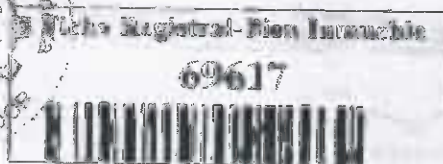
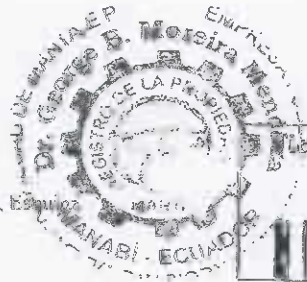




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

132/622



Calle 24 y Avenida Silvio Reyes, Esquina
Tel: 032624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo PPM-19008169, continúa hasta el día de hoy 11/03/2019 15:30:31, la Ficha Registral Número 69617

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Preins: 1321622000
Fecha de Apertura: viernes, 08 de febrero de 2019
Superficie del Bien: 207,24 m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote No. 22 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LIMITES REGISTRALES:

Lote 22 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE 10 metros y lindera con la calle 3. POSTERIOR 10.00 Metros y lindera con calle pública. COSTADO DERECHO 20.82 metros y lindera con el lote 21. COSTADO IZQUIERDO 20.68 metros y lindera con lote 23. Área total 207.24m2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Evento	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTA	DACION EN PAGO	317 01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/sep/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
PROCEJONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIAS	7 1/sep/2015	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 12/ene/2010	3	63
COMPRAS VENTA	COMPRAS VENTA	633 26/feb/2010	17.275	17.324

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

132/622 COMPRA VENTA

Insistente al: viernes, 01 de febrero de 2002
Nombre del Centro: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA NOVENA
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Ejecución/Prohibición: viernes, 21 de diciembre de 2001
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 317
Número de Reportorio: 560

Tomo: I
Folio Inicial 2.532
Folio Final 2.541

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO: FEVIV esta representado por el Ing. Jaume Marcelo Collapies Acuña en calidad de Gerente y TRAMICO S.A., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Riba de Paladines. Inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Código	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000015241	TRAMICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000005756	FEVIV PERMA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

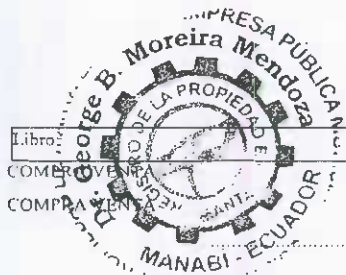
Certificación impresa por quipm_mantas

Ficha Registral 69617

hoyes, 11 de marzo de 2019 15:26

Página 1 de 1
Fecha de Emisión: 11/03/2019

11 MAR 2019



Libro:	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPR VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPR VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Del Intmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2. Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3 572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000015241	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPR VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 Número de Inscripción: 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 503 Folio Inicial:5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:15
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL. conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

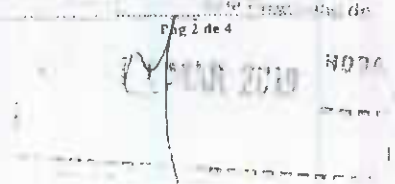
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPR VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Certificación Impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:69617

lunes, 11 de marzo de 2019 15:28

Pág 2 de 4





PLANOS

04/Mar/2003

Registro de: **PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 6] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES**

Inscrito el: miércoles, 21 de noviembre de 2018
Número del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 858
Número de Expediente: 7713
Tomo: 1
Folio Inicial: 1
Folio Final: 1

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-AIC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24, los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1365000980001	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1791811583001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/mar/2004	8	25

Registro de: **PLANOS**

[5 / 6] **PLANOS**

Inscrito el: martes, 22 de enero de 2019
Número del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1
Número de Expediente: 547
Folio Inicial: 3
Folio Final: 63

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA Aprobación de restructuración parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanización Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USGAGD-FGL 2019.076 de Aprobación de restructuración parcelaria y según resoluciones administrativas número 003-AIC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1791811583001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

Registro de: **COMPRA VENTA**

[6 / 6] **COMPRA VENTA**

Certificación Impresa por: **gobierno_manta**

Fecha de Registro: 05/01/19

Fecha: 11 de marzo de 2019 10:28

Pag 3 de 3



Inscrito el: 16 de febrero de 2019
Nombre de la Oficina: NOTARIA QUINTA
Cantón Notario: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de febrero de 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 633
Número de Repertorio: 1241
Tomo: I
Folio Inicial: 17.275
Folio Final: 17.324

a.- Observaciones:
Once lotes de terrenos signados con los números 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 y 32 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul ubicada en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:28:31 del lunes, 11 de marzo de 2019

A petición de: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.