

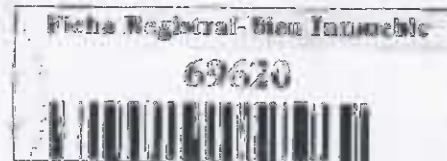


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1321623



Calle 24 y Avenida Floreio Reyes, Esquina
Tel: 051624058
www.registropamanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo 1904-19005163, emitida por el día de hoy 01/03/2019 15:27:43, la Ficha Registral Número 69620.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1321623000
Fecha de Apertura: viernes, 08 de febrero de 2019
Superficie del Bien: 205,18 m2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote No. 23 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES

Lote 23 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10 metros y lindera con la calle R. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con calle pública. COSTADO DERECHO: 20.58 metros y lindera con el lote 22. COSTADO IZQUIERDO: 20.41 metros y lindera con lote 24. Área total 205,18m2. -SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Código	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 04/feb/2002	2.332	2.341
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2002	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2006	5	5
PROCESOS JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN CARANTAS	21/ago/2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 27/ene/2019	3	63
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	633 26/feb/2019	17.275	17.324

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1321623 COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA NOVENA
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Decreto/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Fecha Resolución:
x - Observaciones:

Número de Inscripción: 312
Número de Registros: 560
Folio Inicial: 2.332
Folio Final: 2.341

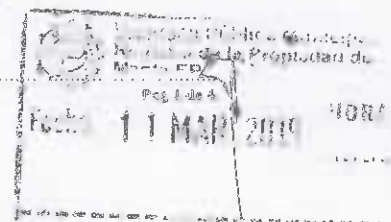
DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el jgg. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erba de Paladinos. inmueble ubicada en la via a San Mateo Barrio Valle El Cavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estate Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	000000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	000000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: juliana_uacdas
Ficha Registral: 69620
Lugar, 11 de marzo de 2019 16:27



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2758	26/02/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	28/02/2001	32.398	32.415

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo: I
Nombre del Ciudadano: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial: I
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: I
Canción Notaria: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son: Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.3.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 5 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000015141	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que cancela(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	332	01/feb/2002	2.532	2.541

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 Número de Inscripción: 4 Tomo: I
Nombre del Ciudadano: MANTA Número de Repertorio: 503 Folio Inicial: 5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 15
Canción Notaria: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: viernes, 23 de enero de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cía. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Vía 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREDOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000000669	EMPRESA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que cancela(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	332	01/feb/2002	2.532	2.541

Certificación Registrada por: Juliana, madre

Ficha Registrada: 923

lunes, 31 de marzo de 2004 15:27





PLANOS

5

04/feb/2003

1

1

Registro de: PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

14 / 6 : PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el: miércoles, 21 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 858

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 7743

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL

Folio Final: 1

Cantón Notario:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Fecha Expedición:

a.- Observaciones:

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZO-2018. Se otorga la liberación de los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24, los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTONOMÍA COMPETENTE	1360009980001	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	17918-1583001	TEAMCO S.A.		MANTA	MANTA

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro	Número Inscripción	Folio Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	19

Registro de: PLANOS

15 / 6 : PLANOS

Inscrito el: martes, 22 de enero de 2019

Número de Inscripción: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 547

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 63

Cantón Notario:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019

Fecha Expedición:

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA Aprobación de restructuración parcelaria de las manzanas DIECIOCHO y VEINTE de la Urbanización Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG-GD-PC-2019-076 de Aprobación de restructuración parcelaria y según resolución administrativa número 003-ALC-M-JOZO-2019 emitida y suscrita por el Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta de fecha 13 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciocho y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	17918-1583001	TEAMCO S.A.		MANTA	MANTA

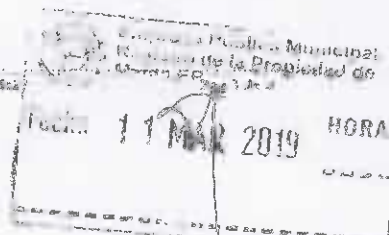
Registro de: COMPRA VENTA

16 / 6 : COMPRA VENTA

Certificación impresa por: jallano_mecles

Serie Registral: 00000

Fecha: 11 de marzo de 2019



Inscrito el :martes, 26 de febrero de 2019

Nombre del Cantón:MANTA

Oficina donde se guarda el original:NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría:MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia:viernes, 15 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

Número de Inscripción:633

Número de Repertorio:1241

Tomo:1

Folio Inicial:17.275

Folio Final:17.324

a.- Observaciones:

Once lotes de terrenos signados con los números 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 y 32 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul ubicada en la vía a San Matco, Barrio Valle de Gavilán del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706747480	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1791811585001	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

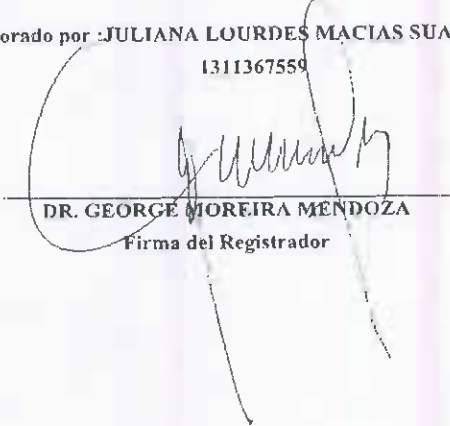
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:27:43 del lunes, 11 de marzo de 2019
A petición de: VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ.
1311367559


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

