

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 290

Número de Repertorio: 634

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 290 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308407129	VILLACIS ANDRADE MARIA CONCEPCION	COMPRADOR
1312200890	VELASQUEZ PONCE MARIA BELEN	VENDEDOR
1310455504	ASTUDILLO VINCES JORGE APARICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1321619000	70626	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1321618000	70625	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 31 enero 2023

Fecha generación: martes, 31 enero 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000032879



20211308006P02900

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

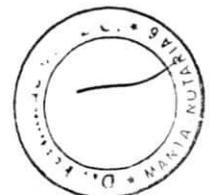
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P02900						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE AGOSTO DEL 2021. (14:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ASTUDILLO VINCES JORGE APARICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310455504	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELASQUEZ PONCE MARIA BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312200890	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLACIS ANDRADE MARIA CONCEPCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308407129	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	35000.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20211308009P02900**

4 **FACTURA No. 002-003-000032879**

5

6

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

7

OTORGAN LOS CÓNYUGES:

8

JORGE APARICIO ASTUDILLO VINCES Y

9

MARÍA BELÉN VELÁSQUEZ PONCE;

10

A FAVOR DE LA SEÑORA:

11

MARÍA CONCEPCIÓN VILLACIS ANDRADE

12

CUANTIA: USD \$ 35.000,00

13

DI: DOS COPIAS

14

// JJMC //

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES**
18 **VEINTISEIS DE AGOSTO** del dos mil veintiuno, ante mí, **DOCTOR**
19 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL**
20 **CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, por una parte en calidad
21 de **VENDEDORES**, los cónyuges, señora **MARÍA BELÉN VELÁSQUEZ**
22 **PONCE**, y el señor **JORGE APARICIO ASTUDILLO VINCES**, por sus
23 propios y personales derechos, y por los que representa la sociedad
24 conyugal por ellos formada; y por otra parte, en calidad de
25 **COMPRADORA**, la señora **MARÍA CONCEPCIÓN VILLACIS**
26 **ANDRADE**, de estado civil soltera, por sus propios y personales
27 derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido
28 sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias





1 fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de
2 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta
3 ciudad de Manta; Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el
4 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como
5 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
6 comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de
7 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
8 promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el
9 texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**
10 **NOTARIO.-** Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su
11 cargo, una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas:
12 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la
13 presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte, los
14 cónyuges, señora **MARÍA BELÉN VELÁSQUEZ PONCE**, portadora de
15 la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, cero, cero,
16 ocho, nueve guión cero (**131220089-0**), por sus propios y personales
17 derechos, y, el señor **JORGE APARICIO ASTUDILLO VINCES**,
18 portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero,
19 cuatro, cinco, cinco, cinco, cero guión cuatro (**131045550-4**), por sus
20 propios y personales derechos, y por los que representa la sociedad
21 conyugal por ellos formada, quienes en lo posterior se les podrá
22 denominar como la parte "**VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora
23 **MARÍA CONCEPCIÓN VILLACIS ANDRADE**, portadora de la cédula
24 de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cuatro, cero, siete, uno,
25 dos guión nueve (**130840712-9**), de estado civil soltera, por sus propios
26 y personales derechos; a quienes en lo posterior se le podrá
27 denominar como la parte "**COMPRADORA**".- **SEGUNDA:**
28 **ANTECEDENTES.-** Los cónyuges, señora **MARÍA BELÉN**



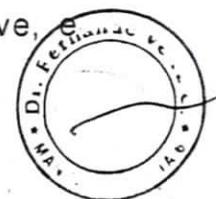


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **VELÁSQUEZ PONCE**, y el señor **JORGE APARICIO ASTUDILLO**
2 **VINCES**, son legítimos dueños y propietarios de DOS lotes de terreno
3 signados con el N° 18 y N°19 de la manzana #16 ubicado en la
4 Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta,
5 circunscritos dentro de las siguientes medidas y linderos: **Uno.- LOTE**
6 **18: POR EL FRENTE: 10.00 metros** y lindera con calle pública;
7 **POSTERIOR : 10.00 metros** y lindera con lote 2; **POR EL COSTADO**
8 **DERECHO: 17.14 metros** y lindera con el Lote 19; y, **POR EL**
9 **COSTADO IZQUIERDO: 17.25 metros** y lindera con el lote 17. Lote de
10 terreno que tiene una superficie total de 171.92m² (**CIENTO SETENTA**
11 **Y UNO COMA NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. B) Historia**
12 **de Dominio.- a) Mediante escritura pública de Dación en Pago**
13 **celebrada en la Notaría Novena del cantón Quito, el veintiuno de**
14 **diciembre del dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad de**
15 **Manta el uno de febrero del dos mil dos. b) Mediante escritura pública**
16 **de Protocolización de Planos celebrada en la Notaría Cuarta del cantón**
17 **Manta, el trece de febrero del dos mil tres, e inscrita en el Registro de**
18 **la Propiedad de Manta el cuatro de abril del dos mil tres. c) Mediante**
19 **escritura pública de Protocolización de Planos celebrada en la Notaría**
20 **Cuarta del cantón Manta, el veintitrés de enero del dos mil cuatro, e**
21 **inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el doce de febrero del**
22 **dos mil cuatro. d) Mediante escritura pública de Liberación de Áreas**
23 **en Garantía celebrada en el Gobierno Autónomo Descentralizado**
24 **Municipal del cantón Manta, el catorce de noviembre del dos mil**
25 **dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el**
26 **veintiuno de noviembre del dos mil dieciocho. e) Mediante escritura**
27 **pública de Protocolización de Planos celebrada en la Notaría Cuarta**
28 **del cantón Manta, el diecisiete de enero del dos mil diecinueve,**





1 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintidós de enero
2 del dos mil diecinueve. **f) Mediante escritura pública de Compra Venta**
3 **celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el catorce de**
4 **diciembre del dos mil veinte, e inscrita en el Registro de la Propiedad**
5 **de Manta el cuatro de enero del dos mil veintiuno. Este bien inmueble**
6 **se encuentra en la actualidad libre de gravamen. Dos.- LOTE 19: POR**
7 **EL FRENTE: 5.90 + 10.44 metros y lindera con calle pública;**
8 **POSTERIOR: 11.77 metros y lindera con lote 1; POR EL COSTADO**
9 **DERECHO: 5.23 + 9.97 metros y lindera con propiedad privada; y, POR**
10 **EL COSTADO IZQUIERDO: 17.14 metros y lindera con el lote 18. Lote**
11 **de terreno que tiene una superficie total de 200.00m² (DOSCIENTOS**
12 **COMA CERO METROS CUADRADOS. B) Historia de Dominio.- a)**
13 **Mediante escritura pública de Dación en Pago celebrada en la Notaría**
14 **Novena del cantón Quito, el veintiuno de diciembre del dos mil uno, e**
15 **inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el uno de febrero del**
16 **dos mil dos. b) Mediante escritura pública de Protocolización de Planos**
17 **celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el trece de febrero**
18 **del dos mil tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el**
19 **cuatro de abril del dos mil tres. c) Mediante escritura pública de**
20 **Protocolización de Planos celebrada en la Notaría Cuarta del cantón**
21 **Manta, el veintitrés de enero del dos mil cuatro, e inscrita en el Registro**
22 **de la Propiedad de Manta el doce de febrero del dos mil cuatro. d)**
23 **Mediante escritura pública de Liberación de Áreas en Garantía**
24 **celebrada en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del**
25 **cantón Manta, el catorce de noviembre del dos mil dieciocho, e inscrita**
26 **en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiuno de noviembre del**
27 **dos mil dieciocho. e) Mediante escritura pública de Protocolización de**
28 **Planos celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el diecisiete**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 de enero del dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la
2 Propiedad de Manta el veintidós de enero del dos mil diecinueve. f)
3 Mediante escritura pública de Compra Venta celebrada en la Notaría
4 Primera del cantón Manta, el catorce de diciembre del dos mil veinte,
5 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el cuatro de enero
6 del dos mil veintiuno. Este bien inmueble se encuentra en la actualidad
7 libre de gravamen.- **TERCERA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA.-**
8 Con estos antecedentes los cónyuges, señora **MARÍA BELÉN**
9 **VELÁSQUEZ PONCE**, y el señor **JORGE APARICIO ASTUDILLO**
10 **VINCES**, dan en venta real y perpetua enajenación, a favor de la
11 señora **MARÍA CONCEPCIÓN VILLACIS ANDRADE**, DOS lotes de
12 terreno signados con el N° 18 y N° 19 de la manzana #16 ubicado
13 en la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia Tarqui del cantón
14 Manta, con sus medidas y linderos específicamente bien detalladas en
15 la cláusula anterior.- No obstante de determinarse su cabida, la venta
16 se la hace como cuerpo cierto.- Los vendedores se obligan al
17 saneamiento por evicción.- Por lo tanto el bien inmueble en
18 referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos sus usos,
19 goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y
20 prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su dominio.-
21 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de los lotes de terrenos vendidos y que
22 las partes contratantes lo consideran como el justo precio es la
23 cantidad de: **TREINTA Y CINCO MIL DÓLARES CON CERO**
24 **CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE**
25 **AMERICA (USD 35.000,00).**- Valor que la parte compradora paga con
26 Transferencia Bancaria, y que la parte vendedora declara haberlos
27 recibido a su entera satisfacción y sin que tengan reclamo alguno que
28 hacer por este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por





1 lesión enorme.- De igual manera en el caso de acontecer algún
2 imprevisto como accidente natural, transformación física del terreno,
3 etc., el vendedor se exime de responsabilidad alguna.- La parte
4 compradora declara expresamente que recibe este terreno a
5 satisfacción con todas sus características topográficas y conformación
6 de suelos, por lo tanto es de su exclusiva responsabilidad el cambio
7 o mejoramiento del suelo, en relación a la edificación que la parte
8 compradora desee construir.- **QUINTA: AUTORIZACION.-** La parte
9 vendedora, autoriza a la señora **MARÍA CONCEPCIÓN VILLACIS**
10 **ANDRADE**, para que solicite la inscripción del presente contrato de
11 Compraventa en el correspondiente Registro de la Propiedad del
12 cantón Manta.- **SEXTA: DECLARACION.-** Las partes contratantes
13 declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo el
14 principio de la buena fe en los negocios, que tanto los valores
15 como el bien inmueble que se intercambian con motivo del
16 presente contrato de compraventa, tienen un origen y un destino
17 que de ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción,
18 fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias
19 estupefacientes o psicotrópicas.- Así mismo, las partes autorizan
20 recíprocamente para que en caso de investigaciones relacionadas
21 con las actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las
22 autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la
23 información que ellas requieran sobre la presente transacción.- Y,
24 declaran que acepta el contenido de este contrato por ser otorgado en
25 favor de sus intereses y, por estar de acuerdo con las condiciones
26 pactadas.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá
27 agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez del
28 presente instrumento. (Firmado) **Abogado Rodrigo Crespo**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 131045550-4

APELLIDOS Y NOMBRES
ASTUDILLO VINCES
JORGE APARICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1967-04-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MARIA BELEN
VELASQUEZ PONCE



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ING. INDUSTRIAL E333312X22

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ASTUDILLO CEDENO REINALDO APARICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VINCES QUIJJE MARIA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-17





DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0007 MASCULINO

N 40977436



CC N. 1310455504

ASTUDILLO VINCES JORGE APARICIO

CITADIA SEXTA DE MANABI

ESTE DOCUMENTO Acredita que el Sr. ASTUDILLO VINCES JORGE APARICIO SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIO

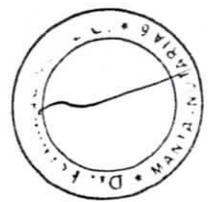




DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 AGO 2021

Dr. *Fernando Velez Cabezas*
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310455504

Nombres del ciudadano: ASTUDILLO VINCES JORGE APARICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE ABRIL DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.INDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELASQUEZ PONCE MARIA BELEN

Fecha de Matrimonio: 17 DE ENERO DE 2009

Nombres del padre: ASTUDILLO CEDEÑO REINALDO APARICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VINCES QUIJIJE MARIA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-616-00228



213-616-00228

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131220089-0

APELLIDOS Y NOMBRES
**VELASQUEZ PONCE
MARIA BELEN**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1986-05-22**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**
**JORGE APARICIO
ASTUDILLO VINCES**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E3333V1212

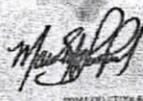
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELASQUEZ AVILA FRANKLIN WILFRIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE CEVALLOS MARILI FILADELFIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2015-04-20**

FECHA DE EXPIRACION
2025-04-20

00047377

DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

SEXO: FEMENINO

CCN: 1312200890

VELASQUEZ PONCE MARIA BELEN

Nº 13886669



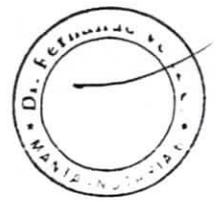

[Handwritten Signature]




DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta, 26 AGO 2021 *[Signature]*

.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312200890

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ PONCE MARIA BELEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE MAYO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ASTUDILLO VINCES JORGE APARICIO

Fecha de Matrimonio: 17 DE ENERO DE 2009

Nombres del padre: VELASQUEZ AVILA FRANKLIN WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PONCE CEVALLOS MARILI FILADELFIA

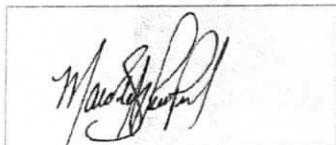
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-616-00298



216-616-00298

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VILLACIS ANDRADE
MARIA CONCEPCION

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
QUIROGA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-04-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

No. 130840712-9



INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER. DOMESTICOS

V3343V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLACIS PASTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDRADE ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUEVEDO
2017-02-24

FECHA DE EXPIRACION
2027-02-24



000512093

[Signature]

Maria Villacis

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



CRE

N. 13742034

1308407129



CEN 1308407129

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION 1
CANTÓN: PICHINCHA
PARROQUIA: PICHINCHA /GERMUD
ZONA: 1
JUNTA No. 0024 FEMENINO

VILLACIS ANDRADE MARIA CONCEPCION

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
E. PRESIDENTE DE LA JRY



Compra

Maria Villacis



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en01..... fojas útiles, anverso y reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 AGO 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308407129

Nombres del ciudadano: VILLACIS ANDRADE MARIA CONCEPCION

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VILLACIS PASTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANDRADE ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Maria Villacis

Maria Villacis



N° de certificado: 211-616-00267



211-616-00267

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000026518

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
45286	2021/08/18 8:54	18/08/2021 08:54:00a.m.	688005	
AVOR DE ASTUDILLO VINCES JORGE APARICIO C.I.: 1310455504				

CERTIFICADO Nº **3019**

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
e Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		 USD 3.00
<p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p> <p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		
		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p> 

UMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/17

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

BanEcuador B.P.
 24/06/2021 10:10:56 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1216473168
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kooljet
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-514-000003422
 Fecha: 24/06/2021 10:11:07 a.m.

No. Autorización:
 2406202101176818352000120565140000034222021101115

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA CAJAS
 MANTA

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

70625



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018604
Certifico hasta el día 2021-08-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1321618000

Fecha de Apertura: jueves, 02 mayo 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACIÓN MANTA AZUL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el Lote 18 de la Manzana # 16 de la URBANIZACIÓN MANTA AZUL, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE. 10.00 metros y lindera con calle pública.

POSTERIOR: 10.00 metros y lindera con lote 2.

COSTADO DERECHO. 17.14 metros y lindera con el lote 19.

COSTADO IZQUIERDO: 17,25 metros y lindera con lote 17.

Área total 171.92m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858 miércoles, 21 noviembre 2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 martes, 22 enero 2019	3	63
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1 lunes, 04 enero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaria: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

-a.-Observaciones:

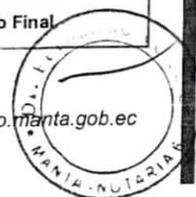
DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



COMPRA VENTA
COMPRA VENTA

2756
2755

viernes, 26 octubre 2001
viernes, 26 octubre 2001

32416
32399

32422
32418

Registro de : PLANOS
[2 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541

Registro de : PLANOS
[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. Los lotes dejados en Garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura son los correspondiente a la Manzana # 20, siendo los siguientes: Manzana 20 lotes 01, 02, 03, 04, 0, 06, 07, 08 y 09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	5	viernes, 04 abril 2003	1	1

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[4 / 6] LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2018

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 858

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 7713

Folio Final : 1

a.-Observaciones:

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	TEAMCO S.A		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	jueves, 12 febrero 2004	5	

Registro de : PLANOS

[5 / 6] RESTRUCTURACION PARCELARIA

Inscrito el: martes, 22 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA. Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucio administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TEAMCO S.A		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 04 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote 19 y 18 de la Manzana # 16 de la URBANIZACIÓN MANTA AZUL, de la Parroquia y Cantón Manta. Comparece el señor Jorge Aparicio Astudillo Vincés de estado civil casado con la señora Maria Belen Velasquez Ponce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASTUDILLO VINCES JORGE APARICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	lunes, 21 enero 1991	8	28

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	6



Los movimientos Registrales que constan en esta Fia son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

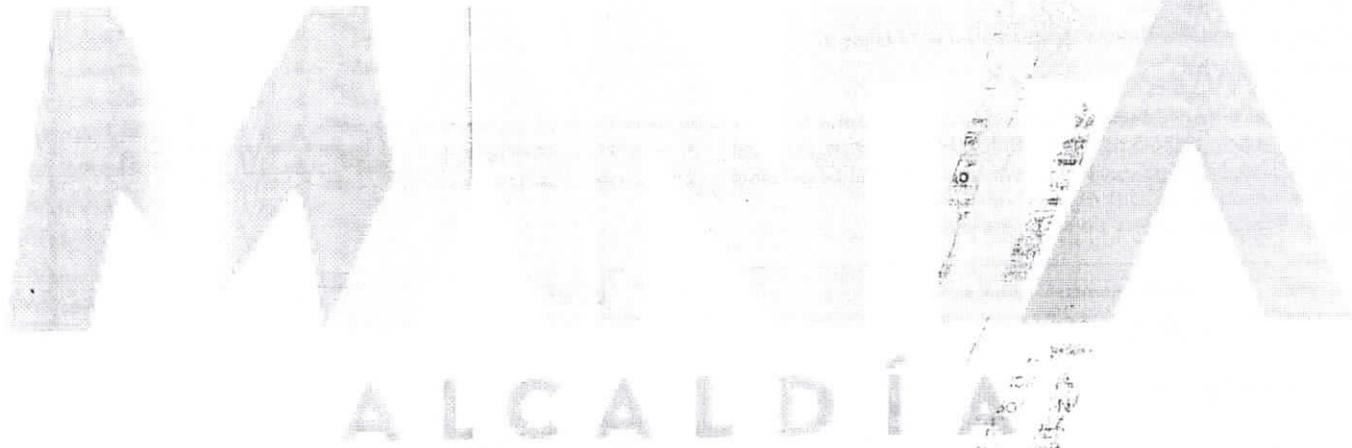
Cualquier enmendadura, alteración o modificación alxto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ASTUDILLO VINCES JORGE APARICI

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018604 certifi hasta el dia 2021-08-16, la Ficha Registral Número: 70625.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



21 5 7 2 5 5 A 5 N 9 3 5



Ficha Registral-Bien Inmueble

70626

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018604
Certifico hasta el día 2021-08-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1321619000

Fecha de Apertura: jueves, 02 mayo 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACIÓN MANTA AZUL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Lote 19 de la Manzana # 16 de la URBANIZACIÓN MANTA AZUL, de la Parroquia y Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 5.90 + 10.44 metros y lindera con calle pública. POSTERIOR: 11.77 metros y lindera con lote 1. COSTADO DERECHO: 5.23 + 9.97 metros y lindera con propiedad privada. COSTADO IZQUIERDO: 17,14 metros y lindera con lote 18. Área total 200.00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858 miércoles, 21 noviembre 2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 martes, 22 enero 2019	3	63
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1 lunes, 04 enero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA, TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	viernes, 26 octubre 2001	32416	32422
COMPRA VENTA	2755	viernes, 26 octubre 2001	32399	32415



Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3 Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. Los lotes dejados en Garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura son los correspondiente a la Manzana # 20, siendo los siguientes: Manzana 20 lotes 01, 02, 03, 04, 0, 06, 07, 08 y 09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	5	viernes, 04 abril 2003	1	1

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 6] LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que

Número de Inscripción : 5 Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1455 Folio Final : 1



Número de Inscripción : 4 Folio Inicial: 5

Número de Repertorio: 503 Folio Final : 5

Número de Inscripción : 858 Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 7713 Folio Final : 1



serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO-AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	TEAMCO S.A		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	jueves, 12 febrero 2004	5	

Registro de : PLANOS

[5 / 6] RESTRUCTURACION PARCELARIA

Inscrito el: martes, 22 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 enero 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA. Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucion administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TEAMCO S.A		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 04 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Lote 19 y 18 de la Manzana # 16 de la URBANIZACIÓN MANTA AZUL, de la Parroquia y Cantón Manta. Comparece el señor Jorge Aparicio Astudillo Vincas de estado civil casado con la señora Maria Belen Velasquez Ponce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASTUDILLO VINCAS JORGE APARICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

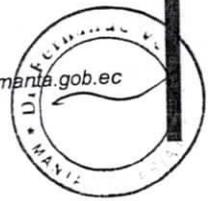
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	lunes, 21 enero 1991	8	28

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

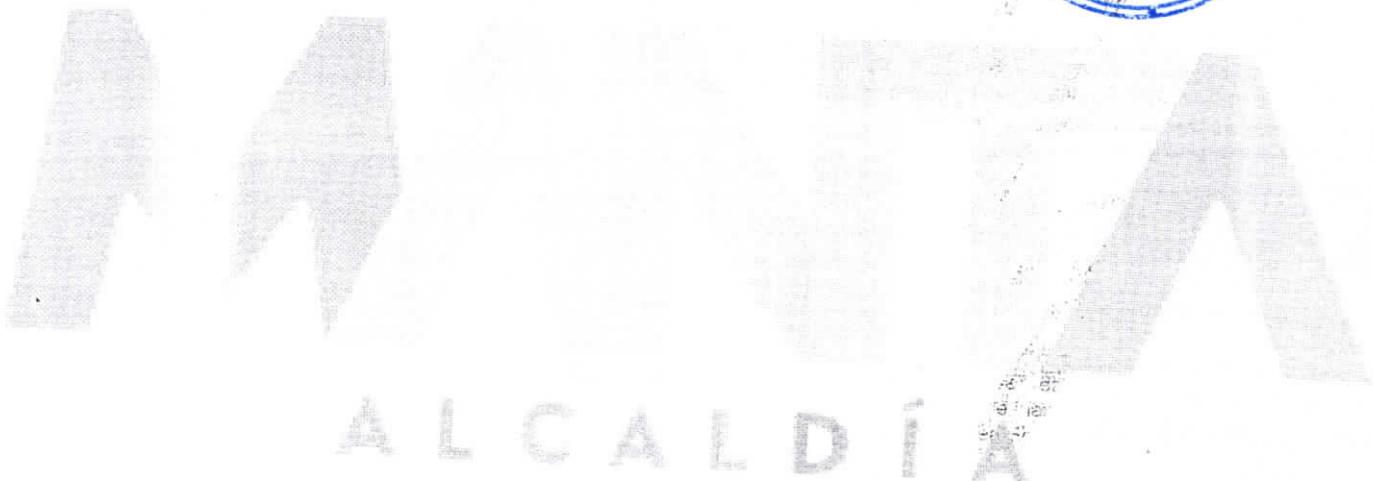


Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-08-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ASTUDILLO VINCES JORGE APARICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018604 certifico hasta el día 2021-08-16, la Ficha Registral Número: 70626.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 7 2 6 6 N T Y 9 N 9



N° 082021-040506

Manta, martes 17 agosto 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ASTUDILLO VINCES JORGE APARICIO** con cédula de ciudadanía No. **1310455504**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 17 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



14111992RVEDV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082021-040902

N° ELECTRÓNICO : 212576

Fecha: 2021-08-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-16-18-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 18

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 171.92 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310455504	ASTUDILLO VINCES-JORGE APARICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,174.81

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,174.81

SON: DIECISIETE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO DÓLARES 81/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141516APGS7KI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-23 08:42:14



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082021-040901

N° ELECTRÓNICO : 212575

Fecha: 2021-08-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-16-19-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 19



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310455504	ASTUDILLO VINCES-JORGE APARICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,980.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,980.00

SON: DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141515RBZTMK3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-23 08:42:39



N° 082021-041216

Manta, miércoles 25 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-16-18-000 perteneciente a ASTUDILLO VINCES JORGE APARICIO con C.C. 1310455504 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 18 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,174.81 DIECISIETE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO DÓLARES 81/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 24 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141830OHTQQUW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/035228
DE ALCABALAS

Fecha: 08/24/2021

Por: 154.57

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/24/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ASTUDILLO VINCES JORGE APARICIO

Identificación: 1310455504

Teléfono: N/A

Correo:

Adquiriente-Comprador: VILLACIS ANDRADE MARIA CONCEPCION

Identificación: 1308407129

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA DESCUENTO SEGUN LEY DEL COOTAD ART 533

VE-119761



PREDIO: Fecha adquisición: 04/01/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-32-16-18-000

17174.81

171.92

URBANIZACIONMANTAAZULMZ16LOTE18

17,174.81

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	171.75	68.70	0.00	103.05
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	51.52	0.00	0.00	51.52
Total=>		223.27	68.70	0.00	154.57

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/035229

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/24/2021

Por: 15.90

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/24/2021

Contribuyente: ASTUDILLO VINCES JORGE APARICIO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310455504

Teléfono: N/A

Correo:

Dirección: N/A y NULL

Detalle:

Base Imponible: 2045.85

VE-219761



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ASTUDILLO VINCES JORGE APARICIO

Identificación: 1310455504

Teléfono: N/A

Correo:

Adquiriente-Comprador: VILLACIS ANDRADE MARIA CONCEPCION

Identificación: 1308407129

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 04/01/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-32-16-18-000

17174.81

171.92

URBANIZACIONMANTA AZULMZ16LOTE18

Precio de Venta

17,174.81

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	15.90	0.00	0.00	15.90
Total=>		15.90	0.00	0.00	15.90

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	17,174.81
PRECIO DE ADQUISICIÓN	15,128.96
DIFERENCIA BRUTA	2,045.85
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,045.85
AÑOS TRANSCURRIDOS	59.67
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,986.18
IMP. CAUSADO	14.90
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	15.90



N° 082021-041214

Manta, miércoles 25 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-16-19-000 perteneciente a ASTUDILLO VINCES JORGE APARICIO con C.C. 1310455504 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 19 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,980.00 DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 24 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



141828IXJI8PE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/035236

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/24/2021

Por: 18.33

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/24/2021

Contribuyente: ASTUDILLO VINCES JORGE APARICIO

VE-369761

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310455504

Teléfono: N/A

Correo:

Dirección: N/A y NULL

Detalle:

Base Imponible: 2380.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ASTUDILLO VINCES JORGE APARICIO

Identificación: 1310455504

Teléfono: N/A

Correo:

Adquiriente-Comprador: VILLACIS ANDRADE MARIA CONCEPCION

Identificación: 1308407129

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 04/01/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-32-16-19-000	19980.00	200.00	URBANIZACIONMANTAAZULMZ16LOTE19	19,980.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	18.33	0.00	0.00	18.33
Total=>		18.33	0.00	0.00	18.33

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	19,980.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	17,600.00
DIFERENCIA BRUTA	2,380.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,380.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	69.42
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,310.58
IMP. CAUSADO	17.33
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	18.33



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/035235
DE ALCABALAS

Fecha: 08/24/2021

Por: 179.82

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/24/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ASTUDILLO VINGES JORGE APARICIO

Identificación: 1310455504

Teléfono: N/A

Correo:

Adquiriente-Comprador: VILLACIS ANDRADE MARIA CONCEPCION

Identificación: 1308407129

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA DESCUENTO SEGUN LEY DEL COOTAD ART 533



PREDIO: Fecha adquisición: 04/01/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-32-16-19-000

19980.00

200.00

URBANIZACIONMANTA AZULMZ16LOTE19

19,980.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	199.80	79.92	0.00	119.88
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	59.94	0.00	0.00	59.94
Total=>		259.74	79.92	0.00	179.82

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/001335

Fecha: 08/24/2021

Contribuyente: VILLACIS ANDRADE MARIA CONCEPCION

Identificación: CI 1308407129

Teléfono:

Correo:

Dirección:

Referencia:



VP-249156



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/035228	DE ALCABALAS	103.05	0.00	0.00	0.00	0.00	103.05	103.05
2021	T/2021/035228	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	51.52	0.00	0.00	0.00	0.00	51.52	51.52
2021	T/2021/035235	DE ALCABALAS	119.88	0.00	0.00	0.00	0.00	119.88	119.88
2021	T/2021/035235	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	59.94	0.00	0.00	0.00	0.00	59.94	59.94
Total:								334.39	334.39

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	24/08/2021				334.39	0.00	0.00	334.39
Total:					334.39		0.00	334.39

kerly_intriago 24/08/2021 14:21:37



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/001338

Fecha: 08/24/2021

Contribuyente: ASTUDILLO VINGES JORGE APARICIO

Identificación: CI 1310455504 Teléfono: N/A

Correo:

Dirección: N/A

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/035229	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	15.90	0.00	0.00	0.00	0.00	15.90	15.90
2021	T/2021/035236	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	18.33	0.00	0.00	0.00	0.00	18.33	18.33
Total:								34.23	34.23

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	24/08/2021				34.23	0.00	0.00	34.23
Total:					34.23		0.00	34.23

kerly_intriago 24/08/2021 14:38:10

**ESPACIO
EN
BLANCO**

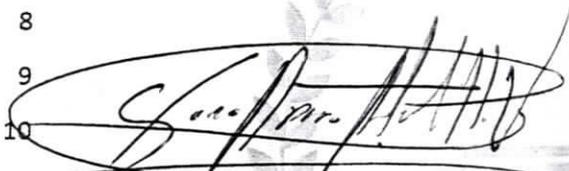
**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 **Zambrano, Matrícula Número Trece guion dos mil catorce guion**
2 **ochenta y siete del Foro Abogados de Manabí.-** Hasta aquí la minuta
3 que los comparecientes la ratifican y complementada con sus
4 documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública
5 conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en
6 alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron
7 los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

8
9 
10 
11 **JORGE APARICIO ASTUDILLO VINCÉS**

12 **c.c. No. 131045550-4**



13
14 
15 
16 **MARÍA BELÉN VELÁSQUEZ PONCE**

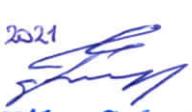
17 **c.c. No. 131220089-0**

18
19 
20 
21 **MARÍA CONCEPCIÓN VILLACIS ANDRADE**

22 **c.c. No. 130840712-9**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello controero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta. a 26 Agosto, 2021


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

23
24 
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
26 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**



27 El nota...



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

70625

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003072
Certifico hasta el día 2023-01-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1321618000
Fecha de Apertura: jueves, 02 mayo 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACIÓN MANTA AZUL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote 18 de la Manzana # 16 de la URBANIZACIÓN MANTA AZUL, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE. 10.00 metros y lindera con calle pública.

POSTERIOR: 10.00 metros y lindera con lote 2.

COSTADO DERECHO. 17,14 metros y lindera con el lote 19.

COSTADO IZQUIERDO: 17,25 metros y lindera con lote 17.

Área total 171.92m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858 miércoles, 21 noviembre 2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 martes, 22 enero 2019	3	63
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1 lunes, 04 enero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 2532

Número de Repertorio: 560

Folio Final : 2541

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Final : 15

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. Los lotes dejados en Garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura son los correspondiente a la Manzana # 20, siendo los siguientes: Manzana 20 lotes 01, 02, 03, 04, 0, 06, 07, 08 y 09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 6] LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2018

Número de Inscripción : 858

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7713

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	TEAMCO S.A		MANTA

Registro de : PLANOS

[5 / 6] RESTRUCTURACION PARCELARIA

Inscrito el: martes, 22 enero 2019

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 547

Folio Final : 63

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA. Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucion administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TEAMCO S.A		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 04 enero 2021

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote 19 y 18 de la Manzana # 16 de la URBANIZACIÓN MANTA AZUL, de la Parroquia y Cantón Manta. Comparece el señor Jorge Aparicio Astudillo Vincas de estado civil casado con la señora Maria Belen Velasquez Ponce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASTUDILLO VINCAS JORGE APARICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VILLACIS ANDRADE MARIA CONCEPCION

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003072 certifico hasta el día 2023-01-30, la Ficha Registral Número: 70625.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 8 6 0 9 J E X T 7 0 1



Ficha Registral-Bien Inmueble

70626

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003072
Certifico hasta el día 2023-01-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1321619000
Fecha de Apertura: jueves, 02 mayo 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACIÓN MANTA AZUL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 19 de la Manzana # 16 de la URBANIZACIÓN MANTA AZUL, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 5.90 + 10.44 metros y lindera con calle pública. POSTERIOR: 11.77 metros y lindera con lote 1. COSTADO DERECHO: 5.23 + 9.97 metros y lindera con propiedad privada. COSTADO IZQUIERDO: 17,14 metros y lindera con lote 18. Área total 200.00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858 miércoles, 21 noviembre 2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 martes, 22 enero 2019	3	63
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1 lunes, 04 enero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. Los lotes dejados en Garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura son los correspondiente a la Manzana # 20, siendo los siguientes: Manzana 20 lotes 01, 02, 03, 04, 0, 06, 07, 08 y 09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 6] LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	TEAMCO S.A		MANTA

Registro de : PLANOS

[5 / 6] RESTRUCTURACION PARCELARIA

Inscrito el: martes, 22 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA. Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucioin administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TEAMCO S.A		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 04 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote 19 y 18 de la Manzana # 16 de la URBANIZACIÓN MANTA AZUL, de la Parroquia y Cantón Manta. Comparece el señor Jorge Aparicio Astudillo Vincés de estado civil casado con la señora Maria Belen Velasquez Ponce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASTUDILLO VINCES JORGE APARICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VILLACIS ANDRADE MARIA CONCEPCION

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003072 certifico hasta el día 2023-01-30, la Ficha Registral Número: 70626.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 70626

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 8 6 1 0 L X 4 3 M 5 B



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Predios

Clave catastral: 1-32-16-19-000

Bloqueada: NO

Convenio: NO

Frente útil: 16.34 m

Área: 200 m²

Dirección: URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 19

Detalle De Deudas

DEUDA DE AÑOS ANTERIORES: \$0.00

DEUDA ACTUAL (2023): \$0.00

DEUDA TOTAL: \$0.00

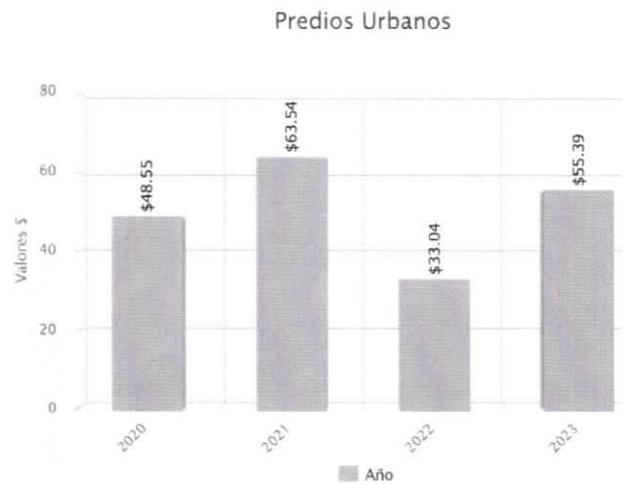
PROPIETARIOS:

Documento	Nombre
1310455504	ASTUDILLO VINCES-JORGE APARICIO

Detalle de Años

Año	Valor	Ahorro	Valor Pagado	Estado
2023	\$55.39	\$11.21	\$55.39	Cancelado
2022	\$33.04	\$0	\$33.04	Cancelado
2021	\$63.54	\$0.35	\$63.54	Cancelado
2020	\$48.55	\$10.25	\$48.55	Cancelado

Gráfico Estadístico



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Predios

Clave catastral: 1-32-16-19-000

Bloqueada: NO

Convenio: NO

Frente útil: 16.34 m

Área: 200 m2

Dirección: URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 19

Detalle De Deudas

DEUDA DE AÑOS ANTERIORES: \$0.00

DEUDA ACTUAL (2023): \$0.00

DEUDA TOTAL: \$0.00

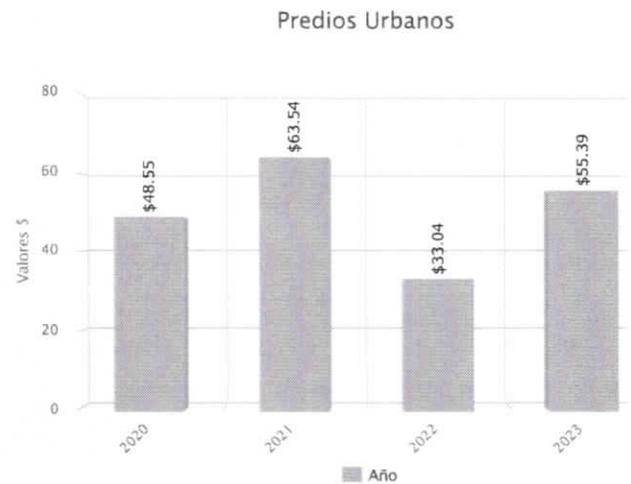
PROPIETARIOS:

Documento	Nombre
1310455504	ASTUDILLO VINCES-JORGE APARICIO

Detalle de Años

Año	Valor	Ahorro	Valor Pagado	Estado
2023	\$55.39	\$11.21	\$55.39	Cancelado
2022	\$33.04	\$0	\$33.04	Cancelado
2021	\$63.54	\$0.35	\$63.54	Cancelado
2020	\$48.55	\$10.25	\$48.55	Cancelado

Gráfico Estadístico



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Predios

Clave catastral: 1-32-16-18-000

Bloqueada: NO

Convenio: NO

Frente útil: 10 m

Área: 171.92 m2

Dirección: URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 18

Detalle De Deudas

DEUDA DE AÑOS ANTERIORES: \$0.00

DEUDA ACTUAL (2023): \$0.00

DEUDA TOTAL: \$0.00

PROPIETARIOS:

Documento	Nombre
1310455504	ASTUDILLO VINCES-JORGE APARICIO

Detalle de Años

Año	Valor	Ahorro	Valor Pagado	Estado
2023	\$42.49	\$8.07	\$42.49	Cancelado
2022	\$23.96	\$0	\$23.96	Cancelado

Gráfico Estadístico

Año	Valor	Ahorro	Valor Pagado	Estado
2021	\$45.83	\$0.26	\$45.83	Cancelado
2020	\$34.61	\$6.71	\$34.61	Cancelado

