

# 00017275

## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



### Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 633

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1241

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 26 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 26 de febrero de 2019 12:11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Jurídica	1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de febrero de 2019  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afilado a la Cámara:  Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1321622000	08/02/2019 9:34:32	69617	207,24 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote 22 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10 metros y lindera con la calle R. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con cale pública. COSTADO DERECHO. 20.82 metros y lindera con el lote 21. COSTADO IZQUIERDO: 20.68metros y lindera con lote 23. Area total 207.24m2.

Dirección del Bien: Lote No. 22 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul

Superficie del Bien: 207,24 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1321623000	08/02/2019 9:51:29	69620	205,18 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote 23 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10 metros y lindera con la calle R. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con cale pública. COSTADO DERECHO. 20.68 metros y lindera con el lote 22. COSTADO IZQUIERDO: 20.41metros y lindera con lote 24. Area total 205.18m2.

Dirección del Bien: Lote No. 23 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul

Superficie del Bien: 205,18 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1321624000	08/02/2019 10:18:19	69621	203,14 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Impreso por: yessenta\_parrales

Administrador

martes, 26 de febrero de 2019

Pag 1 de 4

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 633

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1241

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 26 de febrero de 2019

Lote 24 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10 metros y lindera con la calle R. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con cale pública. COSTADO DERECHO. 20.41 metros y lindera con el lote 23. COSTADO IZQUIERDO: 20.21metros y lindera con lote 25. Area total 203.14m2.

Dirección del Bien: Lote No. 24 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul

Superficie del Bien: 203,14 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1321625000	08/02/2019 10:28:42	69622	201,10 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote 25 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10,00 metros y lindera con la calle R. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con cale pública. COSTADO DERECHO. 20.21 metros y lindera con el lote 24. COSTADO IZQUIERDO: 20.01metros y lindera con lote 26. Area total 201.10m2.

Dirección del Bien: Lote No. 25 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul

Superficie del Bien: 201,10 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1321626000	08/02/2019 14:53:34	69631	199,06 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote 26 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10 metros y lindera con la calle R. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con calle pública. COSTADO DERECHO. 20.01 metros y lindera con el lote 25. COSTADO IZQUIERDO: 19,80 metros y lindera con lote 27. Area total 199,06m2.

Dirección del Bien: Lote No. 26 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul

Superficie del Bien: 199,06 m2.

Solvencia: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1321627000	08/02/2019 15:12:45	69632	197,02 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote 27 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10 metros y lindera con la calle R. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con calle pública. COSTADO DERECHO. 19.80 metros y lindera con el lote 26. COSTADO IZQUIERDO: 19.60 metros y lindera con lote 28. Area total 197.02m2.

Dirección del Bien: Lote No. 27 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul

Superficie del Bien: 197,02 m2.

Solvencia: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1321628000	08/02/2019 15:13:05	69633	195,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote 28 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10 metros y lindera con la calle R. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con calle pública. COSTADO DERECHO. 19.60 metros y lindera con el lote 27. COSTADO IZQUIERDO: 19.40 metros y lindera con lote 29. Area total 195.00m2.

**Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 633**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1241**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 26 de febrero de 2019

Dirección del Bien: Lote No. 28 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul

Superficie del Bien: 195,00 m2.

Solvencia: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1321629000	08/02/2019 15:52 26	69635	192.99 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote 29 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10 metros y lindera con la calle R. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con calle pública. COSTADO DERECHO. 19.40 metros y lindera con el lote 28. COSTADO IZQUIERDO: 19.20 metros y lindera con lote 30. Area total 192.99m2.

Dirección del Bien: Lote No. 29 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul

Superficie del Bien: 192.99 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1321630000	09/02/2019 11 55:12	69642	190,92 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote 30 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10 metros y lindera con la calle R. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con calle pública. COSTADO DERECHO. 19.20 metros y lindera con el lote 29. COSTADO IZQUIERDO: 19.01 metros y lindera con lote 31. Area total 190.92m2.

Dirección del Bien: Lote No. 30 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul

Superficie del Bien: 190,92 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1321631000	09/02/2019 13 32.15	69643	190,52 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote 31 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10.01 metros y lindera con la calle R. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con calle pública. COSTADO DERECHO. 19.01 metros y lindera con el lote 30. COSTADO IZQUIERDO: 19.45 metros y lindera con lote 32. Area total 190.50m2.

Dirección del Bien: Lote No. 31 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul

Superficie del Bien: 190,52 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1321632000	09/02/2019 13:44 15	69644	228.39 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote 32 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.9,11 metros y lindera con la calle R. POSTERIOR: 13.42 Metros y lindera con calle pública. COSTADO DERECHO. 19.45 metros y lindera con el lote 31. COSTADO IZQUIERDO: 21.69 metros y lindera con Calle N Area total 228.39m2.

Dirección del Bien: Lote No. 32 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul

Superficie del Bien: 228,39 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 633

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1241

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 26 de febrero de 2019

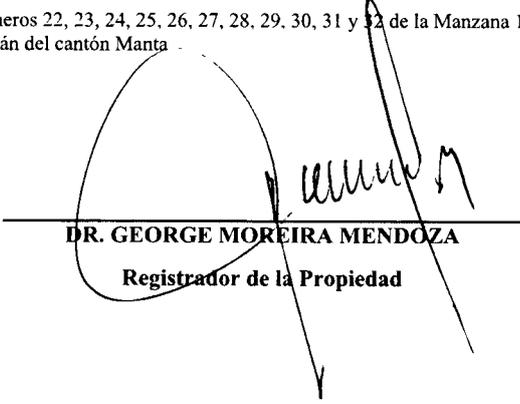
---

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Once lotes de terrenos signados con los números 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 y 32 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul ubicada en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán del cantón Manta

Lo Certifico:



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00017277

2019	13	08	05	P00557
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

COMPañA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

A FAVOR DE

DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES

CUANTÍA: USD. \$168.001,04

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy quince (15) de Febrero del dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte, la señora **MELBA JANETH RODRIGUEZ ROSALES**, Ecuatoriana, estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, cero, ocho, ocho, cuatro, guión cuatro (130230884-4), por los derechos que representa en su calidad de



*Cesuf*  
*[Signature]*

**PRESIDENTA** de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, con RUC ~~1791811585001~~, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, domiciliada en: **Dirección:** Urb. "Manta Azul", Manta – Manabí; **Teléfono:** 0980135459; **Correo Electrónico:** [inmobsakairi@gmail.com](mailto:inmobsakairi@gmail.com); en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, Ecuatoriano, estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, seis, siete, cuatro, siete, cuatro, ocho, guión cero (170674748-0), por sus propios y personales derechos, domiciliado en: **Dirección:** Urb. "Pedro Balda", Edificio Arrecife, Piso 8, Dept. 8A, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0969347097; **Correo Electrónico:** [davgec@yahoo.com](mailto:davgec@yahoo.com); en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

**“SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente Contrato de Compraventa, por una parte, la Señora **MELBA JANETH RODRIGUEZ ROSALES**, en calidad de Presidenta de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, tal como consta del nombramiento que se adjunta como habilitante a este instrumento



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**00017278**

entidad a la que más adelante para efectos de este contrato se la llamará “**LA VENDEDORA**”; y, por otra parte, el señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, a quien más adelante para efectos de este contrato se la llamará “**EL COMPRADOR**”. Los comparecientes en sus calidades y representaciones ya invocadas declararon ser ecuatorianos, mayores de edad, de estados civiles divorciados, y plenamente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta Ciudad de Manta. **ANTECEDENTES.-** a) Declara “**LA VENDEDORA**” a través de su Representante legal, ser legítima propietaria de un área de terreno, ubicada en la Urbanización MANTAZUL, en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta, misma que la adquirió mediante Dación en pago, otorgado por la compañía FEVIV Sociedad Anónima, según consta de la Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Novena del Cantón Quito, el veintiuno de Diciembre de 2001; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el uno de Febrero del dos mil dos; Con fecha cuatro de Abril del año dos mil tres se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, los Planos de la Urbanización MANTAZUL, celebrada en la Notaria Cuarta del mismo Cantón el trece de Febrero del año dos mil tres.- Con fecha veintidós de Enero del año dos mil diecinueve se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Reestructuración Parcelaria de las manzanas 16 y 20 de la Urbanización MANTAZUL, celebrada en la Notaria Cuarta del mismo Cantón el diecisiete de Enero del año dos mil diecinueve. **TERCERA: LINDEROS Y MEDIDAS DEL TERRENO DE LA COMPRAVENTA.-** Los bienes raíces que se enajenan por parte de la “Vendedora”; y que se adquieren por parte “Del Comprador” son once lotes de terreno signados con los números 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, y 32 de la manzana 1 de la Urbanización Manta Azul, ubicada en la vía a San Mateo, Barrio Valle de



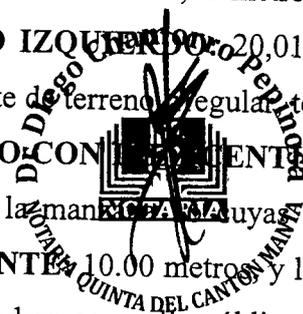
Gavilán del Cantón Manta, cuya descripción e individualización están de acuerdo a las aprobaciones y Autorizaciones Números 10275, 10275A, 10275B, 10275C, 10275D, 10275E, 10275F, 10275G, 10275H, 10275I, 10275J de fecha 15 de Febrero de 2019; concedidas por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, y que se describen a continuación: **UNO: LOTE No. 22** de la manzana 16 cuyas medidas y linderos son los siguientes: **POR EL FRENTE:** 10.00 metros, y lindera con la calle R; **POR ATRÁS:** 10.00 metros y calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO:** 20,82 metros y lindera con el lote No. 21; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20,68 metros, y lindera con el Lote No. 23. Se trata de un lote de terreno irregular, teniendo un área total de: **DOSCIENTOS SIETE METROS CON VEINTICUATRO CENTIMETROS (207,24M<sup>2</sup>).**- **DOS: LOTE 23** de la manzana 16, de la Urbanización MANTAZUL, cuyas medidas y linderos son los siguientes: **POR EL FRENTE:** 10.00 metros, y lindera con calle R; **POR ATRÁS:** 10.00 metros y calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO:** 20,68 metros y lindera con el lote No.22; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20,41 metros, y lindera con el lote No.24. Se trata de un lote de terreno irregular, teniendo un área total de: **DOSCIENTOS CINCO METROS CON DIECIOCHO CENTIMETROS (205,18M<sup>2</sup>).**- **TRES: LOTE No.24** de la manzana 16 cuyas medidas y linderos son los siguientes: **POR EL FRENTE:** 10.00 metros, y lindera con calle R; **POR ATRÁS:** 10.00 metros y lindera con calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO:** 20,41 metros y lindera con el lote No.23; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20,21 metros, y lindera con el lote No.25. Se trata de un lote de terreno irregular, teniendo un área total de: **DOSCIENTOS TRES METROS CON CÁTORCE CENTIMETROS (203,14M<sup>2</sup>).**- **CUATRO: LOTE No.25** de



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00017279

la manzana 16 cuyas medidas y linderos son los siguientes: **POR EL FRENTE:** 10.00 metros, y lindera con calle R; **POR ATRÁS:** 10.00 metros y calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO:** 20,21 metros y lindera con el lote No.24; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20,01 metros, y lindera con el lote No.26. Se trata de un lote de terreno regular, teniendo un área total de: **DOSCIENTOS UN METRO CON CINCO CENTIMETROS (201,10M2).**- **CINCO:** **LOTE No.26** de la manzana 16 cuyas medidas y linderos son los siguientes: **POR EL FRENTE:** 10.00 metros y lindera con calle R; **POR ATRÁS:** 10.00 metros y lindera con calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO:** 20,01 metros y lindera con el lote No.25; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 19,80 metros, y lindera con el lote No.27. Se trata de un lote de terreno irregular, teniendo un área total de: **CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CON SEIS CENTIMETROS (199.06M2).**- **SEIS:** **LOTE No.27** de la manzana 16 cuyas medidas y linderos son los siguientes: **POR EL FRENTE:** 10.00 metros, y lindera con calle R; **POR ATRÁS:** 10.00 metros y calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO:** 19,80 metros y lindera con el lote No.26; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 19,60 metros, y lindera con el lote No.28. Se trata de un lote de terreno irregular, teniendo un área total de: **CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CON DOS CENTIMETROS (197.02M2).**- **SIETE:** **LOTE No.28** de la manzana 16 cuyas medidas y linderos son los siguientes: **POR EL FRENTE:** 10.00 metros, y lindera con calle R; **POR ATRÁS:** 10.00 metros y calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO:** 19,60 metros y lindera con el lote No.27; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 19,40 metros, y lindera con el lote No.29. Se trata de un lote de terreno irregular, teniendo un área total de: **CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS (195.00M2).**- **OCHO:** **LOTE No.29** de la manzana 16 cuyas medidas y linderos son los siguientes: **POR EL**



*[Handwritten signature]*

**FRENTE:** 10.00 metros, y lindera con calle R; **POR ATRÁS:** 10.00 metros y calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO:** 19,40 metros y lindera con el lote No.28; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 19,20 metros, y lindera con el lote No.30. Se trata de un lote de terreno irregular, teniendo un área total de: **CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CON NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS (192.99M<sup>2</sup>).**- **NUEVE: LOTE No.30** de la manzana 16 cuyas medidas y linderos son los siguientes: **POR EL FRENTE:** 10.00 metros, y lindera con calle R; **POR ATRÁS:** 10.00 metros y calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO:** 19,20 metros y lindera con el lote No.29; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 19,01 metros, y lindera con el lote No.31. Se trata de un lote de terreno irregular, teniendo un área total de: **CIENTO NOVENTA METROS CON NOVENTA Y DOS CENTIMETROS (190.92M<sup>2</sup>).**- **DIEZ: LOTE No.31** de la manzana 16 cuyas medidas y linderos son los siguientes: **POR EL FRENTE:** 10.01 metros, y lindera con calle R; **POR ATRÁS:** 10.00 metros y lindera con calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO:** 19,01 metros y lindera con el lote No.30; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 19,45 metros, y lindera con el lote No.32. Se trata de un lote de terreno irregular, teniendo un área total de: **CIENTO NOVENTA METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (190.50M<sup>2</sup>).**- **ONCE: LOTE No. 32** de la manzana 16 cuyas medidas y linderos son los siguientes: **POR EL FRENTE:** 9,11 metros, y lindera con calle R; **POR ATRÁS:** 13,42 metros y lindera con calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO:** 19,45 metros y lindera con el lote No.31; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 21,69 metros, y lindera con calle N. Se trata de un lote de terreno irregular, teniendo un área total de: **DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTIMETROS (228,39M<sup>2</sup>).**-**AREA TOTAL DE LOS LOTES 2.210.54M<sup>2</sup>.** Los Lotes están ubicados en la manzana 16 cuyas



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00017280

medidas y linderos fueron descritos en líneas anteriores y que forman parte de la Urbanización denominada "Mantazul", ubicado en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. **GUARTA: DE LA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público, la **INMOBILIARIA TECNICO**, representada legalmente por la señora **MELBA JANEZ RIGUEZ ROSALES**, vende y enajena a perpetuidad sin reservarse nada para sí, a favor del comprador, el señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, quien a su vez adquiere los once (11) lotes de terreno singularizados en la cláusula tercera de este instrumento. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa, es la cantidad de \$ **168.001,04 (CIENTO SESENTA Y OCHO UNO CON 04/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)** valor que el comprador recibe a su entera satisfacción; y, sin tener en lo posterior el comprador hacer a la compañía vendedora, ningún reclamo por este concepto. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Se reitera que, la transferencia de dominio de los once (11) inmuebles objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio, de conformidad a los certificados conferidos por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agregan como documentos habilitantes, comprometiéndose "la Vendedora" al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, los Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos de once lotes de terreno, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a

las medidas y linderos aquí estipulados. **SEPTIMA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que los fondos que ha utilizado para la presente negociación tiene origen lícito, verificable y no tienen relación con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a la ley; en tal virtud asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. **OCTAVA: HABILITANTES.-** Se agrega como documentos habilitantes a esta escritura de Compraventa, pago de alcabalas, certificados de solvencia de Registro de la Propiedad copias de cédula y otros. **NOVENA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** En caso de controversia, las partes contratantes renuncian a la jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio y se someten al trámite de mediación prevista en la Ley de Arbitraje y Mediación, que se sustanciará en el Centro de Mediación de la ciudad de Manta, de conformidad con el procedimiento establecido en la referida ley. **DECIMA: GASTOS.-** Los gastos e impuestos que demande la celebración del presente contrato, inclusive los honorarios por la elaboración de la minuta de compraventa y su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, serán pagados por **LA PARTE COMPRADORA**, a excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que será de cuenta y cargo de **LA PARTE VENDEDORA**. **DECIMA PRIMERA:** En caso de conflictos, las partes renuncian a fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **DECIMA SEGUNDA.- INSCRIPCIÓN.-** De conformidad con lo establecido en el artículo cuarenta y uno de la Ley de Registro, cualquiera de los otorgantes quedan facultados para realizar los trámites tendientes a la inscripción en el Registro de la Propiedad del contrato contenido en este instrumento. **LA DE ESTILO** a Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para

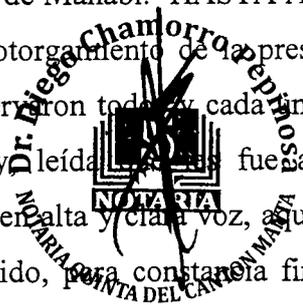


**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**00017281**

plena validez de este instrumento público". (Firmado) Abogada Janeth Rodríguez Rosales, portadora de la matrícula profesional número quinientos cuarenta y cinco (545) del Colegio de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y leído y oída la lectura fue la las comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



*Janeth Rodríguez Rosales*

**F) SRA. MELBA JANETH RODRÍGUEZ ROSALES**

**C.C. 130230884-4**

**PRESIDENTA**

**COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEJASO S.A.**



*Darwin Antonio Valverde Gutiérrez*

**F) SR. DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**

**C.C. 170674748-0**



**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**



*[Handwritten mark]*

**PAGINA EN BLANCO**



00017282

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1706747480

Nombres del ciudadano: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/ARENILLA/CH...

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VALVERDE CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUTIERREZ CONSUELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



REGISTRO CIVIL



N° de certificado. 195-198-91536

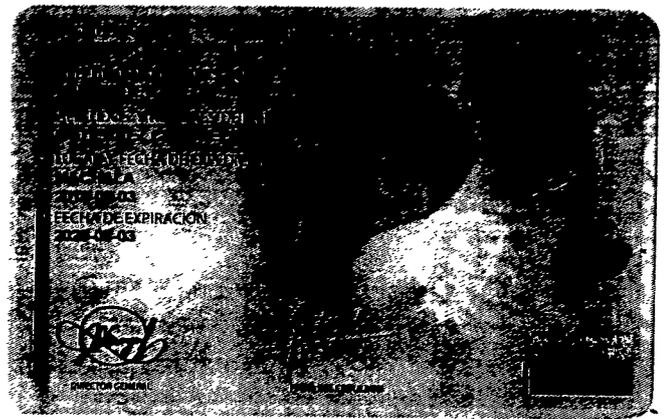


195-198-91536

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**005** JUNTA No.  
**005 - 187** NÚMERO  
**1706747480** CÉDULA

**VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
QUITO CANTÓN  
LA CONCEPCIÓN PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1

**CNE** COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

**CITADANO (A)**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

IMPICAN

*Juan Pineda*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, ..... **15 FEB 2018** .....

**Dr. Diego Chamerro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



00017283

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

Número único de identificación: 1302308844

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ ROSALES MELBA JANETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI PORTUQUILAS PORTUQUIEJO

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: RODRIGUEZ JULIO ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSALES MELBA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Melba Janeth Rodriguez Rosales*



N° de certificado: 190-198-91930



190-198-91930

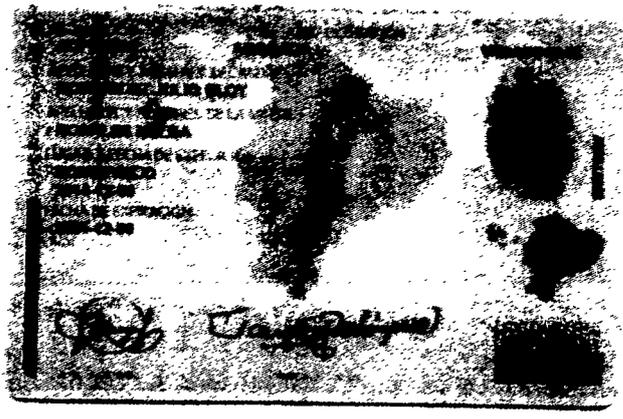
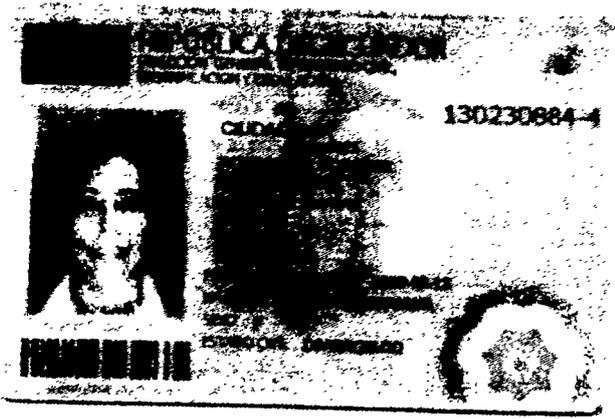
*Oswaldo Cedeño Pincay*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN**  
7 DE FEBRERO DE 2019

**037**  
MANTA

**037 - 348**  
MANTA

**130230884-4**  
CÉDULA

**RODRIGUEZ ROSALES MELBA JANETH**  
APLICACIONES

**037**  
MANTA

**037 - 348**  
MANTA

**130230884-4**  
CÉDULA

**RODRIGUEZ ROSALES MELBA JANETH**  
APLICACIONES

**037**  
MANTA

**037 - 348**  
MANTA

**130230884-4**  
CÉDULA

**RODRIGUEZ ROSALES MELBA JANETH**  
APLICACIONES

*Sante Rodriguez*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a ..... **15 FEB 2019** .....

*[Signature]*

**Dr. Diego Chamorro Peñalosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



00017284

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**

En la ciudad de Manta, a los trece días del mes de Febrero del año dos mil dieciocho, siendo las 9H00, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, en el local donde mantiene sus oficinas en la ciudad de Manta, ubicada en la Urbanización MANTAZUL, en la vía a San Mateo Barrio Valle de Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta, con la concurrencia de señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA en su calidad de Accionista, el señor DARWIN COOX PIN, en calidad de PRESIDENTE, SECRETARIO AD-HOC y Accionista. Ellos constituyen el 100% del capital accionario, con el fin de tratar el único punto del orden del día:

**UNICO PUNTO:** Autorizar A la Presidenta señora Melba Janeth Rodríguez Rosales para realizar todos los trámites necesarios para la venta de los Lotes No 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, y 32 ubicados en la manzana 16 de la Urbanización MANTAZUL, de propiedad de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., así como suscribir la Escritura Pública de Compraventa de los inmuebles mencionados a favor del señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES.**

El señor José Ricardo Estupiñan Ruilova, pide la palabra y considera necesario e imprescindible se conceda la autorización al Representante Legal de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A para suscribir la Escritura Pública de compraventa de los lotes No 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31, y 32 ubicados en la manzana 16 de la Urbanización MANTAZUL, de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A. a favor del señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES.**

Los accionistas de la Compañía aprueban y ratifican el único punto del orden del día y resuelven por unanimidad aceptar se conceda la autorización al Representante legal de la Compañía para realizar los trámites pertinentes de la compraventa antes mencionada, y suscribir la escritura pública a favor del señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES.**

Se concede un receso para la redacción del acta respectiva. Una vez reinstalada la sesión y leída el acta correspondiente, es aprobada su integridad sin modificación alguna. No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar, se declara concluida esta sesión, a las diez horas, dejando expresa constancia que se ha cumplido con la normativa legal, reglamentaria y estatutaria respecto a Junta Generales de Socios y Accionistas. Firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto.- FDO.) Estupiñan Ruilova José Ricardo.-Accionista. FDO.) Coox Pin Darwin Byron.-Accionista.-Presidente.-

**CERTIFICO: Que la copia que antecede es igual a su original que consta en el libro de actas de la compañía y a la que me remito en caso de ser necesario.**

  
**DARWIN BYRON COOX PIN**  
**Secretario Ad-Hoc**

Manta, 14 de Febrero de 2019

**LAGUNA EN BLANCO**

00017285

Manta, 07 de Noviembre del 2017

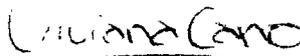
Señora  
**Rodríguez Rosales Melba Janeth**  
Presente.-

De mi consideración:

Cámpleme con informarle que la junta general extraordinaria y universal de accionistas de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. celebrada el día 7 de Noviembre del 2017, tuvo el acierto de elegir a usted en calidad de Presidente de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

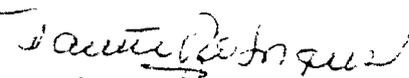
La compañía fue constituida mediante escritura pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Trigésimo segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la superintendencia de compañías mediante resolución 01.Q.U.5297, e inscrita en el registro Mercantil del mismo Cantón, el 22 de Noviembre del mismo año y mediante resolución SCVS-IRQ-DRASD-SAS-17-0667 de 17 de Marzo del 2017 fue aprobada el cambio de domicilio de la ciudad de Quito a la ciudad de Manta e inscrita en el registro mercantil el 11 de octubre del 2017 con número de inscripción 278.

Según el artículo vigésimo primero del Estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

  
**Lilian Viviana Cano Garzón**  
Secretario

Manta, a 07 de Noviembre del 2017

Yo **RODRÍGUEZ ROSALES MELBA JANETH** Acepto el cargo de Presidente de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. para la cual he sido nombrada por la junta General Extraordinaria Universal de Accionistas.

  
**RODRÍGUEZ ROSALES MELBA JANETH**  
**PRESIDENTE**  
C.C. 1302308844



TRÁMITE NÚMERO: 5974



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4099
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	16/11/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1091
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

#### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

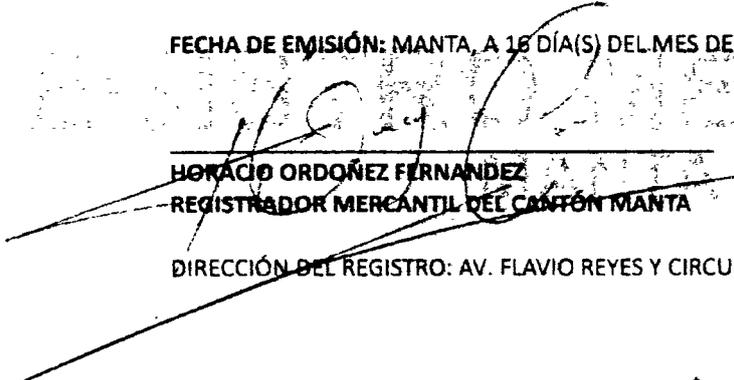
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA TEAMCO S.A
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	RODRIGUEZ ROSALES MELBA JANETH
IDENTIFICACIÓN:	1302308844
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	2 AÑOS

#### 2. DATOS ADICIONALES:

CAMBIO DE DOMICILIO INSC. 278 REP. 3676 DE FECHA 11/10/2017. LS

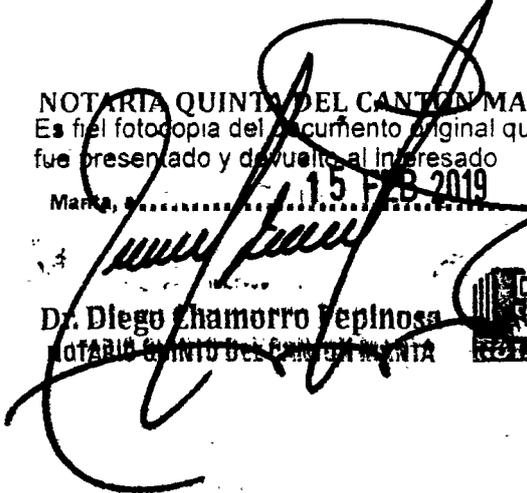
CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 16 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2017

  
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, ..... 15 FEB 2019

  
Dr. Diego Chamorro Sepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Página 2 de 1





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

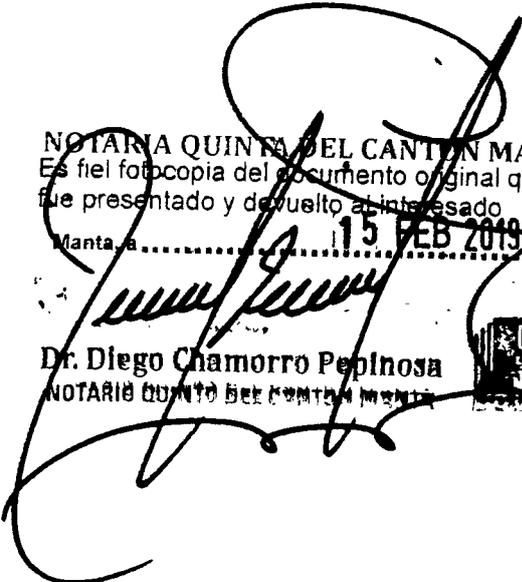
1791811585001  
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001      Estado: ABIERTO - MATRIZ      FEC. INICIO ACT.: 22/11/2001  
NOMBRE COMERCIAL: TEAMCO S.A.      FEC. CIERRE:      FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: URBANIZACION MANTA AZUL Calle: ENTRADA COLISEO NUEVO Numero: 24 Interseccion: VIA SAN MATEO Referencia: CONJUNTO GENOVESA CASA 24 Conjunto: MANTA AZUL Bloque: GENOVESA Piso: 0 Oficina: 00 Carretero: VIA SAN MATEO Celular: 0980135459 Email: gerencia@inmobiliariateamco.com

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado.

Manta, a ..... 15 FEB 2019 .....

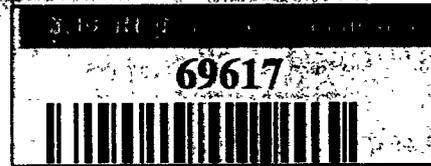
  
Dr. Diego Chamorro Peplnosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Código: RIMRUC2017001717842  
Fecha: 16/11/2017 21:09:11 PM



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003053, certifico hasta el día de hoy 08/02/2019 9:46:53, la Ficha Registral Número 69617.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 08 de febrero de 2019 Parroquia: MANTA

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote 22 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, con mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10 metros y lindera con la calle R. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con cale pública. COSTADO DERECHO. 20.82 metros y lindera con el lote 21. COSTADO IZQUIERDO: 20.68metros y lindera con lote 23. Área total 207.24m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858 21/nov/2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 22/ene/2019	3	63

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial:2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:2.541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

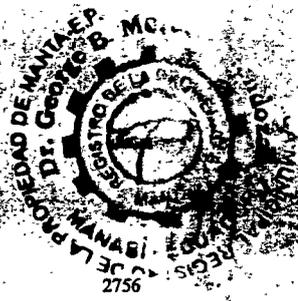
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO SA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA SA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación emitida por el Registro de la Propiedad de Manta-EP, el día 08 de febrero de 2019 a las 09:46:53.





COMPRA VENTA 2756 26/oct/2001 32.416 32.422  
COMPRA VENTA 2755 26/oct/2001 32.399 32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 Número de Inscripción: 4 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 503 Folio Inicial:5  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:15  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	5	04/abr/2003	1	



**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 5 ] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES**

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018      Número de Inscripción: 858  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7713  
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL  
Cantón Notaría: MANTA



Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 5 ] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019      Número de Inscripción: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 547      Folio Inicial:3  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:63  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

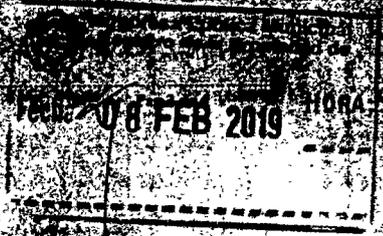
RESTRUCTURACION PARCELARIA Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucio administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Cantón Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

COMPRAVENTA





PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:46:53 del viernes, 08 de febrero de 2019

A petición de: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



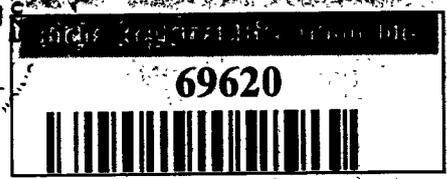
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**


 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta

Fecha: 08 FEB 2019



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

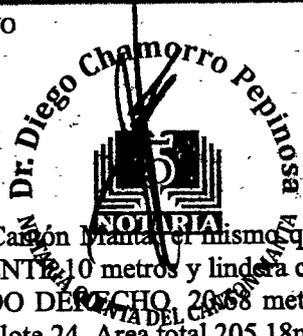
Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003053, certifico hasta el día de hoy 08/02/2019 10:14:46, la Ficha Registral Número 69620.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 08 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA  
**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote 23 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10 metros y lindera con la calle R. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con cale pública. COSTADO DERECHO: 20.68 metros y lindera con el lote 22. COSTADO IZQUIERDO: 20.41metros y lindera con lote 24. Area total 205.18m2.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858	21/nov/2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1	22/ene/2019	3	63

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001  
Fecha Resolución:

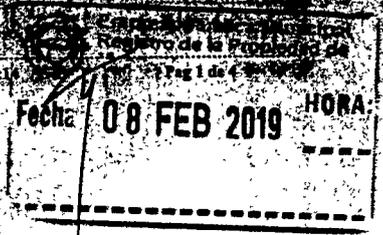
a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003      Número de Inscripción: 5      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1455      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004      Número de Inscripción: 4      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 503      Folio Inicial:5  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:15  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Empresa Pública Municipal  
Registra de la Propiedad de  
Manta, E.C.

Fecha 08 FEB 2019 HORA



PLANOS

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 5 ] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES**

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018      Número de Inscripción: 858  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7713  
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL  
Cantón Notaría: MANTA



Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 5 ] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019      Número de Inscripción: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 547      Folio Inicial:3  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:63  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

RESTRUCTURACION PARCELARIA Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucioin administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Fecha: 08 FEB 2019 HORA: \_\_\_\_\_

Notario: \_\_\_\_\_

Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 08 de febrero de 2019 10:14

Página 3 de 4



COMPRA VENTA	1
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:14:46 del viernes, 08 de febrero de 2019

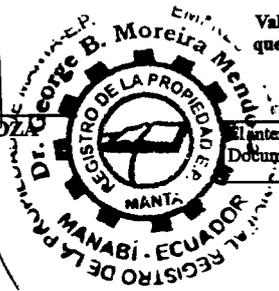
A petición de: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha: 08 FEB 2019 HORA: ---

08 FEB 2019



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003053, certifico hasta el día de hoy 08/02/2019 10:26:31, la Ficha Registral Número 69621.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 08 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote 24 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10 metros y lindera con la calle R. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con cale pública. COSTADO DERECHO. 20.41 metros y lindera con el lote 23. COSTADO IZQUIERDO: 20.21metros y lindera con lote 25. Area total 203.14m2.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858 21/nov/2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 22/ene/2019	3	63

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

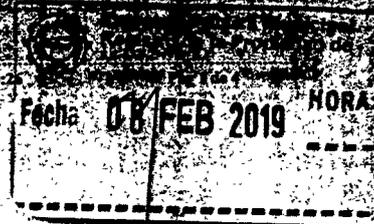
a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003      Número de Inscripción: 5      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1455      Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:1  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004      Número de Inscripción: 4      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 503      Folio Inicial:5  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:15  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Certificación impresa por izayda\_salto

Fecha Registral:69621

viernes, 08 de febrero de 2019 10:26

Empresa: Policía Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta

Fecha 08 FEB 2019 HORA: \_\_\_\_\_





Libro	Número de inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:34:24 del viernes, 08 de febrero de 2019

A petición de: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIC

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manabí

Fecha: **08 FEB 2019** HORA: ---

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003053, certifico hasta el día de hoy 08/02/2019 10:34:24, la Ficha Registral Número 69622.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 08 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA



Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA  
**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote 25 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10,00 metros y lindera con la calle R. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con cale pública. COSTADO DERECHO. 20.21 metros y lindera con el lote 24. COSTADO IZQUIERDO: 20.01 metros y lindera con lote 26. Area total 201.10m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858	21/nov/2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1	22/ene/2019	3	63

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

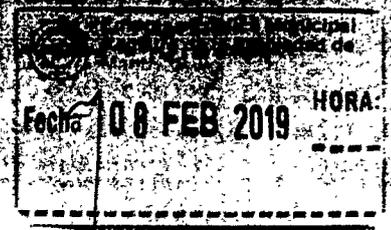
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV-FERIA DE LA VIVIENDA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: [illegible] Ficha Registral:69622

Fecha: 08 de febrero de 2019 10:34:24





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003      Número de Inscripción: 5      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1455      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004      Número de Inscripción: 4      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 503      Folio Inicial:5  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:15  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

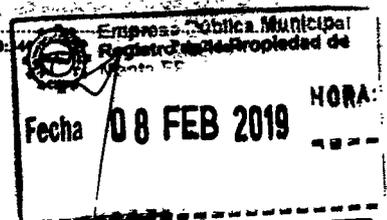
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por ayuda\_salto

Ficha Registral: 69622

viernes, 08 de febrero de 2019 10:...





04/abr/2003

PLANOS

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[ 4 / 5 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:



LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Rows include AUTORIDAD COMPETENTE and DEUDOR.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, Número Inscripción, Fecha Inscripción, Folio Inicial, Folio Final. Row for PLANOS.

Registro de : PLANOS

[ 5 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanización Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobación de restructuracion parcelaria y segun resolucion administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Row for PROPIETARIO.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:





COMPRA VENTA	1
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:30:53 del viernes, 08 de febrero de 2019

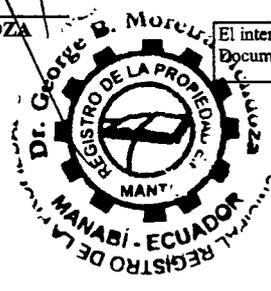
A petición de: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES  
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

Certificación impresa por: janeth piguave

Ficha Registral: 69633

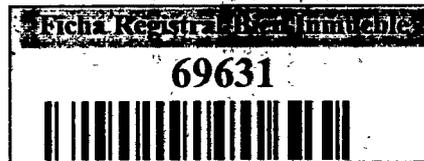
viernes, 08 de febrero de 2019 15:30

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manabi  
Pag. 6 de 6

Fecha **08 FEB 2019** HORA: ---



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes  
 Telf.052624758  
 www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003058, certifico hasta el día de hoy 08/02/2019 15:09:25, la Ficha Registral Número 69631.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
 XXXXX  
 Fecha de Apertura: viernes, 08 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA



Información Municipal:  
 Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote 26 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10 metros y lindera con la calle R. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con calle pública. COSTADO DERECHO. 20.01 metros y lindera con el lote 25. COSTADO IZQUIERDO: 19,80 metros y lindera con lote 27. Area total 199,06m2.  
 -SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858 21/nov/2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 22/ene/2019	3	63

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541  
 Cantón Notaría: QUITO  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003      Número de Inscripción: 5      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1455      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004      Número de Inscripción: 4      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 503      Folio Inicial:5  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:15  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

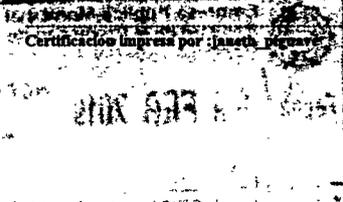
Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541



Fecha Registral: 09631

viernes, 08 de febrero de 2019 15:09

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta

Fecha: 08 FEB 2019 HORA: ---



**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 5 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018      **Número de Inscripción:** 858      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 7713      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9) Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019      **Número de Inscripción:** 1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 547      Folio Inicial:3  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:63  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

RESTRUCTURACION PARCELARIA Aprobación de restructuración parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanización Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobación de restructuración parcelaria y según resolución administrativa número 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: COMPRA VENTA      Número de Inscripciones: 1

Fecha de Registro: 09 de febrero de 2019 11:52





PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<<Total Inscripciones >>	5

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:52:52 del sábado, 09 de febrero de 2019

A petición de: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

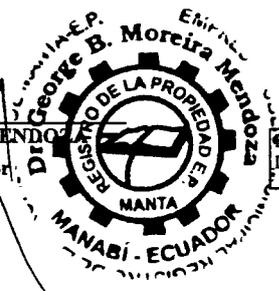
Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964693



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

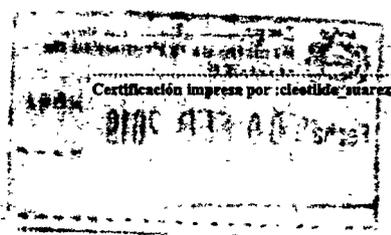
*[Handwritten signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

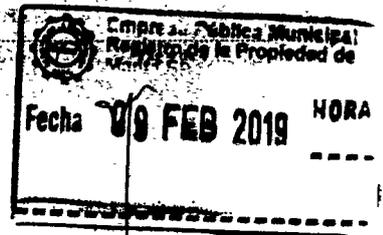
**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



Ficha Registral: 69635

sábado, 09 de febrero de 2019 11:52





Calle 24 y Avenida Flavio MANTA, Manta  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003058, certifico hasta el día de hoy 08/02/2019 15:22:52, la Ficha Registral Número 69632.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 08 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote 27 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, en el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10 metros y lindera con la calle R. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con calle pública. COSTADO DERECHO. 19.80 metros y lindera con el lote 26. COSTADO IZQUIERDO: 19.60 metros y lindera con lote 28. Area total 197.02m2.  
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858	21/nov/2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1	22/ene/2019	3	63

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

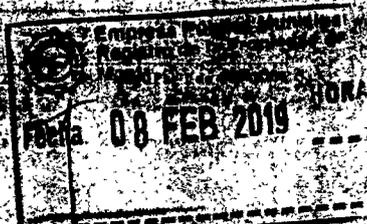
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación emitida por el Registro de la Propiedad de Manta-EP, Ficha Registral 69632

Fecha de Emisión: 08 FEB 2019

015 234 00





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 5 ] PLANOS

**Inscrito el :** viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1455 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

**Inscrito el :** jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 503 **Folio Inicial:** 5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 15  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Certificación impresa por Janeth Piguave

Fecha Registral: 69632

viernes, 08 de febrero de 2019 15:20

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta  
Pag 2 de 4  
Fecha 08 FEB 2019 HORA: -----

PLANOS



04/abr/2003

1

1

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 5 ] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES**

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018      Número de Inscripción: 858      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7713      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018  
Fecha Resolución:



**a.- Observaciones:**

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	136000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 5 ] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019      Número de Inscripción: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 547      Folio Inicial:3  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:63  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019.  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

RESTRUCTURACION PARCELARIA Aprobacion de restructuración parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuración parcelaria y según resolución administrativa número 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Cantón Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**





COMPRA VENTA	1
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:26:31 del viernes, 08 de febrero de 2019

A petición de: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registrador de la Propiedad de  
Manta

Fecha: 08 FEB 2019 HORA: ---



Calle 24 y Avenida Flavio Cevallos Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19003058, certifico hasta el día de hoy 08/02/2019 15:30:53, la Ficha Registral Número 69633.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

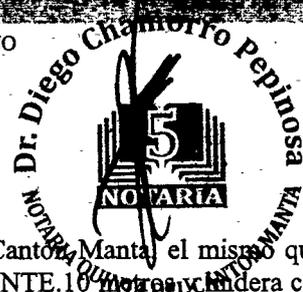
Fecha de Apertura: viernes, 08 de febrero de 2019 Parroquia: MANTA

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote 28 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10.00 metros y lindera con la calle R. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con calle pública. COSTADO DERECHO. 19.60 metros y lindera con el lote 27. COSTADO IZQUIERDO: 19.40 metros y lindera con lote 29. Area total 195.00m2.  
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858	21/nov/2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1	22/ene/2019	3	63

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial: 2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final: 2.541  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003      Número de Inscripción: 5      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1455      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004      Número de Inscripción: 4      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 503      Folio Inicial:5  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:15  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Certificación impresa por: [illegible]

Ficha Registral: 69633

viernes, 08 de febrero de 2019 15:53



**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 5 ] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018      Número de Inscripción: 858  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7713  
 Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb./2004	5	15

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 5 ] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019      Número de Inscripción: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 547      Folio Inicial:3  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:63  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

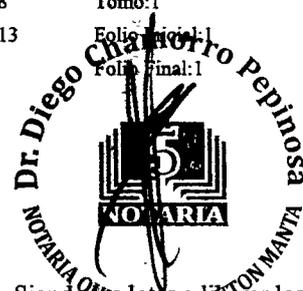
RESTRUCTURACION PARCELARIA Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucioin administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:      Número de Inscripciones:  
**COMPRA VENTA**



Fecha: 09 FEB 2019 HORA: -----

PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

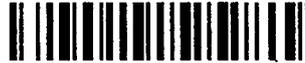
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:53:10 del sábado, 09 de febrero de 2019

A petición de: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

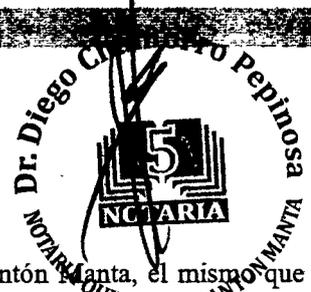


Calle 24 y Avenida Flavio R. de Escobar  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19003059, certifico hasta el día de hoy 09/02/2019 11:52:52, la Ficha Registral Número 69635.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 08 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA



Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote 29 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10 metros y lindera con la calle R. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con calle pública. COSTADO DERECHO. 19.40 metros y lindera con el lote 28. COSTADO IZQUIERDO: 19.20 metros y lindera con lote 30. Area total 192.99m2.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb./2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr./2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb./2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858 21/nov./2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 22/ene./2019	3	63

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





COMPRA VENTA  
COMPRA VENTA

26/oct/2001 32.416 32.422  
26/oct/2001 32.399 32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003      **Número de Inscripción:** 5      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1455      Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb./2002	2 532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004      **Número de Inscripción:** 4      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 503      Folio Inicial:5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:15  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb./2002	2.532	2.541
PLANOS	5	04/abr./2003	1	1

Certificación impresa por sistema suar

Ficha Registral: 69635

sábado, 09 de febrero de 2019 11:52

Empresario Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta

Fecha 09 FEB 2019 HORA



04/abr/2003

PLANOS

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 5 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 858

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7713

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019 Número de Inscripción: 1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 547 Folio Inicial:3

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:63

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA Aprobación de restructuración parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanización Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobación de restructuración parcelaria y según resolución administrativa número 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**



COMPRA VENTA	1
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	5



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:09:25 del viernes, 08 de febrero de 2019

A petición de: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES  
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

Certificación impresa por :janeth figuave  
08 FEB 2019

Ficha Registral: 69631

viernes, 08 de febrero de 2019 15:09

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Fecha: 08 FEB 2019 HORA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Inicio Registral Bienes Inmuebles

**69642**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003059, certifico hasta el día de hoy 09/02/2019 12:01:49, la Ficha Registral Número 69642.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: sábado, 09 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA



Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote 30 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10 metros y lindera con la calle R. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con calle pública. COSTADO DERECHO. 19.20 metros y lindera con el lote 29. COSTADO IZQUIERDO: 19.01 metros y lindera con lote 31. Area total 190.92m2. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb./2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr./2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb./2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858	21/nov./2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1	22/cnc./2019	3	63

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**  
 Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial: 2.532  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final: 2.541  
 Cantón Notaría: QUITO  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524INMOBILIARIA	TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525FEVIV	FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Fecha **09 FEB 2019** HORA





**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 5 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018      Número de Inscripción: 858      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7713      Folio Inicial: 1  
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL      Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018  
Fecha Resolución:



**a.- Observaciones:**

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019      Número de Inscripción: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 547      Folio Inicial: 3  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final: 63  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

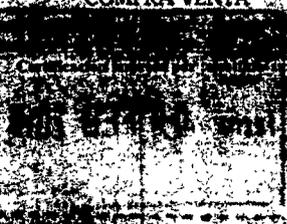
RESTRUCTURACION PARCELARIA Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucion administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

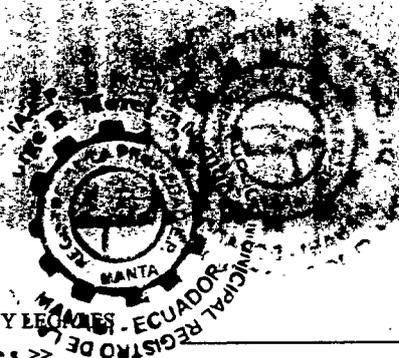
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:      Número de Inscripciones:  
COMPRA VENTA





PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGAJES	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:01:49 del sábado, 09 de febrero de 2019

A petición de: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO



1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

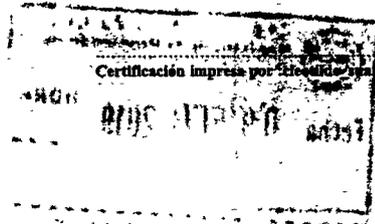
*[Handwritten signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

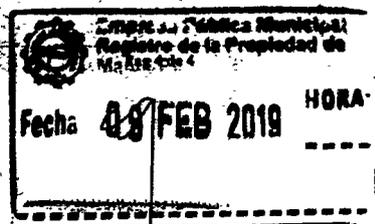
**ESPACIO EN BLANCO**

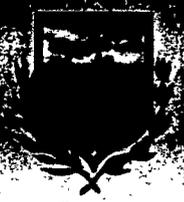
**ESPACIO EN BLANCO**



Ficha Registral: 0642

sábado, 09 de febrero de 2019 12:01





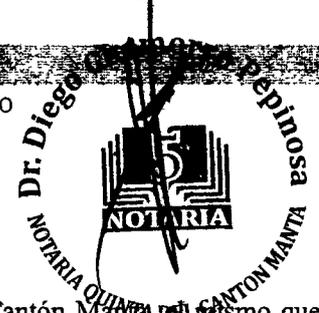
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral Bien Inmueble**  
**69643**  
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003059, certifico hasta el día de hoy 09/02/2019 13:41:09, la Ficha Registral Número 69643.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: sábado, 09 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA



Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote 31 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta, del mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE:10,01 metros y lindera con la calle R. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con calle pública. COSTADO DERECHO. 19.01 metros y lindera con el lote 30. COSTADO IZQUIERDO: 19.45 metros y lindera con lote 32. Area total 190.50m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb./2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr./2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb./2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858	21/nov./2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1	22/ene./2019	3	63

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Ficha Registral: 69643 Fecha: 09 de febrero de 2019 13:41:09

Fecha **09 FEB 2019** HORA



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct./2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct./2001	32.399	32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003      **Número de Inscripción:** 5      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1455      Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb./2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004      **Número de Inscripción:** 4      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 503      Folio Inicial:5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:15  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

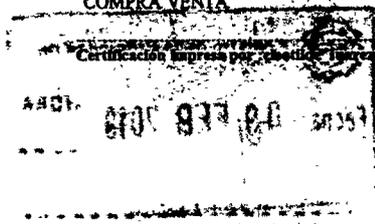
Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

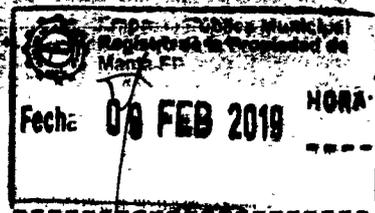
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb./2002	2.532	2.541



Ficha Registral: 69643

sábado, 09 de febrero de 2019 13:...





04/abr./2003

PLANOS

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 5 ] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES**

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 858  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7713  
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 14 de noviembre de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb./2004	5	15



**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 5 ] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 547 **Folio Inicial:** 3  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 63  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

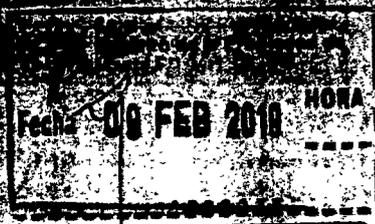
RESTRUCTURACION PARCELARIA Aprobación de restructuración parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanización Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobación de restructuración parcelaria y según resolución administrativa número 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro Número de Inscripción





COMPRA VENTA	1
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:41:09 del sábado, 09 de febrero de 2019

A petición de: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

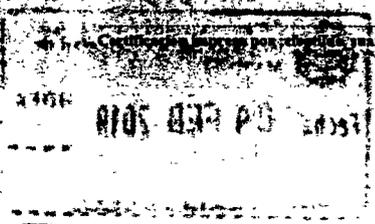
  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

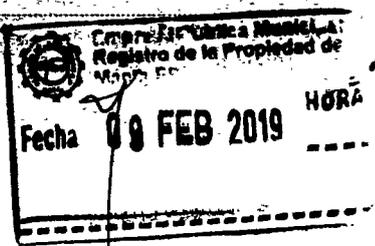
**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



Ficha Registral: 09643

sábado, 09 de febrero de 2019 13:





Calle 24 y Avenida Flavia Reyes, Equinor  
 Telf.052624758  
 www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral Inmueble**  
**69644**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003059, certifico hasta el día de hoy 09/02/2019 13:53:10, la Ficha Registral Número 69644.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
 XXXXX  
 Fecha de Apertura: sábado, 09 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA



Información Municipal:  
 Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote 32 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.9,11 metros y lindera con la calle R. POSTERIOR: 13.42 Metros y lindera con calle pública. COSTADO DERECHO. 19.45 metros y lindera con el lote 31. COSTADO IZQUIERDO: 21.69 metros y lindera con Calle N Area total 228.39m2.  
 -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb./2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr./2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb./2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858	21/nov./2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1	22/cnc./2019	3	63

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial: 2.532  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final: 2.541  
 Cantón Notaría: QUITO  
 Escritura/Juicio/Resolución: ---  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001  
 Fecha Resolución: ---

**a.- Observaciones:**

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Fecha: **09 FEB 2019** HORA: ---



COMPRA VENTA  
COMPRA VENTA

26/oct/2001 32.416 32.422  
26/oct/2001 32.399 32.415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003      **Número de Inscripción:** 5      Tomo: I  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1455      Folio Inicial: 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final: 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004      **Número de Inscripción:** 4      Tomo: I  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 503      Folio Inicial: 5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final: 15  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

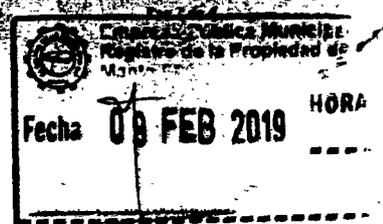
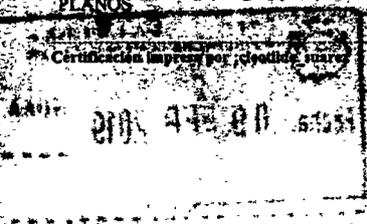
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS		04/abr/2003	1	1

Certificación impresa por el sistema

Fecha Registral: 09644

abado, 09 de febrero de 2019 13:57





PLANOS

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 5 ] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES**

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 858

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7713

**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 14 de noviembre de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15



**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 5 ] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 547 **Folio Inicial:** 3

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 63

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

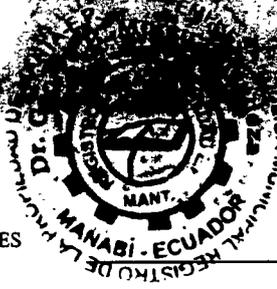
RESTRUCTURACION PARCELARIA Aprobación de restructuración parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanización Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobación de restructuración parcelaria y según resolución administrativa número 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

COMPRA VENTA	1
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<<Total Inscripciones >>	5



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:22:52 del viernes, 08 de febrero de 2019

A petición de: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

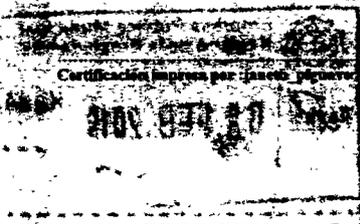
*[Handwritten signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

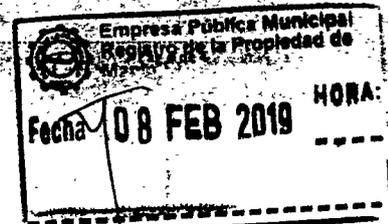
**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



Ficha Registral: 69632

viernes, 08 de febrero de 2019 15:22





00017309



# AUTORIZACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, para que celebre escritura del terreno signado como **lote 22** de la **manzana 16**, propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 10,00m. y lindera con la calle R. ✓
- Atrás:** 10,00m. y lindera con calle pública. ✓
- Costado Derecho:** 20,82m. y lindera con el lote 21. ✓
- Costado Izquierdo:** 20,68m. y lindera con el lote 23. ✓
- Área total:** 207,24m<sup>2</sup>.

**Nota:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, febrero 13 del 2019.



Arq. Galo Alvarez G.

**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

CVGA



# AUTORIZACION

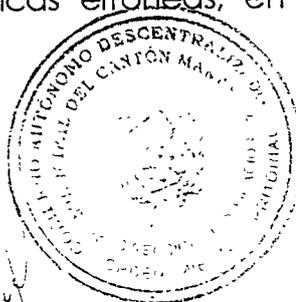
No. 10275-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, para que celebre escritura del terreno signado como **lote 23** de la **manzana 16**, propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. y lindera con la calle R.  
**Atrás:** 10,00m. y lindera con calle pública.  
**Costado Derecho:** 20,68m. y lindera con el lote 22.  
**Costado Izquierdo:** 20,41m. y lindera con el lote 24.  
**Área total:** 205,18m<sup>2</sup>.

**Nota:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, febrero 13 del 2019.



Arq. Galo Alvarez G.

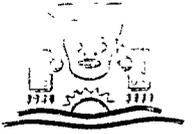
**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

CVGA



*Alcalde*

00017310



## AUTORIZACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, para que celebre escritura del terreno signado como **lote 24** de la **manzana 16**, propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 10,00m. y lindera con la calle R.
- Atrás:** 10,00m. y lindera con calle pública.
- Costado Derecho:** 20,41m. y lindera con el lote 23.
- Costado Izquierdo:** 20,21m. y lindera con el lote 25.
- Área total:** 203,14m<sup>2</sup>.

**Nota:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, febrero 13 del 2019.



Arq. Galo Alvarez G.

**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

CVGA



# AUTORIZACION

No. 10275-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, para que celebre escritura del terreno signado como **lote 25** de la **manzana 16**, propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. y lindera con la calle R.  
**Atrás:** 10,00m. y lindera con calle pública.  
**Costado Derecho:** 20,21m. y lindera con el lote 24. /  
**Costado Izquierdo:** 20,01m. y lindera con el lote 26.  
**Área total:** 201,10m<sup>2</sup>.

**Nota:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, febrero 13 del 2019.



Arq. Galo Alvarez G.

**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

CVGA



00017311

00017311



# AUTORIZACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, para que celebre escritura del terreno signado como **lote 26** de la **manzana 16**, propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 10,00m. y lindera con la calle R. ✓
- Atrás:** 10,00m. y lindera con calle pública. ✓
- Costado Derecho:** 20,01m. y lindera con el lote 25. ✓
- Costado Izquierdo:** 19,80m. y lindera con el lote 27. ✓
- Área total:** 199,06m<sup>2</sup>.

**Nota:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, febrero 13 del 2019.



Arq. Galo Álvarez G.

**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

CVGA



# AUTORIZACION

No. 10275-E

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, para que celebre escritura del terreno signado como **lote 27** de la **manzana 16**, propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. y lindera con la calle R.  
**Atrás:** 10,00m. y lindera con calle pública.  
**Costado Derecho:** 19,80m. y lindera con el lote 26.  
**Costado Izquierdo:** 19,60m. y lindera con el lote 28.  
**Área total:** 197,02m<sup>2</sup>.

**Nota:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, febrero 13 del 2019.

Arq. Galo Álvarez G.

**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

CVGA





00017312



## AUTORIZACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, para que celebre escritura del terreno signado como **lote 28** de la **manzana 16**, propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. y lindera con la calle R.  
**Atrás:** 10,00m. y lindera con calle pública.  
**Costado Derecho:** 19,60m. y lindera con el lote 27.  
**Costado Izquierdo:** 19,40m. y lindera con el lote 29.  
**Área total:** 195,00m<sup>2</sup>.

**Nota:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, febrero 13 del 2019.

Arq. Galo Álvarez G.

**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

CVGA





# AUTORIZACION

No. 10275-G

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, para que celebre escritura del terreno signado como **lote 29** de la **manzana 16**, propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. y lindera con la calle R.  
**Atrás:** 10,00m. y lindera con calle pública.  
**Costado Derecho:** 19,40m. y lindera con el lote 28.  
**Costado Izquierdo:** 19,20m. y lindera con el lote 30.  
**Área total:** 192,99m<sup>2</sup>.

**Nota:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, febrero 13 del 2019.

Arq. Gala Álvarez G.

**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

CVGA





00017313



## AUTORIZACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, para que celebre escritura del terreno signado como **lote 30** de la **manzana 16**, propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. y lindera con la calle R. ✓  
**Atrás:** 10,00m. y lindera con calle pública. ✓  
**Costado Derecho:** 19,20m. y lindera con el lote 29. ✓  
**Costado Izquierdo:** 19,01m. y lindera con el lote 31. ✓  
**Área total:** 190,92m<sup>2</sup>.

**Nota:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, febrero 13 del 2019.



Arq. Galo Álvarez G.

**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

CVGA



# AUTORIZACION

No. 10275-I

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, para que celebre escritura del terreno signado como **lote 31** de la **manzana 16**, propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,01m. y lindera con la calle R.  
**Atrás:** 10,00m. y lindera con calle pública.  
**Costado Derecho:** 19,01m. y lindera con el lote 30.  
**Costado Izquierdo:** 19,45m. y lindera con el lote 32.  
**Área total:** 190,50m<sup>2</sup>.

**Nota:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, febrero 13 del 2019.



Arq. Galo Alvarez G.

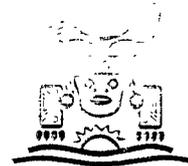
**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

CVGA



*Manita*

00017314



## AUTORIZACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, para que celebre escritura del terreno signado como **lote 32** de la **manzana 16**, propiedad de INMOBILIARIA TEAMCO S.A., ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL, parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- **Frente:** 9,11m. y lindera con la calle R. /
- **Atrás:** 13,42m. y lindera con calle pública. /
- **Costado Derecho:** 19,45m. y lindera con el lote 31. /
- **Costado Izquierdo:** 21,69m. y lindera con calle N. /
- **Área total:** 228,39m<sup>2</sup>.

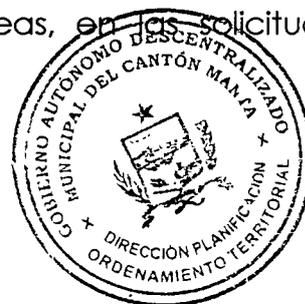
**Nota:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, febrero 13 del 2019.

Arq. Galo Álvarez G.

**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

CVGA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159123

N° ELECTRÓNICO : 65037



Fecha: Miércoles, 13 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-16-22-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 22

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 207.24 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791811585001	COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,081.53

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,081.53

SON: CATORCE MIL OCHENTA Y UN DÓLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10465MSHZYJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



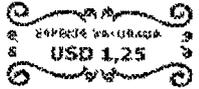
Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-02-13 12:41:17.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

00017315

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 00159124

N° ELECTRÓNICO : 65038

Fecha: Miércoles, 13 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-16-23-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 23

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 205.18 m<sup>2</sup>



**PIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	COMPAÑIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,972.88

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,972.88

SON: TRECE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10415EFGDCT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-02-13 12:42:02.

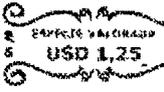


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00159125**

N° ELECTRÓNICO : 65039

Fecha: Miércoles, 13 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-16-24-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 24

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 203.14 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,865.28

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,865.28

SON: TRECE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES CON VENTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
**Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V104168WKH0Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



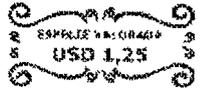
Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-02-13 12:42:35.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**00017316**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00159126**

N° ELECTRÓNICO : 65040

Fecha: Miércoles, 13 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-16-25-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 25



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 201.10 m<sup>2</sup>

**PIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	COMPANIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,757.68

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,757.68

• SON: TRECE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

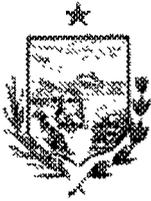


V10417DJZPAC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-02-13 12:43:00.

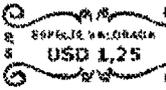


# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



### CERTIFICADO DE AVALÚO



**N° 00159127**

N° ELECTRÓNICO : 65041

Fecha: Miércoles, 13 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-16-26-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 26

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 199.06 m<sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791811585001	COMPAÑIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,650.09

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,650.09

SON: TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA DÓLARES CON NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V104180GP2XF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



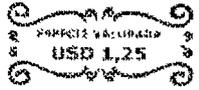
Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-02-13 12:43:32



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

00017317

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159128

N° ELECTRÓNICO : 65042

Fecha: Miércoles, 13 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-16-27-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 27

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 197.02 m<sup>2</sup>



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791811585001	COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,542.49

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,542.49

SON: TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V104190K89F4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-02-13 12:44:11.



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159137

N° ELECTRÓNICO : 65051

Fecha: Miércoles, 13 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-16-28-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 28

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 195.00 m<sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791811585001	COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,435.95

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,435.95

SON: TRECE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10420GCEVFO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-13 14:36:51.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



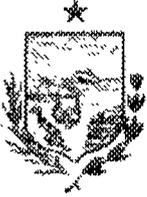
Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



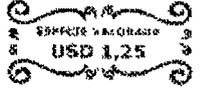
[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

00017318

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159129

N° ELECTRÓNICO : 65043

Fecha: Miércoles, 13 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-16-29-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 29

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 192.99 m<sup>2</sup>



PIETARIOS

umento	Propietario
1791811585001	COMPAÑIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,329.93

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,329.93

SON: TRECE MIL TRESCIENTOS VENTINUEVE DÓLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10421JEPUCT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-02-13 12:44:38



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



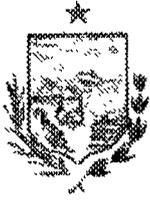
Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

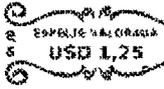


# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO



**N° 00159130**

N° ELECTRÓNICO : 65044

Fecha: Miércoles, 13 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-16-30-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 30

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 190.92 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,220.75

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 13,220.75

SON: TRECE MIL DOSCIENTOS VEINTE DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V104221HUMIH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-02-13 12:45:11.



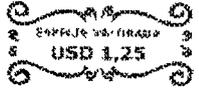
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

00017319

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159131

N° ELECTRÓNICO : 65045

Fecha: Miércoles, 13 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-16-31-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 31

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 190.50 m<sup>2</sup>



PROPIETARIOS

Cemento	Propietario
1791811585001	COMPAÑIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,207.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,207.40

SON: TRECE MIL DOSCIENTOS SIETE DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10423MFOS4Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-02-13 12:45:36.

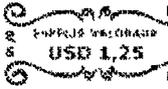


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00159132**

N° ELECTRÓNICO : 65046

Fecha: Miércoles, 13 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-16-32-000,

Ubicado en: URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ 16 LOTE 32

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 228.39 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	COMPAÑIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 17,247.49

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,247.49

SON: DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10424G0AYWO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-02-13 12:46.06

00017320

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126733



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de FEBRERO de 20 19

- VALIDO PARA LAS CLAVES CATASTRALES N
- 1-32-16-32-000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 32 ✓
- 1-32-16-31-000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 31 ✓
- 1-32-16-30-000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 30 ✓
- 1-32-16-29-000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 29 ✓
- 1-32-16-28-000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 28 ✓
- 1-32-16-27-000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 27 ✓
- 1-32-16-26-000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 26 ✓
- 1-32-16-25-000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 25 ✓
- 1-32-16-24-000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 24 ✓
- 1-32-16-23-000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 23 ✓
- 1-32-16-22-000 URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 22 ✓

Manta, Catorce de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097225

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a INMOBILIARIA TEAMCO S.A

ubicada URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ 16 LOTE 32 / URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ 16 LOTE 28 /  
cuyo URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ 16 LOTE 22 / URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ 16 LOTE 23 /  
de URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ 16 LOTE 24 / URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ 16 LOTE 25 /  
URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ 16 LOTE 26 / URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ 16 LOTE 27 /  
URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ 16 LOTE 29 / URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ 16 LOTE 30 /  
URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ 16 LOTE 31

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

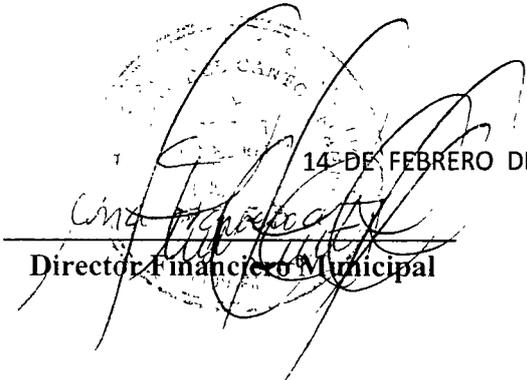
\$168001.04 CIENTO SESENTA Y OCHO MIL UN DOLARES CON 04/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

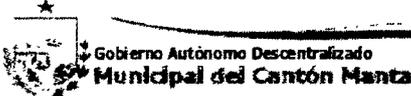
Elaborado: ANDRES CHANCA Y

Manta, \_\_\_\_\_

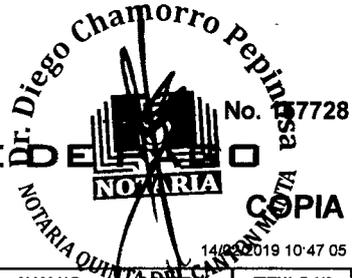
14 DE FEBRERO DEL 2019

  
Director Financiero Municipal

00017321



COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTÍA DE 168001 04 DE LOS LOTES (URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ 16 LOTE 32 / URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ 16 LOTE 28 / URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ 16 LOTE 22 / URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ 16 LOTE 23 / URBANIZACIÓN MAZUL MZ 16 LOTE 24 / URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ 16 LOTE 25 / URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ 16 LOTE 26 / URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ 16 LOTE 27 / URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ 16 LOTE 29 / URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ 16 LOTE 30 / URBANIZACIÓN MANTA AZUL MZ 16 LOTE 31) ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-16-32-000	228,39	17247,49	409749	4375691

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 32	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Pnncipal Compra-Venta	314,88
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>315,88</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>315,88</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	S/N		

EMISION: 13/02/2019 10:47:05 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VERIFICACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1536315332

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
RECAUDACIÓN  
CANCELADO  
HORA

**COMPROBANTE DE PAGO**

**COPIA**

14/02/2019 10 46.49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTÍA DE 168001 04 DE LOS LOTES (URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 32 / URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 28 / URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 22 / URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 23 / URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 24 / URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 25 / URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 26 / URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 27 / URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 29 / URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 30 / URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 31) ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-16-32-000	228,39	17247,49	409748	4375690

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1791811585001	INMOBILIARIA TEAMCO S A	URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 32	Impuesto pncipal	1680,01
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	504,00
<b>ADQUIRIENTE</b>			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>2184,01</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	S/N	2184,01	
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 13/02/2019 16:13:49 EMISOR: MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIONES POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



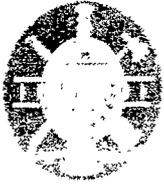
T2#251630

Uede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO**  
**MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**  
**RECAUDACIÓN**  
**ANULADO**  
**FECHA**

00017322



### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1791811383002

I. R.U.C.:

NOMBRES:

INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

RAZON SOCIAL:

URB. MANTA AZUL MZ 16 LTS. 22 AL 32

DIRECCIÓN:

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

62I007

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

14/02/2019 11:43:38

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de mayo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

BanEcuador B.P.  
15/02/2019 04:15:48 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 906835043  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.60

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

15 FEB 2019

CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA



Factura: 001-004-000005471

00017323



20191308005P00557

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308005P00557
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
COMPRAVENTA	
<b>A DE OTORGAMIENTO:</b>	15 DE FEBRERO DEL 2019, (17:28)

OTORGANTES		OTORGADO POR					
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	179181158501	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MELBA JANETH RODRIGUEZ ROSALES
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706747480	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
SCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
JETO/OBSERVACIONES:							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		168001.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P00557
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE FEBRERO DEL 2019, (17:28)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V10465MSHZYJ">http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V10465MSHZYJ</a> ; <a href="http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V10415EFGDCT">http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V10415EFGDCT</a> ; <a href="http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V104168WKH0Z">http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V104168WKH0Z</a> ; <a href="http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V10417DJZPAC">http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V10417DJZPAC</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V104180GP2XF">http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V104180GP2XF</a> ; <a href="http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V10419OK89F4">http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V10419OK89F4</a> ; <a href="http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V10420GCEVFO">http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V10420GCEVFO</a> ; <a href="http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V10421JEPUCT">http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V10421JEPUCT</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V10422HUMIH">http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V10422HUMIH</a> ; <a href="http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V10423FOS4Q">http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V10423FOS4Q</a> ; <a href="http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V10424QAYWD">http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V10424QAYWD</a>
OBSERVACIÓN:	



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** a favor de **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES.**- Firmada y sellada en Manta, a los quince (15) días del mes de Febrero del dos mil diecinueve (2.019).-

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.  


00017324

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**633**

**Número de Repertorio:**

**1241**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 633 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	COMPRADOR
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1321632000	69644	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1321631000	69643	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1321630000	69642	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1321629000	69635	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1321628000	69633	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1321627000	69632	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1321626000	69631	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1321625000	69622	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1321624000	69621	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1321623000	69620	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1321622000	69617	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-feb./2019

Usuario: yessenia\_parrales

*26*

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 26 de febrero de 2019

**martes, 26 de febrero de 2019**

**Page 1 of 1**