

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**2141**

**Número de Repertorio:**

**4416**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Diciembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2141 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391907427001	MANTILLA MOSQUERA ASOC	COMPRADOR
1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1321625000	69622	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1321624000	69621	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1321623000	69620	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1321622000	69617	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-dic./2020

Usuario: gina\_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA



Revisado y autorizado por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 28 de diciembre de 2020





Factura: 002-003-000021964



20201308006P02895



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P02895						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE DICIEMBRE DEL 2020, (12:26)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706747480	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Jurídica	MANTILLA MOSQUERA ASOC	REPRESENTADO POR	RUC	1391907427001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	FREDDY SANTIAGO MANTILLA ARMENDARIZ
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	71866.08						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05850-DP13-2020-KP



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...ria

2 ESCRITURA No. 20201308009P02895

3 FACTURA No. 002-003-000021964

4

\*\*\*\*

5

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

6

OTORGA EL SEÑOR:

7

DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES

8

A FAVOR DE LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION:

9

"MANTILLA MOSQUERA ASOC"

10

CUANTIA: USD \$ 71.866.08

11

DI: DOS COPIAS

12

// JJMC //

13

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
15 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES**  
16 **DIECISIETE DE DICIEMBRE** del dos mil veinte, ante mí,  
17 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA, NOTARIA**  
18 **SUPLENTE SEXTA DEL CANTÓN MANTA EN RAZÓN DE LA**  
19 **ACCIÓN DE PERSONAL 05850-DP13-2020-KP**, comparecen y  
20 declaran, por una parte en calidad de **VENDEDOR**, el señor  
21 **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**, de estado civil  
22 divorciado, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte,  
23 en calidad de **COMPRADOR**, la **ASOCIACION O CUENTAS EN**  
24 **PARTICIPACION "MANTILLA MOSQUERA ASOC"**, representada por  
25 el señor **FREDDY SANTIAGO MANTILLA ARMENDARIZ**, en su  
26 calidad de Gerente y Representante Legal según copia del  
27 nombramiento que se adjunta a este instrumento como documento  
28 habilitante; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme





1 exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas  
2 copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son  
3 de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en  
4 esta ciudad de Manta; Advertidos que fueron los comparecientes por  
5 mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así  
6 como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que  
7 comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de  
8 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
9 promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el  
10 texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**  
11 **NOTARIO**.- Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su  
12 cargo, una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes  
13 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen, otorgan y  
14 suscriben la presente Escritura Pública de Compraventa, por una  
15 parte, el señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**,  
16 portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero seis siete  
17 cuatro siete cuatro ocho guión cero (**170674748-0**), de estado civil  
18 divorciado, por sus propios y personales derechos; a quienes en  
19 lo posterior se les podrá denominar como la parte "VENDEDORA";  
20 y, por otra parte la **ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION**  
21 **"MANTILLA MOSQUERA ASOC"**, representada por el señor  
22 **FREDDY SANTIAGO MANTILLA ARMENDARIZ**, portador de la  
23 cédula de ciudadanía número uno siete uno cero tres cero cero ocho  
24 cinco guión cuatro (**171030085-4**), en su calidad de Gerente y  
25 Representante Legal según copia del nombramiento que se adjunta a  
26 este instrumento como documento habilitante; a quienes en lo  
27 posterior se le podrá denominar como la parte "COMPRADORA".-  
28 **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- El señor **DARWIN ANTONIO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 VALVERDE GUTIERRES, es el legítimo dueño y propietario, de los  
2 siguientes Lotes de terrenos números 22, 23, 24 y 25 de la Manzana  
3 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y cantón Manta,  
4 provincia de Manabí, A) **linderos y medidas:** Uno) **LOTE 22**, de la  
5 **Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y**  
6 **cantón Manta.- POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con la calle  
7 R; **POR ATRAS:** Diez metros y calle pública; **COSTADO DERECHO:**  
8 Veinte metros con ochenta y dos centímetros y lindera con lote  
9 número veintiuno (21); y, **COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros con  
10 sesenta y ocho centímetro y lindera con el lote número veintitrés (23).  
11 Se trata de un lote de terreno irregular; Teniendo un **ÁREA TOTAL**  
12 de **DOSCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CON**  
13 **VEINTICUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (207,24M<sup>2</sup>); Dos)**  
14 **LOTE 23**, de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul, de la  
15 Parroquia y cantón Manta.- **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera  
16 con la calle R; **POR ATRAS:** Diez metros y calle pública; **COSTADO**  
17 **DERECHO:** Veinte metros con sesenta y ocho centímetros y lindera  
18 con lote número veintidós (22); y, **COSTADO IZQUIERDO:** Veinte  
19 metros con cuarenta y un centímetro y lindera con el lote número  
20 veinticuatro (24). Se trata de un lote de terreno irregular; Teniendo un  
21 **ÁREA TOTAL de DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS CON**  
22 **DIECIOCHO CENTIMETROS CUADRADOS (205,18M<sup>2</sup>); Tres) LOTE**  
23 **24**, de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul, de la  
24 Parroquia y cantón Manta.- **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera  
25 con la calle R; **POR ATRAS:** Diez metros y calle pública; **COSTADO**  
26 **DERECHO:** Veinte metros con cuarenta y un centímetros y lindera  
27 con lote número veintitrés (23); y, **COSTADO IZQUIERDO:** Veinte  
28 metros con veintiún centímetro y lindera con el lote número





1 veinticinco (25). Se trata de un lote de terreno irregular; Teniendo un  
2 **ÁREA TOTAL de DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CON**  
3 **CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS (203,14M2); a) LOTE 25,**  
4 **de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia**  
5 **y cantón Manta.- POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con la  
6 calle R; **POR ATRAS:** Diez metros y calle pública; **COSTADO**  
7 **DERECHO:** Veinte metros con veintiún centímetros y lindera con lote  
8 número veinticuatro (24); y, **COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros  
9 con cero un centímetro y lindera con el lote número veintiséis (26).  
10 Se trata de un lote de terreno irregular; Teniendo un **ÁREA TOTAL**  
11 **de DOSCIENTOS UN METROS CUADRADOS CON DIEZ**  
12 **CENTIMETROS CUADRADOS (201,10M2); B) Historia de dominio.-**  
13 **a)** Mediante escritura de Dación de Pago celebrada en la Notaria  
14 Novena de Quito con fecha veintiuno de diciembre del dos mil uno e  
15 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el uno de febrero  
16 del dos mil dos. **b)** Mediante escritura de Protocolización de Planos,  
17 celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha trece de febrero  
18 del dos mil tres e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el  
19 cuatro de abril del dos mil tres. **c)** Mediante escritura de  
20 Protocolización de Planos, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta  
21 con fecha veintitrés de enero del dos mil cuatro e inscrita en el  
22 Registro de la Propiedad de Manta el doce de febrero del dos mil  
23 cuatro. **d)** Liberación de Áreas en Garantías, autorizada con  
24 Prohibiciones Judiciales y Legales por el Gobierno Autónomo  
25 Descentralizado Municipal de Manta con fecha catorce de noviembre  
26 del dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de la Propiedad de  
27 Manta el veintiuno de noviembre del dos mil dieciocho. **e)** Mediante  
28 escritura de Protocolización de Planos de Reestructuración Parcelaria,



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 celebrada en la Notaria Cuarta de Manta con fecha diecisiete de  
2 enero del dos mil diecinueve e inscrita en el Registro de la Propiedad  
3 de Manta el veintidós de enero del dos mil diecinueve. f) Mediante  
4 escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Quinta de Manta  
5 con fecha quince de febrero del dos mil diecinueve e inscrita en el  
6 Registro de la Propiedad de Manta el veintiséis de febrero del dos mil  
7 diecinueve. Este bien inmueble se encuentra en la actualidad libre de  
8 gravamen.- **TERCERA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA.-** Con estos  
9 antecedentes el señor **DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES**,  
10 dan en venta real y perpetua enajenación, a favor de la **ASOCIACION**  
11 **O CUENTAS EN PARTICIPACION "MANTILLA MOSQUERA ASOC"**,  
12 representada por el señor **FREDDY SANTIAGO MANTILLA**  
13 **ARMENDARIZ**, en su calidad de Gerente y Representante Legal, los  
14 **Lotes de terreno número 22, 23, 24, y 25 de la Manzana 16 de la**  
15 **Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y cantón Manta,**  
16 **provincia de Manabí, con sus medidas y linderos específicamente**  
17 **bien detalladas en la cláusula anterior.-** No obstante de determinarse  
18 su cabida, la venta se la hace como cuerpo cierto.- El vendedor se  
19 obliga al saneamiento por evicción.- Por lo tanto el bien  
20 inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio, con  
21 todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es  
22 anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza  
23 que limite su dominio.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de los **CUATRO**  
24 **LOTES** de terreno vendido y que las partes contratantes lo  
25 consideran como el justo precio es la cantidad de: **SETENTA Y UN**  
26 **MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SES DOLARES CON OCHO**  
27 **CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE**  
28 **AMERICA (USD 71.866,08).-** Valor que la parte compradora paga de





1 contado, y que la parte vendedora declara haberlos recibido a su  
2 entera satisfacción y sin que tengan reclamo alguno que hacer por  
3 este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por lesión  
4 enorme.- De igual manera en el caso de acontecer algún imprevisto  
5 como accidente natural, transformación física del terreno, etc., el  
6 vendedor se exime de responsabilidad alguna.- La parte compradora  
7 declara expresamente que recibe este terreno a satisfacción con  
8 todas sus características topográficas y conformación de suelos, por  
9 lo tanto es de su exclusiva responsabilidad el cambio o  
10 mejoramiento del suelo, en relación a la edificación que la parte  
11 compradora desee construir.- **QUINTA: AUTORIZACION.-** La  
12 parte vendedora, autoriza al señor **FREDDY SANTIAGO MANTILLA**  
13 **ARMENDARIZ**, Gerente y Representante Legal de la **ASOCIACION O**  
14 **CUENTAS EN PARTICIPACION "MANTILLA MOSQUERA ASOC"**,  
15 para que solicite la inscripción del presente contrato de  
16 Compraventa en el correspondiente Registro de la Propiedad del  
17 cantón Manta.- **SEXTA: DECLARACION.-** Las partes contratantes  
18 declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo el  
19 principio de la buena fe en los negocios, que tanto los valores  
20 como el bien inmueble que se intercambian con motivo del  
21 presente contrato de compraventa, tienen un origen y un destino  
22 que de ninguna manera se relacionan con el cultivo,  
23 producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito  
24 de sustancias estupefacientes o psicotrópicas.- Así mismo, las  
25 partes autorizan recíprocamente para que en caso de  
26 investigaciones relacionadas con las actividades antes  
27 mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o  
28 administrativas competentes, toda la información que ellas requieran

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CATASTRO



CIUDADANIA 170674748-0  
NOMBRES VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO  
LUGAR DE NACIMIENTO EL ORO ARENILLAS CHACRAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1965-10-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



NO. REGISTRO SUPERIOR

INGENIERO

ACORDADO CON MI PADRE VALVERDE RODRIGUEZ CARLOS HUMBERTO

APellidos y Nombres de la Madre GUTIERREZ ROSILLO MARIA CONSUELO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MACHALA 2019-09-02

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-09-02

V4343V4222



0014390578

*[Signature]*

*[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DOBLADO,  
EXPIRADOR O PAGO DE MUDA

Esc. Econ. 2019 y Decia de Autoridades del CP 2008  
170674748-0 998-8052

VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO  
PICHINCHA QUITO

LA CONCEPCION LA CONCEPCION

Tel: 7690 7690 Fax: 7690 7690

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA  
6224254 12967015 142814



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

*[Signature]* 2020

Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1706747480

**Nombres del ciudadano:** VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/EL ORO/ARENILLAS/CHACRAS

**Fecha de nacimiento:** 18 DE OCTUBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** VALVERDE RODRIGUEZ CARLOS HUMBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GUTIERREZ ROSILLO MARIA CONSUELO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE AGOSTO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-370-50208



200-370-50208

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA N. 171030085-4

APELLIDOS Y NOMBRES  
MANTILLA ARMENDARIZ  
FREDDY SANTIAGO

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-07-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
DIANA ELIZABETH  
CAMPOVERDE VILLAVICENCIO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PREVENCIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MANTILLA LUIS CRISTOBAL

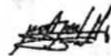
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ARMENDARIZ MARTHA SUSANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2012-11-16

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-11-16

Abg. Maricela Zambrano  
NOTARIA SUPLENTE

0010051471

DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elec Sect 2019 y Desig. de Autoridades del CPCC  
171030085 4 003 0187

MANTILLA ARMENDARIZ FREDDY SANTIAGO  
PICHINCHA QUITO  
INAQUITO BATAN LA PAZ

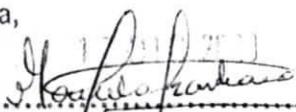
1 Multa 32,40 Costo Sep. 0 Tot USD 32,40

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI 0000539  
b286264 04/03/2019 13:17:03



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1710300854

**Nombres del ciudadano:** MANTILLA ARMENDARIZ FREDDY SANTIAGO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JULIO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CAMPOVERDE VILLAVICENCIO DIANA ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE JUNIO DE 2011

**Nombres del padre:** MANTILLA LUIS CRISTOBAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ARMENDARIZ MARTHA SUSANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE NOVIEMBRE DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY



Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-370-51221



202-370-51221

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Manta, 03 de septiembre de 2019

Señor

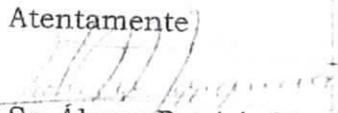
Arq. FREDDY SANTIAGO MANTILLA ARMENDÁRIZ  
Ciudad.

De mis consideraciones:

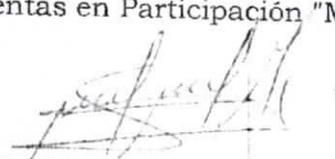
Cúmpleme poner en su conocimiento que en Acto Constitutivo de la Junta de Participantes, del día 03 de septiembre del año 2019 resolvió designar a usted como GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL de la Asociación o Cuentas en Participación "MANTILLA MOSQUERA ASOC.", por un periodo de **TRES AÑOS** que se contarán a partir de la fecha de aceptación de este nombramiento.

La Asociación o Cuentas en Participación "MANTILLA MOSQUERA ASOC.", se constituyó mediante contrato elevado a escritura pública otorgada ante la Notaría Quinta del cantón Manta, el día 03 de septiembre del 2019.

Atentamente

  
Sr. Álvaro Patricio Mosquera Del Castillo  
Presidente

RAZÓN: Acepto el cargo de Gerente y Represente Legal de la Asociación o Cuentas en Participación "MANTILLA MOSQUERA ASOC."

  
Arq. Freddy Santiago Mantilla Armendáriz  
C.C. No. 171030085-4  
Nacionalidad ecuatoriana  
Domicilio: Manta  
Fecha: 03/09/2019



Factura: 001-004-000012768



20191308005D02563

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20191308005D02563

Ante mí, NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA de la NOTARÍA QUINTA, comparece(n) FREDDY SANTIAGO MANTILLA ARMENDARIZ portador(a) de CÉDULA 1710300854 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede NOMBREMIENTO DEL GERENTE DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN "MANTILLA MOSQUERA ASOC.", es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. MANTA, a 3 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (12:33).

FREDDY SANTIAGO MANTILLA ARMENDARIZ  
CÉDULA: 1710300854

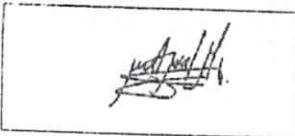
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Diego Chamorro  
NOTARIA QUINTA DEL



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710300854  
Nombres del ciudadano: MANTILLA ARMENDARIZ FREDDY SANTIAGO  
Condición del cedulaado: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA  
Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1974  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: HOMBRE  
Instrucción: SUPERIOR  
Profesión: ESTUDIANTE  
Estado Civil: CASADO  
Cónyuge: CAMPOVERDE VILLAVICENCIO DIANA ELIZABETH  
Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 2011  
Nombres del padre: MANTILLA LUIS CRISTOBAL  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Nombres de la madre: ARMENDARIZ MARTHA SUSANA  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2012  
Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-256-90346  
  
199-256-90346

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA No. 171030085-4

APELLIDOS Y NOMBRES: MANTILLA ARMENADORIZ FREDDY SANTIAGO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2012-11-16

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-11-16

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2012-11-16

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-11-16

ESTADO CIVIL: CASADO  
DIANA ELIZABETH CAMPOVERDE VILLAVICENCIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA No. 171030085-4

APELLIDOS Y NOMBRES: MANTILLA ARMENADORIZ FREDDY SANTIAGO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2012-11-16

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-11-16

ESTADO CIVIL: CASADO  
DIANA ELIZABETH CAMPOVERDE VILLAVICENCIO

NOTARIA SEXTA DE MANTE  
FVC  
Maricela Zambrano  
NOTARIA SUTLEY

*[Handwritten signature]*



**CERTIFICADO PROVISIONAL**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE  
**PICHINCHA**

FECHA: 10-07-2019

No. 0046042

Certifico que la (el) ciudadana (o):

*Mantilla Armenadoriz Freddy Santiago*

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.: 171030085-4

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

*[Handwritten signature]*  
I. SECRETARÍA (A) DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PROVINCIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 03 SEP 2019

*[Handwritten signature]*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NUMERO RUC: 1391907427001  
 RAZON SOCIAL: MANTILLA MOSQUERA ASOC  
 NOMBRE COMERCIAL:  
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
 REPRESENTANTE LEGAL: MANTILLA ARMENDARIZ FREDDY SANTIAGO  
 CONTADOR: ZAMORA CHOEZ EUFEMIA LEONOR



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 04/09/2019      FEC. CONSTITUCION: 03/09/2019  
 FEC. INSCRIPCION: 04/09/2019      FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

F41001002 CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES CASAS FAMILIARES

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia. MANABI Cantón. MANTA Parroquia: SAN MATEO Calle. PRINCIPAL Número. S/N Conjunto. URBANIZACION CIUDAD DEL MAR Edificio. PLAZA DEL SOL Piso: 2 Oficina: 202 Referencia ubicación: A LADO DE LA URBANIZACION MARINA BLUE Email: smantilla.homu@gmail.com Celular: 0998136008 Celular: 0998136008

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



Son derechos de los contribuyentes. Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec)  
 Las personas naturales cuyo capital ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual  
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001      ABIERTOS: 1  
 JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI      CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: KEFERNANDEZ      Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV.      Fecha y hora: 04/09/2019 14:35:00

04 SEP 2019





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1391907427001  
**RAZON SOCIAL:** MANTILLA MOSQUERA ASOC

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ**

**NOMBRE COMERCIAL:**



**FEC. INICIO ACT.:** 04/09/2019

**FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

L68100101 COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTO

G47520401 VENTA AL POR MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN COMO: LADRILLOS, RIPIO, CEMENTO, ETCÉTERA EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

F41001002 CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: SAN MATEO Calle: PRINCIPAL Número: S/N Referencia: A LADO DE LA URBANIZACION MARINA BLUE Conjunto: URBANIZACION CIUDAD DEL MAR Edificio: PLAZA DEL SOL Piso: 2 Oficina: 202  
Email: smantilla.homu@gmail.com Celular: 0998136008



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se denven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)*

**Usuario:** KEFERNANDEZ **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV **Fecha y hora:** 04/09/2019 14:35:00



N° 102020-022190  
Manta, lunes 19 octubre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1706747480**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 19 diciembre 2020**



Código Seguro de Verificación (CSV)



122419NG9BWZG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

69617

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011379  
Certifico hasta el día 2020-12-08:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1321622000

Fecha de Apertura: viernes, 08 febrero 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 22 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el Lote 22 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta.

Teniendo un Area total de: DOSCIENTOS SIETE METROS CON VEINTICUATRO CENTIMETROS (207.24m2).

Frete: 10.00 metros y lindera con la calle R.

Atras: 10.00 metros y calle pública.

Derecho: 20.82 metros y lindera con el lote No. 21.

Izquierdo: 20.68 metros y lindera con el lote No. 23. Se trata de un lote de terreno irregular.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858 miércoles, 21 noviembre 2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 martes, 22 enero 2019	3	63
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	633 martes, 26 febrero 2019	17275	17324

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[ 2 / 6 ] PLANOS





**Inscrito el:** viernes, 04 abril 2003  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 febrero 2003  
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 6  
**Número de Repertorio:** 1455



**Folio Inicial:** 1  
**Folio Final:** 1

**a.-Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[3 / 6 ] PLANOS

**Inscrito el:** jueves, 12 febrero 2004  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 enero 2004  
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 4  
**Número de Repertorio:** 503  
**Folio Inicial:** 5  
**Folio Final :** 5

**a.-Observaciones:**

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. Los lotes dejados en Garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura son los correspondiente a la Manzana # 20, siendo los siguientes: Manzana 20 lotes 01, 02, 03, 04, 0, 06, 07, 08 y 09.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 6 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

**Inscrito el:** miércoles, 21 noviembre 2018  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 14 noviembre 2018  
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 858  
**Número de Repertorio:** 7713  
**Folio Inicial:** 1  
**Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	TEAMCO S.A		MANTA

**Registro de : PLANOS**

[5 / 6 ] PLANOS

**Inscrito el:** martes, 22 enero 2019  
**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Inscripción :** 1  
**Número de Repertorio:** 547  
**Folio Inicial:** 3  
**Folio Final :** 3



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA. Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucion administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TEAMCO S.A		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 26 febrero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 633

Folio Inicial: 17275

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Número de Repertorio: 1241

Folio Final : 17275

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Once lotes de terrenos signados con los números 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 y 32 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul ubicada en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-12-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS CEDEÑO JESSICA JOHANNA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011379 certifico hasta el día 2020-12-08, la Ficha Registral Número: 69617.





**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 1 4 4 Z S U M D K N



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 122020-025212

N° ELECTRÓNICO : 208190

Fecha: 2020-12-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-16-22-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 22

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 207.24 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1706747480	VALVERDE GUTIERRES-DARWIN ANTONIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,237.12

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,237.12

SON: DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 12/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



125455KMJ5FF3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-10 12:28:24

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

N° 122020-025665  
Manta, jueves 17 diciembre 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-16-22-000 perteneciente a VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO con C.C. 1706747480 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 22 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,237.12 DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 12/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 16 enero 2021**



Código Seguro de Verificación (CSV)



1259180GGVZCX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 433337

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-32-16-22-000		207.24	18237.12	694434	433337
VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 22		IMPUESTO PRINCIPAL	CONCEPTO	VALOR A PAGAR	
1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL			182.37
ADQUIERE		DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	S/N		VALOR PAGADO	\$ 237.08		
1391907427001	MANTILLA MOSQUERA ASOC			SALDO	\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-12-14 10:25:34 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN  
BLANCO

**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 433341

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
1-32-16-22-000	207.24	18237.12	694441	433341

VENDEDOR		DIRECCIÓN
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	
1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 22
ADQUIERE		DIRECCIÓN
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	
1391907427001	MANTILLA MOSQUERA ASOC	S/N

CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		29.40
	TOTAL A PAGAR	\$ 30.40
	VALOR PAGADO	\$ 30.40
	SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-12-14 10:27:09 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1550993554

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 122020-025213

N° ELECTRÓNICO : 208191

Fecha: 2020-12-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-16-23-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 23

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 205.18 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1706747480	VALVERDE GUTIERRES-DARWIN ANTONIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,055.84

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,055.84

SON: DIECIOCHO MIL CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 84/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



125456XIOS2XC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-10 12:31:03

ESPACIO  
EN  
BLANCO



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ**  
 Emergencia Teléfono: **911**  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manabí - Manabí



# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONDOMINIO

C.I./R.U.C.: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA AZUL MZ-16 LT. 22  
 DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 715645  
 VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 11/12/2020 09:38:32  
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: jueves, 11 de marzo de 2021  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Banc Ecuador B.P.  
 25/11/2020 10:14:43 a.m. OK  
 COMENTARIO: 2950 BIE-BIBI FERNANDEZ PRODUCCION DE MANABÍ  
 CONCEPTO: 06 RECUPERACION URBES  
 C/R CONVENIO: 3-0011716/-4 (3)-C/R CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1147396906  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCRIBLAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (GR.) OP: Japaceco  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA  
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Comisión Efectivo: 0.51  
 I.M. % 0.06  
 TOTAL: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION



25 NOV 2023

Banc Ecuador B.P.  
 RUC: 1766183520001  
 MANTA (GR.)  
 RW. 24 Y RW. FLAVIO REYES  
 CAJA 4  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-501-000002990  
 Fecha: 25/11/2020 10:13:09 a.m.

No. Autorización: 2511202001176618352000120565010009029902020191319  
 Cliente: CONSUMIDOR FORMAL  
 ID: 3939393939393939  
 Dir: RW. 24 Y RW. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recabudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Crédito Tributario



25 NOV 2023

CAJA 4  
 AGENCIA CANTONAL



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000045997

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONDOMINIO

C.I./R.U.C.: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA AZUL MZ-16 LT. 25  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

715643

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 11/12/2020 09:37:53  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: jueves, 11 de marzo de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000045998

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL COMPROBANTE: 706747480

C.I./R.U.C.: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA AZUL MZ-16 LT. 23

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

715644

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 11/12/2020 09:38:15

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 11 de marzo de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

69620

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011380  
Certifico hasta el día 2020-12-08:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 1321623000

Fecha de Apertura: viernes, 08 febrero 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 23 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el Lote 23 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Teniendo un Área total de: DOSCIENTOS CINCO METROS CON DIECIOCHO CENTIMETROS (205,18M2).

Frente: 10.00 metros y lindera con la calle R.

Atras: 10.00 metros y cale pública.

Derecho: 20.68 metros y lindera con el lote No. 22.

Izquierdo: 20.41 metros y lindera con lote No. 24. Se trata de un lote de terreno irregular.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858 miércoles, 21 noviembre 2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 martes, 22 enero 2019	3	63
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	633 martes, 26 febrero 2019	17275	17324

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA





DEUDOR FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A. NO DEFINIDO

**Registro de : PLANOS**

[2 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. Los lotes dejados en Garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura son los correspondiente a la Manzana # 20, siendo los siguientes: Manzana 20 lotes 01, 02, 03, 04, 0, 06, 07, 08 y 09.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 6 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA



Número de Inscripción : 5 Folio Inicial: 1  
Número de Repertorio: 1455 Folio Final: 1

Número de Inscripción : 4 Folio Inicial: 5  
Número de Repertorio: 503 Folio Final : 5

Número de Inscripción : 858 Folio Inicial: 1  
Número de Repertorio: 7713 Folio Final : 1



DEUDOR TEAMCO S.A

**Registro de : PLANOS**

[5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 22 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 enero 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

RESTRUCTURACION PARCELARIA. Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucioin administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

Número de Inscripción: 547

Número de Repertorio: 547

Folio Inicial: 3

Folio Final: 3

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TEAMCO S.A		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 26 febrero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 febrero 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Once lotes de terrenos signados con los números 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 y 32 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul- ubicada en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán del cantón Manta.

Número de Inscripción : 633

Número de Repertorio: 1241

Folio Inicial: 17275

Folio Final : 17275

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones>>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-12-08

Elaborado por Servicio en línea

petición de : MACIAS CEDEÑO JESSICA JOHANNA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011380 certifico hasta el día 2020-12-08, la Ficha Registral Número: 69620.





**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 1 4 5 4 E 6 O 3 Y R



N° 122020-025668  
Manta, jueves 17 diciembre 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-16-23-000 perteneciente a VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO con C.C. 1706747480 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 23 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,055.84 DIECIOCHO MIL CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 84/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 16 enero 2021**



Código Seguro de Verificación (CSV)



1259210QLJSZY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL  
CANTÓN MANTA**

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 433340

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-32-16-23-000	205,18	18055,84	694440	433340

C.C. / R.U.C.	VENDEDOR	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	IMPUESTO PRINCIPAL	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1706747480	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 23		JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		180,56
C.C. / R.U.C.	ADQUIERE	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO	SALDO	
1391907427001	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MANTILLA MOSQUERA ASOC	S/N	\$ 234,73	\$ 234,73	\$ 0,00	

Fecha de pago: 2020-12-14 10:26:50 - JENNIFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 433344

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

VENDEDOR		DIRECCIÓN
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	
1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 23
ADQUIERE		DIRECCIÓN
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	
1391907427001	MANTILLA MOSQUERA ASOC	S/N

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-32-16-23-000	205,18	18055,84	694444	433344

CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		28,89
	TOTAL A PAGAR	\$ 29,89
	VALOR PAGADO	\$ 29,89
	SALDO	\$ 0,00

Fecha de pago: 2020-12-14 10:28:02 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122020-025214

N° ELECTRÓNICO : 208192

Fecha: 2020-12-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-16-24-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 24

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 203.14 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1706747480	VALVERDE GUTIERRES-DARWIN ANTONIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 17,876.32

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,876.32

SON: DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 32/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



125457C2KDBXP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-10 12:31:38

ESPACIO  
EN  
BLANCO



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000045996

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL COMPROBANTE DE PAGO: 17067474801

C.I./R.U.C.: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA AZUL MZ-16 LT. 24

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

715642

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 11/12/2020 09:37:21

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 11 de marzo de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**69621**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011381  
Certifico hasta el día 2020-12-08:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 1321624000  
**Fecha de Apertura:** viernes, 08 febrero 2019  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** Lote No. 24 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul

**Tipo de Predio:** LOTE DE TERRENO  
**Parroquia:** MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el Lote 24 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10.00 metros y lindera con la calle R. ATRAS: 10.00 Metros y lindera con calle pública. COSTADO DERECHO. 20.41 metros y lindera con el lote 23. COSTADO IZQUIERDO: 20.21 metros y lindera con lote No. 25. Se trata de un lote de terreno irregular. Teniendo un Área total de: DOSCIENTOS TRES METROS CON CATORCE CENTIMETROS (203,14M2).

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858 miércoles, 21 noviembre 2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 martes, 22 enero 2019	3	63
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	633 martes, 26 febrero 2019	17275	17324

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PLANOS**



[2 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. Los lotes dejados en Garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura son los correspondiente a la Manzana # 20, siendo los siguientes: Manzana 20 lotes 01, 02, 03, 04, 0, 06, 07, 08 y 09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	TEAMCO S.A		MANTA

Registro de : PLANOS



[5 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 22 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA. Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucion administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TEAMCO S.A		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 26 febrero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Once lotes de terrenos signados con los números 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 y 32 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul ubicada en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-12-08

Elaborado por Servicio en línea

A'peticion de : MACIAS CEDEÑO JESSICA JOHANNA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011381 certifico hasta el día 2020-12-08, la Ficha Registral Número: 69621.

Número de Inscripción  
Número de Repertorio: 547

Folio Inicial: 3  
Folio Final: 3





**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emittera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 1 4 6 8 C Y A N Y F





N° 122020-025670  
Manta, jueves 17 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR ANTONIO con C.C. 1706747480 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 24 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,876.32 DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 32/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 16 enero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



125923BYO85D2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 433338

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-32-16-24-000	293.14	17876.32	894438	433338

VENDEDOR		DIRECCIÓN	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 24	
1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO		
ADQUIERE		DIRECCIÓN	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	S/N	
1391907427001	MANTILLA MOSQUERA ASOC		

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	CONCEPTO	178.76
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		53.63
TOTAL A PAGAR		\$ 232.39
VALOR PAGADO		\$ 232.39
SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-12-14 10:26:12 - JENNIFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 433342

OBSERVACIÓN Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			CÓDIGO CATASTRAL 1-32-16-24-000	ÁREA 203,14	AVALUO 17876,32	CONTROL 694442	TÍTULO N° 433342
VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		VALOR A PAGAR	
C.C. / R.U.C. 1706747480	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 24		GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00
ADQUIERE		DIRECCIÓN		IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA			28,39
C.C. / R.U.C. 1391907427001	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MANTILLA MOSQUERA ASOC	S/N			TOTAL A PAGAR		\$ 29,39
Fecha de pago: 2020-12-14 10:27:27 - JENNIFFER PUYA					VALOR PAGADO		\$ 29,39
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley					SALDO		\$ 0,00



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN  
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 122020-025215  
N° ELECTRÓNICO : 208193

Fecha: 2020-12-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-16-25-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 25

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 201.1 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1706747480	VALVERDE GUTIERRES-DARWIN ANTONIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 17,696.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,696.80

SON: DIECISIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1254586ZYEWVC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-10 12:32:46

ESPACIO  
EN  
BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

69622



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011382  
Certifico hasta el día 2020-12-08:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1321625000  
Fecha de Apertura: viernes, 08 febrero 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 25 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el Lote 25 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Se trata de un lote de terreno irregular. Teniendo un Área total de: DOSCIENTOS UN METROS CON DIEZ CENTIMETROS (201.10m2.)

Frente: 10, 00 metros y lindera con la calle R.

Atras: 10.00 Metros y cale pública.

Derecho: 20.21 metros y lindera con el lote No. 24

Izquierdo: 20.01 metros y lindera con lote No. 26. Se trata de un lote de terreno irregular.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858 miércoles, 21 noviembre 2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 martes, 22 enero 2019	3	63
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	633 martes, 26 febrero 2019	17275	17324

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Número del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 2532

Número de Repertorio: 560

Folio Final : 2532

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS





Inscrito el: viernes, 04 abril 2003  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 5  
Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial: 1  
Folio Final: 1



**a.-Observaciones:**  
Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 4  
Número de Repertorio: 503

Folio Inicial: 5  
Folio Final : 5

**a.-Observaciones:**

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. Los lotes dejados en Garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura son los correspondiente a la Manzana # 20, siendo los siguientes: Manzana 20 lotes 01, 02, 03, 04, 0, 06, 07, 08 y 09.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 6 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2018  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2018  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 858  
Número de Repertorio: 7713

Folio Inicial: 1  
Folio Final : 1

**a.-Observaciones:**

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	TEAMCO S.A		MANTA

**Registro de : PLANOS**

[5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 22 enero 2019  
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1  
Número de Repertorio: 547

Folio Inicial: 3  
Folio Final : 3



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 enero 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

RESTRUCTURACION PARCELARIA. Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanización Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucion administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TEAMCO S.A		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 26 febrero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 febrero 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Once lotes de terrenos signados con los números 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 y 32 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul ubicada en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán del cantón Manta. el Lote 25 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10, 00 metros y lindera con la calle R. POR ATRAS: 10.00 Metros y cale pública. COSTADO DERECHO. 20.21 metros y lindera con el lote No. 24. COSTADO IZQUIERDO: 20.01 metros y lindera con lote No. 26. Se trata de un lote de terreno irregular. Teniendo un Área total de: DOSCIENTOS UN METROS CON DIEZ CENTIMETROS (201.10m2.)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

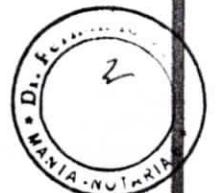
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-12-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS CEDEÑO JESSICA JOHANNA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011382 certifico hasta el día 2020-12-08, la Ficha Registral Número: 69622.





ESPACIO  
EN  
BLANCO

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 1 4 7 N K D D A I F





Nº 122020-025671  
Manta, jueves 17 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR ANTONIO con C.C. 1706747480 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 25 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,696.80 DIECISIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 16 enero 2021**



Código Seguro de Verificación (CSV)



125924CTFM5T0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**COMPROBANTE DE PAGO**



<b>OBSERVACIÓN</b> Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			<b>CÓDIGO CATASTRAL</b> 1-32-16-25-000	<b>ÁREA</b> 201.1	<b>TÍTULO N°</b> 433339
<b>VENDEDOR</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>IMPUESTO PRINCIPAL</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>ALCABALAS Y ADICIONALES</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
C.C. / R.U.C. 1706747480	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 25	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		175.97
<b>ADQUIERE</b>	<b>DIRECCIÓN</b>				53.08
C.C. / R.U.C. 1391907427001	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MANTILLA MOSQUERA ASOC	S/N			\$ 230.06
<b>TOTAL A PAGAR</b>					\$ 230.06
<b>VALOR PAGADO</b>					\$ 230.06
<b>SALDO</b>					\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-12-14 10:26:31 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 433343

OBSERVACIÓN Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			CÓDIGO CATASTRAL 1-32-16-25-000	ÁREA 201,1	AVALUO 17856,8	CONTROL 1694443	TÍTULO Nº 433343
VENDEDOR C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN 1706747480 VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 25			CONCEPTO GASTOS ADMINISTRATIVOS IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		UTILIDADES		VALOR A PAGAR
ADQUIERE C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN 1391907427001 MANTILLA MOSQUERA ASOC SIN							1,00 27,86 \$ 28,86 \$ 28,86 \$ 0,00



Fecha de pago: 2020-12-14 10:27:43 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1820673200

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO EN BLANCO**



ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 sobre la presente transacción.- Y, declaran que acepta el contenido  
2 de este contrato por ser otorgado en favor de sus intereses y, por  
3 estar de acuerdo con las condiciones pactadas.- **SEPTIMA: LA DE**  
4 **ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás  
5 formalidades de estilo para la plena validez del presente  
6 instrumento. (Firmado) **Abogado Rodrigo Crespo Zambrano,**  
7 **Matrícula Número Trece guion dos mil catorce guion ochenta y**  
8 **siete del Foro Abogados de Manabí.-** Hasta aquí la minuta que los  
9 comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos  
10 habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a  
11 Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara  
12 voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los  
13 preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

*[Signature]*



**ING. DARWIN ANTONIO VALVERDE GUTIERRES.**

**C.C. No. 170674748-0**

*[Signature]*



**FREDDY SANTIAGO MANTILLA ARMENDARIZ**

**C.C. No. 171030085-4**

RAZON. En esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firmo  
Manta, a

*[Signature]*

**Abg. Maricela Zambrano**  
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

**GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA ASOCIACION O CUENTAS  
EN PARTICIPACION "MANTILLA MOSQUERA ASOC"**

*[Signature]*

**AB. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**  
**NOTARIA SEXTA SUPLENTE DE MANTA**  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**



El nota...

ESPÁCIO  
EN  
BLANCO