



No. O-USC&GD-PGL-2019-076  
Manta, 15 de Enero de 2019

Señor  
Darwin Coox Pín  
REPRESENTANTE LEGAL INMOBILIARIA TEAMCO S.A.  
Ciudad

De mi consideración:

Para su conocimiento y fines legales pertinentes, anexo un ejemplar original de la Resolución Administrativa No 003-ALC-M-JZC-2019 de Reestructuración Parcelaria de Lotes de Terrenos de la Urbanización Manta Azul de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A., emitida por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño, Alcalde de Manta.

Sin otro particular, me suscribo.

Atentamente,

S.E. Patricia González López  
SECRETARIA MUNICIPAL  
Elab. María M.





RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 003-ALC-M-JOZC-2019  
RESTRUCTURACION PARCELARIA DE LOTES DE TERRENO  
DE LA URBANIZACION MANTA AZUL

Administración Ing. Jorge Zambrano Cedeño

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "El sector público comprende: 2. Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado".

Que, el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución".

Que, el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación".

Que, el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".

Que, el Art. 54 del COOTAD.- Funciones.- Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes:

- a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implantación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales;
- b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

Que, el Art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: Le corresponde al Alcalde o Alcaldesa, B) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; I) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo;...".

Art. 470.- Fraccionamiento y Reestructuración se considera fraccionamiento o subdivisión urbana o rural a la división de un terreno de dos a diez lotes, con frente o

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALC-M-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec  
@Municipic\_Manta  
fa.com/MunicipicManta

alcaldia@manta.gob.ec  
@MunicipioManta  
youtube.com/MunicipioManta



Acceso a alguna vía pública existente o en proyecto La urbanización es la división de un terreno mayor a diez lotes o su equivalente en metros cuadrados en función de la multiplicación del área del lote mínimo por diez, que deberá ser dotado de infraestructura básica y acceso, y que será entregada a la institución de la operadora del servicio para su gestión. Según el caso, se aplicará el régimen de propiedad horizontal y demás normas de convivencia existentes para el efecto, que se regularán mediante este Código y las ordenanzas. Para quienes realicen el fraccionamiento de inmuebles, con fines comerciales, sin contar con la autorización de la respectiva autoridad, las municipalidades afectadas aplicarán las sanciones económicas y administrativas previstas en las respectivas ordenanzas; sin perjuicio de las sanciones penales si los hechos constituyen un delito, en este último caso las municipalidades también podrán considerarse como parte perjudicada.

**Que el Art. 474.-**Proyectos de fraccionamiento o reestructuración de lotes.- Aprobado un proyecto de urbanización conforme al plan de ordenamiento territorial, los propietarios de lotes de terreno comprendidos en el mismo, podrán formular proyectos de fraccionamiento o solicitar al alcalde la reestructuración de lotes. La aprobación de un proyecto de reestructuración de lotes producirá automáticamente, la compensación de los lotes antiguos con los nuevos, hasta el límite de los mismos. Esta compensación no causará gravamen.

**Que,** Mediante oficio No. O-DPOT-JZO-2018-624 de fecha 13 de diciembre del 2018, el Arq. Juvenal Zambrano Orojuela Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, emite informe: En atención a solicitud presentada con fecha 19 de noviembre de 2018 por parte de la INMOBILIARIA TEAMCO S.A., la misma que manifiesta "...La presente tiene como objeto solicitar a usted muy comedidamente se digne disponer a quien corresponda dar el trámite correspondiente para la aprobación de la Reestructuración Parcelaria de los lotes de terreno de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A., que se encuentran comprendidos dentro de las manzanas No. 16 y 20 de la Urbanización Mantazul, localizada en la vía San Mateo, Barrio Valle del Gavillán, Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta., quedando la siguiente propuesta de reestructuración de la siguiente manera:

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No 003-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 261 558 111, 261 471 111, 261 478 111

www.manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

Facebook: MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta



| LOTE | FRENTE                     | POSTERIOR                                         | L. DERECHO                     | L. IZQUIERDA               | AREA TOTAL (m2) |
|------|----------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------|
| 1    | 1,65+12,39<br>Calle P      | 11,77<br>Lote # 19                                | 17,14<br>Lote # 2              | 16,87<br>Propiedad Privada | 220,35          |
| 2    | 10,00<br>Calle P           | 10,00<br>Lote # 18                                | 17,25<br>Lote # 3              | 17,14<br>Lote # 1          | 172,93          |
| 3    | 10,00<br>Calle P           | 10,00<br>Lote # 17                                | 17,33<br>Lote # 4              | 17,25<br>Lote # 2          | 172,94          |
| 4    | 10,00<br>Calle P           | 10,00<br>Lote # 16                                | 17,42<br>Lote # 5              | 17,33<br>Lote # 3          | 173,88          |
| 5    | 10,00<br>Calle P           | 10,00<br>Lote # 15                                | 17,51<br>Lote # 6              | 17,42<br>Lote # 4          | 174,67          |
| 6    | 10,00<br>Calle P           | 10,00<br>Lote # 14                                | 17,60<br>Lote # 7              | 17,51<br>Lote # 5          | 175,56          |
| 7    | 10,00<br>Calle P           | 10,00<br>Lote # 13                                | 17,69<br>Lote # 8              | 17,60<br>Lote # 6          | 176,46          |
| 8    | 6,10+4,23<br>Calle P       | 10,00<br>Lote # 12                                | 17,48<br>Lotes # 5 y 10        | 17,69<br>Lote # 7          | 176,81          |
| 9    | 8,82<br>Calle N            | 11,45<br>Lote # 8                                 | 21,09<br>Lote # 10             | 21,21<br>Calle P           | 230,18          |
| 10   | 11,47<br>Calle N           | 11,39<br>Lotes # 8 y 12                           | 18,72<br>Lote # 11             | 21,09<br>Lote # 9          | 224,74          |
| 11   | 12,33<br>Calle N           | 12,68<br>Lote # 12                                | 16,25<br>Calle Pública         | 18,72<br>Lote # 10         | 215,98          |
| 12   | 10,00<br>Calle Pública     | 10,00<br>Lote # 8                                 | 17,82<br>Lote # 13             | 17,94<br>Lotes # 10 y 11   | 178,80          |
| 13   | 10,00<br>Calle Pública     | 10,00<br>Lote # 7                                 | 17,71<br>Lote # 14             | 17,82<br>Lote # 12         | 177,65          |
| 14   | 10,00<br>Calle Pública     | 10,00<br>Lote # 6                                 | 17,59<br>Lote # 15             | 17,71<br>Lote # 13         | 176,50          |
| 15   | 10,00<br>Calle Pública     | 10,00<br>Lote # 5                                 | 17,48<br>Lote # 16             | 17,59<br>Lote # 14         | 175,36          |
| 16   | 10,00<br>Calle Pública     | 10,00<br>Lote # 4                                 | 17,35<br>Lote # 17             | 17,48<br>Lote # 15         | 174,14          |
| 17   | 10,00<br>Calle Pública     | 10,00<br>Lote # 3                                 | 17,25<br>Lote # 18             | 17,35<br>Lote # 16         | 172,99          |
| 18   | 10,00<br>Calle Pública     | 10,00<br>Lote # 2                                 | 17,14<br>Lote # 19             | 17,25<br>Lote # 17         | 171,92          |
| 19   | 5,9+10,44<br>Calle Pública | 11,77<br>Lote # 1                                 | 5,23+9,97<br>Propiedad Privada | 17,14<br>Lote # 18         | 200,00          |
| 20   | 25,37<br>Calle R           | 11,13<br>Propiedad Privada                        | 0,00                           | 17,54<br>Lote # 21         | 222,38          |
| 21   | 10,00<br>Calle R           | 6,02-5,10<br>Propiedad Privada y<br>Calle Pública | 17,54<br>Lote # 20             | 20,82<br>Lote # 22         | 200,70          |
| 22   | 10,00<br>Calle R           | 10,00<br>Calle Pública                            | 20,82<br>Lote # 21             | 20,68<br>Lote # 23         | 207,24          |
| 23   | 10,00<br>Calle R           | 10,00<br>Calle Pública                            | 20,68<br>Lote # 22             | 20,41<br>Lote # 24         | 205,18          |
| 24   | 10,00<br>Calle R           | 10,00<br>Calle Pública                            | 20,41<br>Lote # 23             | 20,21<br>Lote # 25         | 203,14          |

|    |                  |                        |                    |                    |        |
|----|------------------|------------------------|--------------------|--------------------|--------|
| 25 | 10,00<br>Calle R | 10,00<br>Calle Pública | 20,21<br>Lote # 24 | 20,01<br>Lote # 26 | 201,10 |
| 26 | 10,00<br>Calle R | 10,00<br>Calle Pública | 20,01<br>Lote # 25 | 19,80<br>Lote # 27 | 199,06 |
| 27 | 10,00<br>Calle R | 10,00<br>Calle Pública | 19,80<br>Lote # 26 | 19,60<br>Lote # 28 | 197,02 |
| 28 | 10,00<br>Calle R | 10,00<br>Calle Pública | 19,60<br>Lote # 27 | 19,40<br>Lote # 29 | 195,00 |
| 29 | 10,00<br>Calle R | 10,00<br>Calle Pública | 19,40<br>Lote # 28 | 19,20<br>Lote # 30 | 192,99 |
| 30 | 10,00<br>Calle R | 10,00<br>Calle Pública | 19,20<br>Lote # 29 | 19,01<br>Lote # 31 | 190,92 |
| 31 | 10,01<br>Calle R | 10,00<br>Calle Pública | 19,01<br>Lote # 30 | 18,45<br>Lote # 32 | 190,50 |
| 32 | 9,11<br>Calle R  | 13,42<br>Calle Pública | 19,45<br>Lote # 31 | 21,69<br>Calle N   | 228,39 |

AREA TOTAL DE LOTES

6174,54

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JTO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO  
S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 - avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec  
@Municipio\_Manta  
fb.com/MunicipioManta  
alcaldia@manta.gob.ec  
@MunicipioManta  
youtube.com/MunicipioManta



| MANZANA 20 |            |                    |                 |                 |                 |
|------------|------------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| LOTE       | FRENTE     | POSTERIOR          | L. DERECHO      | L. IZQUIERDO    | AREA TOTAL (m2) |
| 1          | 9,95       | 10,53              | 16,58           | 16,52           | 170,09          |
|            | Calle Q    | Lote # 2           | Calle M         | Lote # 3        |                 |
| 2          | 14,51      | 14,50              | 11,36           | 10,63           | 160,76          |
|            | Calle M    | Lote # 4           | Lote # 5        | Lote # 1        |                 |
| 3          | 10,14      | 10,80              | 16,52           | 16,17           | 171,05          |
|            | Calle Q    | Lote # 4           | Lote # 1        | Calle Pública   |                 |
| 4          | 14,73      | 14,50              | 10,80           | 11,04           | 159,57          |
|            | Calle Q-1  | Lote # 2           | Lote # 3        | Lotes # 5 y 6   |                 |
| 5          | 11,10      | 10,75              | 15,79           | 15,28           | 169,13          |
|            | Calle M    | Lote # 6           | Lote # 19       | Lotes # 2 y 4   |                 |
| 6          | 8,87+7,31  | 16,12              | 10,75           | 10,56           | 171,89          |
|            | Calle Q-1  | Lotes # 17,18 y 19 | Lote # 5        | Lote # 7        |                 |
| 7          | 5,00+10,56 | 13,64              | 12,51           | 12,07           | 190,08          |
|            | Calle Q-1  | Lotes # 12 y 13    | Lotes # 16 y 17 | Lote # 8        |                 |
| 8          | 11,97      | 11,83              | 12,08           | 12,20           | 144,45          |
|            | Calle Q-1  | Lotes # 11 y 12    | Lote # 7        | Lote # 9        |                 |
| 9          | 12,33      | 12,20              | 13,82           | 13,81           | 169,44          |
|            | Calle Q    | Lote # 8           | Calle Pública   | Lotes # 10 y 11 |                 |
| 10         | 11,16      | 10,94              | 14,92           | 16,09           | 170,80          |
|            | Calle P    | Lote # 9           | Calle Q         | Lote # 11       |                 |
| 11         | 10,10      | 10,41              | 16,03           | 17,14           | 169,92          |
|            | Calle P    | Lotes # 8 y 9      | Lote # 10       | Lote # 12       |                 |
| 12         | 9,99       | 9,65               | 17,14           | 18,19           | 172,97          |
|            | Calle P    | Lotes # 7 y 8      | Lote # 11       | Lote # 13       |                 |
| 13         | 10,00      | 10,07              | 18,19           | 19,23           | 187,04          |
|            | Calle P    | Lote # 7           | Lote # 12       | Lotes # 14 y 15 |                 |

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec  
@Municipio\_Manta  
fb.com/MunicipioManta  
alcaldia@manta.gob.ec  
@MunicipioManta  
youtube.com/MunicipioManta



|         |               |                 |                     |                 |        |
|---------|---------------|-----------------|---------------------|-----------------|--------|
| 14      | 10,06         | 8,13            | 20,13               | 19,98           | 181,82 |
|         | Calle Pública | Lote # 13       | Calle P             | Lote # 15       |        |
| 15      | 9,50          | 9,37            | 19,98               | 19,93           | 188,29 |
|         | Calle Pública | Lote # 13       | Lote # 14           | Lote # 16       |        |
| 16      | 9,50          | 9,45            | 19,93               | 19,77           | 188,19 |
|         | Calle Pública | Lotes # 7 y 13  | Lote # 15           | Lote # 17       |        |
| 17      | 9,52          | 9,59            | 19,77               | 19,54           | 187,77 |
|         | Calle Pública | Lotes # 6 y 7   | Lote # 13           | Lote # 18       |        |
| 18      | 9,50          | 9,28            | 19,54               | 19,40           | 182,47 |
|         | Calle Pública | Lote # 6        | Lote # 17           | Lotes # 19 y 20 |        |
| 19      | 9,62          | 9,65            | 18,44               | 17,84           | 174,39 |
|         | Calle M       | Lote # 18       | Lote # 20           | Lotes # 5 y 6   |        |
| 20      | 9,32          | 9,67            | 19,01               | 18,44           | 177,62 |
|         | Calle M       | Lote # 19       | Calle Pública       | Lote # 19       |        |
| 21      | 10,02         | 10,00           | 20,75               | 20,15           | 204,65 |
|         | Calle M       | Lote # 26       | Lote # 27           | Calle Pública   |        |
| 22      | 10,02         | 10,00           | 21,41               | 20,78           | 210,95 |
|         | Calle M       | Lote # 26       | Lote # 23           | Lote # 21       |        |
| 23      | 10,02         | 10,00           | 22,04               | 21,41           | 217,25 |
|         | Calle M       | Lotes # 26 y 27 | Lotes # 24 y 25     | Lote # 22       |        |
| 24      | 11,53         | 10,91           | 17,83               | 18,39           | 202,65 |
|         | Calle N       | Lote # 23       | Lote # 25           | Calle M         |        |
| 25      | 11,69         | 11,12           | 17,27               | 17,83           | 200,02 |
|         | Calle N       | Lote # 23       | Lote # 27           | Lote # 24       |        |
| 26      | 9,00          | 9,17            | 25,00               | 23,45           | 218,50 |
|         | Calle Pública | Lote # 27       | Lotes # 21, 22 y 23 | Lote # 28       |        |
| 27      | 10,27         | 9,17            | 22,72               | 22,28           | 218,00 |
|         | Calle N       | Lote # 26       | Lote # 29           | Lotes # 23 y 25 |        |
| 28      | 9,50          | 9,35            | 23,45               | 21,88           | 212,05 |
|         | Calle Pública | Lote # 29       | Lote # 26           | Lote # 30       |        |
| 29      | 11,08         | 9,35            | 21,98               | 22,72           | 227,54 |
|         | Calle N       | Lote # 28       | Lote # 31           | Lote # 27       |        |
| 30      | 9,63          | 10,02           | 21,88               | 20,18           | 205,02 |
|         | Calle Pública | Lote # 31       | Lote # 28           | Lote # 32       |        |
| 31      | 5,09+5,68     | 10,02           | 20,29               | 23,99           | 218,25 |
|         | Calle N       | Lote # 30       | Lote # 33           | Lote # 29       |        |
| 32      | 9,85          | 11,62           | 20,18               | 18,80           | 208,47 |
|         | Calle Pública | Lote # 33       | Lote # 30           | Lote # 34       |        |
| 33      | 11,70         | 11,62           | 17,78               | 20,29           | 219,71 |
|         | Calle N       | Lote # 32       | Lote # 35           | Lote # 31       |        |
| 34      | 10,72         | 12,68           | 18,80               | 17,57           | 207,35 |
|         | Calle Pública | Lote # 35       | Lote # 32           | Calle P         |        |
| 35      | 15,51         | 12,68           | 14,64               | 17,78           | 224,48 |
|         | Calle N       | Lote # 34       | Calle P             | Lote # 33       |        |
| 6682,63 |               |                 |                     |                 |        |

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.063-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUI-INMOBILIARIA TEAMCO  
S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRAMO.

Dirección: Calle 3 y avenida 4  
Teléfonos: 261 5637261 / 4711261 / 479  
Fax: 261 771

www.manta.gob.ec  
@Municipio\_Manta  
@MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec  
@MunicipioManta  
youtube.com/municipioManta



CUADRO DE AREAS:

MANZANA 16

| CUADRO DE AREA SEGÚN SUMATORIAS DE LOTES INCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA "MANZANA 16" |           |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| ÁREA                                                                                                   | ÁREA (M2) | ÁREA (%) |
| Área total de lotes                                                                                    | 7106,99   | 100,00%  |

| CUADRO DE AREAS SEGÚN REESTRUCTURACIÓN "MANZANA 16" |           |          |
|-----------------------------------------------------|-----------|----------|
| ÁREAS                                               | ÁREA (M2) | ÁREA (%) |
| Área de lotes                                       | 6174,54   | 86,88%   |
| Área de Vías                                        | 932,45    | 13,12%   |
| ÁREA TOTAL                                          | 7106,99   | 100,00%  |

MANZANA 20

| ÁREA                | ÁREA (M2) | ÁREA (%) |
|---------------------|-----------|----------|
| Área total de lotes | 7568,08   | 100,00%  |

| ÁREAS         | ÁREA (M2) | ÁREA (%) |
|---------------|-----------|----------|
| Área de lotes | 6682,63   | 88,30%   |
| Área de Vías  | 885,45    | 0,12     |
| ÁREA TOTAL    | 7568,08   | 100,00%  |

Con los antecedentes expuestos y analizando la planificación de la propuesta presentada, se considera factible el fraccionamiento o reestructuración de lotes según lo establecido en el artículo N° 474 de la COOTAD, cabe indicar que se adjuntan los cuadros de áreas con respecto a las modificaciones de esta reestructuración.

Que, mediante informe No. O-DOPM-MOV-2018-1872, la Ing. Marcela Ordoñez Villavicencio Directora de Obras Públicas, adjunta el informe suscrito por la Arq. Mario Jose Pisco Analista de Proyectos, emite informe: de acuerdo a la sumilla a la Ruta de documento No. 5798, en el cual se adjunta el informe emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, referente a la comunicación presentada por la

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 003-AICM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

www.manta.gob.ec  
@Municipio\_Manta  
alcaldia@manta.gob.ec  
@MunicipioManta  
youtube.com/MunicipioManta



Inmobiliaria TEAMCO S.A., con respecto a la Restructuración Parcelaria de lotes ubicados en la manzana 16 y 20 de la Urbanización Manta Azul de la Parroquia Manta, me permito informar lo siguiente:  
Revisado los planos aprobados y con los planos de la redistribución solicitada, realizo una comparación de áreas

DETALLE 1:

| CUADRO DE AREAS SEGÚN APROBACION MZ. 16 |          |      |
|-----------------------------------------|----------|------|
| ÁREA DE LOTES                           | 7.106,99 | 100% |

| CUADRO DE AREAS SEGÚN APROBACION MZ. 20 |          |      |
|-----------------------------------------|----------|------|
| ÁREA DE LOTES                           | 7.568,08 | 100% |

DETALLE 2:

| CUADRO DE AREAS SEGÚN REDISEÑO MZ. 16 |          |         |
|---------------------------------------|----------|---------|
| AREA DE LOTES                         | 6.174,54 | 86,88%  |
| AREA DE VIAS                          | 932,45   | 13,12%  |
|                                       | 7.106,99 | 100,00% |

| CUADRO DE AREAS SEGÚN REDISEÑO MZ. 20 |          |         |
|---------------------------------------|----------|---------|
| AREA DE LOTES                         | 6.682,63 | 88,30%  |
| AREA DE VIAS                          | 885,45   | 11,70%  |
|                                       | 7.568,08 | 100,00% |

Con la reestructuración de la Mz. 16 y Mz. 20, la cual consiste en incrementar el número de lotes y vía pública, porcentajes que cumplen con lo descrito en el Artículo 265 y 269 de la Ordenanza de Urbanismo y Arquitectura y el artículo 424 del COOTAD.

[Fecha]



RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA -REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfono: 2611 565 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 711

www.manta.gob.ec  
@Municipio\_Manta  
fh.com/MunicipioManta  
alcaldia@manta.gob.ec  
@MunicipioManta  
ycutube.com/MunicipioManta



| MANZANA 20 |               |                     |                 |                 |                 |
|------------|---------------|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| LOTE       | FRENTE        | POSTERIOR           | L. DERECHO      | L. IZQUIERDO    | AREA TOTAL (m2) |
| 1          | 9,95          | 10,63               | 16,58           | 16,52           | 170,09          |
|            | Calle Q       | Lote # 2            | Calle M         | Lote # 3        |                 |
| 2          | 14,51         | 14,50               | 11,56           | 10,63           | 160,76          |
|            | Calle M       | Lote # 4            | Lote # 5        | Lote # 1        |                 |
| 3          | 10,14         | 10,80               | 16,52           | 16,17           | 171,05          |
|            | Calle Q       | Lote # 4            | Lote # 1        | Calle Pública   |                 |
| 4          | 14,73         | 14,50               | 20,80           | 11,04           | 159,57          |
|            | Calle Q-1     | Lote # 2            | Lote # 3        | Lotes # 5 y 6   |                 |
| 5          | 11,10         | 10,75               | 15,79           | 15,28           | 169,13          |
|            | Calle M       | Lote # 6            | Lote # 19       | Lotes # 2 y 4   |                 |
| 6          | 8,87+7,31     | 16,12               | 10,75           | 10,56           | 171,89          |
|            | Calle Q-1     | Lotes # 17, 18 y 19 | Lote # 5        | Lote # 7        |                 |
| 7          | 5,00+10,56    | 13,64               | 12,51           | 12,07           | 190,98          |
|            | Calle Q-1     | Lotes # 12 y 13     | Lotes # 16 y 17 | Lote # 8        |                 |
| 8          | 11,97         | 11,83               | 12,08           | 12,20           | 144,45          |
|            | Calle Q-1     | Lotes # 11 y 12     | Lote # 7        | Lote # 9        |                 |
| 9          | 12,33         | 12,20               | 13,82           | 13,81           | 169,44          |
|            | Calle Q       | Lote # 8            | Calle Pública   | Lotes # 10 y 11 |                 |
| 10         | 11,16         | 10,94               | 14,92           | 16,09           | 170,80          |
|            | Calle P       | Lote # 9            | Calle Q         | Lote # 11       |                 |
| 11         | 10,10         | 10,41               | 16,09           | 17,14           | 169,92          |
|            | Calle P       | Lotes # 8 y 9       | Lote # 10       | Lote # 12       |                 |
| 12         | 9,99          | 9,65                | 17,14           | 18,19           | 172,97          |
|            | Calle P       | Lotes # 7 y 8       | Lote # 11       | Lote # 13       |                 |
| 13         | 10,00         | 10,07               | 18,19           | 19,23           | 187,04          |
|            | Calle P       | Lote # 7            | Lote # 12       | Lotes # 14 y 15 |                 |
| 14         | 10,06         | 8,13                | 20,13           | 19,98           | 181,82          |
|            | Calle Pública | Lote # 13           | Calle P         | Lote # 15       |                 |
| 15         | 9,50          | 9,37                | 19,98           | 19,93           | 188,29          |
|            | Calle Pública | Lote # 13           | Lote # 14       | Lote # 16       |                 |
| 16         | 9,50          | 9,45                | 19,93           | 19,77           | 188,19          |
|            | Calle Pública | Lotes # 7 y 13      | Lote # 15       | Lote # 17       |                 |
| 17         | 9,52          | 9,59                | 19,77           | 19,54           | 187,77          |
|            | Calle Pública | Lotes # 6 y 7       | Lote # 16       | Lote # 18       |                 |
| 18         | 9,50          | 9,28                | 19,54           | 19,40           | 182,47          |
|            | Calle Pública | Lote # 6            | Lote # 17       | Lotes # 19 y 20 |                 |
| 19         | 9,62          | 9,65                | 18,44           | 17,84           | 174,39          |
|            | Calle M       | Lote # 18           | Lote # 20       | Lotes # 5 y 6   |                 |
| 20         | 9,32          | 9,67                | 19,01           | 18,44           | 177,62          |
|            | Calle M       | Lote # 18           | Calle Pública   | Lote # 19       |                 |
| 21         | 10,02         | 10,00               | 20,78           | 20,15           | 204,65          |
|            | Calle M       | Lote # 26           | Lote # 22       | Calle Pública   |                 |

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA YEAMCO  
S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: ABG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 8 y avenida 4  
Teléfonos: 2311 559 / 2311 471 / 2311 479  
Fax: 2311 511

www.manta.gob.ec  
@MunicipioManta  
fb.com/MunicipioManta  
alcaldia@manta.gob.ec  
@MunicipioManta  
youtube.com/MunicipioManta



|                  |               |                 |                     |                 |         |
|------------------|---------------|-----------------|---------------------|-----------------|---------|
| 22               | 10,02         | 10,00           | 21,41               | 20,78           | 210,95  |
|                  | Calle M       | Lote # 26       | Lote # 23           | Lote # 21       |         |
| 23               | 10,02         | 10,00           | 22,04               | 21,41           | 217,75  |
|                  | Calle M       | Lotes # 26 y 27 | Lotes # 24 y 25     | Lote # 22       |         |
| 24               | 11,53         | 10,91           | 17,83               | 18,39           | 202,65  |
|                  | Calle N       | Lote # 23       | Lote # 25           | Calle M         |         |
| 25               | 11,69         | 11,12           | 17,27               | 17,83           | 200,02  |
|                  | Calle N       | Lote # 23       | Lote # 27           | Lote # 24       |         |
| 26               | 9,00          | 9,17            | 25,00               | 23,45           | 218,50  |
|                  | Calle Pública | Lote # 27       | Lotes # 21, 22 y 23 | Lote # 28       |         |
| 27               | 10,27         | 9,17            | 22,72               | 22,28           | 218,00  |
|                  | Calle N       | Lote # 26       | Lote # 23           | Lotes # 23 y 25 |         |
| 28               | 9,50          | 9,35            | 23,45               | 21,89           | 212,05  |
|                  | Calle Pública | Lote # 29       | Lote # 26           | Lote # 30       |         |
| 29               | 11,09         | 9,35            | 21,99               | 22,72           | 227,54  |
|                  | Calle N       | Lote # 28       | Lote # 31           | Lote # 27       |         |
| 30               | 9,63          | 10,02           | 21,83               | 20,18           | 205,02  |
|                  | Calle Pública | Lote # 31       | Lote # 28           | Lote # 32       |         |
| 31               | 5,09+5,68     | 10,02           | 20,29               | 21,93           | 218,25  |
|                  | Calle N       | Lote # 33       | Lote # 33           | Lote # 29       |         |
| 32               | 9,85          | 11,62           | 20,18               | 18,80           | 208,47  |
|                  | Calle Pública | Lote # 33       | Lote # 30           | Lote # 34       |         |
| 33               | 11,70         | 11,62           | 17,78               | 20,29           | 219,71  |
|                  | Calle N       | Lote # 32       | Lote # 35           | Lote # 31       |         |
| 34               | 10,72         | 12,68           | 18,80               | 17,57           | 207,35  |
|                  | Calle Pública | Lote # 35       | Lote # 32           | Calle P         |         |
| 35               | 15,51         | 12,68           | 14,64               | 17,78           | 224,48  |
|                  | Calle N       | Lote # 34       | Calle P             | Lote # 33       |         |
| Area Total Lotes |               |                 |                     |                 | 6682,63 |

| MANZANA 16 |               |                |                |                   |                 |
|------------|---------------|----------------|----------------|-------------------|-----------------|
| LOTE       | FRENTE        | POSTERIOR      | L. DERECHO     | L. IZQUIERDO      | AREA TOTAL (m2) |
| 1          | 1,65+12,39    | 11,77          | 17,14          | 15,87             | 220,35          |
|            | Calle P       | Lote # 19      | Lote # 2       | Propiedad Privada |                 |
| 2          | 10,00         | 10,00          | 17,25          | 17,14             | 171,99          |
|            | Calle P       | Lote # 18      | Lote # 3       | Lote # 1          |                 |
| 3          | 10,00         | 10,00          | 17,33          | 17,25             | 177,94          |
|            | Calle P       | Lote # 17      | Lote # 4       | Lote # 2          |                 |
| 4          | 10,00         | 10,00          | 17,42          | 17,33             | 173,88          |
|            | Calle P       | Lote # 16      | Lote # 5       | Lote # 3          |                 |
| 5          | 10,00         | 10,00          | 17,51          | 17,42             | 174,67          |
|            | Calle P       | Lote # 15      | Lote # 6       | Lote # 4          |                 |
| 6          | 10,00         | 10,00          | 17,60          | 17,51             | 175,56          |
|            | Calle P       | Lote # 14      | Lote # 7       | Lote # 5          |                 |
| 7          | 10,00         | 10,00          | 17,69          | 17,60             | 176,46          |
|            | Calle P       | Lote # 13      | Lote # 8       | Lote # 6          |                 |
| 8          | 6,10+4,23     | 10,00          | 17,48          | 17,59             | 176,81          |
|            | Calle P       | Lote # 12      | Lotes # 9 y 10 | Lote # 7          |                 |
| 9          | 8,82          | 11,45          | 21,09          | 23,21             | 230,18          |
|            | Calle N       | Lote # 8       | Lote # 10      | Calle P           |                 |
| 10         | 11,47         | 11,30          | 18,72          | 21,09             | 224,74          |
|            | Calle N       | Lotes # 8 y 12 | Lote # 11      | Lote # 9          |                 |
| 11         | 12,23         | 12,68          | 16,15          | 18,72             | 215,98          |
|            | Calle N       | Lote # 12      | Calle Pública  | Lote # 10         |                 |
| 12         | 10,00         | 10,00          | 17,82          | 17,94             | 178,80          |
|            | Calle Pública | Lote # 8       | Lote # 13      | Lotes # 10 y 12   |                 |

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JTO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 1  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec  
@Municipio\_Manta  
fb.com/MunicipioManta  
alcaidia@manta.gob.ec  
@MunicipioManta  
youtube.com/MunicipioManta



|                     |               |                                   |                   |           |         |
|---------------------|---------------|-----------------------------------|-------------------|-----------|---------|
| 13                  | 10,00         | 10,00                             | 17,71             | 17,82     | 177,65  |
|                     | Calle Pública | Lote # 7                          | Lote # 14         | Lote # 12 |         |
| 14                  | 10,00         | 10,00                             | 17,59             | 17,71     | 176,50  |
|                     | Calle Pública | Lote # 6                          | Lote # 15         | Lote # 13 |         |
| 15                  | 10,00         | 10,00                             | 17,48             | 17,59     | 175,36  |
|                     | Calle Pública | Lote # 5                          | Lote # 16         | Lote # 14 |         |
| 16                  | 10,00         | 10,00                             | 17,35             | 17,48     | 174,14  |
|                     | Calle Pública | Lote # 4                          | Lote # 17         | Lote # 15 |         |
| 17                  | 10,00         | 10,00                             | 17,25             | 17,35     | 172,99  |
|                     | Calle Pública | Lote # 3                          | Lote # 18         | Lote # 16 |         |
| 18                  | 10,00         | 10,00                             | 17,14             | 17,25     | 171,92  |
|                     | Calle Pública | Lote # 2                          | Lote # 19         | Lote # 17 |         |
| 19                  | 5,9+10,44     | 11,77                             | 5,23+9,97         | 17,14     | 200,00  |
|                     | Calle Pública | Lote # 1                          | Propiedad Privada | Lote # 18 |         |
| 20                  | 25,37         | 31,13                             | 0,00              | 17,54     | 222,38  |
|                     | Calle R       | Propiedad Privada                 | -                 | Lote # 21 |         |
| 21                  | 10,00         | 6,02+5,10                         | 17,54             | 20,82     | 206,70  |
|                     | Calle R       | Propiedad Privada y Calle Pública | Lote # 20         | Lote # 22 |         |
| 22                  | 10,00         | 10,00                             | 20,82             | 20,68     | 207,24  |
|                     | Calle R       | Calle Pública                     | Lote # 21         | Lote # 23 |         |
| 23                  | 10,00         | 10,00                             | 20,68             | 20,41     | 205,18  |
|                     | Calle R       | Calle Pública                     | Lote # 22         | Lote # 24 |         |
| 24                  | 10,00         | 10,00                             | 20,41             | 20,21     | 203,14  |
|                     | Calle R       | Calle Pública                     | Lote # 23         | Lote # 25 |         |
| 25                  | 10,00         | 10,00                             | 20,21             | 20,01     | 201,10  |
|                     | Calle R       | Calle Pública                     | Lote # 24         | Lote # 26 |         |
| 26                  | 10,00         | 10,00                             | 20,01             | 19,80     | 199,06  |
|                     | Calle R       | Calle Pública                     | Lote # 25         | Lote # 27 |         |
| 27                  | 10,00         | 10,00                             | 19,80             | 19,60     | 197,02  |
|                     | Calle R       | Calle Pública                     | Lote # 26         | Lote # 28 |         |
| 28                  | 10,00         | 10,00                             | 19,60             | 19,40     | 195,00  |
|                     | Calle R       | Calle Pública                     | Lote # 27         | Lote # 29 |         |
| 29                  | 10,00         | 10,00                             | 19,40             | 19,20     | 192,99  |
|                     | Calle R       | Calle Pública                     | Lote # 28         | Lote # 30 |         |
| 30                  | 10,00         | 10,00                             | 19,20             | 19,01     | 190,92  |
|                     | Calle R       | Calle Pública                     | Lote # 29         | Lote # 31 |         |
| 31                  | 10,01         | 10,00                             | 19,01             | 19,45     | 190,50  |
|                     | Calle R       | Calle Pública                     | Lote # 30         | Lote # 32 |         |
| 32                  | 9,11          | 13,42                             | 19,45             | 21,69     | 228,39  |
|                     | Calle R       | Calle Pública                     | Lote # 31         | Calle N   |         |
| AREA TOTAL DE LOTES |               |                                   |                   |           | 6174,54 |

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JTO-2019 URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-LABORADO: MAIDA SANTANA- REVISADO: ABG. MARIA ZAMBRAMO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 538 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec  
@Municipio\_Manta  
fb.com/MunicipioManta  
alcaldia@manta.gob.ec  
@MunicipioManta  
youtube.com/MunicipioManta



Por lo antes expuesto, salvo su mejor criterio considero viable la solicitud de fraccionamiento o reestructuración de Lotes de conformidad con el Art. 474 de la COOTAD.

Que, mediante informe No. M-JCM-DACR-GAD-M-1416-2018, el CPA Javier Cevallos Morejón Director de Avalúos, Catastro y Registro, emite informe: En atención al O-DPOT-JZO-2018-624 referente a la solicitud presentada por la INMOBILIARIA TEAMCO S.A la misma que manifiesta solicitar el trámite de aprobación de la REESCTRUCTURACION PARCELARIA de los lotes de terreno de propiedad de la inmobiliaria TEAMCO S.A que se encuentran comprendido dentro de las manzana 16-y 20 de la Urbanización MANTA AZUL localizada en la Vía San Mateo, al respecto me permito informar:

Una vez revisado en el Sistema Municipal Manta GIS. Del Catastro de predios urbanos en vigencia, se procedió a constatar que se encuentra registrado lo siguiente:

**MANZANA # 16**

- ✓ Código Catastral N°. # **1321601000** se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A **MANZANA 16 LOTE 1** el mismo que posee un área 927.05m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018.
- ✓ Código Catastral N°. # **1321602000** se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A **MANZANA 16 LOTE 2** el mismo que posee un área 844.80m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018.
- ✓ Código Catastral N°. # **1321603000** se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A **MANZANA 16 LOTE 3** el mismo que posee un área 845.76m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # **1321604000** se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A **GARANTIA MANZANA 16 LOTE 4** el mismo que posee un área 590.44m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # **1321605000** se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A **MANZANA 16 LOTE 5** el mismo que posee un área 985.13m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # **1321606000** se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A **MANZANA 16 LOTE 6** el mismo que posee un área 844.80m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # **1321607000** se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A **MANZANA 16 LOTE 7** el mismo que posee un área 844.80m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2014-2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # **1321608000** se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A **MANZANA 16 LOTE 8** el mismo que posee un área 1224.21m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRAMO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta



#### MANZANA # 20

- ✓ Código Catastral N°. # 1322001600 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 1 el mismo que posee un área 946.40m<sup>2</sup> y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1322002000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 2 el mismo que posee un área 877.05m<sup>2</sup> y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1322003000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 3 el mismo que posee un área 844.80m<sup>2</sup> y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1322004000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 4 el mismo que posee un área 1044.15m<sup>2</sup> y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1322005000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 5 el mismo que posee un área 776.32m<sup>2</sup> y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1322006000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 6 el mismo que posee un área 484.25m<sup>2</sup> y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1322007000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 7 el mismo que posee un área 825.65m<sup>2</sup> y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1322008000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 8 el mismo que posee un área 838.10m<sup>2</sup> y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1322009000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 9 el mismo que posee un área 921.36m<sup>2</sup> y mantiene deuda de pago de predios de los años 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018.

Cabe indicar que para realizar la reestructuración presentada es necesario que el solicitante proceda a solicitar la respectiva unificación de los lotes a reestructurar ante la Dirección de Planeamiento Urbano y se encuentren totalmente al día en los impuestos prediales. Actualmente el Código Catastral N°. # 1321604000 de la manzana 16 lote 04 se encuentra en GARANTÍA la cual tendrá que ser congeada por otro lote.

Que, mediante memorando No. 228-DGJ-MZV-2018, de fecha 03 de enero de 2019 suscrito por la Abg. Maria Zambrano Vera, Procuradora Síndica Municipal, emite pronunciamiento legal con respecto a la comunicación presentada por la Inmobiliaria TEAMCO S.A. que en su parte pertinente dice: "

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 555 / 2611 471 / 2611 479

www.manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta



Acogiendo los informes de la Direcciones Técnicas Municipales, en donde se considera factible la restructuración de los lotes de terreno que se encuentran comprendidos en la manzana 16 y 20 de la Urbanización MANTA AZUL, ubicada en la vía San Mateo, Barrio Valle del Gavilan, de la Parroquia y Cantón Manta de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A, tal como lo señala el art. 474 del COOTAD, manifiesta: ..... "Proyectos de fraccionamiento o restructuración de lotes.- Aprobado un proyecto de urbanización conforme al plan de ordenamiento territorial, los propietarios de lotes de terreno comprendidos en el mismo, podrán formular proyectos de fraccionamiento o solicitar al alcalde la restructuración de lotes. La aprobación de un proyecto de restructuración de lotes producirá automáticamente, la compensación de los lotes antiguos con los nuevos, hasta el límite de los mismos. Esta compensación no causará gravamen".

En virtud a lo expuesto, y en uso de las atribuciones conferida en la Constitución y el Código Orgánico de la Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Ejecutivo como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón.

RESUELVE:

PRIMERO.- Aprobar la restructuración parcelaria de los lotes de terrenos de las manzanas 16 y 20 de la Urbanización Manta Azul de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A ubicada en la vía San Mateo del Cantón Manta; al amparo de las normas expuestas en la presente resolución; y, acogiendo los informes de Planeamiento Urbano, Avalúos Catastros y Registros, Obras Públicas; y, de Asesoría Jurídica.

La Restructuración Parcelaria quedaría de la siguiente manera: MANZANA 16

| MANZANA 16 |                             |                                                 |                                |                            |                 |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------|
| LOTE       | FRENTE                      | POSTERIOR                                       | L. DERECHO                     | L. IZQUIERDO               | AREA TOTAL (m2) |
| 1          | 1,65+12,39<br>Calle P       | 11,77<br>Lote # 19                              | 17,14<br>Lote # 2              | 16,87<br>Propiedad Privada | 220,35          |
| 2          | 10,00<br>Calle P            | 10,00<br>Lote # 18                              | 17,25<br>Lote # 3              | 17,14<br>Lote # 1          | 171,99          |
| 3          | 10,00<br>Calle P            | 10,00<br>Lote # 17                              | 17,32<br>Lote # 4              | 17,25<br>Lote # 2          | 172,94          |
| 4          | 10,00<br>Calle P            | 10,00<br>Lote # 16                              | 17,42<br>Lote # 5              | 17,35<br>Lote # 3          | 173,88          |
| 5          | 10,00<br>Calle P            | 10,00<br>Lote # 15                              | 17,51<br>Lote # 6              | 17,42<br>Lote # 4          | 174,67          |
| 6          | 10,00<br>Calle P            | 10,00<br>Lote # 14                              | 17,60<br>Lote # 7              | 17,51<br>Lote # 5          | 175,56          |
| 7          | 10,00<br>Calle P            | 10,00<br>Lote # 13                              | 17,69<br>Lote # 8              | 17,60<br>Lote # 6          | 176,46          |
| 8          | 6,10+4,23<br>Calle P        | 10,00<br>Lote # 12                              | 17,48<br>Lotes # 9 y 10        | 17,69<br>Lote # 7          | 176,81          |
| 9          | 8,82<br>Calle N             | 11,45<br>Lote # 8                               | 21,09<br>Lote # 10             | 23,21<br>Calle P           | 230,18          |
| 10         | 11,47<br>Calle N            | 11,30<br>Lotes # 8 y 12                         | 18,72<br>Lote # 11             | 21,09<br>Lote # 9          | 224,74          |
| 11         | 12,33<br>Calle N            | 12,68<br>Lote # 12                              | 16,35<br>Calle Públicas        | 18,72<br>Lote # 10         | 215,98          |
| 12         | 10,00<br>Calle Públicas     | 10,00<br>Lote # 8                               | 17,71<br>Lote # 13             | 17,94<br>Lotes # 10 y 11   | 178,80          |
| 13         | 10,00<br>Calle Públicas     | 10,00<br>Lote # 7                               | 17,82<br>Lote # 14             | 17,82<br>Lote # 12         | 177,65          |
| 14         | 10,00<br>Calle Públicas     | 10,00<br>Lote # 6                               | 17,59<br>Lote # 15             | 17,71<br>Lote # 13         | 176,50          |
| 15         | 10,00<br>Calle Públicas     | 10,00<br>Lote # 5                               | 17,48<br>Lote # 16             | 17,59<br>Lote # 14         | 175,36          |
| 16         | 10,00<br>Calle Públicas     | 10,00<br>Lote # 4                               | 17,35<br>Lote # 17             | 17,48<br>Lote # 15         | 174,14          |
| 17         | 10,00<br>Calle Públicas     | 10,00<br>Lote # 3                               | 17,25<br>Lote # 18             | 17,35<br>Lote # 16         | 172,99          |
| 18         | 10,00<br>Calle Públicas     | 10,00<br>Lote # 2                               | 17,14<br>Lote # 19             | 17,25<br>Lote # 17         | 171,92          |
| 19         | 5,9+10,44<br>Calle Públicas | 11,77<br>Lote # 1                               | 8,23+8,87<br>Propiedad Privada | 17,14<br>Lote # 18         | 200,00          |
| 20         | 25,37<br>Calle R            | 31,13<br>Propiedad Privada                      | 0,00                           | 17,59<br>Lote # 21         | 222,38          |
| 21         | 10,00<br>Calle R            | 6,92+5,10<br>Propiedad Privada y Calle Públicas | 17,54<br>Lote # 20             | 20,82<br>Lote # 22         | 200,70          |
| 22         | 10,00<br>Calle R            | 10,00<br>Calle Públicas                         | 20,82<br>Lote # 21             | 20,68<br>Lote # 23         | 207,24          |
| 23         | 10,00<br>Calle R            | 10,00<br>Calle Públicas                         | 20,68<br>Lote # 22             | 20,41<br>Lote # 24         | 205,18          |
| 24         | 10,00<br>Calle R            | 10,00<br>Calle Públicas                         | 20,41<br>Lote # 23             | 20,21<br>Lote # 25         | 203,14          |

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003 ALC M-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA. REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRANO

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 555 / 2611 471 / 2611 479

www.manta.gob.ec  
@Municipio\_Manta  
@MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta



|                     |         |               |           |           |         |
|---------------------|---------|---------------|-----------|-----------|---------|
| 25                  | 10,00   | 10,00         | 20,21     | 20,01     | 201,17  |
|                     | Calle R | Calle Pública | Lote # 24 | Lote # 26 |         |
| 26                  | 10,00   | 10,00         | 20,01     | 19,80     | 199,06  |
|                     | Calle R | Calle Pública | Lote # 25 | Lote # 27 |         |
| 27                  | 10,00   | 10,00         | 19,80     | 19,60     | 197,02  |
|                     | Calle R | Calle Pública | Lote # 26 | Lote # 28 |         |
| 28                  | 10,00   | 10,00         | 19,60     | 19,40     | 195,00  |
|                     | Calle R | Calle Pública | Lote # 27 | Lote # 29 |         |
| 29                  | 10,00   | 10,00         | 19,40     | 19,20     | 192,98  |
|                     | Calle R | Calle Pública | Lote # 28 | Lote # 30 |         |
| 30                  | 10,00   | 10,00         | 19,20     | 19,01     | 190,92  |
|                     | Calle R | Calle Pública | Lote # 29 | Lote # 31 |         |
| 31                  | 10,01   | 10,00         | 19,01     | 18,45     | 190,50  |
|                     | Calle R | Calle Pública | Lote # 30 | Lote # 32 |         |
| 32                  | 9,11    | 13,42         | 18,45     | 21,68     | 228,39  |
|                     | Calle R | Calle Pública | Lote # 31 | Calle N   |         |
| AREA TOTAL DE LOTES |         |               |           |           | 8174,54 |

MANZANA 20

| MANZANA 20 |            |                     |                 |                 |                 |
|------------|------------|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| LOTE       | FRENTE     | POSTERIOR           | L. DERECHO      | L. IZQUIERDO    | AREA TOTAL (m2) |
| 1          | 9,95       | 10,63               | 16,58           | 16,52           | 170,08          |
|            | Calle Q    | Lote # 2            | Calle M         | Lote # 3        |                 |
| 2          | 14,51      | 14,50               | 11,56           | 10,63           | 160,76          |
|            | Calle M    | Lote # 4            | Lote # 5        | Lote # 1        |                 |
| 3          | 10,14      | 10,80               | 16,52           | 16,17           | 171,05          |
|            | Calle Q    | Lote # 4            | Lote # 1        | Calle Pública   |                 |
| 4          | 14,73      | 14,50               | 10,80           | 11,04           | 159,57          |
|            | Calle Q-1  | Lote # 2            | Lote # 3        | Lotes # 5 y 6   |                 |
| 5          | 11,10      | 10,75               | 15,79           | 15,28           | 169,13          |
|            | Calle M    | Lote # 6            | Lote # 18       | Lotes # 2 y 4   |                 |
| 6          | 8,87+7,31  | 16,12               | 10,75           | 10,56           | 171,80          |
|            | Calle Q-1  | Lotes # 17, 18 y 19 | Lote # 5        | Lote # 7        |                 |
| 7          | 5,00+10,56 | 13,54               | 12,51           | 12,07           | 190,08          |
|            | Calle Q-1  | Lotes # 12 y 13     | Lotes # 16 y 17 | Lote # 8        |                 |
| 8          | 11,97      | 11,83               | 12,08           | 12,20           | 144,45          |
|            | Calle Q-1  | Lotes # 11 y 12     | Lote # 7        | Lote # 9        |                 |
| 9          | 12,33      | 12,20               | 13,82           | 13,81           | 169,44          |
|            | Calle Q    | Lote # 8            | Calle Pública   | Lotes # 10 y 11 |                 |
| 10         | 11,16      | 10,94               | 14,92           | 16,09           | 170,80          |
|            | Calle P    | Lote # 9            | Calle Q         | Lote # 11       |                 |
| 11         | 10,10      | 10,41               | 16,09           | 17,14           | 189,92          |
|            | Calle P    | Lotes # 8 y 9       | Lote # 10       | Lote # 12       |                 |
| 12         | 9,99       | 9,65                | 17,14           | 18,19           | 172,97          |
|            | Calle P    | Lotes # 7 y 8       | Lote # 11       | Lote # 13       |                 |
| 13         | 10,00      | 10,07               | 18,19           | 19,23           | 187,04          |
|            | Calle P    | Lote # 7            | Lote # 12       | Lotes # 14 y 15 |                 |

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.093-ALCM-JZO-2019 URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO  
S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ARG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y Avenida 4  
Teléfonos: 261 7 368 / 261 7 47 / 261 7 479

www.manta.gob.ec  
@Municipio\_Manta

alcaldia@manta.gob.ec  
@MunicipioManta  
youtube.com/MunicipioManta



|    |               |                 |                     |                 |         |
|----|---------------|-----------------|---------------------|-----------------|---------|
| 14 | 10,06         | 8,13            | 20,13               | 19,98           | 181,82  |
|    | Calle Pública | Lote # 13       | Calle P             | Lote # 15       |         |
| 15 | 9,50          | 9,37            | 19,98               | 19,93           | 188,29  |
|    | Calle Pública | Lote # 13       | Lote # 14           | Lote # 16       |         |
| 16 | 9,50          | 9,45            | 19,93               | 19,77           | 188,19  |
|    | Calle Pública | Lotes # 7 y 13  | Lote # 15           | Lote # 17       |         |
| 17 | 9,52          | 9,59            | 19,77               | 19,54           | 187,77  |
|    | Calle Pública | Lotes # 6 y 7   | Lote # 16           | Lote # 18       |         |
| 18 | 9,50          | 9,28            | 19,54               | 19,40           | 182,47  |
|    | Calle Pública | Lote # 5        | Lote # 17           | Lotes # 19 y 20 |         |
| 19 | 9,62          | 9,65            | 18,44               | 17,84           | 174,39  |
|    | Calle M       | Lote # 18       | Lote # 20           | Lotes # 5 y 6   |         |
| 20 | 9,32          | 9,67            | 19,01               | 18,44           | 177,62  |
|    | Calle M       | Lote # 18       | Calle Pública       | Lote # 19       |         |
| 21 | 10,02         | 10,00           | 20,78               | 20,15           | 204,65  |
|    | Calle M       | Lote # 26       | Lote # 22           | Calle Pública   |         |
| 22 | 10,02         | 10,00           | 21,41               | 20,78           | 210,95  |
|    | Calle M       | Lote # 26       | Lote # 23           | Lote # 21       |         |
| 23 | 10,02         | 10,00           | 22,04               | 21,41           | 217,25  |
|    | Calle M       | Lotes # 26 y 27 | Lotes # 24 y 25     | Lote # 22       |         |
| 24 | 11,53         | 10,91           | 17,83               | 18,39           | 202,65  |
|    | Calle N       | Lote # 23       | Lote # 25           | Calle M         |         |
| 25 | 11,69         | 11,12           | 17,27               | 17,83           | 200,02  |
|    | Calle N       | Lote # 23       | Lote # 27           | Lote # 24       |         |
| 26 | 9,00          | 9,17            | 25,00               | 23,45           | 218,50  |
|    | Calle Pública | Lote # 27       | Lotes # 21, 22 y 23 | Lote # 28       |         |
| 27 | 10,27         | 9,17            | 22,72               | 22,28           | 218,00  |
|    | Calle N       | Lote # 26       | Lote # 29           | Lotes # 23 y 25 |         |
| 28 | 9,50          | 9,35            | 23,45               | 21,82           | 212,05  |
|    | Calle Pública | Lote # 29       | Lote # 26           | Lote # 30       |         |
| 29 | 11,05         | 9,35            | 21,99               | 22,72           | 227,54  |
|    | Calle N       | Lote # 28       | Lote # 31           | Lote # 27       |         |
| 30 | 9,63          | 10,02           | 21,88               | 20,18           | 205,02  |
|    | Calle Pública | Lote # 31       | Lote # 28           | Lote # 32       |         |
| 31 | 5,09+5,68     | 10,02           | 20,29               | 21,98           | 218,25  |
|    | Calle N       | Lote # 30       | Lote # 33           | Lote # 29       |         |
| 32 | 9,85          | 11,62           | 20,18               | 18,80           | 208,47  |
|    | Calle Pública | Lote # 33       | Lote # 30           | Lote # 34       |         |
| 33 | 11,70         | 11,62           | 17,78               | 20,29           | 219,71  |
|    | Calle N       | Lote # 32       | Lote # 35           | Lote # 31       |         |
| 34 | 10,72         | 12,68           | 18,80               | 17,57           | 207,35  |
|    | Calle Pública | Lote # 35       | Lote # 32           | Calle P         |         |
| 35 | 15,51         | 12,68           | 14,64               | 17,78           | 224,48  |
|    | Calle N       | Lote # 34       | Calle P             | Lote # 33       |         |
|    |               |                 |                     |                 | 6682,63 |

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALC/M-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: ABG. MARIA ZAMBRANO

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

www.manta.gob.ec  
@Municipio\_Manta

alcaldia@manta.gob.ec  
@MunicipioManta  
youtube.com/MunicipioManta



CUADRO DE AREAS:  
MANZANA 16:

| CUADRO DE AREA SEGÚN SUMATORIAS DE LOTES INCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA "MANZANA 16" |           |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| ÁREA                                                                                                   | ÁREA (M2) | ÁREA (%) |
| Área total de lotes                                                                                    | 7106,99   | 100,00%  |

| CUADRO DE ÁREAS SEGÚN REESTRUCTURACION "MANZANA 16" |           |          |
|-----------------------------------------------------|-----------|----------|
| ÁREAS                                               | ÁREA (M2) | ÁREA (%) |
| Área de lotes                                       | 6174,54   | 86,89%   |
| Área de Vías                                        | 932,45    | 13,12%   |
| ÁREA TOTAL                                          | 7106,99   | 100,00%  |

MANZANA 20:

| CUADRO DE AREA SEGÚN SUMATORIAS DE LOTES INCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA "MANZANA 20" |           |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| ÁREA                                                                                                   | ÁREA (M2) | ÁREA (%) |
| Área total de lotes                                                                                    | 7568,08   | 100,00%  |

| CUADRO DE ÁREAS SEGÚN REESTRUCTURACION "MANZANA 20" |           |          |
|-----------------------------------------------------|-----------|----------|
| ÁREAS                                               | ÁREA (M2) | ÁREA (%) |
| Área de lotes                                       | 6682,63   | 88,30%   |
| Área de Vías                                        | 885,45    | 11,70%   |
| ÁREA TOTAL                                          | 7568,08   | 100,00%  |

SEGUNDO.- Que, las Direcciones Municipales de: Planificación y Ordenamiento Territorial; y, Avalúos, Catastros y Registros den cumplimiento a esta resolución; considerando los informes que han servido como habilitante para que se dicte este acto administrativo.

TERCERO.- Notifíquese con esta resolución al Registro de la Propiedad del Cantón Manta, y la parte interesada.  
Dado y firmado en la Ciudad de Manta a los nueve días del mes de enero del año dos mil diecinueve.

Ing. Jorge Zambrano  
ALCALDE DE MANTA

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: ABG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 555 / 2611 471 / 2611 479

www.manta.gob.ec

@Municipio\_Manta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta



