DE LOTES

6174,54

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.093-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO
S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA. REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.mania.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta



MANZANA 20

LOTE	FRENTE	POSTERIOR	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	AREA TOTAL (m2)
1	9,95	10,63	16,58	16,52	170,09
	Calle Q	Lote # 2	Calle M	Lote # 3	
2	14,51	14,50	11,56	10,63	160,76
	Calle M	Lote # 4	Lote # 5	Lote # 1	
3	10,14	10,80	16,52	16,17	171,05
	Calle Q	Lote # 4	Lote # 1	Calle Pública	
4	14,73	14,50	10,80	11,04	159,57
	Calle Q-1	Lote # 2	Lote # 3	Lotes # 5 y 6	
5	11,10	10,75	15,79	15,28	169,13
	Calle M	Lote # 6	Lote # 19	Lotes # 2 y 4	
6	8,87+7,31	16,12	10,75	10,56	171,89
	Calle Q-1	Lotes # 17, 18 y 19	Lote # 5	Lote # 7	
7	5,00+10,56	13,64	12,51	12,07	190,08
	Calle Q-1	Lotes # 12 y 13	Lotes # 16 y 17	Lote # 8	
8	11,97	11,83	12,08	12,20	144,45
	Calle Q-1	Lotes # 11 y 12	Lote # 7	Lote # 9	
9	12,33	12,20	13,82	13,81	169,44
	Calle Q	Lote # 8	Calle Pública	Lotes # 10 y 11	
10	11,16	10,94	14,92	16,09	170,80
	Calle P	Lote # 9	Calle Q	Lote # 11	
11	10,10	10,41	16,09	17,14	169,92
	Calle P	Lotes # 8 y 9	Lote # 10	Lote # 12	
12	9,99	9,65	17,14	18,19	172,97
	Calle P	Lotes # 7 y 8	Lote # 11	Lote # 13	
13	10,00	10,07	18,19	19,23	187,04
	Calle P	Lote # 7	Lote # 12	Lotes # 14 y 15	

[Fecha]

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No.093-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: ARG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 553 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta



14	10,06	8,13	20,13	19,98	181,82
	Calle Pública	Lote # 13	Calle P	Lote # 15	
15	9,50	9,37	19,98	19,93	188,29
	Calle Pública	Lote # 13	Lote # 14	Lote # 16	
16	9,50	9,45	19,93	19,77	188,19
	Calle Pública	Lotes # 7 y 13	Lote # 15	Lote # 17	
17	9,52	9,59	19,77	19,54	187,77
	Calle Pública	Lotes # 6 y 7	Lote # 16	Lote # 18	
18	9,50	9,28	19,54	19,40	182,47
	Calle Pública	Lote # 6	Lote # 17	Lotes # 19 y 20	
19	9,62	9,65	19,44	17,84	174,39
	Calle M	Lote # 18	Lote # 20	Lotes # 5 y 6	
20	9,32	9,67	19,01	18,44	177,62
	Calle M	Lote # 18	Calle Pública	Lote # 19	
21	10,02	10,00	20,78	20,15	204,65
	Calle M	Lote # 26	Lote # 27	Calle Pública	
22	10,02	10,00	21,41	20,78	210,95
	Calle M	Lote # 26	Lote # 23	Lote # 25	
23	10,02	10,00	22,04	21,41	217,25
	Calle M	Lotes # 26 y 27	Lotes # 24 y 25	Lote # 22	
24	11,53	10,91	17,83	18,39	202,65
	Calle N	Lote # 23	Lote # 25	Calle M	
25	11,69	11,12	17,27	17,83	200,02
	Calle N	Lote # 23	Lote # 27	Lote # 24	
26	9,00	9,17	25,00	23,45	218,50
	Calle Pública	Lote # 27	Lotes # 21, 22 y 23	Lote # 28	
27	10,27	9,17	22,72	22,28	218,00
	Calle N	Lote # 26	Lote # 29	Lotes # 23 y 25	
28	9,50	9,35	23,45	21,88	212,05
	Calle Pública	Lote # 29	Lote # 26	Lote # 30	
29	11,03	9,35	21,99	22,72	227,54
	Calle N	Lote # 28	Lote # 31	Lote # 27	
30	9,63	10,02	21,88	20,18	205,02
	Calle Pública	Lote # 31	Lote # 28	Lote # 32	
31	5,09+5,68	10,02	20,29	21,99	218,25
	Calle N	Lote # 30	Lote # 33	Lote # 29	
32	9,85	11,62	20,18	18,80	208,47
	Calle Pública	Lote # 33	Lote # 30	Lote # 34	
33	11,70	11,62	17,78	20,29	219,71
	Calle N	Lote # 32	Lote # 35	Lote # 31	
34	10,72	12,68	18,80	17,57	207,35
	Calle Pública	Lote # 35	Lote # 32	Calle P	
35	15,51	12,68	17,84	17,78	224,48
	Calle N	Lote # 34	Calle P	Lote # 33	
6682,63					

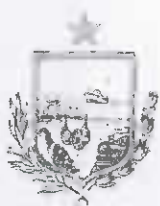
[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-AICM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.- ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: ABG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 6 y Avenida 4
Teléfonos: 051 355 2611 411 2611 479
Fax: 051 355 2611 411

www.manta.gob.ec
@MunicipioManta
E.com@municipioManta

a.caldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/municipioManta



CUADRO DE AREAS:

MANZANA 16

CUADRO DE AREA SEGÚN SUMATORIAS DE LOTES INCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA "MANZANA 16"		
ÁREA	ÁREA (M2)	ÁREA (%)
Área total de lotes	7106,99	100,00%

CUADRO DE ÁREAS SEGÚN REESTRUCTURACIÓN "MANZANA 16"		
ÁREAS	ÁREA (M2)	ÁREA (%)
Área de lotes	6174,54	86,88%
Área de Vías	932,45	13,12%
ÁREA TOTAL	7106,99	100,00%

MANZANA 20

CUADRO DE AREA SEGÚN SUMATORIAS DE LOTES INCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA "MANZANA 20"		
ÁREA	ÁREA (M2)	ÁREA (%)
Área total de lotes	7568,08	100,00%

CUADRO DE ÁREAS SEGÚN REESTRUCTURACIÓN "MANZANA 20"		
ÁREAS	ÁREA (M2)	ÁREA (%)
Área de lotes	6682,53	88,30%
Área de Vías	885,45	11,70%
ÁREA TOTAL	7568,08	100,00%

Con los antecedentes expuestos y analizando la planificación de la propuesta presentada, se considera factible el fraccionamiento o reestructuración de lotes según lo establecido en el artículo N° 474 de la COOTAD, cabe indicar que se adjuntan los cuadros de áreas con respecto a las modificaciones de esta reestructuración.

Que, mediante informe No. O-DOPM-MOV-2018-1872, la Ing. Marcela Ordoñez Villavicencio Directora de Obras Públicas, adjunta el informe suscrito por la Arq. Maria Jose Pisco Analista de Proyectos, emite informe: de acuerdo a la sumilla a la Ruta de documento No. 5798, en el cual se adjunta el informe emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, referente a la comunicación presentada por la

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALC/M-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: ASG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta



Inmobiliaria TEAMCO S.A., con respecto a la Restructuración Parcelaria de lotes ubicados en la manzana 16 y 20 de la Urbanización Manta Azul de la Parroquia Manta, me permito informar lo siguiente:
Revisado los planos aprobados y con los planos de la redistribución solicitada, realizo una comparación de áreas

DETALLE 1:

CUADRO DE AREAS SEGÚN APROBACION MZ. 16		
ÁREA DE LOTES	7.106,99	100%

CUADRO DE AREAS SEGÚN APROBACION MZ. 20		
ÁREA DE LOTES	7.568,08	100%

DETALLE 2:

CUADRO DE AREAS SEGÚN REDISEÑO MZ. 16		
ÁREA DE LOTES	6.174,54	86,88%
ÁREA DE VIAS	932,45	13,12%
	7.106,99	100,00%

CUADRO DE AREAS SEGÚN REDISEÑO MZ. 20		
ÁREA DE LOTES	6.682,63	88,30%
ÁREA DE VIAS	885,45	11,70%
	7.568,08	100,00%

Con la reestructuración de la Mz. 16 y Mz. 20, la cual consiste en incrementar el número de lotes y vía pública; porcentajes que cumplen con lo descrito en el Artículo 265 y 269 de la Ordenanza de Urbanismo y Arquitectura y el artículo 424 del COOTAD.

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-J/O-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 | 2611 471 | 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta
alcaidia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta



MANZANA 20					
LOTE	FRENTE	POSTERIOR	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	AREA TOTAL (m2)
1	9,95	10,63	16,58	16,52	170,09
	Calle Q	Lote # 2	Calle M	Lote # 3	
2	14,51	14,50	11,56	10,63	160,76
	Calle M	Lote # 4	Lote # 5	Lote # 1	
3	10,14	10,80	16,52	16,17	171,05
	Calle Q	Lote # 4	Lote # 1	Calle Pública	
4	14,73	14,50	10,80	11,04	159,57
	Calle Q-1	Lote # 2	Lote # 3	Lotes # 5 y 6	
5	11,10	10,75	15,79	15,28	169,13
	Calle M	Lote # 6	Lote # 19	Lotes # 2 y 4	
6	8,87+7,31	16,12	10,75	10,56	171,89
	Calle Q-1	Lotes # 17, 18 y 19	Lote # 5	Lote # 7	
7	5,00+10,56	13,64	12,51	12,07	290,08
	Calle Q-1	Lotes # 12 y 13	Lotes # 16 y 17	Lote # 8	
8	11,97	11,83	12,08	12,20	144,45
	Calle Q-1	Lotes # 11 y 12	Lote # 7	Lote # 9	
9	12,33	12,20	13,82	13,81	169,44
	Calle Q	Lote # 8	Calle Pública	Lotes # 10 y 11	
10	11,16	10,94	14,92	16,09	170,80
	Calle P	Lote # 9	Calle Q	Lote # 11	
11	10,10	10,41	16,09	17,14	169,92
	Calle P	Lotes # 8 y 9	Lote # 10	Lote # 12	
12	9,99	9,65	17,14	18,19	172,97
	Calle P	Lotes # 7 y 8	Lote # 11	Lote # 13	
13	10,00	10,07	18,19	19,23	187,04
	Calle P	Lote # 7	Lote # 12	Lotes # 14 y 15	
14	10,06	8,13	20,13	19,98	181,82
	Calle Pública	Lote # 13	Calle P	Lote # 15	
15	9,50	9,37	19,98	19,93	188,79
	Calle Pública	Lote # 13	Lote # 14	Lote # 16	
16	9,50	9,45	19,93	19,77	188,19
	Calle Pública	Lotes # 7 y 13	Lote # 15	Lote # 17	
17	9,52	9,59	19,77	19,54	187,77
	Calle Pública	Lotes # 6 y 7	Lote # 16	Lote # 18	
18	9,50	9,28	19,54	19,40	182,47
	Calle Pública	Lote # 6	Lote # 17	Lotes # 19 y 20	
19	9,82	9,65	18,44	17,84	174,39
	Calle M	Lote # 18	Lote # 20	Lotes # 5 y 6	
20	9,32	9,67	19,01	18,44	177,67
	Calle M	Lote # 18	Calle Pública	Lote # 19	
21	10,02	10,00	20,78	20,15	204,65
	Calle M	Lote # 26	Lote # 22	Calle Pública	

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No 003-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO
S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfono: 2611 558 / 2611 171 / 2611 879
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta



22	10,02	10,00	21,41	20,78	210,95
	Calle M	Lote # 26	Lote # 23	Lote # 21	
23	10,02	10,00	22,04	21,41	217,25
	Calle M	Lotes # 26 y 27	Lotes # 24 y 25	Lote # 22	
24	11,53	10,91	17,88	18,39	202,85
	Calle N	Lote # 23	Lote # 25	Calle M	
25	11,69	11,12	17,27	17,83	200,02
	Calle N	Lote # 23	Lote # 27	Lote # 24	
26	9,00	9,17	25,00	23,45	218,50
	Calle Pública	Lote # 27	Lotes # 21, 22 y 23	Lote # 28	
27	10,27	9,17	22,72	22,28	218,00
	Calle N	Lote # 26	Lote # 29	Lotes # 23 y 25	
28	9,50	9,35	23,45	21,88	212,05
	Calle Pública	Lote # 29	Lote # 26	Lote # 30	
29	11,05	9,35	21,99	22,72	227,54
	Calle N	Lote # 28	Lote # 31	Lote # 27	
30	9,63	10,02	21,88	20,18	205,02
	Calle Pública	Lote # 31	Lote # 28	Lote # 32	
31	5,09+5,68	10,02	20,29	21,93	218,25
	Calle N	Lote # 30	Lote # 33	Lote # 29	
32	9,85	11,62	20,18	18,80	208,47
	Calle Pública	Lote # 33	Lote # 30	Lote # 34	
33	11,70	11,62	17,78	20,29	219,71
	Calle N	Lote # 32	Lote # 35	Lote # 31	
34	10,72	12,68	18,80	17,57	207,35
	Calle Pública	Lote # 35	Lote # 32	Calle P	
35	15,51	12,68	14,64	17,78	224,48
	Calle N	Lote # 34	Calle P	Lote # 33	
Area Total Lotes					6682,63

MANZANA 16					
LOTE	FRENTE	POSTERIOR	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	AREA TOTAL (m2)
1	1,65+12,39	11,77	17,14	16,87	220,35
	Calle P	Lote # 19	Lote # 2	Propiedad Privada	
2	10,00	10,00	17,25	17,14	171,98
	Calle P	Lote # 18	Lote # 3	Lote # 1	
3	10,00	10,00	17,33	17,25	172,94
	Calle P	Lote # 17	Lote # 4	Lote # 2	
4	10,00	10,00	17,42	17,33	173,88
	Calle P	Lote # 16	Lote # 5	Lote # 3	
5	10,00	10,00	17,51	17,42	174,67
	Calle P	Lote # 15	Lote # 6	Lote # 4	
6	10,00	10,00	17,60	17,51	175,56
	Calle P	Lote # 14	Lote # 7	Lote # 5	
7	10,00	10,00	17,69	17,60	176,46
	Calle P	Lote # 13	Lote # 8	Lote # 6	
8	6,10+4,23	10,00	17,48	17,69	176,81
	Calle P	Lote # 12	Lotes # 9 y 10	Lote # 7	
9	8,82	11,45	21,09	23,21	230,18
	Calle N	Lote # 8	Lote # 10	Calle P	
10	12,47	12,30	18,72	21,09	224,74
	Calle N	Lotes # 8 y 12	Lote # 11	Lote # 9	
11	12,33	12,68	16,25	18,72	215,98
	Calle N	Lote # 12	Calle Pública	Lote # 10	
12	10,00	10,00	17,87	17,94	178,80
	Calle Pública	Lote # 8	Lote # 13	Lotes # 10 y 12	

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 003-AICM-J20-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO
S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: ABG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 1
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta



13	10,00	10,00	17,71	17,82	177,65
	Calle Pública	Lote # 7	Lote # 14	Lote # 12	
14	10,00	10,00	17,59	17,71	176,50
	Calle Pública	Lote # 6	Lote # 15	Lote # 13	
15	10,00	10,00	17,48	17,99	175,36
	Calle Pública	Lote # 5	Lote # 16	Lote # 14	
16	10,00	10,00	17,35	17,48	174,14
	Calle Pública	Lote # 4	Lote # 17	Lote # 15	
17	10,00	10,00	17,25	17,35	172,99
	Calle Pública	Lote # 3	Lote # 18	Lote # 16	
18	10,00	10,00	17,14	17,25	171,92
	Calle Pública	Lote # 2	Lote # 19	Lote # 17	
19	5,9+10,44	11,77	5,23+9,97	17,14	200,00
	Calle Pública	Lote # 1	Propiedad Privada	Lote # 18	
20	25,37	31,13	0,00	17,54	222,38
	Calle R	Propiedad Privada	-	Lote # 21	
21	10,00	6,02+5,10	17,54	20,82	200,70
	Calle R	Propiedad Privada y Calle Pública	Lote # 20	Lote # 22	
22	10,00	10,00	20,82	20,68	207,24
	Calle R	Calle Pública	Lote # 21	Lote # 23	
23	10,00	10,00	20,68	20,41	205,18
	Calle R	Calle Pública	Lote # 22	Lote # 24	
24	10,00	10,00	20,41	20,21	203,14
	Calle R	Calle Pública	Lote # 23	Lote # 25	
25	10,00	10,00	20,21	20,01	201,10
	Calle R	Calle Pública	Lote # 24	Lote # 26	
26	10,00	10,00	20,01	19,80	199,06
	Calle R	Calle Pública	Lote # 25	Lote # 27	
27	10,00	10,00	19,80	19,60	197,02
	Calle R	Calle Pública	Lote # 26	Lote # 28	
28	10,00	10,00	19,60	19,40	195,00
	Calle R	Calle Pública	Lote # 27	Lote # 29	
29	10,00	10,00	19,40	19,20	192,99
	Calle R	Calle Pública	Lote # 28	Lote # 30	
30	10,00	10,00	19,20	19,01	190,97
	Calle R	Calle Pública	Lote # 29	Lote # 31	
31	10,01	10,00	19,01	19,45	190,50
	Calle R	Calle Pública	Lote # 30	Lote # 32	
32	9,11	13,42	19,45	21,69	228,39
	Calle R	Calle Pública	Lote # 31	Calle N	
AREA TOTAL DE LOTES					6174,54

[Fecha]

19

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 003 ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA. REVISADO: ABOG. MARIA TAMBRAMO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta



Por lo antes expuesto, salvo su mejor criterio considero viable la solicitud de fraccionamiento o reestructuración de Lotes de conformidad con el Art. 474 de la COOTAD.

Que, mediante informe No. M-JCM-DACR-GAD-M-1416-2018, el CPA Javier Cevallos Morejón Director de Avalúos, Catastro y Registro, emite informe: En atención al O-DPOT-JZO-2018-624 referente a la solicitud presentada por la INMOBILIARIA TEAMCO S.A la misma que manifiesta solicitar el trámite de aprobación de la REESTRUCTURACION PARCELARIA de los lotes de terreno de propiedad de la inmobiliaria TEAMCO S.A que se encuentran comprendido dentro de las manzana 16-y 20 de la Urbanización MANTA AZUL localizada en la Vía San Mateo, al respecto me permito informar:

Una vez revisado en el Sistema Municipal Manta GIS. Del Catastro de predios urbanos en vigencia, se procedió a constatar que se encuentra registrado lo siguiente:

MANZANA # 16

- ✓ Código Catastral N°. # **1321601000** se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A **MANZANA 16 LOTE 1** el mismo que posee un área 927.05m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018.
- ✓ Código Catastral N°. # **1321602000** se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A **MANZANA 16 LOTE 2** el mismo que posee un área 844.80m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018.
- ✓ Código Catastral N°. # **1321603000** se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A **MANZANA 16 LOTE 3** el mismo que posee un área 845.76m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # **1321604000** se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A-**GARANTIA MANZANA 16 LOTE 4** el mismo que posee un área 590.44m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # **1321605000** se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A **MANZANA 16 LOTE 5** el mismo que posee un área 985.13m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # **1321606000** se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A **MANZANA 16 LOTE 6** el mismo que posee un área 844.80m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # **1321607000** se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A **MANZANA 16 LOTE 7** el mismo que posee un área 844.80m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2014-2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # **1321608000** se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A **MANZANA 16 LOTE 8** el mismo que posee un área 1224.21m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018

[Fecha]

11

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRAMO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta



MANZANA # 20

- ✓ Código Catastral N°. # 1322001000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 1 el mismo que posee un área 946.40m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1322002000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 2 el mismo que posee un área 877.05m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1322003000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 3 el mismo que posee un área 844.80m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1322004000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 4 el mismo que posee un área 1044.15m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1322005000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 5 el mismo que posee un área 776.32m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1322006000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 6 el mismo que posee un área 484.25m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1322007000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 7 el mismo que posee un área 825.65m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1322008000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 8 el mismo que posee un área 838.10m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1322009000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 9 el mismo que posee un área 921.36m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018.

Cabe indicar que para realizar la reestructuración presentada es necesario que el solicitante proceda a solicitar la respectiva unificación de los lotes a reestructurar ante la Dirección de Planeamiento Urbano y se encuentren totalmente al día en los impuestos prediales. Actualmente el Código Catastral N°. # 1321604000 de la manzana 16 lote 04 se encuentra en GARANTÍA la cual tendrá que ser conjeada por otro lote.

Que, mediante memorando No. 228-DGJ-MZV/2018, de fecha 03 de enero de 2019 suscrito por la Abg. Maria Zambrano Vera, Procuradora Síndica Municipal, emite pronunciamiento legal con respecto a la comunicación presentada por la Inmobiliaria TEAMCO S.A. que en su parte pertinente dice: "

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 003-ALCM-JCO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANJANA.-REVISADO: ABG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 555 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta



Acogiendo los informes de la Direcciones Técnicas Municipales, en donde se considera factible la restructuración de los lotes de terreno que se encuentran comprendidos en la manzana 16 y 20 de la Urbanización MANTA AZUL, ubicada en la vía San Mateo, Barrio Valle del Gavillan, de la Parroquia y Cantón Manta de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A, tal como lo señala el art. 474 del COOTAD, manifiesta: "Proyectos de fraccionamiento o reestructuración de lotes.- Aprobado un proyecto de urbanización conforme al plan de ordenamiento territorial, los propietarios de lotes de terreno comprendidos en el mismo, podrán formular proyectos de fraccionamiento o solicitar al alcalde la reestructuración de lotes. La aprobación de un proyecto de reestructuración de lotes producirá automáticamente, la compensación de los lotes antiguos con los nuevos, hasta el límite de los mismos. Esta compensación no causará gravamen".

En virtud a lo expuesto, y en uso de las atribuciones conferida en la Constitución y el Código Orgánico de la Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Ejecutivo como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón.

RESUELVE:

PRIMERO.- Aprobar la restructuración parcelaria de los lotes de terrenos de las manzanas 16 y 20 de la Urbanización Manta Azul de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. ubicada en la vía San Mateo del Cantón Manta; al amparo de las normas expuestas en la presente resolución; y, acogiendo los informes de Planeamiento Urbano, Avalúos Catastros y Registros, Obras Públicas; y, de Asesoría Jurídica.

La Restructuración Parcelaria quedaría de la siguiente manera: MANZANA 16

MANZANA 16					
LOTE	FRONTE	POSTERIOR	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	AREA TOTAL (m2)
1	1,65+12,38	11,77	17,43	16,87	220,35
	Calle P	Lote # 35	Lote # 2	Propiedad Privada	
2	10,00	10,00	17,29	17,16	171,99
	Calle P	Lote # 18	Lote # 3	Lote # 1	
3	10,00	10,00	17,23	17,25	172,94
	Calle P	Lote # 17	Lote # 4	Lote # 2	
4	10,00	10,00	17,42	17,33	173,98
	Calle P	Lote # 16	Lote # 5	Lote # 3	
5	10,00	10,00	17,51	17,43	174,67
	Calle P	Lote # 15	Lote # 6	Lote # 4	
6	10,00	10,00	17,60	17,51	175,56
	Calle P	Lote # 14	Lote # 7	Lote # 5	
7	10,00	10,00	17,68	17,60	176,46
	Calle P	Lote # 13	Lote # 8	Lote # 6	
8	5,10+4,23	10,00	17,48	17,69	176,81
	Calle P	Lote # 12	Lotes # 9 y 10	Lote # 7	
9	8,82	11,48	21,09	23,21	230,18
	Calle R	Lote # 8	Lote # 10	Calle P	
10	11,47	11,30	18,72	21,09	226,74
	Calle N	Lotes # 8 y 12	Lote # 11	Lote # 9	
11	12,33	17,69	18,25	15,87	215,98
	Calle N	Lote # 17	Calle Pública	Lote # 10	
12	10,00	10,00	17,82	17,94	178,60
	Calle Pública	Lote # 8	Lote # 13	Lotes # 10 y 11	
13	10,00	10,00	17,71	17,82	177,63
	Calle Pública	Lote # 7	Lote # 14	Lote # 12	
14	10,00	10,00	17,59	17,71	176,50
	Calle Pública	Lote # 6	Lote # 15	Lote # 13	
15	10,00	10,00	17,48	17,59	175,36
	Calle Pública	Lote # 5	Lote # 16	Lote # 14	
16	10,00	10,00	17,35	17,48	174,14
	Calle Pública	Lote # 4	Lote # 17	Lote # 15	
17	10,00	10,00	17,25	17,35	172,99
	Calle Pública	Lote # 3	Lote # 18	Lote # 16	
18	10,00	10,00	17,14	17,25	171,92
	Calle Pública	Lote # 2	Lote # 19	Lote # 17	
19	5,8+10,44	11,77	5,23+3,87	17,14	200,00
	Calle Pública	Lote # 1	Propiedad Privada	Lote # 18	
20	25,37	31,13	0,00	17,54	222,38
	Calle R	Propiedad Privada		Lote # 21	
21	10,00	5,02+5,10	17,54	20,82	200,70
	Calle R	Propiedad Privada y Calle Pública	Lote # 20	Lote # 22	
22	10,00	10,00	20,82	20,66	207,24
	Calle R	Calle Pública	Lote # 21	Lote # 23	
23	10,00	10,00	20,68	20,41	205,18
	Calle R	Calle Pública	Lote # 22	Lote # 24	
24	10,00	10,00	20,41	20,21	203,14
	Calle R	Calle Pública	Lote # 23	Lote # 25	

[Fecha]

13

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.093-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 744

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta



25	10,00	10,00	20,21	20,01	201,10
	Calle R	Calle Pública	Lote # 24	Lote # 26	
26	10,00	10,00	20,01	19,80	199,06
	Calle R	Calle Pública	Lote # 25	Lote # 27	
27	10,00	19,00	19,80	19,60	197,02
	Calle R	Calle Pública	Lote # 26	Lote # 28	
28	10,00	10,00	19,60	19,40	195,00
	Calle R	Calle Pública	Lote # 27	Lote # 29	
29	10,00	10,00	19,40	19,20	192,99
	Calle R	Calle Pública	Lote # 28	Lote # 30	
30	10,00	10,00	19,20	19,01	190,92
	Calle R	Calle Pública	Lote # 29	Lote # 31	
31	10,01	10,00	19,01	19,45	190,50
	Calle R	Calle Pública	Lote # 30	Lote # 32	
32	9,11	13,42	19,45	21,69	228,39
	Calle R	Calle Pública	Lote # 31	Calle N	
ÁREA TOTAL DE LOTES					6174,54

MANZANA 20

MANZANA 20					
LOTE	FRENTE	POSTERIOR	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	ÁREA TOTAL (m2)
1	9,95	10,63	16,58	16,52	170,09
	Calle Q	Lote # 2	Calle M	Lote # 3	
2	14,51	14,50	11,56	10,63	160,76
	Calle M	Lote # 4	Lote # 5	Lote # 1	
3	10,14	10,80	16,52	16,17	171,05
	Calle Q	Lote # 4	Lote # 1	Calle Pública	
4	14,73	14,50	10,80	11,04	159,57
	Calle Q 1	Lote # 2	Lote # 3	Lotes # 5 y 6	
5	11,10	10,75	15,79	15,28	169,13
	Calle M	Lote # 6	Lote # 19	Lotes # 2 y 4	
6	8,87+7,31	16,12	10,75	10,56	171,89
	Calle Q 1	Lotes # 17, 18 y 19	Lote # 5	Lote # 7	
7	5,00+10,56	13,64	12,51	12,07	190,08
	Calle Q 1	Lotes # 12 y 13	Lotes # 16 y 17	Lote # 8	
8	11,97	11,83	12,08	12,20	144,45
	Calle Q 1	Lotes # 11 y 12	Lote # 7	Lote # 9	
9	12,33	12,20	13,82	13,81	169,44
	Calle Q	Lote # 8	Calle Pública	Lotes # 10 y 11	
10	11,16	10,94	14,92	16,09	170,80
	Calle P	Lote # 9	Calle Q	Lote # 11	
11	10,10	10,41	16,09	17,14	168,97
	Calle P	Lotes # 8 y 9	Lote # 10	Lote # 12	
12	9,99	9,65	17,14	18,19	172,97
	Calle P	Lotes # 7 y 8	Lote # 11	Lote # 13	
13	10,06	10,07	19,19	19,23	187,04
	Calle P	Lote # 7	Lote # 12	Lotes # 14 y 15	

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: ARG. MARIA ZAMBRAMO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 0611 552 1251 - 0711 1011 478
Fax: 0611 741

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta



14	10,06	8,13	20,13	19,98	181,82
	Calle Pública	Lote # 13	Calle P	Lote # 15	
15	9,50	9,37	19,99	19,93	188,29
	Calle Pública	Lote # 13	Lote # 14	Lote # 16	
16	9,50	9,45	19,93	19,77	188,19
	Calle Pública	Lotes # 7 y 13	Lote # 15	Lote # 17	
17	9,52	9,59	19,77	19,54	187,77
	Calle Pública	Lotes # 6 y 7	Lote # 16	Lote # 18	
18	9,50	9,28	19,54	19,40	182,47
	Calle Pública	Lote # 6	Lote # 17	Lotes # 19 y 20	
19	9,62	9,65	18,44	17,84	174,39
	Calle M	Lote # 18	Lote # 20	Lotes # 5 y 6	
20	9,32	9,67	19,01	18,44	177,62
	Calle M	Lote # 18	Calle Pública	Lote # 19	
21	10,02	10,00	20,78	20,15	204,65
	Calle M	Lote # 26	Lote # 22	Calle Pública	
22	10,02	10,00	21,41	20,78	210,95
	Calle M	Lote # 26	Lote # 23	Lote # 21	
23	10,02	10,00	22,04	21,41	217,25
	Calle M	Lotes # 26 y 27	Lotes # 24 y 25	Lote # 22	
24	11,53	10,91	17,83	18,39	202,65
	Calle N	Lote # 23	Lote # 25	Calle M	
25	11,69	11,12	17,27	17,83	200,02
	Calle N	Lote # 23	Lote # 27	Lote # 24	
26	9,00	9,17	25,00	23,45	218,50
	Calle Pública	Lote # 27	Lotes # 21, 22 y 23	Lote # 28	
27	10,27	9,17	22,72	22,28	218,00
	Calle N	Lote # 26	Lote # 29	Lotes # 23 y 25	
28	9,50	9,35	23,45	21,88	212,05
	Calle Pública	Lote # 29	Lote # 26	Lote # 30	
29	11,05	9,35	21,99	22,72	227,54
	Calle N	Lote # 28	Lote # 31	Lote # 27	
30	9,63	10,02	21,88	20,18	205,02
	Calle Pública	Lote # 31	Lote # 28	Lote # 32	
31	5,09+5,68	10,02	20,29	21,99	218,25
	Calle N	Lote # 30	Lote # 33	Lote # 29	
32	9,85	11,62	20,18	18,80	208,47
	Calle Pública	Lote # 33	Lote # 30	Lote # 34	
33	11,70	11,62	17,78	20,29	219,71
	Calle N	Lote # 32	Lote # 35	Lote # 31	
34	10,72	12,58	18,80	17,57	207,35
	Calle Pública	Lote # 35	Lote # 32	Calle P	
35	15,51	12,68	14,64	17,78	224,48
	Calle N	Lote # 34	Calle P	Lote # 33	
6682,63					

[Fecha]

15

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: AEG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta



CUADRO DE ÁREAS:
MANZANA 16:

CUADRO DE ÁREA SEGÚN SUMATORIAS DE LOTES INCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA "MANZANA 16"		
ÁREA	ÁREA (M2)	ÁREA (%)
Área total de lotes	7106,99	100,00%

CUADRO DE ÁREAS SEGÚN REESTRUCTURACIÓN "MANZANA 16"		
ÁREAS	ÁREA (M2)	ÁREA (%)
Área de lotes	6174,54	86,88%
Área de Vías	932,45	13,12%
ÁREA TOTAL	7106,99	100,00%

MANZANA 20:

CUADRO DE ÁREA SEGÚN SUMATORIAS DE LOTES INCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA "MANZANA 20"		
ÁREA	ÁREA (M2)	ÁREA (%)
Área total de lotes	7568,08	100,00%

CUADRO DE ÁREAS SEGÚN REESTRUCTURACIÓN "MANZANA 20"		
ÁREAS	ÁREA (M2)	ÁREA (%)
Área de lotes	6682,63	88,30%
Área de Vías	885,45	11,70%
ÁREA TOTAL	7568,08	100,00%

SEGUNDO.- Que, las Direcciones Municipales de Planificación y Ordenamiento Territorial; y, Avituos, Catastros y Registros den cumplimiento a esta resolución, considerando los informes que han servido como habilitante para que se dicte este acto administrativo.

TERCERO.- Notifíquese con esta resolución al Registro de la Propiedad del Cantón Manta, y la parte interesada.
Dado y firmado en la Ciudad de Manta a los nueve días del mes de enero del año dos mil diecinueve.

Ing. Jorge Zambrano Cordero
ALCALDE DE MANTA

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO
S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA. REVISADO: ARCA MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 - 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono
E-mail

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838
--

DATOS DEL LOTE

NAME		DATE	
1. NAME	☒ []	2. DATE	☒ []
3. NAME	☒ []	4. DATE	☒ []
5. NAME	☒ []	6. DATE	☒ []
7. NAME	☒ []	8. DATE	☒ []
9. NAME	☒ []	10. DATE	☒ []
11. NAME	☒ []	12. DATE	☒ []
13. NAME	☒ []	14. DATE	☒ []
15. NAME	☒ []	16. DATE	☒ []
17. NAME	☒ []	18. DATE	☒ []
19. NAME	☒ []	20. DATE	☒ []
21. NAME	☒ []	22. DATE	☒ []
23. NAME	☒ []	24. DATE	☒ []
25. NAME	☒ []	26. DATE	☒ []
27. NAME	☒ []	28. DATE	☒ []
29. NAME	☒ []	30. DATE	☒ []
31. NAME	☒ []	32. DATE	☒ []
33. NAME	☒ []	34. DATE	☒ []
35. NAME	☒ []	36. DATE	☒ []
37. NAME	☒ []	38. DATE	☒ []
39. NAME	☒ []	40. DATE	☒ []
41. NAME	☒ []	42. DATE	☒ []
43. NAME	☒ []	44. DATE	☒ []
45. NAME	☒ []	46. DATE	☒ []
47. NAME	☒ []	48. DATE	☒ []
49. NAME	☒ []	50. DATE	☒ []
51. NAME	☒ []	52. DATE	☒ []
53. NAME	☒ []	54. DATE	☒ []
55. NAME	☒ []	56. DATE	☒ []
57. NAME	☒ []	58. DATE	☒ []
59. NAME	☒ []	60. DATE	☒ []
61. NAME	☒ []	62. DATE	☒ []
63. NAME	☒ []	64. DATE	☒ []
65. NAME	☒ []	66. DATE	☒ []
67. NAME	☒ []	68. DATE	☒ []
69. NAME	☒ []	70. DATE	☒ []
71. NAME	☒ []	72. DATE	☒ []
73. NAME	☒ []	74. DATE	☒ []
75. NAME	☒ []	76. DATE	☒ []
77. NAME	☒ []	78. DATE	☒ []
79. NAME	☒ []	80. DATE	☒ []
81. NAME	☒ []	82. DATE	☒ []
83. NAME	☒ []	84. DATE	☒ []
85. NAME	☒ []	86. DATE	☒ []
87. NAME	☒ []	88. DATE	☒ []
89. NAME	☒ []	90. DATE	☒ []
91. NAME	☒ []	92. DATE	☒ []
93. NAME	☒ []	94. DATE	☒ []
95. NAME	☒ []	96. DATE	☒ []
97. NAME	☒ []	98. DATE	☒ []
99. NAME	☒ []	100. DATE	☒ []

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1. TIPO DE OCUPACION 2. DESCRIPCION DE LA OCUPACION 3. AREA DE LA OCUPACION 4. AREA DEL LOTE 5. AREA DEL LOTE	6. AREA DEL LOTE 7. AREA DEL LOTE 8. AREA DEL LOTE 9. AREA DEL LOTE 10. AREA DEL LOTE

These are for
OCS. Dec 11-22, 2013
residential for 12/01/2013
//

