



No. O-USG&GD-PGL-2019-076
Manta, 15 de Enero de 2019

Señor
Darwin Coox Pin
REPRESENTANTE LEGAL INMOBILIARIA TEAMCO S.A.
Ciudad

De mi consideración:

Para su conocimiento y fines legales pertinentes, anexo un ejemplar original de la Resolución Administrativa No. 003-ALC-M-JZC-2019 de Reestructuración Parcelaria de Lotes de Terrenos de la Urbanización Manta Azul de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A., emitida por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño, Alcalde de Manta.

Sin otro particular, me suscribo.

Atentamente,

S.E. Patricia González
SECRETARIA MUNICIPAL
Elab. Mario M.





RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 003-ALC-M-JOZC-2019
RESTRUCTURACION PARCELARIA DE LOTES DE TERRENO
DE LA URBANIZACION MANTA AZUL

Administración Ing. Jorge Zambrano Cedeño

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "El sector público comprende: 2. Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado".

Que, el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúan en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución".

Que, el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación".

Que, el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".

Que, el Art. 54 del COOTAD.- Funciones.- Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes:

- a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implantación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales;
- b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

Que, el Art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: Le corresponde al Alcalde o Alcaldesa: B) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; I) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo;...".

Art. 470.- Fraccionamiento y Reestructuración se considera fraccionamiento o subdivisión urbana o rural a la división de un terreno de dos a diez lotes, con frente o

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALC-M-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: AEG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta
@MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta



Acceso a alguna vía pública existente o en proyecto La urbanización es la división de un terreno mayor a diez lotes o su equivalente en metros cuadrados en función de la multiplicación del área del lote mínimo por diez, que deberá ser dotada de infraestructura básica y acceso, y que será entregada a la institución de la operadora del servicio para su gestión. Según el caso, se aplicará el régimen de propiedad horizontal y demás normas de convivencia existentes para el efecto, que se regularán mediante este Código y las ordenanzas. Para quienes realicen el fraccionamiento de inmuebles, con fines comerciales, sin contar con la autorización de la respectiva autoridad, las municipalidades afectadas aplicarán las sanciones económicas y administrativas previstas en las respectivas ordenanzas; sin perjuicio de las sanciones penales si los hechos constituyen un delito, en este último caso las municipalidades también podrán considerarse como parte perjudicada.

Que el Art. 474.-Proyectos de fraccionamiento o reestructuración de lotes.- Aprobado un proyecto de urbanización conforme al plan de ordenamiento territorial, los propietarios de lotes de terreno comprendidos en el mismo, podrán formular proyectos de fraccionamiento o solicitar al alcalde la reestructuración de lotes. La aprobación de un proyecto de reestructuración de lotes producirá automáticamente, la compensación de los lotes antiguos con los nuevos, hasta el límite de los mismos. Esta compensación no causará gravamen.

Que, Mediante oficio No. O-DPOT-JZO-2018-624 de fecha 13 de diciembre del 2018, el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, emite informe: En atención a solicitud presentada con fecha 19 de noviembre de 2018 por parte de la INMOBILIARIA TEAMCO S.A., la misma que manifiesta "...La presente tiene como objeto solicitar a usted muy comedidamente se digne disponer a quien corresponda dar el trámite correspondiente para la aprobación de la Restructuración Parcelaria de los lotes de terreno de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A., que se encuentran comprendidos dentro de las manzanas No. 16 y 20 de la Urbanización Mantazul, localizada en la vía San Mateo, Barrio Valle del Gavillan, Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta., quedando la siguiente propuesta de restructuración de la siguiente manera:

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SAMIANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 556, 2611 471, 2611 475
Fax: 2611 711

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

Facebook: MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

Twitter: MunicipioManta



MANTAZA 16					
LOTE	FRENTE	POSICION	L. OFRECIND	L. IZQUIERDO	AREA TOTAL (m2)
1	1,65+12,39	11,77	17,14	16,87	220,35
2	Calle P	Lote # 19	Lote # 2	Propiedad Privada	171,99
	10,00	10,00	17,25	17,14	
3	Calle P	Lote # 18	Lote # 3	Lote # 1	172,94
	10,00	10,00	17,33	17,25	
4	Calle P	Lote # 17	Lote # 4	Lote # 2	173,88
	10,00	10,00	17,42	17,33	
5	Calle P	Lote # 16	Lote # 5	Lote # 3	174,67
	10,00	10,00	17,51	17,42	
6	Calle P	Lote # 15	Lote # 6	Lote # 4	175,56
	10,00	10,00	17,60	17,51	
7	Calle P	Lote # 14	Lote # 7	Lote # 5	176,46
	10,00	10,00	17,69	17,60	
8	Calle P	Lote # 13	Lote # 8	Lote # 6	176,81
	6,10+4,23	10,00	17,68	17,69	
9	Calle P	Lote # 12	Lotes # 9 y 10	Lote # 7	230,18
	8,62	11,45	21,09	23,21	
10	Calle N	Lote # 8	Lote # 10	Calle P	224,74
	11,47	11,30	18,72	21,08	
11	Calle N	Lotes # 8 y 12	Lote # 11	Lote # 9	215,98
	12,38	12,68	18,15	18,72	
12	Calle N	Lote # 12	Calle Pública	Lote # 10	178,80
	10,00	10,00	17,82	17,94	
13	Calle Pública	Lote # 8	Lote # 13	Lotes # 10 y 11	177,65
	10,00	10,00	17,71	17,82	
14	Calle Pública	Lote # 7	Lote # 14	Lote # 12	176,50
	10,00	10,00	17,59	17,71	
15	Calle Pública	Lote # 6	Lote # 15	Lote # 13	174,14
	10,00	10,00	17,48	17,59	
16	Calle Pública	Lote # 5	Lote # 16	Lote # 14	172,99
	10,00	10,00	17,35	17,48	
17	Calle Pública	Lote # 4	Lote # 17	Lote # 15	171,92
	10,00	10,00	17,25	17,35	
18	Calle Pública	Lote # 3	Lote # 18	Lote # 16	230,00
	10,00	10,00	17,14	17,14	
19	Calle Pública	Lote # 2	Lote # 19	Lote # 17	222,38
	5,9+10,44	11,77	5,23+9,97	17,14	
20	Calle R	Lote # 1	Propiedad Privada	Lote # 18	200,70
	25,37	31,13	0,00	17,54	
21	Calle R	Propiedad Privada	-	Lote # 21	207,24
	10,00	6,02+5,19	17,54	20,82	
22	Calle R	Propiedad Privada y Calle Pública	Lote # 20	Lote # 22	203,18
	10,00	10,00	20,82	20,68	
23	Calle R	Calle Pública	Lote # 21	Lote # 23	203,14
	10,00	10,00	20,68	20,41	
24	Calle R	Calle Pública	Lote # 22	Lote # 24	201,10
	10,00	10,00	20,41	20,21	
25	Calle R	Calle Pública	Lote # 23	Lote # 25	199,06
	10,00	10,00	20,21	19,80	
26	Calle R	Calle Pública	Lote # 24	Lote # 26	197,02
	10,00	10,00	19,80	19,60	
27	Calle R	Calle Pública	Lote # 25	Lote # 27	195,00
	10,00	10,00	19,60	19,40	
28	Calle R	Calle Pública	Lote # 26	Lote # 28	192,99
	10,00	10,00	19,40	19,20	
29	Calle R	Calle Pública	Lote # 27	Lote # 29	190,92
	10,00	10,00	19,20	19,01	
30	Calle R	Calle Pública	Lote # 28	Lote # 30	190,50
	10,01	20,00	19,01	18,45	
31	Calle R	Calle Pública	Lote # 29	Lote # 31	228,39
	9,11	13,42	19,45	21,69	
32	Calle R	Calle Pública	Lote # 30	Lote # 32	

25	10,00	10,00	20,21	20,01	201,10
26	Calle R	Calle Pública	Lote # 24	Lote # 26	199,06
	10,00	10,00	20,01	19,80	
27	Calle R	Calle Pública	Lote # 25	Lote # 27	197,02
	10,00	10,00	19,80	19,60	
28	Calle R	Calle Pública	Lote # 26	Lote # 28	195,00
	10,00	10,00	19,60	19,40	
29	Calle R	Calle Pública	Lote # 27	Lote # 29	192,99
	10,00	10,00	19,40	19,20	
30	Calle R	Calle Pública	Lote # 28	Lote # 30	190,92
	10,00	10,00	19,20	19,01	
31	Calle R	Calle Pública	Lote # 29	Lote # 31	190,50
	10,01	20,00	19,01	18,45	
32	Calle R	Calle Pública	Lote # 30	Lote # 32	228,39
	9,11	13,42	19,45	21,69	

AREA TOTAL DE LOTES

6174,54

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JTO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A. ELABORADO: MAIDA SANTANA. REVISADO: ABOG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfono: 261 1558 - 2611 471 - 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta

alca.dia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta



MANZANA 20					
LOTE	FRENTE	POSTERIOR	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	AREA TOTAL (m2)
1	9,95	10,63	16,58	16,52	170,09
	Calle Q	Lote # 2	Calle M	Lote # 3	
2	14,51	14,50	11,56	10,63	160,76
	Calle M	Lote # 4	Lote # 5	Lote # 1	
3	10,14	10,80	16,52	16,17	171,05
	Calle Q	Lote # 4	Lote # 1	Calle Pública	
4	14,73	14,50	10,80	11,04	159,57
	Calle Q-1	Lote # 2	Lote # 3	Lotes # 5 y 6	
5	11,10	10,75	15,79	15,28	169,13
	Calle M	Lote # 6	Lote # 19	Lotes # 2 y 4	
6	8,87+7,31	16,12	10,75	10,56	171,89
	Calle Q-1	Lotes # 17,18 y 19	Lote # 5	Lote # 7	
7	5,00+10,56	13,64	12,51	12,07	190,08
	Calle Q-1	Lotes # 12 y 13	Lotes # 16 y 17	Lote # 8	
8	11,97	11,83	12,08	12,20	144,45
	Calle Q-1	Lotes # 11 y 12	Lote # 7	Lote # 9	
9	12,33	12,20	13,82	13,81	169,44
	Calle Q	Lote # 8	Calle Pública	Lotes # 10 y 11	
10	11,16	10,94	14,92	16,09	170,80
	Calle P	Lote # 9	Calle Q	Lote # 11	
11	10,10	10,41	16,09	17,14	169,92
	Calle P	Lotes # 8 y 9	Lote # 10	Lote # 12	
12	9,99	9,65	17,14	18,19	172,97
	Calle P	Lotes # 7 y 8	Lote # 11	Lote # 13	
13	10,00	10,07	18,19	19,23	187,04
	Calle P	Lote # 7	Lote # 12	Lotes # 14 y 15	

[Fecha]

4

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRAMO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

 www.manta.gob.ec  alcaldia@manta.gob.ec
 [@Municipio_Manta](https://twitter.com/Municipio_Manta)  [@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
 [fb.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)  [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



14	10,06	8,13	20,13	19,98	181,82
	Calle Pública	Lote # 13	Calle P	Lote # 15	
15	9,50	9,37	19,98	19,93	188,29
	Calle Pública	Lote # 13	Lote # 14	Lote # 16	
16	9,50	9,45	19,93	19,77	188,19
	Calle Pública	Lotes # 7 y 13	Lote # 15	Lote # 17	
17	9,52	9,59	19,77	19,54	187,77
	Calle Pública	Lotes # 6 y 7	Lote # 16	Lote # 18	
18	9,50	9,28	19,54	19,40	182,47
	Calle Pública	Lote # 6	Lote # 17	Lotes # 19 y 20	
19	9,62	9,65	19,44	17,84	174,39
	Calle M	Lote # 18	Lote # 20	Lotes # 5 y 6	
20	9,32	9,67	19,01	18,44	177,62
	Calle M	Lote # 18	Calle Pública	Lote # 19	
21	10,02	10,00	20,78	20,15	204,65
	Calle M	Lote # 26	Lote # 22	Calle Pública	
22	10,02	10,00	21,41	20,78	210,95
	Calle M	Lote # 26	Lote # 23	Lote # 21	
23	10,02	10,00	22,04	21,41	217,25
	Calle M	Lotes # 26 y 27	Lotes # 24 y 25	Lote # 22	
24	11,53	10,91	17,83	18,39	202,65
	Calle N	Lote # 23	Lote # 25	Calle M	
25	11,69	11,12	17,27	17,83	200,02
	Calle N	Lote # 23	Lote # 27	Lote # 24	
26	9,00	9,17	25,00	23,45	218,50
	Calle Pública	Lote # 27	Lotes # 21, 22 y 23	Lote # 28	
27	10,27	9,17	22,72	22,28	218,00
	Calle N	Lote # 26	Lote # 29	Lotes # 23 y 25	
28	9,50	9,35	23,45	21,88	212,05
	Calle Pública	Lote # 29	Lote # 26	Lote # 30	
29	11,05	9,35	21,59	22,72	227,54
	Calle N	Lote # 28	Lote # 31	Lote # 27	
30	9,63	10,02	21,88	20,18	205,02
	Calle Pública	Lote # 31	Lote # 28	Lote # 32	
31	5,09+5,68	10,02	20,28	21,99	218,25
	Calle N	Lote # 30	Lote # 31	Lote # 29	
32	9,85	11,62	20,18	18,80	208,47
	Calle Pública	Lote # 33	Lote # 30	Lote # 34	
33	11,70	11,62	17,78	20,29	219,71
	Calle N	Lote # 32	Lote # 35	Lote # 31	
34	10,72	12,58	18,80	17,57	207,35
	Calle Pública	Lote # 35	Lote # 32	Calle P	
35	15,51	12,68	14,64	17,78	224,48
	Calle N	Lote # 34	Calle P	Lote # 33	
6682,63					

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO
S.A.-ELABORADO: MAIUA SANTANA -REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y Avenida A
Teléfonos: 2611 5501 - 2611 4711 - 2611 479
Fax: 2611 1111

www.manta.gob.ec
@Municipio_Mania
o.com.municipio.mania

alca.dia@manta.gob.ec
@MunicipioMania
youtube.com/MunicipioMania



CUADRO DE AREAS:

MANZANA 16

CUADRO DE ÁREA SEGÚN SUMATORIAS DE LOTES INCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA "MANZANA 16"		
ÁREA	ÁREA (M2)	ÁREA (%)
Área total de lotes	7106,99	100,00%

CUADRO DE ÁREAS SEGÚN REESTRUCTURACIÓN "MANZANA 16"		
ÁREAS	ÁREA (M2)	ÁREA (%)
Área de lotes	6174,54	86,88%
Área de Vías	932,45	13,12%
ÁREA TOTAL	7106,99	100,00%

MANZANA 20

CUADRO DE ÁREA SEGÚN SUMATORIAS DE LOTES INCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA "MANZANA 20"		
ÁREA	ÁREA (M2)	ÁREA (%)
Área total de lotes	7568,08	100,00%

CUADRO DE ÁREAS SEGÚN REESTRUCTURACIÓN "MANZANA 20"		
ÁREAS	ÁREA (M2)	ÁREA (%)
Área de lotes	6682,63	88,30%
Área de Vías	885,45	11,70%
ÁREA TOTAL	7568,08	100,00%

Con los antecedentes expuestos y analizando la planificación de la propuesta presentada, se considera factible el fraccionamiento o reestructuración de lotes según lo establecido en el artículo N° 474 de la COOTAD, cabe indicar que se adjuntan los cuadros de áreas con respecto a las modificaciones de esta reestructuración.

Que, mediante informe No. O-DOPM-MOV-2018-1872, la Ing. Marcela Ordoñez Villavicencio Directora de Obras Públicas, adjunta el informe suscrito por la Arq. María Jose Pisco Analista de Proyectos, emite informe: de acuerdo a la sumilla a la Ruta de documento No. 5798, en el cual se adjunta el informe emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, referente a la comunicación presentada por la

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-AICM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 538 / 2611 471 / 2611 479

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta



Inmobiliaria TEAMCO S.A., con respecto a la Reestructuración Parcelaria de lotes ubicados en la manzana 16 y 20 de la Urbanización Manta Azul de la Parroquia Manta, me permito informar lo siguiente:
Revisado los planos aprobados y con los planos de la redistribución solicitada, realizo una comparación de áreas

DETALLE 1:

CUADRO DE AREAS SEGÚN APROBACION MZ. 16		
ÁREA DE LOTES	7.106,99	100%

CUADRO DE AREAS SEGÚN APROBACION MZ. 20		
ÁREA DE LOTES	7.568,08	100%

DETALLE 2:

CUADRO DE AREAS SEGÚN REDISEÑO MZ. 16		
AREA DE LOTES	6.174,54	86,88%
AREA DE VIAS	932,45	13,12%
	7.106,99	100,00%

CUADRO DE AREAS SEGÚN REDISEÑO MZ. 20		
AREA DE LOTES	6.682,63	88,30%
AREA DE VIAS	885,45	11,70%
	7.568,08	100,00%

Con la reestructuración de la Mz. 16 y Mz. 20, la cual consiste en incrementar el número de lotes y vía pública, porcentajes que cumplen con lo descrito en el Artículo 265 y 269 de la Ordenanza de Urbanismo y Arquitectura y el artículo 424 del COOTAD.

[Fecha] 7

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-AICM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 6 y avenida 4
Teléfonos: 2611 551 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 711

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta



MANZANA 20					
LOTE	FRENTE	POSTERIOR	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	AREA TOTAL (m2)
1	9,95	10,63	16,58	16,52	170,09
	Calle Q	Lote # 2	Calle M	Lote # 3	
2	14,51	14,50	11,56	10,63	160,76
	Calle M	Lote # 4	Lote # 5	Lote # 1	
3	10,14	10,80	16,52	16,17	171,05
	Calle Q	Lote # 4	Lote # 1	Calle Pública	
4	14,73	14,50	10,80	11,04	159,57
	Calle Q-1	Lote # 2	Lote # 3	Lotes # 5 y 6	
5	11,10	10,75	15,79	15,28	169,13
	Calle M	Lote # 6	Lote # 19	Lotes # 2 y 4	
6	8,87+7,31	16,12	10,75	10,56	171,89
	Calle Q-1	Lotes # 17, 18 y 19	Lote # 5	Lote # 7	
7	5,90+10,56	13,64	12,51	12,07	190,08
	Calle Q-1	Lotes # 12 y 13	Lotes # 16 y 17	Lote # 8	
8	11,97	11,83	12,08	12,20	144,45
	Calle Q-1	Lotes # 11 y 12	Lote # 7	Lote # 9	
9	12,33	12,20	13,82	13,81	169,44
	Calle Q	Lote # 8	Calle Pública	Lotes # 10 y 11	
10	11,16	10,94	14,92	16,09	170,80
	Calle P	Lote # 9	Calle Q	Lote # 11	
11	10,10	10,41	16,09	17,14	169,92
	Calle P	Lotes # 8 y 9	Lote # 10	Lote # 12	
12	9,99	9,65	17,14	18,19	172,97
	Calle P	Lotes # 7 y 8	Lote # 11	Lote # 13	
13	10,00	10,07	18,19	19,23	187,04
	Calle P	Lote # 7	Lote # 12	Lotes # 14 y 15	
14	10,06	8,13	20,13	19,98	181,82
	Calle Pública	Lote # 13	Calle P	Lote # 15	
15	9,50	9,37	19,98	19,93	188,29
	Calle Pública	Lote # 13	Lote # 14	Lote # 16	
16	9,50	9,45	19,93	19,77	188,19
	Calle Pública	Lotes # 7 y 13	Lote # 15	Lote # 17	
17	9,52	9,59	19,77	19,54	187,77
	Calle Pública	Lotes # 6 y 7	Lote # 16	Lote # 18	
18	9,50	9,28	19,54	19,40	182,47
	Calle Pública	Lote # 6	Lote # 17	Lotes # 19 y 20	
19	9,62	9,65	18,44	17,84	174,39
	Calle M	Lote # 18	Lote # 20	Lotes # 5 y 6	
20	9,32	9,67	19,01	18,44	177,62
	Calle M	Lote # 18	Calle Pública	Lote # 19	
21	10,02	10,00	20,78	20,15	204,65
	Calle M	Lote # 26	Lote # 22	Calle Pública	

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.063-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA -REVISADO:ABG. MARIA JAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 179
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta



22	10,02	10,00	21,41	20,78	210,95
	Calle M	Lote # 26	Lote # 23	Lote # 21	
23	10,02	10,00	22,04	21,41	217,25
	Calle M	Lotes # 26 y 27	Lotes # 24 y 25	Lote # 22	
24	11,53	10,91	17,83	18,39	202,65
	Calle N	Lote # 23	Lote # 25	Calle M	
25	11,69	11,12	17,27	17,83	200,02
	Calle N	Lote # 23	Lote # 27	Lote # 24	
26	9,00	9,17	25,00	23,45	218,50
	Calle Pública	Lote # 27	Lotes # 21, 22 y 23	Lote # 28	
27	10,27	9,17	22,72	22,28	218,00
	Calle N	Lote # 26	Lote # 29	Lotes # 23 y 25	
28	9,50	9,35	23,45	21,88	212,05
	Calle Pública	Lote # 29	Lote # 26	Lote # 30	
29	11,05	9,35	21,99	22,72	227,54
	Calle N	Lote # 28	Lote # 31	Lote # 27	
30	9,63	10,02	21,88	20,18	205,02
	Calle Pública	Lote # 31	Lote # 28	Lote # 32	
31	5,09+5,68	10,02	20,29	21,99	218,25
	Calle N	Lote # 30	Lote # 33	Lote # 29	
32	9,85	11,62	20,18	18,80	208,47
	Calle Pública	Lote # 33	Lote # 30	Lote # 34	
33	11,70	11,62	17,78	20,29	219,71
	Calle N	Lote # 32	Lote # 35	Lote # 31	
34	10,72	12,68	18,80	17,57	207,35
	Calle Pública	Lote # 35	Lote # 32	Calle P	
35	15,51	12,68	14,64	17,78	724,48
	Calle N	Lote # 34	Calle P	Lote # 33	
Area Total Lotes					9682,63

MANZANA 16					
LOTE	FRENTE	POSTERIOR	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	AREA TOTAL (m2)
1	1,65+12,39	11,77	17,14	15,87	220,35
	Calle P	Lote # 19	Lote # 2	Propiedad Privada	
2	10,00	10,00	17,25	17,14	171,98
	Calle P	Lote # 18	Lote # 3	Lote # 1	
3	10,00	10,00	17,33	17,25	172,94
	Calle P	Lote # 17	Lote # 4	Lote # 2	
4	10,00	10,00	17,42	17,33	173,88
	Calle P	Lote # 16	Lote # 5	Lote # 3	
5	10,00	10,00	17,51	17,42	174,67
	Calle P	Lote # 15	Lote # 6	Lote # 4	
6	10,00	10,00	17,60	17,51	175,56
	Calle P	Lote # 14	Lote # 7	Lote # 5	
7	10,00	10,00	17,69	17,60	176,46
	Calle P	Lote # 13	Lote # 8	Lote # 6	
8	6,10+4,23	10,00	17,48	17,69	176,81
	Calle P	Lote # 12	Lotes # 9 y 10	Lote # 7	
9	8,82	11,45	21,09	23,21	230,18
	Calle N	Lote # 8	Lote # 10	Calle P	
10	11,47	11,30	18,72	21,09	224,74
	Calle N	Lotes # 8 y 12	Lote # 11	Lote # 9	
11	12,33	12,68	16,15	18,72	215,98
	Calle N	Lote # 12	Calle Pública	Lote # 10	
12	10,00	10,00	17,82	17,94	178,80
	Calle Pública	Lote # 8	Lote # 13	Lotes # 10 y 11	

[Fecha]

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No.003-AICM-JTO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta
alcaidia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta



13	10,00	10,00	17,71	17,82	177,65
	Calle Pública	Lote # 7	Lote # 14	Lote # 12	
14	10,00	10,00	17,59	17,71	176,50
	Calle Pública	Lote # 6	Lote # 15	Lote # 13	
15	10,00	10,00	17,48	17,59	175,36
	Calle Pública	Lote # 5	Lote # 16	Lote # 14	
16	10,00	10,00	17,35	17,48	174,14
	Calle Pública	Lote # 4	Lote # 17	Lote # 15	
17	10,00	10,00	17,25	17,35	172,99
	Calle Pública	Lote # 3	Lote # 18	Lote # 16	
18	10,00	10,00	17,14	17,25	171,92
	Calle Pública	Lote # 2	Lote # 19	Lote # 17	
19	5,9+10,44	11,77	5,23+9,97	17,14	200,00
	Calle Pública	Lote # 1	Propiedad Privada	Lote # 18	
20	25,37	31,13	0,00	17,54	222,38
	Calle R	Propiedad Privada	-	Lote # 21	
21	10,00	6,02+5,10	17,54	20,82	200,70
	Calle R	Propiedad Privada y Calle Pública	Lote # 20	Lote # 22	
22	10,00	10,00	20,82	20,68	207,24
	Calle R	Calle Pública	Lote # 21	Lote # 23	
23	10,00	10,00	20,68	20,41	205,18
	Calle R	Calle Pública	Lote # 22	Lote # 24	
24	10,00	10,00	20,41	20,21	203,14
	Calle R	Calle Pública	Lote # 23	Lote # 25	
25	10,00	10,00	20,21	20,01	201,10
	Calle R	Calle Pública	Lote # 24	Lote # 26	
26	10,00	10,00	20,01	19,80	199,06
	Calle R	Calle Pública	Lote # 25	Lote # 27	
27	10,00	10,00	19,80	19,60	197,02
	Calle R	Calle Pública	Lote # 26	Lote # 28	
28	10,00	10,00	19,60	19,40	195,00
	Calle R	Calle Pública	Lote # 27	Lote # 29	
29	10,00	10,00	19,40	19,20	192,99
	Calle R	Calle Pública	Lote # 28	Lote # 30	
30	10,00	10,00	19,20	19,01	190,92
	Calle R	Calle Pública	Lote # 29	Lote # 31	
31	10,01	10,00	19,01	18,45	190,50
	Calle R	Calle Pública	Lote # 30	Lote # 32	
32	9,11	13,42	19,45	21,69	228,39
	Calle R	Calle Pública	Lote # 31	Calle N	
AREA TOTAL DE LOTES					6174,54

[Fecha]

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JZO-2019- URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABC. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 3 y avenida 4
Teléfonos: 2611 538 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta



Por lo antes expuesto, salvo su mejor criterio considera viable la solicitud de fraccionamiento o reestructuración de Lotes de conformidad con el Art. 474 de la COOTAD.

Que, mediante informe No M-JCM-DACR-GAD-M-1416-2018, el CPA Javier Cevallos Morejón Director de Avalúos, Catastro y Registro, emite informe: En atención al O-DPOT-JZO-2018-624 referente a la solicitud presentada por la INMOBILIARIA TEAMCO S.A la mismo que manifiesta solicitar el trámite de aprobación de la REESTRUCTURACION PARCELARIA de los lotes de terreno de propiedad de la inmobiliaria TEAMCO S.A que se encuentran comprendido dentro de las manzanas 16-y 20 de la Urbanización MANTA AZUL localizada en la Vía San Mateo, al respecto me permito informar:

Una vez revisado en el Sistema Municipal Manta GIS. Del Catastro de predios urbanos en vigencia, se procedió a constatar que se encuentra registrado lo siguiente:

MANZANA # 16

- ✓ Código Catastral N°. # 1321601000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A MANZANA 16 LOTE 1 el mismo que posee un área 927.05m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018.
- ✓ Código Catastral N°. # 1321602000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A MANZANA 16 LOTE 2 el mismo que posee un área 844.80m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018.
- ✓ Código Catastral N°. # 1321603000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A MANZANA 16 LOTE 3 el mismo que posee un área 845.76m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1321604000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A-GARANTIA MANZANA 16 LOTE 4 el mismo que posee un área 590.44m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1321605000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A MANZANA 16 LOTE 5 el mismo que posee un área 985.13m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1321606000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A MANZANA 16 LOTE 6 el mismo que posee un área 844.80m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1321607000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A MANZANA 16 LOTE 7 el mismo que posee un área 844.80m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2014-2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1321608000 se encuentra ingresada a nombre de COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A MANZANA 16 LOTE 8 el mismo que posee un área 1224.21m2 y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.- ELABORADO: MAIDA SANTANA.- REVISADO: AEG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta



MANZANA # 20

- ✓ Código Catastral N°. # 1322001000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. **MANZANA 20 LOTE 1** el mismo que posee un área 946.40m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1322002000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. **MANZANA 20 LOTE 2** el mismo que posee un área 877.05m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1322003000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. **MANZANA 20 LOTE 3** el mismo que posee un área 844.80m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1322004000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. **MANZANA 20 LOTE 4** el mismo que posee un área 1044.15m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1322005000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. **MANZANA 20 LOTE 5** el mismo que posee un área 776.32m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1322006000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. **MANZANA 20 LOTE 6** el mismo que posee un área 484.25m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1322007000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. **MANZANA 20 LOTE 7** el mismo que posee un área 825.65m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1322008000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. **MANZANA 20 LOTE 8** el mismo que posee un área 838.10m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2015-2016-2017-2018
- ✓ Código Catastral N°. # 1322009000 se encuentra ingresado a nombre de COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. **MANZANA 20 LOTE 9** el mismo que posee un área 921.36m² y mantiene deuda de pago de predios de los años 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018

Cabe indicar que para realizar la reestructuración presentada es necesario que el solicitante proceda a solicitar la respectiva unificación de los lotes a reestructurar ante la Dirección de Planeamiento Urbano y se encuentren totalmente al día en los impuestos prediales. Actualmente el Código Catastral N°. # 1321604000 de la manzana 16 lote 04 se encuentra en GARANTÍA la cual tendrá que ser conjeada por otro lote.

Que, mediante memorando No. 228-DGJ-MZV-2018, de fecha 03 de enero de 2019 suscrito por la Abg. Maria Zambrano Vera, Procuradora Síndica Municipal, emite pronunciamiento legal con respecto a la comunicación presentada por la Inmobiliaria TEAMCO S.A. que en su parte pertinente dice: "

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 003-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: ABG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 533 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 744

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta



Acogiendo los informes de la Direcciones Técnicas Municipales, en donde se considera factible la reestructuración de los lotes de terreno que se encuentran comprendidos en la manzana 16 y 20 de la Urbanización MANTA AZUL, ubicada en la vía San Mateo, Barrio Valle del Gavillan, de la Parroquia y Cantón Manta de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A, tal como lo señala el art. 474 del COOTAD, manifiesta: "...Proyectos de fraccionamiento o reestructuración de lotes.- Aprobado un proyecto de urbanización conforme al plan de ordenamiento territorial, los propietarios de lotes de terreno comprendidos en el mismo, podrán formular proyectos de fraccionamiento o solicitar al alcalde la reestructuración de lotes. La aprobación de un proyecto de reestructuración de lotes producirá automáticamente la compensación de los lotes antiguos con los nuevos, hasta el límite de los mismos. Esta compensación no causará gravamen".

En virtud a lo expuesto, y en uso de las atribuciones conferida en la Constitución y el Código Orgánico de la Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Ejecutivo como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón.

RESUELVE:

PRIMERO.- Aprobar la reestructuración parcelaria de los lotes de terrenos de las manzanas 16 y 20 de la Urbanización Manta Azul de propiedad de la Inmobiliaria TEAMCO S.A, ubicada en la vía San Mateo del Cantón Manta; al amparo de las normas expuestas en la presente resolución; y, acogiendo los informes de Planeamiento Urbano, Avalúos Catastros y Registros, Obras Públicas; y, de Asesoría Jurídica.

La Reestructuración Parcelaria quedaría de la siguiente manera: MANZANA 16

MANZANA 16					
LOTE	FRENTE	POSTERIOR	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	AREA TOTAL (m²)
1	1,65+12,39 Calle P	11,77 Lote # 19	17,14 Lote # 2	16,87 Propiedad Privada	220,35
2	10,00 Calle P	10,00 Lote # 18	17,25 Lote # 3	17,15 Lote # 1	171,99
3	10,00 Calle P	10,00 Lote # 17	17,33 Lote # 4	17,25 Lote # 2	172,94
4	10,00 Calle P	10,00 Lote # 16	17,42 Lote # 5	17,35 Lote # 3	173,88
5	10,00 Calle P	10,00 Lote # 15	17,51 Lote # 6	17,42 Lote # 4	174,67
6	10,00 Calle P	10,00 Lote # 14	17,60 Lote # 7	17,51 Lote # 5	175,56
7	10,00 Calle P	10,00 Lote # 13	17,69 Lote # 8	17,60 Lote # 6	176,46
8	6,10+4,73 Calle P	10,00 Lote # 12	17,68 Lote # 9 y 10	17,69 Lote # 7	176,81
9	8,82 Calle N	11,45 Lote # 8	17,77 Lote # 10	17,69 Calle P	230,18
10	17,47 Calle N	11,30 Lote # 8 y 12	18,72 Lote # 11	21,09 Lote # 9	274,74
11	12,33 Calle N	12,68 Lote # 12	16,15 Calle Pública	18,72 Lote # 10	215,98
12	10,00 Calle Pública	10,00 Lote # 8	17,82 Lote # 13	17,94 Lote # 10 y 11	178,80
13	10,00 Calle Pública	10,00 Lote # 7	17,71 Lote # 14	17,82 Lote # 12	177,65
14	10,00 Calle Pública	10,00 Lote # 6	17,58 Lote # 15	17,71 Lote # 13	176,50
15	10,00 Calle Pública	10,00 Lote # 5	17,48 Lote # 16	17,59 Lote # 14	175,36
16	10,00 Calle Pública	10,00 Lote # 4	17,35 Lote # 17	17,48 Lote # 15	174,14
17	10,00 Calle Pública	10,00 Lote # 3	17,25 Lote # 18	17,35 Lote # 16	172,99
18	10,00 Calle Pública	10,00 Lote # 2	17,14 Lote # 19	17,25 Lote # 17	171,92
19	5,9+10,44 Calle Pública	13,77 Lote # 1	5,23+9,07 Propiedad Privada	17,14 Lote # 18	200,00
20	25,37 Calle R	31,13 Propiedad Privada	0,00 Lote # 20	17,54 Lote # 21	222,98
21	10,00 Calle R	6,02+5,10 Propiedad Privada y Calle Pública	17,54 Lote # 20	20,82 Lote # 22	200,70
22	10,00 Calle R	10,00 Calle Pública	20,82 Lote # 21	20,68 Lote # 23	207,24
23	10,00 Calle R	10,00 Calle Pública	20,68 Lote # 22	20,41 Lote # 24	203,18
24	10,00 Calle R	10,00 Calle Pública	20,41 Lote # 23	20,21 Lote # 25	203,14

[Fecha]

13

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 003-ALCM-JZO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A -ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRAMO

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
alcaidia@manta.gob.ec
@MunicipioManta



25	10,00	10,00	20,21	20,01	201,10
	Calle R	Calle Pública	Lote # 24	Lote # 26	
26	10,00	10,00	20,01	19,80	199,06
	Calle R	Calle Pública	Lote # 25	Lote # 27	
27	10,00	10,00	19,80	19,60	197,02
	Calle R	Calle Pública	Lote # 26	Lote # 28	
28	10,00	10,00	19,60	19,40	195,00
	Calle R	Calle Pública	Lote # 27	Lote # 29	
29	10,00	10,00	19,40	19,20	193,99
	Calle R	Calle Pública	Lote # 28	Lote # 30	
30	10,00	10,00	19,20	19,01	190,92
	Calle R	Calle Pública	Lote # 29	Lote # 31	
31	10,01	10,90	19,01	19,45	190,50
	Calle R	Calle Pública	Lote # 30	Lote # 32	
32	9,11	13,47	19,45	21,69	228,39
	Calle R	Calle Pública	Lote # 31	Calle N	
AREA TOTAL DE LOTES					6174,54

MANZANA 20

MANZANA 20					
LOTE	FRENTE	POSTERIOR	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	AREA TOTAL (m2)
1	9,95	10,63	16,58	16,52	170,09
	Calle Q	Lote # 2	Calle M	Lote # 3	
2	14,51	14,50	11,56	10,63	160,76
	Calle M	Lote # 4	Lote # 5	Lote # 1	
3	10,14	10,80	16,52	16,17	171,05
	Calle Q	Lote # 4	Lote # 1	Calle Pública	
4	14,73	14,50	10,80	11,04	159,57
	Calle Q-1	Lote # 2	Lote # 3	Lotes # 5 y 6	
5	11,10	10,75	15,79	15,28	169,13
	Calle M	Lote # 6	Lote # 19	Lotes # 2 y 4	
6	8,87+7,31	16,12	10,75	10,56	171,80
	Calle Q-1	Lotes # 17, 18 y 19	Lote # 5	Lote # 7	
7	5,00+10,56	13,64	12,51	12,07	190,08
	Calle Q-1	Lotes # 12 y 13	Lotes # 16 y 17	Lote # 8	
8	11,97	11,83	12,03	12,20	144,45
	Calle Q-1	Lotes # 11 y 12	Lote # 7	Lote # 9	
9	12,33	12,20	13,82	13,81	169,44
	Calle Q	Lote # 8	Calle Pública	Lotes # 10 y 11	
10	11,16	10,94	14,92	16,09	170,80
	Calle P	Lote # 9	Calle Q	Lote # 11	
11	10,10	10,41	16,09	17,14	169,92
	Calle P	Lotes # 8 y 9	Lote # 10	Lote # 12	
12	9,99	9,65	17,14	18,19	172,97
	Calle P	Lotes # 7 y 8	Lote # 11	Lote # 13	
13	10,00	10,07	19,19	19,23	187,04
	Calle P	Lote # 7	Lote # 12	Lotes # 14 y 15	

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JIO-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAI DA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRAMO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 05 1 650 181 / 47 17 181 / 473
Fax: 051 741

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta



14	10,06	8,13	20,13	19,98	181,82
	Calle Pública	Lote # 13	Calle P	Lote # 15	
15	9,50	9,37	19,98	19,93	198,29
	Calle Pública	Lote # 13	Lote # 14	Lote # 16	
16	9,50	9,45	19,93	19,77	188,19
	Calle Pública	Lotes # 7 y 13	Lote # 15	Lote # 17	
17	9,52	9,50	19,77	19,54	187,77
	Calle Pública	Lotes # 6 y 7	Lote # 16	Lote # 18	
18	9,50	9,28	19,54	19,40	182,47
	Calle Pública	Lote # 6	Lote # 17	Lotes # 19 y 20	
19	9,62	9,65	18,44	17,94	174,39
	Calle M	Lote # 18	Lote # 20	Lotes # 5 y 6	
20	9,32	9,67	19,01	18,44	177,62
	Calle M	Lote # 18	Calle Pública	Lote # 19	
21	10,02	10,00	20,78	20,15	204,65
	Calle M	Lote # 26	Lote # 22	Calle Pública	
22	10,02	10,00	21,41	20,78	210,95
	Calle M	Lote # 26	Lote # 23	Lote # 21	
23	10,02	10,00	22,04	21,41	217,25
	Calle M	Lotes # 26 y 27	Lotes # 24 y 25	Lote # 22	
24	11,53	10,91	17,83	18,39	202,65
	Calle N	Lote # 23	Lote # 25	Calle M	
25	11,69	11,12	17,27	17,83	200,02
	Calle N	Lote # 23	Lote # 27	Lote # 24	
26	9,00	9,17	25,00	23,45	218,50
	Calle Pública	Lote # 27	Lotes # 21, 22 y 23	Lote # 28	
27	10,27	9,17	22,72	22,28	218,00
	Calle N	Lote # 26	Lote # 29	Lotes # 23 y 25	
28	9,50	9,35	23,45	21,88	212,05
	Calle Pública	Lote # 29	Lote # 26	Lote # 30	
29	11,05	9,35	21,99	22,72	227,54
	Calle N	Lote # 28	Lote # 31	Lote # 27	
30	9,63	10,02	21,88	20,18	205,02
	Calle Pública	Lote # 31	Lote # 28	Lote # 32	
31	5,09+5,68	10,02	20,29	21,99	218,25
	Calle N	Lote # 30	Lote # 33	Lote # 29	
32	9,85	11,62	20,18	18,80	208,47
	Calle Pública	Lote # 33	Lote # 30	Lote # 34	
33	11,70	11,62	17,78	20,29	219,71
	Calle N	Lote # 32	Lote # 35	Lote # 31	
34	10,72	12,68	18,80	17,57	207,35
	Calle Pública	Lote # 35	Lote # 32	Calle P	
35	15,51	12,68	14,64	17,78	224,48
	Calle N	Lote # 34	Calle P	Lote # 33	
6682,63					

[Fecha]

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No 003-ALCM-JTC-2019-URBANIZACION MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRAMO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 538 / 2611 471 / 2611 479

www.manta.gob.ec
@municipio_manta

alcaldia@manta.gob.ec
@municipioManta



CUADRO DE AREAS:
MANZANA 16:

CUADRO DE ÁREA SEGÚN SUMATORIAS DE LOTES INCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA "MANZANA 16"		
ÁREA	ÁREA (M2)	ÁREA (%)
Área total de lotes	7106,99	100,00%

CUADRO DE ÁREAS SEGÚN REESTRUCTURACIÓN "MANZANA 16"		
ÁREAS	ÁREA (M2)	ÁREA (%)
Área de lotes	6174,54	86,88%
Área de Vías	932,45	13,12%
ÁREA TOTAL	7106,99	100,00%

MANZANA 20:

CUADRO DE ÁREA SEGÚN SUMATORIAS DE LOTES INCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA "MANZANA 20"		
ÁREA	ÁREA (M2)	ÁREA (%)
Área total de lotes	7568,03	100,00%

CUADRO DE ÁREAS SEGÚN REESTRUCTURACIÓN "MANZANA 20"		
ÁREAS	ÁREA (M2)	ÁREA (%)
Área de lotes	6682,63	88,30%
Área de Vías	885,45	0,12
ÁREA TOTAL	7568,08	100,00%

SEGUNDO.- Que, las Direcciones Municipales de: Planificación y Ordenamiento Territorial; y, Avalúos, Catastros y Registros den cumplimiento a esta resolución; considerando los informes que han servido como habilitante para que se dicte este acto administrativo.

TERCERO.- Notifíquese con esta resolución al Registro de la Propiedad del Cantón Manta, y la parte interesada.
Dado y firmado en la Ciudad de Manta a los nueve días del mes de enero del año dos mil diecinueve.

Ing. Jorge Zumbado C. Ochoa
ALCALDE DE MANTA

[Fecha]

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No.003-ALCM-JZO-2019-URBANIZACIÓN MANTA AZUL-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.-ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO:ABG. MARIA ZAMBRANO.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 335 / 2611 471 / 2611 475
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:
E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE LA FICHA	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
NUMERO DE FICHA	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4	
FECHA DE EMISION	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4	
FECHA DE VENCIMIENTO	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4	
FECHA DE ACTUACION	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4	

DATOS DEL LOTE

1. DESCRIPCION DEL LOTE	2. AREA DEL LOTE	3. AREA DEL TERRENO
1.1. DESCRIPCION DEL LOTE	1.1.1. AREA DEL LOTE	1.1.2. AREA DEL TERRENO
1.2. DESCRIPCION DEL LOTE	1.2.1. AREA DEL LOTE	1.2.2. AREA DEL TERRENO
1.3. DESCRIPCION DEL LOTE	1.3.1. AREA DEL LOTE	1.3.2. AREA DEL TERRENO
1.4. DESCRIPCION DEL LOTE	1.4.1. AREA DEL LOTE	1.4.2. AREA DEL TERRENO
1.5. DESCRIPCION DEL LOTE	1.5.1. AREA DEL LOTE	1.5.2. AREA DEL TERRENO
1.6. DESCRIPCION DEL LOTE	1.6.1. AREA DEL LOTE	1.6.2. AREA DEL TERRENO
1.7. DESCRIPCION DEL LOTE	1.7.1. AREA DEL LOTE	1.7.2. AREA DEL TERRENO
1.8. DESCRIPCION DEL LOTE	1.8.1. AREA DEL LOTE	1.8.2. AREA DEL TERRENO
1.9. DESCRIPCION DEL LOTE	1.9.1. AREA DEL LOTE	1.9.2. AREA DEL TERRENO
1.10. DESCRIPCION DEL LOTE	1.10.1. AREA DEL LOTE	1.10.2. AREA DEL TERRENO

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. DESCRIPCION DEL LOTE	2. AREA DEL LOTE
1.1. DESCRIPCION DEL LOTE	1.1.1. AREA DEL LOTE
1.2. DESCRIPCION DEL LOTE	1.2.1. AREA DEL LOTE
1.3. DESCRIPCION DEL LOTE	1.3.1. AREA DEL LOTE
1.4. DESCRIPCION DEL LOTE	1.4.1. AREA DEL LOTE
1.5. DESCRIPCION DEL LOTE	1.5.1. AREA DEL LOTE
1.6. DESCRIPCION DEL LOTE	1.6.1. AREA DEL LOTE
1.7. DESCRIPCION DEL LOTE	1.7.1. AREA DEL LOTE
1.8. DESCRIPCION DEL LOTE	1.8.1. AREA DEL LOTE
1.9. DESCRIPCION DEL LOTE	1.9.1. AREA DEL LOTE
1.10. DESCRIPCION DEL LOTE	1.10.1. AREA DEL LOTE

NOTAS:

1. El lote no es de propiedad horizontal.

2. El lote no es de propiedad horizontal.

3. El lote no es de propiedad horizontal.

4. El lote no es de propiedad horizontal.

5. El lote no es de propiedad horizontal.

6. El lote no es de propiedad horizontal.

7. El lote no es de propiedad horizontal.

8. El lote no es de propiedad horizontal.

9. El lote no es de propiedad horizontal.

10. El lote no es de propiedad horizontal.

