



No. O-USG&GD-PGL-2019-076
Manta, 15 de Enero de 2019

Señor
Darwin Coxa Pín
REPRESENTANTE LEGAL INMOBILIARIA TEAMCO S.A.
Ciudad

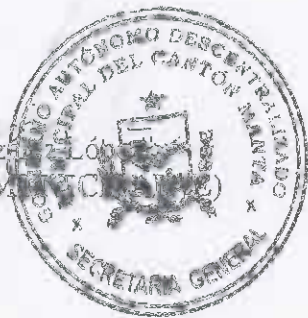
De mi consideración:

Para su conocimiento y fines legales pertinentes, anexo un ejemplar original de la Resolución Administrativa No. 003-ALC-M-JZC-2019 de Reestructuración Parcelaria de Lotes de Terrenos de la Urbanización Manta Azul de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A., emitida por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño, Alcalde de Manta.

Sin otro particular, me suscribo.

Atentamente,

S.E. Patricia González Lón
SECRETARIA MUNICIPAL
Elab. María M.





RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 003-ALC-M-JOIC-2019
RESTRUCTURACION PARCELARIA DE LOTES DE TERRENO
DE LA URBANIZACION MANTA AZUL

Administración Ing. Jorge Zambrano Cedeño

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "El sector público comprende: 2. Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado".

Que, el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución".

Que, el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación".

Que, el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".

Que, el Art. 54 del COOTAD.- Funciones.- Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes:

- a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implantación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales;
- b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

Que, el Art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: Le corresponde al Alcalde o Alcaldesa: B) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; I) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo;...".

Art. 470.- Fraccionamiento y Reestructuración se considera fraccionamiento o subdivisión urbana o rural a la división de un terreno de dos a diez lotes, con frente o

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 003-ALC-M-JOIC-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: A.B.S. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta



Acceso a alguna vía pública existente o en proyecto La urbanización es la división de un terreno mayor a diez lotes o su equivalente en metros cuadrados en función de la multiplicación del área del lote mínimo por diez, que deberá ser dotada de infraestructura básica y acceso, y que será entregada a la institución de la operadora del servicio para su gestión. Según el caso, se aplicará el régimen de propiedad horizontal y demás normas de convivencia existentes para el efecto, que se regularán mediante este Código y las ordenanzas. Para quienes realicen el fraccionamiento de inmuebles, con fines comerciales, sin contar con la autorización de la respectiva autoridad, las municipalidades afectadas aplicarán las sanciones económicas y administrativas previstas en las respectivas ordenanzas; sin perjuicio de las sanciones penales si los hechos constituyen un delito, en este último caso las municipalidades también podrán considerarse como parte perjudicada.

Que el Art. 474. Proyectos de fraccionamiento o reestructuración de lotes.- Aprobado un proyecto de urbanización conforme al plan de ordenamiento territorial, los propietarios de lotes de terreno comprendidos en el mismo, podrán formular proyectos de fraccionamiento o solicitar al alcalde la reestructuración de lotes. La aprobación de un proyecto de reestructuración de lotes producirá automáticamente, la compensación de los lotes antiguos con los nuevos, hasta el límite de los mismos. Esta compensación no causará gravamen.

Que, Mediante oficio No. O-DPOT-JZO-2018-624 de fecha 13 de diciembre del 2018, el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, emite informe: En atención a solicitud presentada con fecha 19 de noviembre de 2018 por parte de la INMOBILIARIA TEAMCO S.A., la misma que manifiesta "...La presente tiene como objeto solicitar a usted muy comedidamente se digne disponer a quien corresponda dar el trámite correspondiente para la aprobación de la Restructuración Parcelaria de los lotes de terreno de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A., que se encuentran comprendidos dentro de las manzanas No. 16 y 20 de la Urbanización Mantazul, localizada en la vía San Mateo. Barrio Valle del Gavillan, Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta., quedando la siguiente propuesta de restructuración de la siguiente manera:

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-AICM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 556 / 2611 471 / 2611 478

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta



LOTE	FRENTE	POSTERIOR	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	AREA TOTAL (m2)
1	1,65+12,39 Calle P	11,77 Lote # 19	17,24 Lote # 2	16,87 Propiedad Privada	220,35
2	10,00 Calle P	10,00 Lote # 18	17,25 Lote # 3	17,14 Lote # 1	171,99
3	10,00 Calle P	10,00 Lote # 17	17,23 Lote # 4	17,25 Lote # 2	172,34
4	10,00 Calle P	10,00 Lote # 16	17,42 Lote # 5	17,33 Lote # 3	173,88
5	10,00 Calle P	10,00 Lote # 15	17,51 Lote # 6	17,42 Lote # 4	174,67
6	10,00 Calle P	10,00 Lote # 14	17,60 Lote # 7	17,51 Lote # 5	175,56
7	10,00 Calle P	10,00 Lote # 13	17,69 Lote # 8	17,60 Lote # 6	176,46
8	6,10+4,23 Calle P	10,00 Lote # 12	17,68 Lotes # 9 y 10	17,69 Lote # 7	176,81
9	8,80 Calle N	11,45 Lote # 8	21,09 Lote # 10	21,21 Calle P	220,18
10	11,47 Calle N	11,30 Lotes # 8 y 12	18,72 Lote # 11	21,09 Lote # 9	224,74
11	12,33 Calle N	12,66 Lote # 12	16,15 Calle Pública	18,72 Lote # 10	215,98
12	10,00 Calle Pública	10,00 Lote # 8	17,82 Lote # 13	17,94 Lotes # 10 y 11	178,80
13	10,00 Calle Pública	10,00 Lote # 7	17,71 Lote # 14	17,82 Lote # 12	177,65
14	10,00 Calle Pública	10,00 Lote # 6	17,59 Lote # 15	17,71 Lote # 13	176,50
15	10,00 Calle Pública	10,00 Lote # 5	17,68 Lote # 16	17,59 Lote # 14	175,36
16	10,00 Calle Pública	10,00 Lote # 4	17,35 Lote # 17	17,48 Lote # 15	174,14
17	10,00 Calle Pública	10,00 Lote # 3	17,25 Lote # 18	17,35 Lote # 16	172,99
18	10,00 Calle Pública	10,00 Lote # 2	17,14 Lote # 19	17,25 Lote # 17	171,92
19	5,9+10,44 Calle Pública	11,77 Lote # 1	5,23+9,97 Propiedad Privada	17,14 Lote # 18	200,00
20	25,37 Calle R	31,13 Propiedad Privada	0,00	17,54 Lote # 21	222,38
21	10,00 Calle R	6,02+5,10 Propiedad Privada y Calle Pública	17,54 Lote # 20	20,82 Lote # 22	200,70
22	10,00 Calle R	10,00 Calle Pública	20,82 Lote # 21	20,68 Lote # 23	207,24
23	10,00 Calle R	10,00 Calle Pública	20,68 Lote # 22	20,41 Lote # 24	205,18
24	10,00 Calle R	10,00 Calle Pública	20,41 Lote # 23	20,21 Lote # 25	203,14

25	10,00 Calle R	10,00 Calle Pública	20,21 Lote # 24	20,01 Lote # 26	201,10
26	10,00 Calle R	10,00 Calle Pública	20,01 Lote # 25	19,80 Lote # 27	199,06
27	10,00 Calle R	10,00 Calle Pública	19,80 Lote # 26	19,60 Lote # 28	197,02
28	10,00 Calle R	10,00 Calle Pública	19,60 Lote # 27	19,40 Lote # 29	195,00
29	10,00 Calle R	10,00 Calle Pública	19,40 Lote # 28	19,20 Lote # 30	192,99
30	10,00 Calle R	10,00 Calle Pública	19,20 Lote # 29	19,01 Lote # 31	190,97
31	10,01 Calle R	10,00 Calle Pública	19,01 Lote # 30	18,45 Lote # 32	190,50
32	9,11 Calle R	13,42 Calle Pública	19,45 Lote # 31	21,69 Calle N	228,39

AREA TOTAL DE LOTES

6174,54

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No 003-AICM- IZO- 2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO
S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRANO

Dirección: Calle 3 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta



MANZANA 20

LOTE	FRENTE	POSTERIOR	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	AREA TOTAL (m2)
1	9,95	10,63	16,58	16,52	170,09
	Calle Q	Lote # 2	Calle M	Lote # 3	
2	14,51	14,50	11,56	10,63	160,76
	Calle M	Lote # 4	Lote # 5	Lote # 1	
3	10,14	10,80	16,52	16,17	171,05
	Calle Q	Lote # 4	Lote # 1	Calle Pública	
4	14,73	14,50	10,80	11,04	159,57
	Calle Q-1	Lote # 2	Lote # 3	Lotes # 5 y 6	
5	11,10	10,75	15,79	15,28	169,13
	Calle M	Lote # 6	Lote # 19	Lotes # 2 y 4	
6	8,87+7,31	16,12	10,75	10,56	171,89
	Calle Q-1	Lotes # 17,18 y 19	Lote # 5	Lote # 7	
7	5,00+10,56	13,64	12,51	12,07	190,08
	Calle Q-1	Lotes # 12 y 13	Lotes # 16 y 17	Lote # 8	
8	11,97	11,83	12,08	12,20	144,45
	Calle Q-1	Lotes # 11 y 12	Lote # 7	Lote # 9	
9	12,33	12,20	13,82	13,81	169,44
	Calle Q	Lote # 8	Calle Pública	Lotes # 10 y 11	
10	11,16	10,94	14,92	16,09	170,80
	Calle P	Lote # 9	Calle Q	Lote # 11	
11	10,10	10,41	16,09	17,14	169,92
	Calle P	Lotes # 8 y 9	Lote # 10	Lote # 12	
12	9,99	9,65	17,14	18,19	172,97
	Calle P	Lotes # 7 y 8	Lote # 11	Lote # 13	
13	10,00	10,07	18,19	19,23	187,04
	Calle P	Lote # 7	Lote # 12	Lotes # 14 y 15	

[Fecha]

4

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO
S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRAMO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)
[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



14	10,06	8,13	20,13	19,98	181,82
	Calle Pública	Lote # 13	Calle P	Lote # 15	
15	9,50	9,37	19,98	19,93	188,29
	Calle Pública	Lote # 13	Lote # 14	Lote # 16	
16	9,50	9,45	19,93	19,77	188,19
	Calle Pública	Lotes # 7 y 13	Lote # 15	Lote # 17	
17	9,52	9,58	19,77	19,54	187,77
	Calle Pública	Lotes # 6 y 7	Lote # 16	Lote # 18	
18	9,50	9,28	19,54	19,40	182,47
	Calle Pública	Lote # 6	Lote # 17	Lotes # 19 y 20	
19	9,62	9,65	18,44	17,84	174,39
	Calle M	Lote # 18	Lote # 20	Lotes # 5 y 6	
20	9,32	9,67	19,01	18,44	177,62
	Calle M	Lote # 18	Calle Pública	Lote # 19	
21	10,02	10,00	20,78	20,15	204,65
	Calle M	Lote # 26	Lote # 22	Calle Pública	
22	10,02	10,00	21,41	20,78	210,95
	Calle M	Lote # 26	Lote # 23	Lote # 21	
23	10,02	10,00	22,04	21,41	217,25
	Calle M	Lotes # 26 y 27	Lotes # 24 y 25	Lote # 22	
24	11,53	10,91	17,83	18,39	202,65
	Calle N	Lote # 23	Lote # 25	Calle M	
25	11,69	11,12	17,27	17,83	200,02
	Calle N	Lote # 23	Lote # 27	Lote # 24	
26	9,00	9,17	25,00	23,45	218,50
	Calle Pública	Lote # 27	Lotes # 21, 22 y 23	Lote # 28	
27	10,27	9,17	22,72	22,28	218,00
	Calle N	Lote # 26	Lote # 29	Lotes # 23 y 25	
28	9,50	9,35	23,45	21,88	212,05
	Calle Pública	Lote # 29	Lote # 26	Lote # 30	
29	11,05	9,35	21,99	22,72	227,54
	Calle N	Lote # 28	Lote # 31	Lote # 27	
30	9,63	10,02	21,88	20,18	205,02
	Calle Pública	Lote # 31	Lote # 28	Lote # 32	
31	5,09+5,68	10,02	20,29	21,93	218,25
	Calle N	Lote # 30	Lote # 33	Lote # 29	
32	9,85	11,62	20,18	18,80	208,47
	Calle Pública	Lote # 33	Lote # 30	Lote # 34	
33	11,70	11,62	17,78	20,29	219,71
	Calle N	Lote # 32	Lote # 35	Lote # 31	
34	10,72	12,68	18,80	17,57	207,35
	Calle Pública	Lote # 35	Lote # 32	Calle P	
35	15,51	12,68	24,64	17,78	224,48
	Calle N	Lote # 34	Calle P	Lote # 33	
					6682,53

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JEO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfono: 0511 0611111111 - 0511 1178
Fax: 0511 1174

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
@MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/municipioManta



CUADRO DE AREAS:
MANZANA 16

CUADRO DE ÁREA SEGÚN SUMATORIAS DE LOTES INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA "MANZANA 16"		
ÁREA	ÁREA (M2)	ÁREA (%)
Área total de lotes	7106,99	100,00%

CUADRO DE ÁREAS SEGÚN REESTRUCTURACIÓN "MANZANA 16"		
ÁREAS	ÁREA (M2)	ÁREA (%)
Área de lotes	6174,54	86,88%
Área de Vías	932,45	13,12%
ÁREA TOTAL	7106,99	100,00%

MANZANA 20

CUADRO DE ÁREA SEGÚN SUMATORIAS DE LOTES INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA "MANZANA 20"		
ÁREA	ÁREA (M2)	ÁREA (%)
Área total de lotes	7568,08	100,00%

CUADRO DE ÁREAS SEGÚN REESTRUCTURACIÓN "MANZANA 20"		
ÁREAS	ÁREA (M2)	ÁREA (%)
Área de lotes	6682,63	88,30%
Área de Vías	885,45	0,12
ÁREA TOTAL	7568,08	100,00%

Con los antecedentes expuestos y analizando la planificación de la propuesta presentada, se considera factible el fraccionamiento o reestructuración de lotes según lo establecido en el artículo N° 474 de la COOTAD, cabe indicar que se adjuntan los cuadros de áreas con respecto a las modificaciones de esta reestructuración.

Que, mediante informe No. O-DOPM-MOV-2018-1872, la Ing. Marcela Ordoñez Villavicencio Directora de Obras Públicas, adjunta el informe suscrito por la Arq. María Jose Pisco Analista de Proyectos, emite informe de acuerdo a la sumilla a la Ruta de documento No. 5798, en el cual se adjunta el informe emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, referente a la comunicación presentada por la

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-AJCM-JJO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABO. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 261 558 / 2611 471 / 2611 479

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta



Inmobiliaria TEAMCO S.A., con respecto a la Restructuración Parcelaria de lotes ubicados en la manzana 16 y 20 de la Urbanización Manta Azul de la Parroquia Manta, me permito informar lo siguiente:
Revisado los planos aprobados y con los planos de la redistribución solicitada, realizo una comparación de áreas

DETALLE 1:

CUADRO DE AREAS SEGÚN APROBACION MZ. 16		
ÁREA DE LOTES	7.196,99	100%

CUADRO DE AREAS SEGÚN APROBACION MZ. 20		
ÁREA DE LOTES	7.568,08	100%

DETALLE 2:

CUADRO DE AREAS SEGÚN REDISEÑO MZ. 16		
AREA DE LOTES	6.174,54	86,88%
AREA DE VIAS	932,45	13,12%
	7.106,99	100,00%

CUADRO DE AREAS SEGÚN REDISEÑO MZ. 20		
AREA DE LOTES	6.682,63	88,30%
AREA DE VIAS	885,45	0,12%
	7.568,08	100,00%

Con la reestructuración de la Mz. 16 y Mz. 20, la cual consiste en incrementar el número de lotes y vía pública; porcentajes que cumplen con lo descrito en el Artículo 265 y 269 de la Ordenanza de Urbanismo y Arquitectura y el artículo 424 del COOTAD.

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 8 y avenida 4
Teléfono: 2611 553 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 711

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta



MANZANA 20					
LOTE	FRENTE	POSTERIOR	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	AREA TOTAL (m2)
1	9,95	10,63	16,58	16,52	170,09
	Calle Q	Lote # 2	Calle M	Lote # 3	
2	14,51	14,50	11,56	10,63	160,76
	Calle M	Lote # 4	Lote # 5	Lote # 1	
3	10,14	10,80	16,52	16,17	171,05
	Calle Q	Lote # 4	Lote # 1	Calle Pública	
4	14,73	24,50	10,80	11,04	159,57
	Calle Q-1	Lote # 2	Lote # 3	Lotes # 5 y 6	
5	11,20	10,75	15,79	15,28	169,13
	Calle M	Lote # 6	Lote # 19	Lotes # 2 y 4	
6	8,87+7,31	16,12	10,75	10,56	171,89
	Calle Q-1	Lotes # 17,18 y 19	Lote # 5	Lote # 7	
7	5,00+10,56	13,64	12,51	12,07	190,08
	Calle Q-1	Lotes # 12 y 13	Lotes # 16 y 17	Lote # 8	
8	11,97	11,83	12,08	12,20	144,45
	Calle Q-1	Lotes # 11 y 12	Lote # 7	Lote # 9	
9	12,33	12,20	13,82	13,81	169,44
	Calle Q	Lote # 8	Calle Pública	Lotes # 10 y 11	
10	11,16	10,94	14,92	16,09	170,80
	Calle P	Lote # 9	Calle Q	Lote # 11	
11	10,10	10,41	16,09	17,14	169,92
	Calle P	Lotes # 8 y 9	Lote # 10	Lote # 12	
12	9,99	9,65	17,14	18,19	172,97
	Calle P	Lotes # 7 y 8	Lote # 11	Lote # 13	
13	10,00	10,07	18,19	19,23	187,04
	Calle P	Lote # 7	Lote # 12	Lotes # 14 y 15	
14	10,06	8,13	20,13	19,98	181,82
	Calle Pública	Lote # 13	Calle P	Lote # 15	
15	9,50	9,37	19,98	19,93	188,29
	Calle Pública	Lote # 13	Lote # 14	Lote # 16	
16	9,50	9,45	19,93	19,77	188,19
	Calle Pública	Lotes # 7 y 13	Lote # 15	Lote # 17	
17	9,52	9,59	19,77	19,54	187,77
	Calle Pública	Lotes # 6 y 7	Lote # 16	Lote # 18	
18	9,50	9,28	19,54	19,40	182,47
	Calle Pública	Lote # 6	Lote # 17	Lotes # 19 y 20	
19	9,62	9,65	18,44	17,84	174,39
	Calle M	Lote # 18	Lote # 20	Lotes # 5 y 6	
20	9,32	9,67	19,01	18,44	177,62
	Calle M	Lote # 18	Calle Pública	Lote # 19	
21	10,02	10,00	20,78	20,15	204,65
	Calle M	Lote # 26	Lote # 22	Calle Pública	

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO
S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle S y avenida 4
Teléfonos: 2611 658 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta



22	10,02	10,00	21,41	20,78	210,96
	Calle M	Lote # 26	Lote # 23	Lote # 21	
23	10,02	10,00	22,04	21,41	217,25
	Calle M	Lotes # 26 y 27	Lotes # 24 y 25	Lote # 22	
24	11,53	10,91	17,83	18,39	202,65
	Calle N	Lote # 23	Lote # 25	Calle M	
25	11,69	11,12	17,27	17,83	200,02
	Calle N	Lote # 23	Lote # 27	Lote # 24	
26	9,00	9,17	25,00	23,45	218,50
	Calle Pública	Lote # 27	Lotes # 21, 22 y 23	Lote # 28	
27	10,27	9,17	22,72	22,28	218,00
	Calle N	Lote # 26	Lote # 29	Lotes # 23 y 25	
28	9,50	9,35	23,45	21,88	212,05
	Calle Pública	Lote # 29	Lote # 26	Lote # 30	
29	11,05	9,35	21,99	22,72	227,54
	Calle N	Lote # 28	Lote # 31	Lote # 27	
30	9,63	10,02	21,88	20,18	205,02
	Calle Pública	Lote # 31	Lote # 28	Lote # 32	
31	5,09+5,68	10,02	20,29	21,99	218,25
	Calle N	Lote # 30	Lote # 33	Lote # 29	
32	9,85	15,62	20,18	18,80	208,47
	Calle Pública	Lote # 33	Lote # 30	Lote # 34	
33	11,70	11,62	17,78	20,29	219,71
	Calle N	Lote # 32	Lote # 35	Lote # 31	
34	10,72	12,68	18,80	17,57	207,33
	Calle Pública	Lote # 35	Lote # 32	Calle P	
35	15,51	12,68	14,64	17,78	224,48
	Calle N	Lote # 34	Calle P	Lote # 33	
Area Total Lotes					6682,63

MANZANA 16					
LOTE	FRENTE	POSTERIOR	L. DERECHO	L. LIZQUIENDO	AREA TOTAL (m2)
1	1,65+12,39	11,77	17,14	16,87	220,35
	Calle P	Lote # 19	Lote # 2	Propiedad Privada	
2	10,00	10,00	17,25	17,14	171,98
	Calle P	Lote # 18	Lote # 3	Lote # 1	
3	10,00	10,00	17,33	17,25	172,94
	Calle P	Lote # 17	Lote # 4	Lote # 2	
4	10,00	10,00	17,42	17,33	173,88
	Calle P	Lote # 16	Lote # 5	Lote # 3	
5	10,00	10,00	17,51	17,42	174,67
	Calle P	Lote # 15	Lote # 6	Lote # 4	
6	10,00	10,00	17,60	17,51	175,56
	Calle P	Lote # 14	Lote # 7	Lote # 5	
7	10,00	10,00	17,69	17,60	176,46
	Calle P	Lote # 13	Lote # 8	Lote # 6	
8	6,10+4,23	10,00	17,48	17,69	176,81
	Calle P	Lote # 12	Lotes # 9 y 10	Lote # 7	
9	8,82	12,45	21,09	23,21	230,18
	Calle N	Lote # 8	Lote # 10	Calle P	
10	12,47	11,30	18,72	21,09	224,74
	Calle N	Lotes # 8 y 12	Lote # 11	Lote # 9	
11	12,33	12,68	16,15	18,72	215,98
	Calle N	Lote # 12	Calle Pública	Lote # 10	
12	10,00	10,00	17,82	17,94	178,80
	Calle Pública	Lote # 8	Lote # 13	Lotes # 10 y 11	

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRAMO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta



13	10,00	10,00	17,71	17,82	177,65
	Calle Pública	Lote # 7	Lote # 14	Lote # 12	
14	10,00	10,00	17,59	17,71	176,50
	Calle Pública	Lote # 6	Lote # 15	Lote # 13	
15	10,00	10,00	17,48	17,59	175,36
	Calle Pública	Lote # 5	Lote # 16	Lote # 14	
16	10,00	10,00	17,35	17,48	174,14
	Calle Pública	Lote # 4	Lote # 17	Lote # 15	
17	10,00	10,00	17,25	17,35	172,99
	Calle Pública	Lote # 3	Lote # 18	Lote # 16	
18	10,00	10,00	17,14	17,25	171,92
	Calle Pública	Lote # 2	Lote # 19	Lote # 17	
19	5,9+10,44	11,77	5,23+9,97	17,14	200,00
	Calle Pública	Lote # 1	Propiedad Privada	Lote # 18	
20	25,37	31,13	0,00	17,54	222,38
	Calle R	Propiedad Privada	-	Lote # 21	
21	10,00	6,02+5,10	17,54	20,82	200,70
	Calle R	Propiedad Privada y Calle Pública	Lote # 20	Lote # 22	
22	10,00	10,00	20,82	20,68	207,24
	Calle R	Calle Pública	Lote # 21	Lote # 23	
23	10,00	10,00	20,68	20,41	205,18
	Calle R	Calle Pública	Lote # 22	Lote # 24	
24	10,00	10,00	20,41	20,21	203,14
	Calle R	Calle Pública	Lote # 23	Lote # 25	
25	10,00	10,00	20,21	20,01	201,10
	Calle R	Calle Pública	Lote # 24	Lote # 26	
26	10,00	10,00	20,01	19,80	199,06
	Calle R	Calle Pública	Lote # 25	Lote # 27	
27	10,00	10,00	19,80	19,60	197,02
	Calle R	Calle Pública	Lote # 26	Lote # 28	
28	10,00	10,00	19,60	19,40	195,00
	Calle R	Calle Pública	Lote # 27	Lote # 29	
29	10,00	10,00	19,40	19,20	192,99
	Calle R	Calle Pública	Lote # 28	Lote # 30	
30	10,00	10,00	19,20	19,01	190,92
	Calle R	Calle Pública	Lote # 29	Lote # 31	
31	10,01	10,00	19,01	19,45	190,50
	Calle R	Calle Pública	Lote # 30	Lote # 32	
32	9,11	13,42	19,45	21,69	228,39
	Calle R	Calle Pública	Lote # 31	Calle N	
AREA TOTAL DE LOTES					6174,54

[Fecha]

10

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO
S.A.-LABORADO: MAIDA SANTANA. REVISADO: ABG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 8 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta



Por lo antes expuesto, salvo su mejor criterio considero viable la solicitud de fraccionamiento o reestructuración de Lotes de conformidad con el Art. 474 de la COOTAD.

Que, mediante informe No. M-JCM-DACR-GAD-M-1416-2018, el CPA Javier Cevallos Morejón Director de Avalúos, Catastro y Registro, emite informe: En atención al O-DPOI-JZO-2018-624 referente a la solicitud presentada por la INMOBILIARIA TEAMCO S.A la misma que manifiesta solicitar el trámite de aprobación de la REESTRUCTURACION PARCELARIA de los lotes de terreno de propiedad de la inmobiliaria TEAMCO S.A que se encuentran comprendido dentro de las manzana 16-y 20 de la Urbanización MANTA AZUL localizada en la Vía San Mateo, al respecto me permito informar:

Una vez revisado en el Sistema Municipal Manta GIS. Del Catastro de predios urbanos en vigencia, se procedió a constatar que se encuentra registrado lo siguiente:

MANZANA # 16

- ✓ Código Catastral N°. # **1321601000** se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A **MANZANA 16 LOTE 1** el mismo que posee un área 927.05m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018.
- ✓ Código Catastral N°. # **1321602000** se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A **MANZANA 16 LOTE 2** el mismo que posee un área 844.80m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018.
- ✓ Código Catastral N°. # **1321603000** se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A **MANZANA 16 LOTE 3** el mismo que posee un área 845.76m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # **1321604000** se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A **GARANTIA MANZANA 16 LOTE 4** el mismo que posee un área 590.44m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # **1321605000** se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A **MANZANA 16 LOTE 5** el mismo que posee un área 985.13m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # **1321606000** se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A **MANZANA 16 LOTE 6** el mismo que posee un área 844.80m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # **1321607000** se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A **MANZANA 16 LOTE 7** el mismo que posee un área 844.80m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2014-2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # **1321608000** se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A **MANZANA 16 LOTE 8** el mismo que posee un área 1224.21m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRAMO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta



MANZANA # 20

- ✓ Código Catastral N°. # 1322001000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 1 el mismo que posee un área 946.40m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1322002000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 2 el mismo que posee un área 877.05m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1322003000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 3 el mismo que posee un área 844.80m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1322004000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 4 el mismo que posee un área 1044.15m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1322005000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 5 el mismo que posee un área 776.32m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1322006000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 6 el mismo que posee un área 484.25m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1322007000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 7 el mismo que posee un área 825.65m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1322008000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 8 el mismo que posee un área 838.10m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1322009000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. MANZANA 20 LOTE 9 el mismo que posee un área 921.36m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018.

Cabe indicar que para realizar la reestructuración presentada es necesario que el solicitante proceda a solicitar la respectiva unificación de los lotes a reestructurar ante la Dirección de Planeamiento Urbano y se encuentren totalmente al día en los impuestos prediales. Actualmente el Código Catastral N°. # 1321604000 de la manzana 16 lote 04 se encuentra en GARANTÍA la cual tendrá que ser conjeada por otro lote.

Que, mediante memorando No. 228-DGJ-MZV-2018, de fecha 03 de enero de 2019 suscrito por la Abg. Maria Zambrano Vera, Procuradora Síndica Municipal, emite pronunciamiento legal con respecto a la comunicación presentada por la Inmobiliaria TEAMCO S.A. que en su parte pertinente dice: "

[Fecha]

12

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 003-ALCM-JZO-2019-URBANIZACIÓN MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: AEG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 556 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 341

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



Acogiendo los informes de la Direcciones Técnicas Municipales, en donde se considera factible la restructuración de los lotes de terreno que se encuentran comprendidos en la manzana 16 y 20 de la Urbanización MANTA AZUL, ubicada en la vía San Mateo, Barrio Valle del Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A., tal como lo señala el art. 474 del COOTAD, manifiesta: "...Proyectos de fraccionamiento o reestructuración de lotes - Aprobado un proyecto de urbanización conforme al plan de ordenamiento territorial, los propietarios de lotes de terreno comprendidos en el mismo, podrán formular proyectos de fraccionamiento o solicitar al alcalde la reestructuración de lotes. La aprobación de un proyecto de reestructuración de lotes producirá automáticamente, la compensación de los lotes antiguos con los nuevos, hasta el límite de los mismos. Esta compensación no causará gravamen".

En virtud a lo expuesto, y en uso de las atribuciones conferida en la Constitución y el Código Orgánico de la Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Ejecutivo como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón.

RESUELVE:

PRIMERO.- Aprobar la restructuración parcelaria de los lotes de terrenos de las manzanas 16 y 20 de la Urbanización Manta Azul de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A., ubicada en la vía San Mateo del Cantón Manta; al amparo de las normas expuestas en la presente resolución; y, acogiendo los informes de Planeamiento Urbano, Avalúos Catastros y Registros, Obras Públicas; y, de Asesoría Jurídica.

La Restructuración Parcelaria quedaría de la siguiente manera: MANZANA 16

MANZANA 16					
LOTE	FRENTE	POSTERIOR	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	AREA TOTAL (m2)
1	1,65+12,39 Calle P	11,77 Lote # 19	12,14 Lote # 2	16,27 Propiedad Privada	220,85
2	10,00 Calle P	10,00 Lote # 18	17,25 Lote # 3	17,14 Lote # 1	171,99
3	10,00 Calle P	10,00 Lote # 17	17,23 Lote # 4	17,25 Lote # 2	172,94
4	10,00 Calle P	10,00 Lote # 16	17,42 Lote # 5	17,33 Lote # 3	173,66
5	10,00 Calle P	10,00 Lote # 15	17,51 Lote # 6	17,42 Lote # 4	174,67
6	10,00 Calle P	10,00 Lote # 14	17,60 Lote # 7	17,51 Lote # 5	175,56
7	10,00 Calle P	10,00 Lote # 13	17,68 Lote # 8	17,60 Lote # 6	176,46
8	8,10+2,23 Calle P	10,00 Lote # 12	17,48 Lote # 9 y 10	17,69 Lote # 7	176,81
9	8,82 Calle N	11,45 Lote # 8	21,09 Lote # 10	23,21 Calle P	230,16
10	11,47 Calle N	11,30 Lotes # 8 y 12	18,72 Lote # 11	21,09 Lote # 9	224,74
11	12,33 Calle N	12,68 Lote # 12	18,15 Calle Públicas	23,73 Lote # 10	215,98
12	10,00 Calle Pública	10,00 Lote # 8	17,82 Lote # 13	17,94 Lotes # 10 y 11	178,80
13	10,00 Calle Pública	10,00 Lote # 7	17,71 Lote # 14	17,82 Lote # 12	177,65
14	10,00 Calle Pública	10,00 Lote # 6	17,99 Lote # 15	17,71 Lote # 13	176,50
15	10,00 Calle Públicas	10,00 Lote # 5	17,48 Lote # 16	17,59 Lote # 14	175,36
16	10,00 Calle Públicas	10,00 Lote # 4	17,35 Lote # 17	17,44 Lote # 15	174,14
17	10,00 Calle Públicas	10,00 Lote # 3	17,25 Lote # 18	17,35 Lote # 16	172,99
18	10,00 Calle Pública	10,00 Lote # 2	17,14 Lote # 19	17,25 Lote # 17	171,92
19	5,9+10,44 Calle Pública	11,77 Lote # 1	5,13+9,97 Propiedad Privada	17,14 Lote # 18	200,00
20	25,37 Calle R	31,13 Propiedad Privada	0,00	17,54 Lote # 21	222,38
21	10,00 Calle R	6,02+9,10 Propiedad Privada y Calle Públicas	17,54 Lote # 20	20,82 Lote # 22	200,70
22	10,00 Calle R	10,00 Calle Públicas	20,82 Lote # 21	20,68 Lote # 23	207,24
23	10,00 Calle R	10,00 Calle Públicas	20,68 Lote # 22	20,41 Lote # 24	205,18
24	10,00 Calle R	10,00 Calle Públicas	20,41 Lote # 23	20,21 Lote # 25	203,14

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.083-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA, REVISADO: ABG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta



25	10,00	10,00	20,71	20,01	201,13
	Calle R	Calle Pública	Lote # 24	Lote # 26	
26	10,00	10,00	20,01	19,80	199,06
	Calle R	Calle Pública	Lote # 25	Lote # 27	
27	10,00	10,00	19,80	19,60	197,02
	Calle R	Calle Pública	Lote # 26	Lote # 28	
28	10,00	10,00	19,60	19,40	195,00
	Calle R	Calle Pública	Lote # 27	Lote # 29	
29	10,00	10,00	19,40	19,20	192,98
	Calle R	Calle Pública	Lote # 28	Lote # 30	
30	10,00	10,00	19,20	19,01	190,92
	Calle R	Calle Pública	Lote # 29	Lote # 31	
31	10,01	10,00	19,01	19,45	190,50
	Calle R	Calle Pública	Lote # 30	Lote # 32	
32	9,11	13,42	19,45	21,69	228,39
	Calle R	Calle Pública	Lote # 31	Calle N	
AREA TOTAL DE LOTES					8174,54

MANZANA 20

MANZANA 20					
LOTE	FRENTE	POSTERIOR	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	AREA TOTAL (m2)
1	9,95	10,63	16,58	16,52	170,09
	Calle Q	Lote # 2	Calle M	Lote # 3	
2	14,51	14,50	11,56	10,63	160,76
	Calle M	Lote # 4	Lote # 5	Lote # 1	
3	10,14	10,80	16,52	16,17	171,05
	Calle Q	Lote # 4	Lote # 1	Calle Pública	
4	14,73	14,50	10,80	11,04	159,57
	Calle Q-1	Lote # 2	Lote # 3	Lotes # 5 y 6	
5	11,10	10,75	15,79	15,28	169,13
	Calle M	Lote # 6	Lote # 19	Lotes # 2 y 4	
6	8,87+7,31	16,12	10,75	10,56	171,89
	Calle Q-1	Lotes # 17,18 y 19	Lote # 5	Lote # 7	
7	5,00+10,56	13,64	12,51	12,07	190,08
	Calle Q-1	Lotes # 12 y 13	Lotes # 16 y 17	Lote # 8	
8	11,97	11,83	12,08	12,20	144,45
	Calle Q-1	Lotes # 11 y 12	Lote # 7	Lote # 9	
9	12,33	12,20	13,82	13,81	169,44
	Calle Q	Lote # 8	Calle Pública	Lotes # 10 y 11	
10	11,16	10,94	14,92	16,09	170,80
	Calle P	Lote # 9	Calle Q	Lote # 11	
11	10,10	10,41	16,09	17,14	169,92
	Calle P	Lotes # 8 y 9	Lote # 10	Lote # 12	
12	9,99	9,65	17,14	18,19	172,97
	Calle P	Lotes # 7 y 8	Lote # 11	Lote # 13	
13	10,00	10,07	18,19	19,23	187,04
	Calle P	Lote # 7	Lote # 12	Lotes # 14 y 15	

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 591 7 530 7 201 47 7 530 7 473

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta



14	30,06	8,13	20,13	19,98	181,82
	Calle Pública	Lote # 13	Calle P	Lote # 15	
15	9,50	9,37	19,98	19,93	138,29
	Calle Pública	Lote # 13	Lote # 14	Lote # 16	
16	9,50	9,45	19,93	19,77	188,19
	Calle Pública	Lotes # 7 y 13	Lote # 15	Lote # 17	
17	9,52	9,59	19,77	19,54	187,77
	Calle Pública	Lotes # 6 y 7	Lote # 15	Lote # 18	
18	9,50	9,28	19,54	19,40	182,47
	Calle Pública	Lote # 6	Lote # 17	Lotes # 19 y 20	
19	9,62	9,65	18,44	17,84	174,39
	Calle M	Lote # 18	Lote # 20	Lotes # 5 y 6	
20	9,32	9,67	19,01	18,44	177,62
	Calle M	Lote # 18	Calle Pública	Lote # 19	
21	10,02	10,00	20,78	20,15	204,65
	Calle M	Lote # 26	Lote # 22	Calle Pública	
22	10,02	10,00	21,41	20,78	210,95
	Calle M	Lote # 26	Lote # 23	Lote # 21	
23	10,02	10,00	22,04	21,41	217,25
	Calle M	Lotes # 26 y 27	Lotes # 24 y 25	Lote # 22	
24	11,53	10,91	17,83	18,39	202,65
	Calle N	Lote # 23	Lote # 25	Calle M	
25	11,69	11,12	17,27	17,83	200,02
	Calle N	Lote # 23	Lote # 27	Lote # 24	
26	9,00	9,17	25,00	23,45	218,50
	Calle Pública	Lote # 27	Lotes # 21, 22 y 23	Lote # 28	
27	10,27	9,17	22,72	22,28	218,00
	Calle N	Lote # 26	Lote # 29	Lotes # 23 y 25	
28	9,50	9,35	23,45	21,88	212,05
	Calle Pública	Lote # 29	Lote # 26	Lote # 30	
29	11,05	9,35	21,99	22,72	227,54
	Calle N	Lote # 28	Lote # 31	Lote # 27	
30	9,63	10,02	21,88	20,18	205,02
	Calle Pública	Lote # 31	Lote # 28	Lote # 32	
31	5,09+5,68	10,02	20,29	21,99	218,25
	Calle N	Lote # 30	Lote # 33	Lote # 29	
32	9,85	11,62	20,18	18,80	208,47
	Calle Pública	Lote # 33	Lote # 30	Lote # 34	
33	11,70	11,62	17,78	20,29	219,71
	Calle N	Lote # 32	Lote # 35	Lote # 31	
34	10,72	12,68	18,80	17,57	207,35
	Calle Pública	Lote # 35	Lote # 32	Calle P	
35	15,51	12,68	14,64	17,78	224,48
	Calle N	Lote # 34	Calle P	Lote # 33	
6682,63					

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JTO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
E-mail: 2014_2014

www.manta.gob.ec
@municipio_manta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta



CUADRO DE AREAS:
MANZANA 16:

CUADRO DE ÁREA SEGÚN SUMATORIAS DE LOTES INCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA "MANZANA 16"		
ÁREA	ÁREA (M2)	ÁREA (%)
Área total de lotes	7106,99	100,00%

CUADRO DE ÁREAS SEGÚN REESTRUCTURACIÓN "MANZANA 16"		
ÁREAS	ÁREA (M2)	ÁREA (%)
Área de lotes	6174,54	86,88%
Área de Vías	932,45	13,12%
ÁREA TOTAL	7106,99	100,00%

MANZANA 20:

CUADRO DE ÁREA SEGÚN SUMATORIAS DE LOTES INCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA "MANZANA 20"		
ÁREA	ÁREA (M2)	ÁREA (%)
Área total de lotes	7568,08	100,00%

CUADRO DE ÁREAS SEGÚN REESTRUCTURACIÓN "MANZANA 20"		
ÁREAS	ÁREA (M2)	ÁREA (%)
Área de lotes	6682,63	88,30%
Área de Vías	885,45	11,70%
ÁREA TOTAL	7568,08	100,00%

SEGUNDO.- Que, las Direcciones Municipales de: Planificación y Ordenamiento Territorial; y, Avalúos, Catastros y Registros den cumplimiento a esta resolución; considerando los informes que han servido como habilitante para que se dicte este acto administrativo.

TERCERO.- Notifíquese con esta resolución al Registro de la Propiedad del Cantón Manta, y la parte interesada.
Dado y firmado en la Ciudad de Manta a los nueve días del mes de enero del año dos mil diecinueve.

Ing. Jorge Zambrano Cordero
ALCALDE DE MANTA



[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-J20-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: AEG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida A
Teléfonos: 2611 653 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 744

www.manta.gob.ec
@MunicipioManta
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:
 E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

GENERAL INFORMATION		TEST RESULTS	
1. NAME OF THE STUDENT	☒ NAME OF THE STUDENT	2. DATE OF THE TEST	☐ DATE OF THE TEST
3. GRADE	☐ GRADE	4. TIME	☐ TIME
5. SUBJECT	☐ SUBJECT	6. TEST TYPE	☐ TEST TYPE
7. TEST DATE	☐ TEST DATE	8. TEST TIME	☐ TEST TIME
9. TEST LOCATION	☐ TEST LOCATION	10. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
11. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	12. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
13. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	14. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
15. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	16. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
17. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	18. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
19. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	20. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
21. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	22. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
23. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	24. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
25. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	26. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
27. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	28. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
29. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	30. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
31. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	32. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
33. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	34. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
35. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	36. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
37. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	38. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
39. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	40. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
41. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	42. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
43. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	44. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
45. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	46. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
47. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	48. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
49. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	50. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
51. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	52. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
53. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	54. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
55. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	56. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
57. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	58. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
59. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	60. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
61. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	62. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
63. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	64. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
65. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	66. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
67. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	68. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
69. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	70. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
71. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	72. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
73. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	74. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
75. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	76. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
77. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	78. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
79. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	80. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
81. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	82. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
83. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	84. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
85. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	86. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
87. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	88. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
89. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	90. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
91. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	92. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
93. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	94. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
95. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	96. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
97. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	98. TEST RESULT	☐ TEST RESULT
99. TEST RESULT	☐ TEST RESULT	100. TEST RESULT	☐ TEST RESULT

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

12/01/2013 Yes
 Yes Dr. M. J. C.

1. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 2. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 3. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 4. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 5. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 6. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 7. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 8. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 9. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 10. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 EN ARRIENJO, O AL
 CONTRARIO

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES		MATERIALES		SERVICIOS		OBRAS		EQUIPOS		HERRAMIENTAS		MATERIA PRIMAS		PRODUCTOS		SERVICIOS		OBRAS		EQUIPOS		HERRAMIENTAS		MATERIA PRIMAS		PRODUCTOS	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	